

Határozatok – 2012.11.29.

Nádudvar Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 211/2012. (XI. 29.) önkormányzati számú határozata:

Nádudvar Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Munkaügyi Központ Nádudvar város és vonzáskörzete munkaerő-piaci helyzetéről, a foglalkoztatási lehetőségekről szóló tájékoztatót elfogadta.

Egyben köszönetét fejezte ki a segítőkész hozzáállásért, és munkáért.

Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testületének 212/2012. (XI.29.) önkormányzati számú határozata:

Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Nádudvari Csatornamű Beruházó Víziközmű Társulat (4181 Nádudvar, Kossuth tér 5/a.) 2003-2012. évek közötti tevékenységéről szóló tájékoztatóját az alábbiakkal tudomásul veszi.

- I. Felhívja Képviselő-testület a Nádudvari Csatornamű Beruházó Víziközmű Társulat elnökét, hogy az OTP Bank Nyrt-től felvett 41.999.000 Ft hitel rendelkezésre tartási idejének és az első törlesztő részlet fizetése napjának átütemezését kezdeményezze a Közgyűlés jóváhagyása mellett az OTP Bank Nyrt. Észak-kelet Magyarországi Régiója Debreceni központjában.*
- II. Felhívja a Képviselő-testület a Nádudvari Csatornamű Beruházó Víziközmű Társulat elnökét, minden jogilag rendelkezésére álló eszközzel tegyen eleget azon a kötelezettségének, hogy a Társulat tagjaitól a módosított hitelszerződés szerinti hitel törlesztésének a Társulat eleget tudjon tenni.*

Felkéri a Képviselő-testület a polgármestert, hogy a határozatról írásban értesítse Dr. Danka Józsefet a Nádudvari Csatornamű Beruházó Víziközmű Társulat elnökét.

Határidő: azonnal

Felelős: Beke Imre polgármester

Nádudvar Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 213/2012. (XI. 29.) önkormányzati számú határozata:

Nádudvar Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzata és intézményei gazdálkodásának 2012. háromnegyed éves helyzetéről készült beszámolót elfogadta.

Utasítja a testület a pénzügyi, városfejlesztési, környezetvédelmi iroda vezetőjét, a háromnegyed éves beszámolóban foglaltakban a jövőre vonatkozó megállapításait a 2013. évi költségvetési koncepcióba építse be.

Utasítja továbbá a polgármester, hogy a testület döntésének végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: 2012. december 31.

Felelős: Beke Imre polgármester

Nádudvar Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 214/2012. (XI. 29.) önkormányzati számú határozata:

Nádudvar Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nádudvari Településfejlesztési és Városgazdálkodási Kft. 2012. január 01.- szeptember 30-ig terjedő időszakára vonatkozó gazdasági beszámolóját az előterjesztés a hozzátartozó mellékletek és főkönyvi kivonat alapján elfogadja azzal a kiegészítéssel, hogy az előterjesztésben jelzett többlettámogatási és szerződéskötési igényekkel kapcsolatosan külön testületi előterjesztések alapján születnek döntések.

Határidő. Folyamatos

Felelős: Ludman Lajos ügyvezető

Nádudvar Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 215/2012. (XI.29.) önkormányzati számú határozata:

Nádudvar Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2013. évi költségvetési koncepciót az alábbi tervezési irányelvekkel fogadja el:

1./A stratégiai fontosságú törvénymódosításokat követően – ha indokolt – december hónapban szükség esetén módosítani kell a költségvetési koncepciót.

Határidő: 2012. december 31.

Felelős: polgármester
jegyző

2./ A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény alapján az önkormányzat működési költségvetését kötelező és önként vállalt feladatok előirányzati csoportra megbontva kell összeállítani. Működési hiány nem tervezhető. Az önként vállalt feladatokat csak akkor lehet felvállalni, ha az önkormányzat saját bevételeiből el tudja látni.

Határidő: 2013. február 28.

Felelős: polgármester
jegyző

3./ Az önként vállalt feladatokat tételesen át kell világítani további ellátásukról esetleg átszervezésükről a Képviselő-testületnek egyedi döntéseket kell hoznia.

Határidő: 2013. január 31.

Felelős: polgármester
jegyző

4./ Az iskolák államosítása során a köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről törvényjavaslat alapján az átadási eljárásban a törvény előírásainak maximális betartásával, a dolgozók jogainak érvényesítésével és az önkormányzati erőforrások gazdaságos figyelembevételével kell eljárni.

Határidő: 2012. december 31

Felelős: polgármester
jegyző

közgazdasági és pénzügyi irodavezető
iskolák igazgatói

5./ Az iskola és a kollégiumi épületek fenntartási feladatait – üzemeltetési költségek, létszám – át kell csoportosítani az önkormányzat költségvetésébe, a gazdasági szervezeten belül kell megoldani a munkáltatói jogok gyakorlásából és az üzemeltetési ellátásából adódó feladatokat. Az önkormányzat számvitelét úgy kell kialakítani, hogy az üzemeltetési költségek továbbra is iskolánként kimutathatóak legyenek.

Határidő: 2012. december 31.

Felelős: polgármester
jegyző
munkaügyi és hatósági irodavezető
közgazdasági és pénzügyi irodavezető
intézményfelelős

6./ A kollégium 2012/2013. tanévet követő további sorsáról, hasznosításáról, üzemeltetési lehetőségeiről készüljön egy felmérés és kerüljön a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2013. március 31.

Felelős: polgármester
jegyző

7./ Az anyagi lehetőségek függvényében át kell tekinteni az orvosi ügyeleti feladatellátást.

Határidő: 2013. január 31.

Felelős: polgármester
jegyző

8./ A vállalkozó házi orvosokkal megkötött rezszi költség hozzájárulásokra vonatkozó szerződéseket meg kell hosszabbítani 2013. december 31-ig.

Határidő: 2013. január 31.

Felelős: polgármester
jegyző

9./ Gondoskodni kell a fizioterápiai rendelő fürdő épületébe való áthelyezéséről.

Határidő: 2013. március 31

Felelős: polgármester
jegyző

10./ A járási (fővárosi, kerületi) hivatalok kialakításával az átadási eljárásban a 218/2012. (VIII.13.) Kormányrendelet maximális betartásával a Hajdú-Bihar megyei Kormányhivatallal való jó kapcsolattartással, az önkormányzat érdekeinek szem előtt tartásával, a dolgozói állomány humánus átadásával a helyiség időbeni kialakításával kell megoldani.

Határidő: 2012. december 31.

Felelős: polgármester
jegyző
aljegyző
szociális irodavezető

11./ Az önkormányzat adósságállományának rendezése során, az egyedi tárgyalások alkalmával mindent el kell követni, hogy a Magyarország 2012. évi központi költségvetéséről szóló 2011. évi CLXXXVIII. törvény módosításában foglaltaknak megfeleljünk és a lehető legnagyobb hitelállomány kerüljön átadásra állami kezelésbe.

Határidő: 2013. január 30.

Felelős: polgármester
jegyző
közgazdasági és pénzügyi irodavezető

12./ A START munkaprogramban használjuk ki a lehetőségeket a belvízrendezés, a köztisztaság, mezőgazdaság és az intézményi kisegítő feladatok ellátása terén. Jelöljük ki

újabb kül- és belterületi földeket, kerteket a zöldségtermesztésre ezzel, is segítve az önkormányzati konyhák nyersanyagellátását.

Határidő: 2013. március 31.

Felelős: polgármester
jegyző
munkaügyi és hatósági irodavezető

13./ Kerüljön megújításra az önkormányzati földterületek hasznosítására vonatkozó bérleti szerződés.

Határidő: 2013. január 31.

Felelős: polgármester
jegyző

14./ A városüzemeltetési feladatokkal megbízott TVG Kft. feladatellátásához a megkapott központi támogatások képezik a feladatellátás anyagi forrását. Az ezen túl jelentkező feladatok támogatás tartalmát – mint fürdőüzemeltetés, karbantartás – külön gazdasági elemzést követően határozza meg a Képviselő-testület.

Határidő: 2013. január 31.

Felelős: polgármester
jegyző
TVG. Kft. ügyvezetője
Közgazdasági és pénzügyi irodavezető

15./A szociális alapellátásban a térségi feladatellátás további fenntartása csak akkor tartható fenn, ha a - jelenleg is társult – települések Képviselő-testületükkel megerősített döntést hoznak arról, hogy a feladatellátás településekre bontott teljes kiadása és a központi támogatás közötti különbözetet megtérítik a gesztor nádudvari önkormányzatnak, továbbá ha a 2009. évi normatív támogatások felülvizsgálata során megállapított visszafizetési kötelezettségüknek 2012. december 31-ig eleget tesznek.

Határidő: 2013. március 31.

Felelős: polgármester
jegyző
intézményvezető

16./ Az intézményi feladatfinanszírozás és a saját bevételek képezik az alapját az intézményi költségvetések összeállításának.

Határidő: 2013. január 31.

Felelős: közigazdasági és pénzügyi irodavezető
intézményvezetők

17./ Az étkezési térítési díjak emelése és egyéb bevételeink díjtételeinek legalább inflációs mértékű emelése.

Határidő: 2012. december 31.

Felelős: intézményvezetők
közigazdasági és pénzügyi irodavezető

18./ Elsődleges célja az önkormányzatnak a folyamatban lévő és a már beadott, elbírálás alatt lévő projektek megvalósítása. A megvalósítás során mindent meg kell tenni, hogy a kivitelezések a pályázat szerint valósuljanak meg és a források kellő időbeli ütemezéssel rendelkezésre álljanak. Újabb pályázat beadása előtt vizsgálni kell az önkormányzat teherbíró képességét. Mindenkor érvényesülni kell a felhalmozási költségvetés egyensúlyának.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester
jegyző
TVG Kft. ügyvezetője
közigazdasági és pénzügyi irodavezető

A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a 2013. évi költségvetés összeállításánál érvényesüljenek a határozatban megfogalmazott koncepciós irányelvek. A polgármestert pedig, hogy a fentiek figyelembe vételével terjesszék elő a 2013. évi költségvetési javaslatot.

Határidő: 2013. február 15.

Felelős: Beke Imre polgármester
Vincze András jegyző

**Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testületének 216/2012. (XI.29.)
Önkormányzati számú határozata:**

Nádudvar Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és az 1. számú melléklet szerint elfogadja az önkormányzat 2013. évi ellenőrzési tervét.

Egyetértését adja ahhoz, hogy a belső ellenőrzési feladatok elvégzéséhez külső szolgáltatót vegyen igénybe a jegyző. Ehhez a pénzügyi fedezetet az önkormányzat 2013. évi költségvetési rendeletében biztosítja.

Utasítja a jegyzőt, hogy az ellenőrzési tervben foglaltak alapján az érintetteket értesítse ki.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Vincze András jegyző

1. számú melléklet

Nádudvar Város Önkormányzata 2013. évi belső ellenőrzési terve

Az éves ellenőrzési terv tartalmi elemeit a 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 31. §. (4) bekezdése határozza meg.

Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, tárgya, terjedelme, ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők:	Az ellenőrzés típusa:	Az ellenőrzés ütemezése:	Erőforrás szükségletek:
1.) Az önkormányzat 2012. évi költségvetési támogatásai felhasználásának ellenőrzése	<p>Célja: a normatív támogatások szabályszerű felhasználása</p> <p>Tárgya: Normatív támogatások igénybevétele</p> <p>Terjedelme: 2012. évi normatív támogatások teljes köre</p> <p>Időszak: 2012. év</p>	Jogosulatlanul igénybevett normatív támogatások lehetősége	szabályszerűségi ellenőrzés	2013. I. negyedév Jelentés: 2013. február 28.	5 ellenőrzési nap

<p>2.) Az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal és a Településfejlesztési és Városgazdálkodási Kft.-nél a bevételek beszédési folyamatának vizsgálata</p>	<p>Célja: Annak megállapítása, hogy az önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal és a Tvg. Kft. hogyan tesz eleget a bevételeinek minél hatékonyabb beszédése iránt</p> <p>Tárgya: A helyi adók, bérleti díjak és a szolgáltatási díjak meghatározásának és a folyamatos beszédésének vizsgálata, a behajtási cselekmények hatékonyságának vizsgálata.</p> <p>Terjedelme: A helyi adókból, bérleti díjakból, szolgáltatási díjakból származó bevételek teljes dokumentációja</p> <p>Időszak: 2012. év</p>	<p>Adóbevételek , bérleti díjak, szolgáltatási díjak mértéke, hátralékok nagysága</p>	<p>teljesítmény ellenőrzés</p>	<p>2013. IV. negyedév</p> <p><u>Jelentés:</u> 2013. november 30.</p>	<p>10 ellenőrzési nap</p>
--	---	---	--------------------------------	--	---------------------------

<p>Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek</p>	<p>Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, tárgya, terjedelme, ellenőrzött időszak)</p>	<p>Azonosított kockázati tényezők:</p>	<p>Az ellenőrzés típusa:</p>
<p>3.)Közérdekű adatok közzétételének vizsgálata az önkormányzat vonatkozásában</p>	<p>Célja: Közzétételi kötelezettségének eleget tett-e az önkormányzat</p> <p>Tárgya: Közzétételi folyamat és kontrollok lépéséi</p> <p>Terjedelme: Nyilvánosságra hozott információk teljes köre</p> <p>Időszak: 2012. év</p>	<p>Nyilvánosságra hozatal jogszerűsége</p>	<p>Rendszer ellenőrzés</p>

<p>4.) Utóellenőrzés lefolytatása a NTVG. Kft.-nél</p>	<p>Célja: A 2011. évben végzett szabályszerűségi és pénzügyi ellenőrzés szabályozási hiányosságai, és az ellenőrzés javaslatai végrehajtásra kerültek-e.</p> <p>Tárgya: A meglévő szabályzatok hiányosságai pótlásra kerültek-e, és a hiányzó szabályzatok elkészültek-e.</p> <p>Terjedelme: 2013. évi szabályzatok, nyilvántartások</p> <p>Időszak: 2013. I. félév</p>	<p>Az intézkedési tervben foglaltak végrehajtása megtörtént-e.</p>	<p>Utólagos ellenőrzés</p>
<p>Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek</p>	<p>Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, tárgya, terjedelme, ellenőrzött időszak)</p>	<p>Azonosított kockázati tényezők:</p>	<p>Az ellenőrzés típusa:</p>
<p>5.) Civil szervezetek részére 2013. évben nyújtott támogatások vizsgálata</p>	<p>Célja: Annak ellenőrzése, hogy a támogatási előirányzatok felhasználása, nyilvántartása megfelelő-e.</p> <p>Tárgya: Támogatási szerződések, nyilvántartások</p> <p>Terjedelme: 2013. évi támogatások köre</p> <p>Időszak: 2013. év</p>	<p>Támogatás céljának megfelelő felhasználás</p>	<p>Szabályszerűségi pénzügyi ellenőrzés</p>
<p>6.) Soron kívüli ellenőrzés</p>			

Nádudvar Városi Önkormányzat Képviselőtestületének 217/2012.(XI.29.) önkormányzati számú határozata:

A Nádudvar Városi Önkormányzat Képviselőtestülete korábbi döntésének megfelelően egyetért a „Nádudvari Napfény óvoda bővítése, rekonstrukciója” című projekt megvalósításával.

A projekt új forrásösszetételét az alábbiak szerint jóváhagyja:

<p>Fejlesztés forrása</p>	<p>Forint</p>
<p>ÉAOP-4.1.1/A-11</p>	<p>112.669.727,-</p>
<p>Önkormányzati önerő (elszámolható költségből)</p>	<p>5.929.986,-</p>
<p>A projekt támogatható összköltsége</p>	<p>118.599.713,-</p>

Visszaigényelhető ÁFA	8.197.809,-
Konyha arányosításából adódó többlet Önkormányzati forrás (nem elszámolható költségből)	6.916.826,-
Összesen	133.714.348,-

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat 2012. évi költségvetésébe a projekt módosult költség és forrásösszetétel szerint a soron következő rendelet-módosítás alkalmával a építse be, és hogy a megvalósítási szakaszhoz szükséges intézkedéseket tegye meg, a szükséges beszerzések, közbeszerzések lefolytatását az önkormányzat szabályzatai alapján bonyolítsa le.

Határidő: azonnal

Felelős: Beke Imre polgármester

Nádudvar Város Önkormányzata Képviselő-testületének 218/2012. (XI.29.) önkormányzati számú határozata:

Nádudvar Város Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a ÉAOP-5.1.1/D-09-2f-2011-0010. jelű „Nádudvar belvárosának funkcióbővítő fejlesztése” és a KEOP-1.2.0/09-11-2011-0035. jelű „Nádudvar város szennyvízelvezető rendszerének, valamint szennyvíztisztító telepének fejlesztése” projektek forrásaival összевontan rendelkezik az önkormányzat. A belváros funkcióbővítő fejlesztéshez szükséges 71.106 eFt többletöneröt felhalmozási és tökejellegű saját bevételből, szükség esetén újabb hitelfelvételből megelőlegezi, az alábbi többletforrások meglétéig:

1. 285/2012. (X.9.) Kormányrendelet alapján igényelhető EU Önerő Alap támogatás.
2. Támogatási szerződés szerinti 32,7 MFt tartalék egésze, vagy egy része átcsoportosítása többlet kivitelezési költségekre.
3. 1-2-11-3800-0689-5. sz. hitelszerződés szerinti 42.988 eFt szennyvíz-beruházáshoz felvett hitel átcsoportosítása a belváros funkcióbővítő beruházásához.
4. 60-24 MFt koncessziós bevétel egy része.

Felkéri a Képviselő-testület a polgármestert, hogy kezdeményezzen illetve folytasson egyeztetéseket az 1-4. pont szerinti többletforrások mielőbbi realizálása érdekében.

Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 2/2012. (II.24.) önkormányzati számú rendeletbe a 71.106 eFt összeget a belváros funkcióbővítő fejlesztés kivitelezési költségek többletönerejeként a következő rendelet-módosításkor építse be.

Határidő: kivitelezési szerződések megkötése.

Felelős: Beke Imre polgármester

Vincze András jegyző

Jakabné Beke Gyöngyi Közgazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testületének 219/2012. (XI.29.) önkormányzati számu határozata:

Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Nádudvar belvárosának funkcióbővítő fejlesztése” című, ÉAOP-5.1.1/D-09-2f-2011-0010 azonosítószámú projekthez kapcsolódó Nádudvar, Ady téri park környezetrendezésére kiírt közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

A Mátrix Audit Kft., közbeszerzési tanácsadó által készített értékelési jegyzőkönyv alapján - a Lószél Kft.- Enzymatic Kft.-Sára-Épker Kft. közös ajánlattevők (Nádudvar, Déli sor hrsz: 2771/71; Debrecen, Balmazújvárosi út 10.; Nádudvar, Lukács Dénes u. 6.); alkotta konzorciumot nyilvánítja nyertes ajánlattevőnek.

A Nádudvar, Ady téri park környezetrendezését a konzorcium a szerződéskötéstől 2013. június 30-ig köteles megvalósítani. Az ellenszolgáltatás értéke 37.960.000 Ft+Áfa.

Felkéri a polgármestert, hogy a megbízási szerződést a szerződéskötési moratórium lejártát követően 2012. december 11-én kösse meg a konzorciumot alkotó Kft-k ügyvezetőivel.

Határidő: 2012. december 11.

Felelős: Beke Imre polgármester

Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testületének 220/2012. (XI.29.) önkormányzati számu határozata:

Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Nádudvar belvárosának funkcióbővítő fejlesztése” című, ÉAOP-5.1.1/D-09-2f-2011-0010 azonosítószámú projekthez kapcsolódó Nádudvar, Emőd tó környezetrendezésére kiírt közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

A Mátrix Audit Kft., közbeszerzési tanácsadó által készített értékelési jegyzőkönyv alapján - a Lószél Kft.- Enzymatic Kft.-Sára-Épker Kft. közös ajánlattevők (Nádudvar, Déli sor hrsz: 2771/71; Debrecen, Balmazújvárosi út 10.; Nádudvar, Lukács Dénes u. 6.); alkotta konzorciumot nyilvánítja nyertes ajánlattevőnek.

A Nádudvar, Ady téri park környezetrendezését a konzorcium a szerződéskötéstől 2013. június 30-ig köteles megvalósítani. Az ellenszolgáltatás értéke 43.214.000 Ft+Áfa.

Felkéri a polgármestert, hogy a megbízási szerződést a szerződéskötési moratórium lejártát követően 2012. december 11-én kösse meg a konzorciumot alkotó Kft-k ügyvezetőivel.

Határidő: 2012. december 11.

Felelős: Beke Imre polgármester

**Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testületének 221/2012. (XI.29.)
Önkormányzati számú határozata:**

Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Nádudvar belvárosának funkcióbővítő fejlesztése” című, ÉAOP-5.1.1/D-09-2f-2011-0010 azonosítószámú projekthez kapcsolódó Nádudvar, Kossuth tér rendezésére kiírt közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

A Mátrix Audit Kft., közbeszerzési tanácsadó által készített értékelési jegyzőkönyv alapján - a Pakord Kft.-t (Báránd, Vasút u. 1/A.) nyilvánítja nyertes ajánlattevőnek.

A Nádudvar, Kossuth tér környezetrendezését a Pakord Kft. a szerződéskötéstől 2013. június 30-ig köteles megvalósítani. Az ellenszolgáltatás értéke 20.500.000 Ft+Áfa.

Felkéri a polgármestert, hogy a megbízási szerződést a szerződéskötési moratórium lejártát követően 2012. december 11-én kösse meg a Pakord Kft. ügyvezetőjével.

Határidő: 2012. december 11.

Felelős: Beke Imre polgármester

**Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testületének 222/2012.(XI.29.)
önkormányzati számú határozata:**

Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Nádudvar belvárosának funkcióbővítő fejlesztése” című, ÉAOP-5.1.1/D-09-2f-2011-0010 azonosítószámú projekthez kapcsolódó Nádudvar, Polgármesteri Hivatal bővítése I. ütem kivitelezésére kiírt közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

A Mátrix Audit Kft., közbeszerzési tanácsadó által készített értékelési jegyzőkönyv alapján - a Lőszél Kft.- Enzymatic Kft.-Sára-Épker Kft. közös ajánlattevők (Nádudvar, Déli sor hrsz: 2771/71; Debrecen, Balmazújvárosi út 10.; Nádudvar, Lukács Dénes u. 6.); alkotta konzorciumot nyilvánítja nyertes ajánlattevőnek.

A Nádudvar Polgármesteri Hivatal bővítése I. ütem kivitelezését a konzorcium a szerződéskötéstől 2013. szeptember 30-ig köteles megvalósítani. Az ellenszolgáltatás értéke 119.597.000 Ft+Áfa.

Felkéri a polgármestert, hogy a megbízási szerződést a szerződéskötési moratórium lejártát követően 2012. december 11-én kösse meg a konzorciumot alkotó Kft-k ügyvezetőivel.

Határidő: 2012. december 11.

Felelős: Beke Imre polgármester

**Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testületének 223/2012.(XI. 29.)
Önkormányzati számú határozata:**

Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Nádudvar belvárosának funkcióbővítő fejlesztése” című, ÉAOP-5.1.1/D-09-2f-2011-0010 azonosítószámú projekthez kapcsolódó Nádudvar, Jókai utcai sportlétesítmény kialakítására kiírt közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

A Mátrix Audit Kft., közbeszerzési tanácsadó által készített értékelési jegyzőkönyv alapján - a Lószél Kft.- Enzymatic Kft.-Sára-Épker Kft. közös ajánlattevők (Nádudvar, Déli sor hrsz: 2771/71; Debrecen, Balmazújvárosi út 10.; Nádudvar, Lukács Dénes u. 6.); alkotta konzorciumot nyilvánítja nyertes ajánlattevőnek.

A Nádudvar, Jókai utcai sportlétesítmény kialakítását a konzorcium a szerződéskötéstől 2013.szeptember 30-ig köteles megvalósítani. Az ellenszolgáltatás értéke 138.515.000 Ft+Áfa.

Felkéri a polgármestert, hogy a megbízási szerződést a szerződéskötési moratórium lejártát követően 2012. december 11-én kösse meg a konzorciumot alkotó Kft-k ügyvezetőivel.

Határidő: 2012. december 11.

Felelős: Beke Imre polgármester

Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testületének 224/2012. (XI.29.) önkormányzati számú határozata:

Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Nádudvar belvárosának funkcióbővítő fejlesztése” című, ÉAOP-5.1.1/D-09-2f-2011-0010 azonosítószámú projekthez kapcsolódó Nádudvar, városi piac, piactér és buszállomás rekonstrukciójára kiírt közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

A Mátrix Audit Kft., közbeszerzési tanácsadó által készített értékelési jegyzőkönyv alapján - a Lószél Kft.- Enzymatic Kft.-Sára-Épker Kft. közös ajánlattevők (Nádudvar, Déli sor hrsz: 2771/71; Debrecen, Balmazújvárosi út 10.; Nádudvar, Lukács Dénes u. 6.); alkotta konzorciumot nyilvánítja nyertes ajánlattevőnek.

A Nádudvar városi piac , piactér és buszállomás rekonstrukcióját a konzorcium a szerződéskötéstől 2013. június 30-ig köteles megvalósítani. Az ellenszolgáltatás értéke 128.000.000 Ft+Áfa.

Felkéri a polgármestert, hogy a megbízási szerződést a szerződéskötési moratórium lejártát követően 2012. december 11-én kösse meg a konzorciumot alkotó Kft-k ügyvezetőivel.

Határidő: 2012. december 11.

Felelős: Beke Imre polgármester

Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testületének 225/2012.(XI.29.) Önkormányzati számú határozata:

Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testülete A Megbízási szerződés a „Nádudvar belvárosának funkcióbővítő fejlesztése” című, ÉAOP-5.1.1/D-09-2f-2011-0010 azonosítószámú projekthez kapcsolódó független mérnöki és műszaki ellenőri feladatainak ellátására vonatkozóan megnevezésű közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztására kiírt közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

A Mátrix Audit Kft., közbeszerzési tanácsadó által készített értékelési jegyzőkönyv alapján - a Civis Komplex Mérnök Kft.-t (4031 Debrecen, Selyemfű u. 3.) nyilvánítja nyertes ajánlattevőnek.

A független mérnöki és műszaki ellenőri feladatainak ellátását a Civis komplex Mérnök Kft. 2012.12.11-től (szerződéskötéstől) legalább, illetve legkésőbb, az Ajánlatkérő és a Projekt építési munkáit megvalósító vállalkozó közötti vállalkozási szerződésben rögzített jótállási kötelezettség időtartamának lejártát követő+60 napig köteles ellátni.

Felkéri a polgármestert, hogy a megbízási szerződést a szerződéskötési moratórium lejártát követően 2012. december 11-én kösse meg a Civis Komplex Mérnök Kft. ügyvezetőjével.

Határidő: 2012. december 11.
Felelős: Beke Imre polgármester

**Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testületének 226/2012. (XI.29.)
Önkormányzati számú határozata:**

Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Nádudvar belvárosának funkcióbővítő fejlesztése” című, ÉAOP-5.1.1/D-09-2f-2011-0010 azonosítószámú projekthez kapcsolódó tájékoztatás és nyilvánosság biztosítására irányuló (PR) feladatok ellátása” megnevezésű közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztására kiírt közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

A Mátrix Audit Kft., közbeszerzési tanácsadó által készített értékelési jegyzőkönyv alapján - a Clarbis Kft.-t (4200 Hajdúszoboszló, Szilfákajla u. 18 I/4.) nyilvánítja nyertes ajánlattevőnek.

A Pr és tájékoztatás feladatait a Clarbis Kft. 2012.12.11-től (szerződéskötéstől) 17 hónapig, de legalább ill. legkésőbb a Projekt keretében létrehozott valamennyi létesítmény átadás-átvételi eljárásához kapcsolódó PR- és tájékoztatási feladatok lebonyolításáig köteles ellátni. Az ellenszolgáltatás értéke 3.300.000 Ft+Áfa.

Felkéri a polgármestert, hogy a megbízási szerződést a szerződéskötési moratórium lejártát követően 2012. december 11-én kösse meg az Clarbis Kft. ügyvezetőjével Mártonné Tóth Ildikóval.

Határidő: 2012. december 11.
Felelős: Beke Imre polgármester

**Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testületének 227/2012. (XI.29.)
önkormányzati számú határozata:**

Nádudvar Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Nádudvari Polgármesteri Hivatal közszolgálati tisztviselőinek jogviszonyával összefüggő egyes kérdéseiről szóló 7/2012. (III.30.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint az illetménykiegészítést, változatlan összegben a 2013-as költségvetési évben is biztosítja.

Felkéri a testület a Polgármestert, hogy az önkormányzat 2013. évi költségvetési rendeletében az előirányzatot ennek a figyelembe vételével dolgozza ki.

Határidő: 2013. február 15.

Felelős: Beke Imre polgármester
Kovács Lászlóné Munkaügyi és Hatósági Irodavezető

**Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testületének 228/2012. (XI.29.)
Önkormányzati számú határozata:**

Nádudvar Városi Önkormányzat Képviselőtestülete a Napfény Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői munkakör betöltésére a pályázati kiírást az alábbi tartalommal fogadja el:

Nádudvar Város Önkormányzata

a "Közalkalmazottak jogállásáról szóló" 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § alapján pályázatot hirdet

**Napfény Óvoda és Bölcsőde
Óvodavezető (magasabb vezető)
beosztás ellátására.**

A közalkalmazotti jogviszony időtartama:
határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony

Foglalkoztatás jellege:
Teljes munkaidő

A vezetői megbízás időtartama:

A vezetői megbízás határozott időre, 5 évre, 2013. augusztus 1. napjától 2018. július 31. napjáig szól.

A munkavégzés helye:

Hajdú-Bihar megye, 4181 Nádudvar, Kossuth u. 8.

A beosztáshoz tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

Az óvoda alapító okiratában foglalt feladatok ellátása, az óvoda és bölcsőde törvényes működtetése, irányítása, ellenőrzése, munkáltatói jogok gyakorlása. A nevelő, oktató munka fejlesztése, az intézmény hatékony gazdálkodása a rendelkezésre álló költségvetés alapján, a fenntartóval való együttműködés.

Illetmény és juttatások:

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a "Közalkalmazottak jogállásáról szóló" 1992. évi XXXIII. törvényben foglaltak az irányadók.

Pályázati feltételek:

- Főiskola, óvodapedagógus szakképzettség,
- pedagógus szakvizsga keretében szerzett intézményvezetői szakképzettség
- Legalább öt év pedagógus munkakörben szerzett szakmai gyakorlat
- Magyar állampolgárság, büntetlen előélet, cselekvőképesség
- Vagyonnyilatkozat tételi eljárás lefolytatása

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- Vezetői gyakorlat

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- az álláshely betöltéséhez szükséges végzettsége(ke)t, szakképzettség meglétét
- igazoló okmány(ok) közjegyző által hitelesített másolata,
- 90 napnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány arról, hogy büntetlen előéletű és nem áll olyan foglalkozástól eltiltás hatálya alatt, amely a közalkalmazotti jogviszony létesítését nem teszi lehetővé

- a pályázó személyi adatait is tartalmazó részletes szakmai életrajz,
- az intézmény vezetésére, fejlesztésére vonatkozó programja,
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul/nem járul hozzá,
- a pályázó legalább 5 éves szakmai gyakorlatát igazoló dokumentumok hitelesített másolata,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó megbízása esetén vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségének eleget tesz,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázata nyílt ülésen való tárgyalásához hozzájárul.

A beosztás betölthetőségének időpontja:

Az intézményvezetői beosztás legkorábban 2013. augusztus 1. napjától tölthető be.

A pályázat benyújtásának határideje: 2013. április 30.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Dr. Koroknai- Bokor Erzsébet irodavezető nyújt, az 54/529-017-es telefonszámon.

A pályázat elbírálásának határideje: 2013. július 25.

A pályázat benyújtásának módja: Postai úton, Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testületének címezve. 4181. Nádudvar, Fő út 119. sz.

A borítékra ráírni: „ Intézményvezetői pályázat „.

Felkéri a Képviselő-testület a jegyzőt, hogy a pályázati felhívást a Nemzeti Közigazgatási Intézet honlapján, Nádudvar Város Önkormányzata honlapján, Oktatási és Kulturális közlönyben, Nádudvari Hírek önkormányzati újságban jelentesse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze András jegyző

Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testületének 229/2012. (XI.29.) önkormányzati szövege határozata:

Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában levő 0169/4 hrsz-ú ingatlan 15 m², 0169/10 hrsz-ú ingatlan 37 m², 0185 hrsz-ú ingatlan 23 m² területére az Evonik Agroferm Fermentációipari Zrt. javára történő telki szolgálmi jog alapításával egyetért.

A Nádudvar Város Önkormányzata és az Evonik Agroferm Fermentációipari Zrt. között szolgálmi jog megváltásáról kötendő megállapodást a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felkéri a polgármestert, hogy a megállapodást az önkormányzat nevében írja alá.

Határidő: 2012. december 5.

Felelős: Beke Imre polgármester

Melléklet

Megállapodás szolgalmi jog alapításáról

amely létrejött egyrészről

Nádudvar Város Önkormányzata

4181 Nádudvar, Fő utca 119.

Statisztikai számjel: 15728733 8411 321 09

Adószám: 15728733209

képviseli: Beke Imre polgármester

mint a szolgalmi jog kötelezettje (továbbiakban: Kötelezett), másrészről az

Evonik Agroferm Fermentációipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság

cégjegyzék száma: 09 10 000008

a cég adószáma: 10201927-2-09.

a cég statisztikai számjele: 10201927-1091-114-09.

4183 Kaba / hrsz. 086/42.

képviseli: Sági Róbert Tamás vezérigazgató

mint a szolgalmi jog jogosultja (továbbiakban: Jogosult), a továbbiakban együtt: felek között a mai napon az alábbi feltételekkel.

1./ A felek megállapítják, hogy Kötelezett tulajdonában áll az alábbi ingatlan(ok):

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Ingatlan-nyilvántartási megnevezés	Terület	Szolgalmi joggal terhelendő terület
Nádudvar	külterület	0169/4	sh. út, csatorna	0,8936 ha	15 m ²
Nádudvar	külterület	0169/10	árok	0,0766 ha	37 m ²
Nádudvar	külterület	0185	csatorna	1,1610 ha	23 m ²
Összes terhelendő terület:					75 m ²

a továbbiakban a megnevezésük: Szolgáló telkek.

2./ A felek azt is megállapítják, hogy a Jogosult tulajdonában áll az alábbi ingatlan:

Település	Kaba
Fekvés	külterület
Helyrajzi szám	086/42
Ingatlan-nyilvántartási megnevezés	kivett üzem
Terület	27.0670 ha

a továbbiakban a megnevezése: Uralkodó telek

3./ A Szerződő felek megállapítják, hogy jelen szerződés megkötését megelőzően a Jogosult tárgyalásokat folytatott a Kötelezettel, amelynek során közölte vele, hogy ki kíván építeni egy 22 kV-os földkábel, amely a fenti címen lévő

székhelye energia ellátását szolgálja. Ezen vezeték kiépítése érdekében igénybe kívánja venni az 1. pontban körülírt Szolgáltató telkeket is olyan formában, hogy azon át kívánja vezetni a kiépítendő vezetéket.

4./ A fentiekre tekintettel a Szerződő felek az 1. pontban körülírt Szolgáltató telkekre vonatkozóan. a Jogosult által létesítendő 22 kV-os földkábel elhelyezése érdekében, a 2. pontban körülírt Uralkodó telek mindenkori tulajdonosa, birtokosa javára telki szolgalmi jog alapításáról állapotodnak meg jelen megállapodásban foglalt feltételekkel.

5./ A felek abban állapotodnak meg, hogy a szerződés **1. számú mellékletben** csatolt Változási vázrajzon és Területkimutatásban, valamint a jelen szerződésben meghatározott tartalommal elektromos földkábel elhelyezését biztosító telki szolgalmi jogot alapítanak

5.1 A szolgalmi jog jogosultja:

A kabai külterületi 086/42. helyrajzi számú ingatlan (uralkodó telek) mindenkori tulajdonosai és birtokosai.

5.2 A szolgalmi jog kötelezettei:

Az 1. pontban körülírt ingatlan (Szolgáltató telkek) mindenkori tulajdonosai és birtokosai.

5.3 A szolgalmi jog tartalma:

A szolgalmi jog a Szolgáltató telkeket az **1. számú mellékletben** található Változási vázrajzon és Területkimutatásban feltüntetett, az ingatlan ott meghatározott részét érintő módon terheli.

A szolgalmi keretei között, a szolgalmi fennállása alatt a szolgalmi Jogosultja követelheti a szolgalmi Kötelezetteitől, hogy tegyék lehetővé részére

- a Szolgáltató telkeken a 22 kV-os elektromos földkábel (magán vezeték) létesítésének biztosítását,
- a létrehozott elektromos földkábel üzemeltetését,
- ennek során az elektromos földkábelben átvezetendő áram odavezetését onnan történő elvezetését,
- az elektromos földkábel fenntartását, karbantartását, javítását.

5.4 A felek abban állapotodnak meg, hogy a Kötelezettek a Jogosult részére a fenti telki szolgalmi jogot az alább részletesen meghatározott kártalanítás fejében biztosítják.

6./ A szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzését, az ezzel kapcsolatos munkarészek elkészíttetését jelen megállapodás alapján a Jogosult intézi, és viseli az ezzel járó költségeket.

7./ A felek megállapodnak abban, hogy a Kötelezett a 3. pont szerinti létesítményekkel, azok létesítésével összefüggő, a biztonsági védősávokra vonatkozó mindenkor érvényes előírásokat betartja, illetve az érintett ingatlan hasznosítása során a szolgalmi jog gyakorlását nem akadályozza.

- 8./ A Jogosult tudomásul veszi, hogy az előző pont szerinti előírásokról és korlátozásokról, valamint a szolgalmi jog gyakorlásához a Kötelezettek részéről szükséges magatartásról a terület mindenkori jogszerű használóját tájékoztatni köteles.
- 9./ A Kötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettséget tulajdonosváltás esetén az általa kötött adásvételi, egyéb tulajdonosváltást eredményező szerződésben feltünteti és erre vonatkozóan tájékoztatja az új tulajdonost a jelen Megállapodás szerinti kötelezettségvállalásokról.
- 10./ A szolgalmi jog Jogosultja köteles ellenőrzés és hibaelhárítás során a szolgalmi joggal terhelt ingatlanon lévő növényzetet, építményeket kímélni, az ezeket érintő hibaelhárítást szolgáló munkálatokat – a közvetlen veszély elhárítását kivéve – előzetesen, 8 nappal a munkálatok megkezdése előtt bejelenteni a Kötelezettnek, illetve - amennyiben a jogszerű használó személyéről Kötelezettől írásbeli tájékoztatást kap - a terület mindenkori jogszerű használójának.
- 11./ A Jogosult tudomásul veszi, hogy a szolgalmi joggal terhelt ingatlanon lévő növényzetben és építményben a Jogosult tevékenysége által keletkezett károkat köteles megtéríteni a terület előző pont szerint írásban közölt mindenkori használójának.
- 12./ A felek a szolgalmi jog alapítása fejében megállapított ellenértékként az igénybe venni kívánt területre vonatkozóan az alábbi kártalanítási összegben állapodnak meg:

Figyelembe veendő terület (m ² -ben)	75
Kártalanítás teljes összege:	50.000 Ft azaz Ötvenezer forint

A kártalanítási összeg megfizetése banki átutalással a Kötelezett banknál vezetett számú bankszámlájára történik.

- 13./ A megállapított kártalanítási összeget a Jogosult jelen megállapodás aláírását követő 30 napon belül köteles a Kötelezett 12. pontban megjelölt bankszámlájára átutalni.
- 14./ A Kötelezett kijelenti, hogy jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az illetékes földhivatal a Jogosult elektromos földkábel elhelyezését biztosító szolgalmi jogát jelen szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlan tulajdoni lapjára bejegyezze.
- 15./ Felek jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a szolgalmi jog tartalmára vonatkozó egyéb rendelkezéseket, továbbá a Polgári törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvényben foglaltakat tekintik irányadónak.
- 16./ A Jogosult és Kötelezett jelen Megállapodás aláírásával meghatalmazza a Varga és Molnár Ügyvédi Irodát (4026 Debrecen, Darabos utca 63.) Dr. Varga Péter ügyvéd ügyintézője mellett, hogy jelen megállapodás alapján az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos eljárásban az illetékes Földhivatalnál teljes jogkörrel képviselje.

17./ Jelen megállapodás 4 számozott oldalból áll és 8 eredeti példányban készült, melyből 6 példány a Jogosultat 1 példány a Kötelezettet 1 példány a Varga és Molnár Ügyvédi Irodát illeti meg.

18./ Jelen Megállapodás **1. számú melléklete** a Megállapodás elválaszthatatlan részét képezi. Az **1. számú melléklet** jóváhagyásának jeléül a felek a Megállapodás mellékletét képező Területkimutatást, valamint Változási vázrajzot az azok részét képező - Zabos Ferenc ingatlanrendező földmérő, mélyépítő üzemmérnök (IRMSZ:0416/90) által készített - Aláírólapon aláírásukkal látták el. A szerződés csak a melléklettel együtt érvényes, a szerződés rendelkezései csak a mellékletre figyelemmel értelmezhetők.

19./ A felek jelen szerződés aláírásával kölcsönösen kijelentik, hogy a Kötelezett képviselőjét Nádudvar Város Önkormányzat képviselőtestületet ___/2012. (__.__) számú határozatával felhatalmazta jelen szerződés megkötésére vonatkozóan, ugyanakkor a Jogosult kijelenti, hogy magyar gazdasági társaság, képviselőjének önálló cégjegyzési jogosultsága a jelen szerződés aláírásának napján korlátozás nélkül fennáll, a Jogosult cég belső szabályai szerint a szerződés megkötésére jogosult.

A jelen szerződést a felek az okirat elolvasása, értelmezése, valamint gondos átvizsgálása után, mint akaratukkal teljes mértékben összhangban állót helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Kabán, 2012. _____. napján

Nádudvar Város Önkormányzata

Beke Imre
polgármester
Kötelezett

Evonik Agroferm Fermentációipari
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Sápi Róbert Tamás
vezérigazgató
Jogosult

Nádudvar Város Önkormányzat képviselőjének aláírása tekintetében 2012.
_____ napján _____ ellenjegyzem:

Készítettem és 2012. _____. napján Kabán ellenjegyzem:

**Nádudvar Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 230/2012. (XI.29.)
Önkormányzati számú határozata:**

Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Posta Zrt. –vel kötendő adás-vételi szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal hagyja jóvá.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést írja alá és aláírást követően 6 példányban küldje meg a Magyar Posta Zrt. (1138 Budapest, Dunavirág u. 2-6., levelezési cím: 1540 Budapest) címére.

Határidő: 2012. november 30.

Felelős: Beke Imre polgármester

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Nádudvar Város Önkormányzata** (székhely: 4181 Nádudvar, Fő út 119., bankszámlaszám: OTP Bank Zrt. 11738149-15373670, törzskönyvi azonosító száma: 728735, adóigazgatási szám 15728733-2-09, képviseli: Beke Imre polgármester) mint eladó (a továbbiakban: Eladó),

másrészről

a **Magyar Posta Zrt.** (székhely: 1138 Budapest, Dunavirág u. 2-6., levelezési cím: 1540 Budapest, bankszámlaszám: Erste Bank Hungary Zrt. 11991102-02102775 (IBAN száma: HU37 1199 1102 0210 2775 0000 0000) Cégjegyzékszám: 01-10-042463, statisztikai törzsszám: 10901232-5310-114-01, adóigazgatási szám: 10901232-2-44, képviseli: Beke Imre polgármester .mint vevő (a továbbiakban: Vevő) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

Preambulum

A Magyar Posta Vállalat, mint a Magyar Posta Zrt. jogelődje, valamint a Nádudvar Városi Tanács VB., mint a Nádudvar Város Önkormányzat jogelődje között 1990. augusztus 2. napján - a jelen szerződés mellékletét képező - megállapodás jött létre.

A megállapodás alapján a Posta a Nádudvar 6 hrsz-ú, korábban a Nádudvar, Vörös Hadsereg u. 135. szám alatt lévő, életveszélyessé minősített házas ingatlanjának kezelői jogát térítésmentesen átadta az Önkormányzat részére.

A megállapodásban az Önkormányzat kötelezettséget vállalt arra, hogy postai szolgáltatóhely elhelyezésére a 3256/2 hrsz-ú, korábban Nádudvar, Vörös Hadsereg u. 110. szám alatti 729 m² alapterületű házas ingatlant térítésmentesen átadja a Posta részére. Ezen ingatlan átadására azonban nem került sor.

A fenti önkormányzati kötelezettség teljesítésének elmaradása miatt, az előbbieken részletezett előzményekre tekintettel ajánlotta fel Nádudvar Város Önkormányzata a Magyar Posta Zrt. részére a jelen szerződés tárgyát képező, 1. pontban körülírt ingatlanát, a 8. pontban megjelölt kedvezményes vételár ellenében azzal, hogy a Magyar Posta Zrt. Nádudvaron új postaépületet építsen.

A fenti előzményekre tekintettel Szerződő Felek az alábbi szerződést kötik:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Eladó kizárólagos tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásban Nádudvar, 1801 hrsz alatt felvett, „kivett posta” megnevezésű, természetben a 4181 Nádudvar, Kossuth tér 17. szám alatt található, 950 m² összterületű ingatlan 1/1 arányú tulajdonrésze.
2. Eladó kijelenti, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanon lévő felépítmény 157 m² nagyságú részén a valóságban 1990 óta - bérleti jogviszony alapján - postai szolgáltatóhely működik, a felépítmény további, 90 m² alapterületű részében egyéb funkciójú helyiségek (falugazdászat, ahhoz tartozó iroda, váróhelyiség, és garázs) találhatóak.

3. Eladó eladja, Vevő megvásárolja az 1. pontban részletesen körülírt ingatlant, annak tartozékaival együtt, új postai szolgáltatóhely létesítése céljára.

4. Eladó kijelenti, és feltétlen garanciát vállal, hogy az adásvétel tárgyát képező, tulajdonában álló ingatlan per-, teher- és igénymentes.

Eladó kijelenti, hogy az ingatlan tulajdoni lap eredeti példányán szereplő adatok a valóságnak megfelelnek, sem ezen időpontot megelőzően, illetve azt követően a Földhivatalhoz semmilyen jellegű olyan beadványt nem tett, amely Vevő jelen szerződés szerinti tulajdonszerzését bármilyen módon akadályozná, vagy korlátozná, illetve erre vonatkozó jogot harmadik személynek sem biztosított.

5. Eladó jelen szerződés aláírásával és a vételár Eladó számláján történő jóváírásával feltétlen kötelezettséget vállal arra, hogy a falugazdász ingatlanon való működése és a további egyéb funkciójú helyiségek tekintetében esetlegesen fennálló bármilyen jellegű, Vevő birtokba lépését akadályozó jogviszonyát (pl. bérlet, használat, stb.) haladéktalanul megszünteti, és a posta által jelenleg nem használt részeket legkésőbb a birtokbaadás napjáig kiüríti, és bekölthető állapotban adja át.

6. Eladó szavatol azért, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan – a helyi építési szabályzat és szabályozási terv alapján – alkalmas a Vevő által korábban Eladó részére írásban megadott műszaki adatok szerinti új „posta” építésére. Vevő kijelenti, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlant új postaépület építése céljából vásárolja meg, melynek megvalósítása érdekében az ingatlan tulajdonjogának megszerzésétől számított 2 éven belül intézkedik.

Amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanon az előző bekezdésben foglalt határidőig Vevő az új postaépületet nem építi fel, illetve az épület üzembehelyezése iránt nem intézkedik, úgy az Eladó írásbeli felszólítása esetén, a határidő lejártát követő naptól mindaddig, amíg az új postaépület műszaki átadása meg nem történik napi 20.000,- Ft meghiúsulási kötbért köteles megfizetni Eladó részére.

A jelen pont szerint határozott ideig fizetendő kötbér összegét Eladó évente legfeljebb egyszer, maximum a KSH által előző évre hivatalosan közzétett fogyasztói árindex mértékével emelheti, melyre első alkalommal a jelen pont (2) bekezdésében rögzített határidő lejártától számított egy év elteltével kerülhet sor.

7. Felek az adásvétel tárgyát képező, 1. pontban megjelölt ingatlan vételárát kölcsönösen elfogadott 5.613.400,-Ft, azaz ötmillió-hatszázötvenháromezer-négy-száz forint összegben határozzák meg.

Felek az ingatlan előző bekezdésben meghatározott teljes vételárát a következők szerint osztják meg: a beépítetlen földterület vételára 3.810.000,-Ft, azaz hárommillió-nyolcszázötvenháromezer-négy-száz forint, a felépítmény vételára pedig 1.803.400,-Ft, azaz egymillió-nyolcszázötvenháromezer-négy-száz forint.

Szerződő Felek a fenti vételárát a Preambulumban és jelen szerződés mellékletét képező 1990. augusztus 2-án kelt megállapodásban rögzített cserére és bérleti jogviszonyra, mint előzményekre tekintettel, kedvezményes összegben állapították meg, ezért kölcsönösen kijelentik, hogy feltűnő értékaránytalanság jelen adásvétel során nem merül fel.

Az Eladó az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88.§-a (1) bekezdésének a) pontja alapján ingatlan értékesítés során az adókötelessé tételt választotta. A Vevő nyilatkozata szerint ezen törvény 142. § (3) bekezdésben foglalt, a fordított adózás szabályaira vonatkozó feltételeknek megfelel, azaz belföldi nyilvántartásba vett adóalany, és nincs olyan jogállása melynek alapján tőle áfa fizetése nem követelhető.

8. *Felek megállapodása szerint Vevő a szerződés 7. pontjában megjelölt vételárat egy összegben, az Eladó által a jelen szerződés mindkét fél által történő aláírását követő 8 napon belül a Magyar Posta Zrt. (1138 Budapest, Dunavirág u. 2-6.) nevére kiállított és a Magyar Posta Zrt. Gazdasági Szolgáltató Központ Szállítói Számlák Kezelése Osztály (6722 Szeged, Tisza Lajos krt. 45.) részére megküldött számla alapján, a számla kézhezvételétől számított 30 banki napon belül fizeti meg az Eladó OTP Banknál vezetett 11738149-15373670 fizetési számlájára történő átutalással.*

A számlán fel kell tüntetni a szerződés számát (1-39418), a megrendelés SAP számát (.....), valamint a teljesítés helyét. Ennek hiányában a Vevő a számlát nem fogadja be.

A számlán a teljesítés időpontja megegyezik a tulajdonjog bejegyzéséhez történő eladói hozzájárulás napjával, mely jelen szerződés 10. pontja alapján azonos a vételár megfizetésének napjával.

Felek megállapodnak abban, hogy a vételár megfizetésének napja az a nap, amikor a vételár összegét az Eladó bankszámláján jóváírják.

Késedelmes fizetés esetén Eladó a mindenkor érvényes jegybanki alapkamattal egyező mértékű késedelmi kamatot számíthat fel.

Eladó tudomásul veszi, hogy Vevőt a késedelmes számlafizetéshez fűződő jogkövetkezmény (késedelmi kamat) csak a számlabenyújtási címen történő kézhezvétel esetén terheli. Az Eladó számlabenyújtási címen kívüli minden számlabenyújtása az Eladó felelősségi körébe esik. Amennyiben az Eladó által kiállított számla a kiállítását követő 4 munkanapon túl érkezik Vevő számlabenyújtási címére, akkor a számlán feltüntetett fizetési határidő a számlabenyújtási késedelem idejével meghosszabbodik.

9. *Tekintettel arra, hogy az 1. pontban részletezett ingatlanon lévő felépítmény 157 m² nagyságú részének, valamint a beépítetlen területnek a Vevő jelenleg már birtokában van, Felek megállapodnak abban, hogy ezen területrészek tekintetében a Vevő a jelen szerződés aláírásától szedi az ingatlan hasznait, azaz Eladó ezen időponttól bérleti díjat vagy egyéb használati díjat nem kér, ezért a Felek között fennálló bérleti szerződés a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg megszűnik.*

Az ingatlan további, a posta által jelenleg nem használt részeinek birtokba adására a vételár Eladó részére történő átutalását követő 8 napon belül, a Felek által közösen egyeztetett időpontban kerül sor.

A Posta által jelenleg nem használt ingatlanrészek vonatkozásában Vevő a birtokba lépéstől szedi a jelen szerződés alapján megszerzett ingatlan hasznait és viseli terheit, valamint a kárveszélyt.

Felek rögzítik, hogy a birtokba lépés napján átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a birtokba adás tényét, a kulcsátadás megtörténtét, továbbá leolvassák azon közüzemi mérőberendezések állását, melyek a bérelt területek használata során még nem kerültek Vevő nevére átírásra vagy a korábban Vevő által nem használt területeket érintik.

Vevő az ingatlan birtokba vételét követően, de legkésőbb 15 napon belül - azon mérőórák tekintetében, melyek az ingatlan használatának időtartama alatt nem kerültek a nevére átírásra - a mérőórák átírásával kapcsolatos bejelentési kötelezettségének eleget tesz, melyben Eladó szükség szerint közreműködni köteles.

10. *Eladó jelen szerződés aláírásával és a vételár megfizetésének teljesítésével egyidejűleg már most feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanra vonatkozóan a tulajdonjogot vétel jogcímen Vevő javára a jelen szerződés aláírását követően az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék 1/1 arányban.*

Eladó a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg külön nyilatkozatban járul hozzá a Vevő tulajdonjogának vétel jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez. Eladó kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a vevő tulajdonjogának bejegyzését engedélyező külön nyilatkozatot két eredeti példányban a szerződés megkötését követően ügyvédi letétbe helyezi.

Vevő kéri a T. Földhivatalt, hogy a tulajdonjog bejegyzésre vonatkozó beadványát a bejegyzési engedély csatolásáig, de legfeljebb jelen okirat benyújtását követő 6 hónapig nyilvántartásba helyezni és a tulajdonjog bejegyzést függőben tartani szíveskedjen.

- 11) *Szerződő felek kijelentik, hogy Magyarországon érvényesen és joghatályosan létrejött, létező és működő jogi személyek, akiknek tulajdonszerzési képessége korlátozva nincs. Kijelentik továbbá, hogy a szerződést aláíró képviselők rendelkeznek a szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással.*
- 12) *A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatban az ingatlan fekvése szerint illetékes Földhivatal előtti eljárásban a jogi képviselőt a jelen okirat szerkesztését és ellenjegyzését végző, a Vevővel munkaviszonyban álló jogtanácsos látja el. Vevő köteles a jelen adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belül tulajdonjogának bejegyzését kérni az ingatlan fekvése szerint illetékes Földhivatalnál. A tulajdonjog átírásával felmerülő költség és vagyonszerzési illeték a Vevőt terheli.*
- 13) *Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.*
- 14) *Jelen adásvételi szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.*

Melléklet: 1990. augusztus 2-án kelt Megállapodás

Nádudvar, 2012.....

Budapest, 2012.....

Nádudvar Város Önkormányzata
eladó
Képviseli: Beke Imre polgármester

Magyar Posta Zrt.
vevő
Képviseli:

Ellenjegyezte:

Jakabné Beke Gyöngyi
irodavezető

**Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testületének 231/2012. (XI.29.)
önkormányzati számú határozata:**

Nádudvar Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2012. évi költségvetésről szóló 2/2012. (II.24.) önkormányzati számú rendeletében a Nádudvari Településfejlesztési és Városgazdálkodási Kft. által végzett feladatellátás támogatására biztosított 61.750 e Ft-ot 10.000 e Ft-tal megemeli a befolyt adóbevételi többlet terhére.

Felkéri a polgármestert, hogy az utolsó negyedéves költségvetési rendelet módosításába építse be. Utasítja a Közgazdasági és Pénzügyi Iroda irodavezetőjét, hogy a megemelt támogatási összeg folyósításáról gondoskodjon.

Határidő: Folyamatos

**Felelős: Beke Imre polgármester
Jakabné Beke Gyöngyi Közgazdasági és Pénzügyi irodavezető**

**Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testületének 232/2012. (XI.29.)
Önkormányzati számú határozata:**

Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy a Hajdúszoboszlói Járási Hivatal Nádudvaron kialakítandó kormányablaka a „Nádudvar belvárosának funkcióbővítő fejlesztése” című, ÉAOP-5.1.1/D-09-2f-2011-0010 azonosítószámú pályázat keretében megépülő Nádudvar Polgármesteri Hivatal bővítése I. ütem elnevezésű projektelem megvalósítását követően az új Polgármesteri Hivatal bejáratától nézve a földszint jobboldalán kerüljön elhelyezésre.

Felhatalmazza a Képviselő-testület a polgármestert arra, hogy a kormányablak elhelyezésének szándékáról tájékoztassa Ráczy Róbertet a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal kormány megbízottját és folytasson tárgyalásokat arról, hogy a

kormányablak az újonnan felépített Polgármesteri Hivatalban kerüljön végleges elhelyezésre.

Felhatalmazza továbbá a Képviselő-testület a polgármestert, hogy a kormányablak megvalósításának költségeiről folytasson tárgyalásokat a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztériummal és a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatallal.

Felkéri a polgármestert, hogy a megállapodást aláírása előtt terjessze elő a Képviselő-testület részére elfogadásra.

Határidő: 2013. szeptember 30.
Felelős: Beke Imre polgármester

Nádudvar Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 233/2012. (XI.29.) Önkormányzati számú határozata:

Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a Magyar Államkincstár Hajdú-Bihar megyei Igazgatósága által a 2009. évre vonatkozó átfogó normatíva ellenőrzéséről és az azt követő jogorvoslati és bírósági eljárás eredményéről tett tájékoztatást, az alábbi adatokkal:

Ssz.	Intézmény	Alap normatíva	Kamat	Kistérségi normatíva	Kamat	Összesen:
1.	MSZGYIT Nádudvar	- 11.730.800	-6.059.000	-3.552.124	-1.780.419	-23.122.343
2.	MSZGYIT Tetétlen	-4.426.400	-2.287.000	-755.046	-411.000	-7.879.446
3.	MSZGYIT Bihar-dancsháza	-2.055.900	-1.062.107	-494.590	-223.750	-3.836.347
4.	Napfény Óvoda és Bölcsőde	-640.000	-	-	-	-640.000
5.	Ady Endre ÁMK	12.000	-	-	-	12.000
6.	Kövy Sándor Általános Iskola AMI és PSZ	-1.405.773	-	3.080.000	-	1.674.227
10.	Összesen:	- 20.246.873	-9.408.107	-1.721.760	-2.415.169	-33.791.909

Felkéri a polgármestert, hogy az alábbi tételekre vonatkozóan az előirányzati fedezetet a helyi adóbevételei többlet és a kistérségi kiegészítő normatíva bevétel terhére biztosítsa és az önkormányzat utolsó negyedéves költségvetési rendelet módosításába építse be.

A következő jogcímenek az alábbi összegek előirányzatosítását rendeli el:

- alap normatíva utolsó részletfizetési összege: 2.327.870 Ft
- alap normatíva utáni késedelmi kamattartozás: 2.697.552 Ft

- kistérségi normatíva visszafizetés: 5.013.396 Ft
- kistérségi normatíva visszafizetés utáni kamat: 2.415.169 Ft

- 2 -

Az előirányzat forrása a befolyt helyi adóbevétel.

- Kövy Sándor Általános Iskola AMI és PSZ
kistérségi normatíva követelés: 3.080.000 Ft

Az előirányzat forrása a kistérségi kiegészítő normatíva bevétel.

Felkéri a polgármestert, hogy kössön megállapodást Tetétlen Község Önkormányzatának polgármesterével a 7.879.446 Ft, valamint Bihar-dancsháza Község Önkormányzata polgármesterével 3.836.347 Ft normatív támogatás és kamatai 2012.december 31.-i határidejű megfizetéséről Nádudvar Város Önkormányzata részére.

Utasítja a Közgazdasági és Pénzügyi Irodát, hogy a Magyar Államkincstár felé fennálló 2.697.552 Ft késedelmi kamatot és a Sárréti Többcélú Kistérségi Társulás felé fennálló 4.136.929 Ft nettósított kistérségi normatívát és kamatát 2012.november 30.-ig fizesse ki.

Határidő: 2012.december 31.

Felelős: Beke Imre polgármester
Vincze András jegyző
Jakabné Beke Gyöngyi közigazdasági és pénzügyi irodavezető

Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testületének 234/2012. (XI.29.) Önkormányzati számú határozata:

Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testülete a makkodi és a karácsonyfoki csatornák kotrására Nádudvar Város Önkormányzat 2012. évi költségvetéséből bruttó 2.200.000 Ft-ot biztosít.

A csatornák kotrását 2900 fm hosszban 2012. december 31-ig kell elvégezni.

Felkéri a testület a polgármestert, hogy a csatornakotrására vonatkozó szerződést írja alá.

Határidő: 2012. december 31.

Felelős: Beke Imre polgármester

**Nádudvar Város Önkormányzata Képviselő-testülete 235/2012. (XI.29.)
önkormányzati számú határozata:**

Nádudvar Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és tudomásul veszi Urszuly Emese Erika Nádudvar, Ságvári E. u. 10. szám alatti lakos gyermeke bölcsődei elhelyezésével kapcsolatos és Balázs Zsolt bölcsődei érdekképviseleti fórum vezetője a szülők támogatásával a képviselő-testületnek benyújtott hasonló tartalmú leveléről adott tájékoztatást.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a kérelmezőket írásban tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Beke Imre polgármester