

## **Határozatok - 2012.05.31.**

### **Nádudvar Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 95/2012. (V.31.) Ök.sz. határozata:**

*Nádudvar Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nádudvar Város közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és a további feladatokról szól tájékoztatót elfogadta.*

*Megköszönte a rendőrség munkáját és a jó együttműködést. A testület elvárja, hogy minden nap legyen járőrszolgálat a településen a közrend, és közbiztonság biztosítása érdekében.*

*Utasítja a polgármestert, hogy a fentiekkel kapcsolatban tegye meg intézkedését.*

**Határidő:** 2012. június 30.

**Felelős:** Beke Imre polgármester

### **Nádudvar Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 96/2012. (V.31.)Ök.sz. határozata:**

*Nádudvar városi Önkormányzat Képviselőtestülete – mint alapító – a Nádudvari Településfejlesztési és Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság*

*1./*

*a/ ügyvezetőjének jelentés a társaság 2011. évi üzleti tevékenységéről*

*b/ a társaság 2011. évi egyszerűsített éves beszámolóját a mellékleteivel együtt 107.210 eft mérleg főösszeggel, 530 eft mérleg szerinti eredménnyel elfogadja.*

*Felkéri a Polgármestert, hogy a Kft. ügyvezetőjét a testület döntéséről tájékoztassa.*

**Határidő:** 2012. május 31.

**Felelős:** Beke Imre polgármester

**Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testületének 97/2012. (V.31.)  
Ök. sz. határozata:**

A képviselőtestület a Nádudvar Városi Önkormányzat 2011. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadta.

Utasítja a testület a polgármestert, hogy a beszámolót a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Szociális- és Gyámhivatala felé küldje meg.

**Határidő:** 2012. május 31.

**Felelős:** Beke Imre polgármester

**Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testületének 98/2012.  
( V. 31.) önkormányzati számú határozata:**

Nádudvar Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fegyveres biztonsági őrsegről, a természetvédelmi és a mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény 16. §.-a alapján, mezőőri feladat ellátása céljából 2012. január 1. és 2012. június 30.-ig terjedő időre a mezőőri létszámot 6 főről 7 főre emeli.

Utasítja a testület a Közgazdasági és Pénzügyi Irodát, hogy a mezei őrszolgálat megalakításához, fenntartásához és működéséhez nyújtandó állami hozzájárulás igénybevételeinek rendjéről és feltételeiről szóló 64/2009. (V. 22.) FVM-PM együttes rendeletben foglaltak szerint az állami hozzájárulás igénylését a bővített létszámra nyújtsa be.

**Határidő:** Folyamatos

**Felelős:** Beke Imre Polgármester  
Jakabné Beke Gyöngyi Közgazdasági és Pénzügyi Irodavezető

**Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testületének 99/2012.(V.31.)  
Önkormányzati számú határozata:**

Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testülete mint az Ady Endre Általános Művelődési Központ fenntartója az intézmény közművelődési intézményegységének 2011. évi közművelődéséről szóló tájékoztatót és a 2012. évi munkatervét a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

**Határidő:** Folyamatos

**Felelős:** Beke Imre Polgármester  
Jakabné Beke Gyöngyi Közgazdasági és Pénzügyi Irodavezető

**Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testületének 100/2012. (V.31.) Ök. sz. határozata:**

*Nádudvar Város Önkormányzata nem kíván hozzájárulást fizetni a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás részére a gyermekek átmeneti elhelyezése feladat ellátásáért.*

*Egyben utasítja a polgármestert, hogy a döntéséről a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulást haladéktalanul tájékoztassa.*

**Határidő: 2012. június 04.**

**Felelős: Beke Imre polgármester**

**Nádudvar Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 101/2012. (V.31.) Ök.sz. határozata:**

*Nádudvar Város Önkormányzata a Hajdú-Bihar megyei Kormányhivatal Törvényességi Ellenőrzési és Felügyeleti Főosztály törvényességi felhívása alapján a gyermekétkeztetésben fizetendő étkezési költség-hozzájárulásról szóló 181/2011. (XII.21.) Ök.sz. határozatot a mai nappal hatályon kívül helyezi.*

*Utasítja a polgármestert, hogy ezen a jogcímen az év hátralévő részére betervezett kieső bevétel összegével az önkormányzat költségvetésének módosítását 2012. II. negyedéves rendelet-módosítás alkalmával terjessze a képviselő-testület elé.*

*Utasítja az érintett két intézményvezetőjét, hogy 2012. júniusi térítési díjak befizetésénél a visszavont költség-hozzájárulást ne szedjék be a szülőktől.*

*Felkéri a polgármestert, hogy a képviselőtestület döntéséről a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Törvényességi Ellenőrzési és Felügyeleti Főosztályát értesítse.*

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Beke Imre polgármester**

*Vincze András Jegyző*

*Jakabné Beke Gyöngyi Közgazdasági és*

*Pénzügyi Iroda vezetője*

*Boros Lajosné iskolaigazgató*

*Böszörményi Lajosné óvodavezető*

**Nádudvar Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 102/2012.  
(V.31.) Ök.sz. határozata:**

Nádudvar Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a jogtalanul megállapított gyermekétkeztetésben fizetendő étkezési költség-hozzájárulást megállapító határozat hatályon kívül helyezése után a befizetett összeget visszatéríti, visszafizeti az érintetteknek.

Utasítja a polgármestert, hogy a visszatérítés, visszafizetés módjára készüljön egy pontos felmérés és előterjesztés a következő ülésre, hogy milyen formában kerül sor a visszatérítésre, visszafizetésre a befizetett összeg az év folyamán

**Határidő:** 2012. június 28.

**Felelős:** Beke Imre polgármester  
Vincze András jegyző

Jakabné Beke Gyöngyi Közgazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

**Nádudvar Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 103/2012.  
(V.31.) Ök.sz. határozata:**

Nádudvar Város Önkormányzata az ÉAOP-5.1.1./D-09-2f-2011-0010.sz. „Nádudvar belvárosának funkcióbővítő fejlesztése” beruházáshoz a Támogató Szervezet által elismert költségekre 101.870.849 Ft ÓIP Hitelprogramból finanszírozható, jelenleg 4,287 %/év (refinanszírozási forrásköltség + 1,5 %) kedvezményes kamatozású fejlesztési hitelt vesz fel.

A hitel futamideje: 20 év.

Türelmi idő: 4 év.

Az önkormányzat saját bevételein kívül az átengedett központi adókat, a normatív hozzájárulásait egyéb központi támogatásait az OTP Bank Nyrt-re engedményezi a hitel és járulékai erejéig. A saját bevételek engedményezését túl a 67/2012. (IV.26.) Ök.sz. határozatban megjelölt bank által elfogadott értékbecslő által megállapított érték alapján ingatlanbiztosítékot nyújt a szennyvíz és városközpont projektekhez együttesen felvett fejlesztési hitelre együttesen 220 MFt értékben. Az önkormányzat vállalja az ingatlan értékbecslésének költségét.

A hitelfelvételből eredő adósságszolgálat a már fennálló kötelezettségekkel együtt sem haladja meg a Stabilizációs Törvény, az Áht. és a 353/2011. (XII.30.) Korm. rendeletben részletezett saját bevételek várható összegét a hitel teljes futamideje alatt. Erre vonatkozóan az önkormányzat megalkotta a 16/2012. (II.23.) Ök.sz határozatát.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a hitel adósságszolgálatát betervezi a mindenkori éves költségvetésébe. A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 120. § alapján kivételek közé tartozik az uniós értékhatárt el nem érő hitelfelvetelek, pénzkölcsön igénybevétele, tehát nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a közgazdasági és pénzügyi irodavezetőt a hitelszerződés aláírására.

**Határidő:** a bank által megadott időpontban azonnal.

**Felelős:** Beke Imre polgármester

Jakabné Beke Gyöngyi Közgazdasági és Pénzügyi irodavezető

**Nádudvar Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 104/2012. (V.31.)**

**Ök.sz. határozata:**

Nádudvar Város Önkormányzata az ÉAOP-5.1.1./D-09-2f-2011-0010.sz. „Nádudvar belvárosának funkcióbővítő fejlesztése” beruházáshoz a Támogató Szervezet által elismert költségekre, és hazai támogatású projektelemekre 43.690.713 Ft ÖIP Hitelprogramból nem finanszírozható, jelenleg 11,21 %/év kamat (3 hónapos BUBOR+ 4 %/év), kamatozású fejlesztési hitelt vesz fel.

A hitel futamideje: 20 év.

Türelmi idő: 4 év.

Az önkormányzat saját bevételein kívül az átengedett központi adókat, a normatív hozzájárulásait egyéb központi támogatásait az OTP Bank Nyrt-re engedményezi a hitel és járulékai erejéig.

A saját bevételek engedményezését túl a 67/2012. (IV.26.) Ök.sz.

határozatban megjelölt bank által elfogadott értékbecslő által megállapított érték alapján ingatlanbiztosítékot nyújt a szennyvíz és városközpont projektekhez együttesen felvett fejlesztési hitelre együttesen 220 MFt értékben. Az önkormányzat vállalja az ingatlan értékbecslésének költségét.

A hitelfelvételből eredő adósságszolgálat a már fennálló kötelezettségekkel együtt sem haladja meg a Stabilizációs Törvény, az Áht. és a 353/2011. (XII.30.) Korm.rendeletben részletezett saját bevételek várható összegét a hitel teljes futamideje alatt. Erre vonatkozóan az önkormányzat megalkotta a 16/2012. (II.23.) Ök.sz határozatát.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a hitel adósságszolgálatát betervezi a mindenkori éves költségvetésébe.

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 120. § alapján kivételek közé tartozik az uniós értékhatárt el nem érő hitelfelvetelek, pénzkölcsön igénybevétele, tehát nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a közgazdasági és pénzügyi irodavezetőt a hitelszerződés aláírására.

**Határidő:** a bank által megadott időpontban azonnal.

**Felelős:** Beke Imre polgármester

**Nádudvar Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 105/2012. (V.31.)  
Ök.sz. határozata:**

Nádudvar Város Önkormányzata az ÉAOP-5.1.1./D-09-2f-2011-0010.sz. „Nádudvar belvárosának funkcióbővítő fejlesztése” beruházáshoz a Támogató Szervezet által el nem ismert költségekre, 9.900.000 Ft ÖIP Hitelprogramból nem finanszírozható, jelenleg 11,21 %/év kamat (3 hónapos BUBOR+ 4 %/év), kamatozású fejlesztési hitelt vesz fel.

A hitel futamideje: 20 év.  
Türelmi idő: 4 év.

Az önkormányzat saját bevételein kívül az átengedett központi adókat, a normatív hozzájárulásait egyéb központi támogatásait az OTP Bank Nyrt-re engedményezi a hitel és járulékai erejéig.

A saját bevételek engedményezését túl a 67/2012. (IV.26.) Ök.sz. határozatban megjelölt bank által elfogadott értékbecslő által megállapított érték alapján ingatlanbiztosítékot nyújt a szennyvíz és városközpont projektekhez együttesen felvett fejlesztési hitelre együttesen 220 MFt értékben. Az önkormányzat vállalja az ingatlan értékbecslésének költségét.

A hitelfelvételből eredő adósságszolgálat a már fennálló kötelezettségekkel együtt sem haladja meg a Stabilizációs Törvény, az Áht. és a 353/2011. (XII.30.) Korm.rendeletben részletezett saját bevételek várható összegét a hitel teljes futamideje alatt. Erre vonatkozóan az önkormányzat megalkotta a 16/2012. (II.23.) Ök.sz határozatát.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a hitel adósságszolgálatát betervezi a mindenkori éves költségvetésébe. A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 120. § alapján kivételek közé tartozik az uniós értékhatárt el nem érő hitelfelvetelek, pénzkölcsön igénybevétele, tehát nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a közigazdasági és pénzügyi irodavezetőt a hitelszerződés aláírására.

**Határidő:** a bank által megadott időpontban azonnal.

**Felelős:** Beke Imre polgármester

Jakabné Beke Gyöngyi Közigazdasági és Pénzügyi irodavezető

**Nádudvar Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 106/2012. (V.31.)  
Ök.sz. határozata:**

Nádudvar Város Önkormányzata az ÉAOP-5.1.1./D-09-2f-2011-0010.sz. „Nádudvar belvárosának funkcióbővítő fejlesztése” beruházáshoz 67.970.433 Ft pályázati forrás megelőlegezésére az utófinanszírozott projektelemek tekintetében éven belüli, jelenleg 10,76 %/év kamatozású (BUBOR + 3,55 %/év) kamatozású fejlesztési hitelt vesz fel.

A hitel lejárat: 2013.03.31.

A hiteltől megelőlegezett az ÉAOP-5.1.1./D-09-2f-2011-0010. jelű támogatást az OTP Bank Nyrt-re engedményezi az önkormányzat. A hitel visszafizetése a támogatások megérkezésének napján, de legkésőbb a végső lejáratkor egyösszegben esedékes.

*Az önkormányzat saját bevételein kívül az átengedett központi adókat, a normatív hozzájárulásait egyéb központi támogatásait az OTP Bank Nyrt-re engedményezi a hitel és járulékaik erejéig.*

*A hitelfelvételből eredő adósságszolgálat a már fennálló kötelezettségekkel együtt sem haladja meg a Stabilizációs Törvény, az Áht. és a 353/2011. (XII.30.) Korm.rendeletben részletezett saját bevételek várható összegét a hitel teljes futamideje alatt. Erre vonatkozóan az önkormányzat megalkotta a 16/2012. (II.23.) Ök.sz határozatát.*

*Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a hitel adósságszolgálatát betervezi az éves költségvetésébe.*

*A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 120. § alapján kivételek közé tartozik az uniós értékhatárt el nem érő hitelfelvetelek, pénzkölcsön igénybevétele, tehát nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni.*

*A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a közgazdasági és pénzügyi irodavezetőt a hitelszerződés aláírására.*

**Határidő:** a bank által megadott időpontban azonnal.

**Felelős:** Beke Imre polgármester

Jakabné Beke Gyöngyi Közgazdasági és Pénzügyi irodavezető

**Nádudvar Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 107/2012. (V.31.) Ök.sz. határozata:**

*Nádudvar Város Önkormányzata a KEOP-1.2.0/09-11-2011-0035. sz. „Nádudvar szennyvízelvezető rendszerének, valamint szennyvíztisztító telepének fejlesztése” beruházáshoz a Támogató Szervezet által elismert költségekre, 42.987.815 Ft ÖKIF Hitelprogramból finanszírozható, jelenleg 3,977 %/év (refinanszírozási forrásköltség + 1,25%/év) kedvezményes kamatozás, fejlesztési hitelt vesz fel.  
A hitel futamideje: 20 év. (2010. évtől a hitelkérelem benyújtásától számítva)  
Türelmi idő: 4 év.*

*Az önkormányzat saját bevételein kívül az átengedett központi adókat, a normatív hozzájárulásait egyéb központi támogatásait az OTP Bank Nyrt-re engedményezi a hitel és járulékaik erejéig.*

*A saját bevételek engedményezését túl a 67/2012. (IV.26.) Ök.sz. határozatban megjelölt bank által elfogadott értékbecslő által megállapított érték alapján ingatlanbiztosítékot nyújt a szennyvíz és városközpont projektekhez együttesen felvett fejlesztési hitelre együttesen 220 MFt értékben. Az önkormányzat vállalja az ingatlan értékbecslésének költségét.*

*A hitelfelvételből eredő adósságszolgálat a már fennálló kötelezettségekkel együtt sem haladja meg a Stabilizációs Törvény, az Áht. és a 353/2011. (XII.30.) Korm.rendeletben részletezett saját bevételek várható összegét a hitel teljes futamideje alatt. Erre vonatkozóan az önkormányzat megalkotta a 16/2012. (II.23.) Ök.sz határozatát.*

*Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a hitel adósságszolgálatát betervezi a mindenkor éves költségvetésébe.*

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 120. § alapján kivételek közé tartozik az uniós értékhatárt el nem érő hitelfelvetelek, pénzkölcsön igénybevétele, tehát nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a közgazdasági és pénzügyi irodavezetőt a hitelszerződés aláírására.

**Határidő:** a bank által megadott időpontban azonnal.

**Felelős:** Beke Imre polgármester

Jakabné Beke Gyöngyi Közgazdasági és Pénzügyi irodavezető

**Nádudvar Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 108/2012. (V.31.) Ök.sz. határozata:**

Nádudvar Város Önkormányzata a KEOP-1.2.0/09-11-2011-0035. sz. „Nádudvar szennyvízelvezető rendszerének, valamint szennyvíztisztító telepének fejlesztése” beruházást az önkormányzat és a Nádudvari csatornamű Beruházó Víziközmű Társulattal közösen közös közműfejlesztési beruházásban valósítja meg. A Támogató Szervezet által elismert költségekre, 139.999.000 Ft összegben ÖIP Hitelprogramból nem finanszírozható,

Nádudvari Csatornamű Beruházó Víziközmű Társulat hitelt vesz fel. Az önkormányzat a hitel és járuléka 100 %-a erejéig készfizető kezességet vállal, a kezességvállalása törvényi elvárásoknak eleget tesz. A hitel kamata jelenleg 10,84 %-os (BUBOR + 3,6 %/év). Az önkormányzat a hitelek járulékait (kamatait és egyéb költségeit) a hitelszerződés szerinti összegben és ütemezésben átvállalja a Társulattól. A Társulat vállalja, hogy a hitel folyósítását az önkormányzat számlájára utalja a bank, az önkormányzat pedig a bank felé igazolja, hogy a hitel a célnak megfelelően került felhasználásra. A kockázatvállalás végső lejárata: 2015. 09.30.

Az önkormányzat vállalja az elmaradt érdekeltségi bevételekre előírt 133 %-os (elmaradó lakossági befizetés, ebből adódóan elmaradó 30 % állami támogatás és elmaradó betéti kamat) mértékű óvadékképzési kötelezettséget.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az érdekeltek befizetéseit (LTP-be és egyéb módon fizetők esetében is) a társulattal közösen negyedévenként áttekintik és az esetleges elmaradásokról, a behajtás érdekében tett intézkedésekről a finanszírozó OTP Bank Nyrt-t folyamatosan tájékoztatják. Továbbá kötelezettséget vállal az önkormányzat arra, hogy az érdekeltek befizetéseinek elmaradását a futamidő alatt minden negyedévben egy alkalommal, a negyedévet követő hónap végéig a társulattal és a bankkal egyeztetve felülvizsgálja és az elmaradással egyező összeg 133 /-át óvadéki számlára helyezi.

A hitel futamideje alatt az önkormányzat éves költségvetéseibe a hiteldíj fizetéséből, a készfizető kezességvállalásából eredő kötelezettségeit betervezi és jóváhagyja.

A hitelfelvételből eredő adósságszolgálat a már fennálló kötelezettségekkel együtt sem haladja meg a Stabilizációs Törvény, az Áht. és a 353/2011. (XII.30.) Korm.rendeletben részletezett saját bevételek várható összegét a hitel teljes futamideje alatt. Erre vonatkozóan az önkormányzat megalkotta a 16/2012. (II.23.) Ök.sz határozatát.

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 120. § alapján kivételek közé tartozik az uniós értékhatárt el nem érő hitelfelvetelek, pénzkölcsön igénybevétele, tehát nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a közgazdasági és pénzügyi irodavezetőt a hitelszerződés aláírására.

**Határidő:** a bank által megadott időpontban azonnal.

**Felelős:** Beke Imre polgármester

Jakabné Beke Gyöngyi Közgazdasági és Pénzügyi irodavezető



**Nádudvar Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 109/2012. (V.31.) Ök.sz. határozata:**

*Nádudvar Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2012. évi költségvetésébe 90 MFt működési hiányt tervezett. A folyamatos likviditás biztosítása érdekében az önkormányzat továbbra is folyószámla hitel-keretet vesz igénybe, amelynek maximális összege 120 MFt.*

*Az elmúlt évi folyószámlahitel-keret szerződés lejáratát ideje: 2012. június 9.*

*A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy az igénybe vett hitel és járulékai összegét 2012. december 21-ig visszafizeti.*

*A hitel fedezetéül az önkormányzat a költségvetési saját bevételeit, az átengedett központi adókat, a normatív hozzájárulásokat és egyéb központi támogatásokat - a hitel összegének megfelelő részét - az OTP Bank Nyrt. javára engedményezi.*

*Felhatalmazza a polgármestert és a Közgazdasági és Pénzügyi Iroda vezetőjét, hogy a folyószámlahitel-igénylést a bank felé nyújtsa be.*

*Utasítja a Képviselő-testület a polgármestert, hogy a folyószámlahitel-keret szerződést a számlavezető bankkal, az OTP és Kereskedelmi Bank Nyrt. Északkelet-magyarországi Régió Debreceni Fiókjával önkormányzat számára elérhető legkedvezőbb feltételekkel kösse meg.*

**Határidő:** 2012. június 9.

**Felelős:** Beke Imre polgármester  
Jakabné Beke Gyöngyi Közgazdasági és Pénzügy Iroda vezetője

**Nádudvar Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 110/2012. (V.31.) Ök.sz. határozata:**

*Nádudvar Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2012. évi költségvetésébe 90 MFt hiányt tervezett. A munkabérek zökkenőmentes kifizetése érdekében az önkormányzat munkabérhitelt vesz igénybe, a hitelkeret összege 50.000.000 Ft.*

*A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy az igénybe vett hitel és járulékai összegét a hitelfelvételt követő maximum 30 napon belül, a decemberben felvett hitelt pedig 2012. december 21-ig visszafizeti.*

*A hitel fedezetéül az önkormányzat a költségvetési saját bevételeit, az átengedett központi adókat, a normatív hozzájárulásokat és egyéb központi támogatásokat - a hitel összegének megfelelő részét - az OTP Bank Nyrt. javára engedményezi.*

*Felhatalmazza a polgármestert és a Közgazdasági és Pénzügyi Iroda vezetőjét, hogy a munkabérhitel igénylését a bank felé benyújtsa.*

Utasítja a Képviselő-testület a polgármestert, hogy a munkabérhitel szerződést a számlavezető bankkal, az OTP és Kereskedelmi Bank Nyrt. Északkelet-magyarországi Régió Debreceni Fiókjával az önkormányzat számára elérhető legkedvezőbb feltételekkel kösse meg.

**Határidő:** 2012.június 9.

**Felelős:** Beke Imre polgármester

Jakabné Beke Gyöngyi Közgazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

**Nádudvar Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 111/2012. (V.31.) Ök.sz. határozata:**

Nádudvar Város Önkormányzata a **KEOP-1.2.0/09-11-2011-0035. sz. „Nádudvar szennyvízelvezető rendszerének, valamint szennyvíztisztító telepének fejlesztése”** beruházást a **Nádudvari Csatornamű Beruházó Víziközmű Társulattal** közösen valósítja meg. A beruházás megvalósításához és a hitel felvételéhez az alábbi Társberuházói Megállapodást kötik meg.

**TÁRSBERUHÁZÓI MEGÁLLAPODÁS**

Amely létrejött egyfelől **Nádudvar Város Önkormányzata, Nádudvar Fő út 119. sz.**, mint társberuházó, másfelől a **Nádudvari Csatornamű Beruházó Víziközmű Társulat, Nádudvar, Fő út 119. sz.** szintén társberuházó között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. A felek megállapodnak abban, hogy Nádudvar Város társulati érdekeltségi területén a beruházási alapokmányban meghatározott mennyiségben és költséggel szennyvízcsatorna hálózat és műtárgyainak megvalósításában együttműködnek.
2. A beruházás minősítése: **önkormányzati-társulati közös beruházás.**
3. A beruházás költségelőirányzata:

**Beruházási kiadások összesen: 1.810.446.876.- Ft**

4. A beruházás forrásösszetétele:

KEOP Uniós támogatás:	1.521.008.000.- Ft	84,0 %
Önkormányzati önerő:	106.452.061.- Ft	5,9 %
Önkormányzati önerő (ÖKIF hitel):	42.987.815.- Ft	2,4 %
<u>Társulati rész:</u>	<u>139.999.000.- Ft</u>	<u>7,7 %</u>
<b>Összesen:</b>	<b>1.810.446.876.- Ft</b>	<b>100,0 %</b>

Az Önkormányzat biztosítja az önkormányzati önerőt 106.452.061.- Ft összegben, és 42.987.815.- Ft összegben ÖKIF hitelt vesz fel.

5. A Társulat a beruházáshoz 139.999.000.- Ft-ot biztosít, mely a Társulat által felvételre kerülő hitel összege.
6. A beruházás lebonyolításában részt vesz a **Társulat** és ezen túlmenően a beruházás megvalósításában az alábbi feladatokat látja el:

6.1. A természetes személyek érdekeltségi hozzájárulásának megelőzésére az OTP Bank Nyrt.-től hitelt vesz fel, a hitelszerződést megkötöti. Az engedélyezett hitel feletti rendelkezési jog a Társulatot illeti. A hitel fedezetét képező lakossági LTP szerződések megvalósítását minden általa lehetséges eszközzel segíti, azért, hogy a hitel lejáratakor a kölcsön törlesztése a lakossági megtakarításokból kellő fedezetet biztosítson. A 2015. szeptember 30-án, az elszámolás alkalmával hátralékkal rendelkező ingatlan tulajdonosok feletti kezességvállalást az önkormányzat csak a tulajdonos vagyona-ra vonatkozó, az önkormányzat javára történő jelzálogjog bejegyzése mellett vállalja.

6.2 Beszedi a természetes személyek és gazdálkodó szervezetek egy összegben fizetendő érdekeltségi hozzájárulásait. A működési költségei felmerülése arányában engedélyezi a részletfizetéseket.

6.3 A bevételeket és társulati költségeket saját számláján kezeli. Az önkormányzat képviselője a beszedett bevételek és felmerült költségek analitikájába bármikor betekinthez.

6.4. Az Adós (Társulat) a hitel biztosítékául az OTP Bank Nyrt.-re engedményezi (LTP befizetők esetében tovább engedményezi) a szennyvízberuházás III. ütemében érdekelt lakosok által fizetett érdekeltségi hozzájárulásokat a Társulat számlával igazolt működési költségeinek kivételével a hitel erejéig.

6.5. Az Adós (Társulat) a hitel folyósítását közvetlenül az önkormányzat pénzforgalmi számlájára kéri.

**7. Az Önkormányzat,** mint beruházó az alábbi beruházói feladatokat látja el:

**7.1.** A vízjogi létesítési engedélyt a nevére szólóan megszerzi.

**7.2.** A beruházás vállalkozásszerű tevékenységét a NAV Hajdú-Bihar Megyei Adó- igazgatóságához bejelenti, a beruházás során felszámított ÁFA visszaigénylésére vonatkozó jogosultságot megszerzi.

**7.3.** A kolladuált építési számlákat a költségvetési elszámolási számlájáról kiegyenlíti.

**7.4.** A kivitelező által az Önkormányzat részére kiállított számla, annak kolladuálását követően az Önkormányzat költségvetési elszámolási számlájáról kerül kiegyenlítésre.

**7.5.** Nádudvar Város Önkormányzata készfizető kezességet vállal a hitel visszafizetésére a tőke és járulékaik 100 %-a erejéig.

**7.6.** Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a hiteldíjat a hitelszerződés szerinti összegben és ütemezésben a Társulat helyett megfizeti.

**7.7.** Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a lakossági érdekeltségi hozzájárulások teljesítését a Társulattal és a finanszírozó OTP Bank Nyrt.-vel együttműködve folyamatosan figyelemmel kíséri és az elmaradt befizetésekre negyedévenként óvadékot képez, a Bankkal óvadéki szerződést köt.

**7.8.** Az önkormányzat a hitel céljellégű felhasználását a Bank felé köteles igazolni.

8. Az érdekeltségi hozzájárulás a nettó beruházási összeg figyelembevételével lett meghatározva.
9. Ha a beruházás bármelyik szakaszában műszaki, vagy egyéb indokok a költség előirányzat növekedését teszik szükségessé, a felek a költségnövekedést kontrollálják és megfelelő indokoltság esetén elfogadják, a fedezetéről közösen gondoskodnak. A felek erről megfelelő időben írásban kötelesek egymás értesíteni, a költség fedezetét biztosítani.
10. A Társulat tevékenységét, működését a Társulat Alapszabálya határozza meg.
11. A társberuházói megállapodás tárgyát képező beruházói feladatok végrehajtása érdekében a felek együttműködnek, az intézkedésekről és kötelezettségvállalásokról egymást folyamatosan tájékoztatják.
12. A Társulat képviselője, Ellenőrző Bizottsága az Önkormányzatnál a beruházás irat- és tervanyagába bármikor betekinthez.
13. A Társulat a működése során a Társulat közgyűléseire, Bizottsági üléseire az Önkormányzat képviselőjét meghívja. A Társulat a beruházás megvalósítása során ütemesen, a hitel lejáratakor pedig teljes körűen beszámol a Társulat működéséről.
14. A jelen társberuházói megállapodás a teljes létesítmény átadásával, a végszámla kifizetésével és a hitel visszafizetésével tekinthető teljesítettnek.
15. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az 1995. évi LVII. Törvény, a 160/1995.(XII.26.) Korm. rendelet és a Ptk. idevonatkozó rendelkezései az irányadók.

Nádudvar, 2012. május 31.

---

Önkormányzat cégszerű aláírása  
és bélyegzője

Társulat cégszerű aláírása  
és bélyegzője

Felhatalmazza a képviselő-testület a polgármestert és a jegyzőt a megállapodás aláírására, és az OTP Bank Nyrt. részére történő benyújtására.

**Határidő: bank által megadott időpontra.**

**Felelős: Beke Imre polgármester  
Vincze András jegyző**

**Nádudvar Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 112/2012. (V.31.) Ök. Sz. határozata:**

Nádudvar Város Képviselő-testülete egyetértését fejezi ki arra vonatkozóan, hogy 2012-ben a rászoruló gyermekek nyári étkeztetését biztosítja, a miniszter által meghatározott keretösszeg erejéig.

Felkéri a testület a polgármestert, hogy a támogatás jogszerű felhasználásáról és elszámolásáról gondoskodjék.

**Határidő:** folyamatos, és 2012. szeptember 10.

**Felelős:** Beke Imre polgármester

**Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testületének 113/2012. (V. 31.) önkormányzati számú határozata:**

Nádudvar Város Önkormányzata a Hamvas-Sárréti Vizgazdálkodási Társulat által Nádudvar közigazgatási területén lévő veszélyeztetett belvízvédelmi csatornák fenntartására Közfoglalkoztatási Program keretében foglalkoztatott közcélú munkások foglalkoztatási költségéhez 2012. évre 121.920,- ft összegben hozzájárul.

A támogatást az önkormányzat 2012. évi költségvetésében a tartalék terhére hagyja jóvá, amelyet a következő költségvetési rendelet-módosítás alkalmával be kell építeni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodást aláírja, az összeget a kért határidőre átutalja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Beke Imre polgármester

Jakabné Beke Gyöngyi Közgazdasági és Pénzügyi Irodavezető

**Nádudvar Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 115/2012. (V.31.) Ök.sz. határozata:**

Nádudvar Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Napfény Óvoda és Bölcsőde alapító okiratát a következők szerint határozza meg:

**ALAPÍTÓ OKIRAT**

**Az intézmény neve:** Napfény Óvoda és Bölcsőde

**Az intézmény rövid neve:**

<b>Székhelye:</b>	4181 Nádudvar, Kossuth Lajos u. 8. sz.
<b>Intézmény jogelődjének neve</b>	Napköziotthonos Óvoda és Bölcsőde
<b>Intézmény jogelődjének székhelye</b>	4181 Nádudvar, Kossuth Lajos u. 8. sz.
<b>Intézmény adószáma:</b>	16733307-2-09
<b>Intézmény bankszámlaszáma:</b>	11738149-16733307
<b>Jogszámban meghatározott közfeladat:</b>	Közoktatási feladatok
<b>OM azonosítója:</b>	030848
<b>Szakágazat szerinti besorolása:</b>	851020 Óvodai nevelés
<b>Szakmai alaptevékenység 2012.01.01-től:</b>	<p>851011 Óvodai nevelés, ellátás</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kompetencia alapú nevelés beépítésével</li> <li>- Az integrációs nevelés érdekében a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek óvodai nevelése, fejlesztése, felzárkóztatása, gyermekbarát környezet, fejlesztőeszközök, nevelés-oktatás tartalmi fejlesztésének biztosításával</li> </ul> <p>851012 Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, ellátása</p> <p>Az egyéni fejlesztésük egyéni fejlesztési terv alapján:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szakvizsgázott fejlesztő óvodapedagógusok</li> <li>- Nevelési Tanácsadó szakemberei</li> <li>- Szakértői bizottság szakembereinek és gyógypedagógus bevonásával történik.</li> </ul> <p>-testi, érzékszervi, enyhe értelmi fogyatékos, középsúlyos értelmi fogyatékos, beszéd-fogyatékos, autista, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos.</p> <p>-a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének tartós és súlyos rendellenességével küzd.</p>
	562912 Óvodai intézményi étkeztetés 812000 Takarítás
<b>Szabad kapacitás terhére végzett nem haszonszerzési célú tevékenység 2012.01.01-től:</b>	561000 Éttermi, mozgó vendéglátás 562917 Munkahelyi étkeztetés 889101 Bölcsődei ellátás 680002 Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése
<b>Technikai szakfeladatok (nem kötelező tartalom) Az 56/2011.(XII.31)NGM rendelet 5/2012.(III.1.)NGM rendelettel módosítva 1.§.4.bek.(d) pontja</b>	841907-9 Önkormányzatok elszámolásai a költségvetési szerveikkel
<b>Működési köre:</b>	Nádudvar város közigazgatási területe

<b>Alapító neve, címe:</b>	Nádudvar Város önkormányzata Nádudvar, Fő út 119. sz. Az alapítás éve: 1990
<b>Fenntartó neve, címe:</b>	Nádudvar Város Önkormányzata Nádudvar, Fő út 119. sz. Adószáma: 15728733-2-09 Statisztikai jelzőszáma: 15728733-8411-321-09
<b>Irányító szerv neve, székhelye:</b>	Nádudvar Város Önkormányzatának képviselő-testülete Nádudvar, Fő út 119. sz.
<b>A költségvetési szervnek a költségvetési szervek jogállásáról szóló törvény szerinti besorolása:</b>	Közszolgáltatást biztosító, önállóan működő, a költségvetési előirányzatok feletti rendelkezés szempontjából részjogkörű közintézmény. Egyes gazdálkodási feladatait Nádudvar Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Közgazdasági és Pénzügyi Irodája látja el.
<b>Az intézményvezető kinevezésének rendje:</b>	Nyilvános pályázat alapján Nádudvar Város Önkormányzatának képviselő-testülete határozott időre – 5 évre – bizza meg a vezetői feladatok ellátásával.
<b>A foglalkoztatottakra vonatkozó foglalkozási jogviszony:</b>	Az intézmény alkalmazottainak foglalkoztatására a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján kerül sor.
<b>Vállalkozási tevékenység:</b>	Az intézmény vállalkozási tevékenységet nem folytat.
<b>Telephelyei:</b>	Nádudvar, Fő út 179. sz. Nádudvar, Puskin u. 15. sz.
<b>Típusa:</b>	Többcélú intézmény: - közös igazgatású közoktatási intézmény Intézményegységek: 1. Óvoda Napfény Óvoda Vadvirág Tagóvoda Százszorszép Tagóvoda 2. Bölcsőde
<b>Az intézménybe felvehető maximális tanulólétszám:</b>	Óvoda: 350 fő Bölcsőde: 14 fő
<b>A feladatellátást szolgáló vagyron:</b>	4181 Nádudvar, Kossuth Lajos u. 8. sz. alatti 1837 hrsz-ú 5756 m <sup>2</sup> területű ingatlan és felépítményei

4181 Nádudvar, Fő út 179. sz. alatti 201. hrsz-ú 4303 m2 területű ingatlan és felépítményei

4181 Nádudvar, Puskin u. 15. sz. alatti 2475 hrsz-ú 2556 m2 területű ingatlan és felépítményei

- Az intézmény ingó vagyonát a mindenkori vagyonleltára, értékét a mindenkori mérleg tartalmazza.

**A vagyon feletti rendelkezés joga:**

Az intézmény által használt vagyona és a vagyon feletti rendelkezés jogára Nádudvar Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet az irányadó.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Beke Imre polgármester  
intézményvezető