

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2012. július 12-én de. 7,30 órakor a Nádudvar Városi
Önkormányzat Képviselőtestületének rendkívüli ülése alkalmából

Jelen vannak: *Beke Imre polgármester*

*Boros Lajosné, Csendes Ferenc,
Korcsmáros Sándor, Kovács Zsolt,
Réz Szilárd képviselők*

*Vincze András jegyző,
Dr.Sós Csaba aljegyző,
Jakabné Beke Gyöngyi irodavezető,
Kovács Lászlóné irodavezető,
Dr. Koroknai-Bokor Erzsébet irodavezető,*

Tóthné Csetneki Ilona jegyzőkönyvvezető,

Távolmaradását bejelentette:

*Juhász Sándor,
Ludmanné Papp Ilona,
Rásó Tibor képviselők*

Beke Imre polgármester köszönti a megjelent képviselőket, megállapítja, hogy 6 fő képviselő jelen van, így a testület határozatképes, az ülést megnyitja.

Előterjesztést tett a jegyzőkönyv hitelesítőkre Réz Szilárd és Boros Lajosné képviselőkre, melyet a testület 6 igen szavazattal elfogadott.

Ezt követően előterjesztést tett a meghívóban közölt napirendi pontokra, egyben kérte, hogy az egyebekkel egészítsék ki, és azon belül a Hajdú-Bihar megyei NAPLÓ ajánlatát vitassák meg.

A képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 6 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadott el:

Napirendi pontok:

1./ Az újonnan induló beruházásaink fejlesztési hiteleihez
Ingatlan-fedezetek kijelölése.

Előterjesztő: *Beke Imre polgármester*

2./ Egyebek

1./ Napirendi pont megtárgyalása:

Beke Imre polgármester, előterjesztést tett az újonnan induló beruházásaink fejlesztési hiteleihez ingatlan-fedezetek kijelölésére, melynek írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Elmondta, hogy az eddig felajánlott ingatlanfedezetet a saját vagyongatássterünk alapján értékeltük 277.298, eft-ban, de a bank saját értékbecslőjével felértékelte. Így az általuk felértékelte összeg forgalmi értéke 132.300,- eft, hitelbiztosítéki értéként pedig 94.500 eft-ban fogadta el. Ezért vált most szükségessé újabb ingatlanok felajánlása, mert újabb ingatlanfedezetet kér a bank. Közel 80 Mft értékben.

Jakabné Beke Gyöngyi közigazdasági és pénzügyi irodavezető, elmondta, hogy az előző ingatlan-felajánlásban a legnagyobb veszteség a kollégium épülete volt, mert a bank nagyon alulértékelte. A általunk felértékelte ingatlanok értéke 277.298 eft – volt, melyet a bank csak 132.300, - eft-ra értékelt. Ezen belül még a bank szorzószámokat alkalmaz, kategorizálja az ingatlanokat, piaci ár 70 %-a. Mivel nem elég a felajánlott ingatlanfedezet, ezért most újabbakat kellett meghatározni.

A bank elfogadja a szántóföldeket és külterületi földeket is hitelfedezetként igen magas fedezeti értéként 85 %-ban.

Az előterjesztésben 11 ha üzleti vagyonban tartozó külterületi szántó szerepel, amely a mi vagyongatássterünk szerint 4.5 millió ft becsült értéke. Igaz a jelenlegi piaci árakon egy hektár területet 1 millió ft-ra értékelnek. Reméli a bank ezt így fogja felértékelni. Gyep-legelő viszonylagosan árában van felértékelve. Az előterjesztésben szerepel a Petőfi úti iskola (szolgáltató ház) is, de úgy gondolja, hogy a négy tételből elegendő kettőt elfogadni. Ha a szántót az ajánlatba beleteszik az jó lesz.

Csendes Ferenc képviselő, nem ért egyet a Petőfi úti iskola terület felajánlásával. Hagyja meg a terület, mert ha bármilyen szűkítés lesz, létszámcsökkenés az iskolában, akkor lesz olyan ingatlan, amit használhatunk. Inkább külterületi ingatlant kell felajánlani. Hosszabb távon jobban megőrzi az értéket, főleg ha a külföldi vásárlási tilalmat feloldják. A szántó háromszorosa is lehet. Most 1,5 eft alatt nem adnak el szántóföldet. 2 eft a jellemző, de az 1,5 eft biztos. A szántót és a sporttelepet elfogadja felajánlásnak, de a Petőfi úti iskolát nem. A Petőfi úti iskolát nem is fogadja el a bank 52 millió ft becsült értékben, de a szántóra 12 milliót kellene beírnunk, mert ennyit biztos ér, nem pedig a 4.5 eft-ot.

Korcsmáros Sándor képviselő, ugyanez a véleménye, egyetért Csendes Ferenc képviselőtársával. Ő is így látja jónak. Valóban nem kell bevenni a Petőfi úti iskolát, és a szántót pedig magasabb összegben kell beírni. A bank saját maga értékelte fel az ingatlanokat, fél áron. Sajnos a banknak ilyen a magatartása, de jó lenne, ott lenni egy-egy értékelésnél és elmondanánk a véleményünket. Ugyanez van a lakásvásárlásoknál is, nemcsak a földterületeknél.

Vincze András jegyző, az 1.sz. határozati javaslattal kapcsolatban elmondta, hogy a sporttelep korlátozottan forgalomképes törzsvagyongba tartozó ingatlan, ezért az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló rendelet alapján át kell minősíteni, ki kell venni korlátozottan forgalomképes tárgyak közül, és az üzleti vagyon körébe kell sorolni. Ezt a tételt a vagyonkataszterben, és a tárgyi eszköz nyilvántartásban át kell vezetni. A határozatban szereplő 4/2012.(III.30.) ök.sz. rendeletet megnevezést, pedig javítani kell 4/2012. (III.30.) önkormányzati rendeletre.

Beke Imre polgármester, javasolja a képviselő-testület tagjainak, hogy a jegyző úr által elmondottakat és az előterjesztésben foglalt 1.sz. határozati javaslatot az alábbiak szerint fogadják el:
Nádudvar Város önkormányzata az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló a 4/2012. (III.30.) önkormányzat rendelet mellékletében az alábbi ingatlanok forgalomképességi szempontjából történő besorolását megváltoztatja.
A korlátozottan forgalomképes törzsvagyongból az alábbi tételeket az üzleti vagyon kategóriájába sorolja:

Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m²)	Becsült érték (eFt)
1.	1548.	Sporttelep	22.081	43.933

Utasítja a képviselő-testület a polgármestert, hogy az átminősítéshez az értékbecslést végeztesse el, a vagyonrendeletet a fenti tételekkel módosítva terjessze elő, a Közgazdasági és Pénzügyi Iroda vezetőjét, hogy az ingatlan kataszterben és a tárgyi eszköz nyilvántartásban a változást vezesse át.

Határidő: 2012. azonnal

Felelős: Beke Imre polgármester

Jakabné Beke Gyöngyi közgazdasági és pénzügyi iroda vezetője

A képviselő-testület a fenti határozati javaslatot 6 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Nádudvar Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 130/2012. (VII.12.) önkormányzati határozata:

Nádudvar Város önkormányzata az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló a 4/2012. (III.30.) önkormányzat rendelet mellékletében az alábbi ingatlanok forgalomképességi szempontjából történő besorolását megváltoztatja.

A korlátozottan forgalomképes törzsvagyomból az alábbi tételeket az üzleti vagyon kategóriájába sorolja:

Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m²)	Becsült érték (eFt)
1.	1548.	Sporttelep	22.081	43.933

Utasítja a képviselő-testület a polgármestert, hogy az átminősítéshez az értékbecslést végeztesse el, a vagyonrendeletet a fenti tételekkel módosítva terjessze elő, a Közgazdasági és Pénzügyi Iroda vezetőjét, hogy az ingatlan kataszterben és a tárgyi eszköz nyilvántartásban a változást vezesse át.

Határidő: 2012. azonnal

Felelős: Beke Imre polgármester

Jakabné Beke Gyöngyi Közgazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

Vincze András jegyző, a 2.sz. határozati javaslatban szerepel a sporttelep, külterületi gyepek, legelő, és a külterületi szántó, és ezeket a területeket fel kell értékelteni.

Csendes Ferenc képviselő, javasolja, hogy a határozati javaslatban szántóra 12 millió ft-ot írjanak be.

Jakabné Beke Gyöngyi Közgazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője, mi ezt az értéket így nem tudjuk átvezetni. Fel kell értékelteni, de a bank úgy is felértékeli közel 11 millióra. Becsült értékkel kell beküldeni, mert a bank nem veszi figyelembe, úgymint a saját értékbecslőjét küldi ki értékelni. Ez az összeg az ingatlan-kataszter alapján van előterjesztve, szabály van rá, hogyan lehet változtatni. A számviteli törvény is előírja, hogyan lehet a kataszterben szereplő értéket módosítani.

Csendes Ferenc képviselő, *nem számviteli nyilvántartásról beszélünk, hanem a reális értékről. Bármelyik vagyont is nézi, nem a valós értéket mutatja. Ha most ajánlunk fel ingatlant hitelfedezetre, akkor magasabb értéket kell beírni.*

Vincze András jegyző, *kérdésként vetette fel, hogy a becsült értéket nem –e lehet kihagyni?*

Kovács Zsolt képviselő, *ha nem akkor, pedig odaírni a régi értéket.*

Jakabné Beke Gyöngyi közigazdasági és pénzügyi iroda vezetője, *akkor értékbecslést kell kérni mind a sporttelepre, mind pedig a szántóra, és azt követően az új értékkel kell beadni.*

Vincze András jegyző, *a határozati javaslatot javasolja kiegészíteni azzal, hogy a testület felhatalmazza a polgármestert, hogy értékeltesse fel az irodavezető által említett ingatlanokat, és azzal a becsült értékkel kell a Pénzügyintézetnek megküldeni. Ebben a határozatban is javítani kell az ök.sz. rendeletet, önkormányzati rendeletre.*

Beke Imre polgármester, *javasolta a testület tagjainak, hogy az előterjesztésben foglalt 2.sz határozati javaslatot a fenti kiegészítéssel együtt az alábbiak szerint fogadják el:*

Nádudvar Város Önkormányzata a KEOP-1.2.0/09-11-2011-0035. sz „Nádudvar település szennyvízelvezető rendszerének, valamint szennyvíztisztító telepének fejlesztése” projekt önerejeként 42.987.815.- Ft , az ÉAOP-5.1.1/D-09-2f-2011-0010. sz. „Nádudvar belvárosának funkcióbővítő fejlesztése” c. projekt önerejéhez megközelítően 155.491.562.- Ft hitelfelvételéhez hitelnyújtási feltételként az önkormányzat költségvetési saját bevételeinek engedélyezésén túl, további jogi biztosítékként az alábbi, az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 4/2012. (III.30.) önkormányzati rendelet mellékletét képező, az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó ingatlanokat ajánlja fel a bank részére. A becsült értékek az önkormányzat ingatlan- kataszteri nyilvántartásában lévő becsült értékeknek felel meg.

Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m²)	Becsült érték (eFt)
1.	1548.	Sporttelep	22.081	43.933
2.	több	Külterületi gyeplő	2.077.018	53.995
3.	több	Külterületi szántó	112.695	

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Sporttelep és a külterületi szántóföldek értébecslését végeztesse el, a megjelölt két projekt hitelkérelméhez a fenti ingatlanok nyilvántartási adatait szolgáltatassa ki, és a banki értébecslésekhez a szükséges segítséget a bank részére adja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Beke Imre polgármester

A képviselő-testület a fenti határozati javaslatot 6 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Nádudvar Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 131/2012. (VII.12) önkormányzati határozata:

Nádudvar Város Önkormányzata a KEOP-1.2.0/09-11-2011-0035. sz „Nádudvar település szennyvízelvezető rendszerének, valamint szennyvíztisztító telepének fejlesztése” projekt önerejeként 42.987.815.- Ft , az ÉAOP-5.1.1/D-09-2f-2011-0010. sz. „Nádudvar belvárosának funkcióbővítő fejlesztése” c. projekt önerejéhez megközelítően 155.491.562.- Ft hitelfelvételéhez hitelnyújtási feltételként az önkormányzat költségvetési saját bevételeinek engedélyezésén túl, további jogi biztosítékként az alábbi, az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 4/2012. (III.30.) önkormányzati rendelet mellékletét képező, az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó ingatlanokat ajánlja fel a bank részére. A becsült értékek az önkormányzat ingatlan- kataszteri nyilvántartásában lévő becsült értékeknek felel meg.

Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m²)	Becsült érték (eFt)
1.	1548.	Sporttelep	22.081	43.933
2.	több	Külterületi gyep, legelő	2.077.018	53.995
3.	több	Külterületi szántó	112.695	

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Sporttelep és a külterületi szántóföldek értébecslését végeztesse el, a megjelölt két projekt hitelkérelméhez a fenti ingatlanok nyilvántartási adatait szolgáltatassa ki, és a banki értébecslésekhez a szükséges segítséget a bank részére adja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Beke Imre polgármester

EGYEBEK:

1./

Beke Imre polgármester, tájékoztatta a képviselő-testület tagjait a Hajdú-Bihar megyei NAPLÓ ajánlatáról, melynek írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Elmondta, hogy a szerkesztőség lehetőséget biztosítana arra, hogy az összes újonnan induló projekt szerepeljen Nádudvarról, és ami már megvalósult beruházás is. Egy régi Nádudvar szerepel a közéletben, ez most lehetőséget biztosítana arra, hogy az új arculatot is láthatná az olvasóközönség. Ellenszolgáltatásként pénzt kérnek érte, de ennek ellenére kéri a testületet, hogy elviekben támogassák ezt az ajánlatot. Leírható lenne ez akár piár tevékenységként is, ennek utána kell nézni.

Fontosnak tartja, hogy szerepeljen Nádudvar a közéletben, nemcsak itt olvassák a naplót, hanem egész Hajdú-Bihar megyében, vagy talán még távolabb is. Ez egy jó reklám. Most várja az anyagot, hogy mit akarnak megjelentetni az újságban. Legkésőbb hétfőre ígérte a szerkesztő, hogy az anyagot e-mailen megküldi. 3500 lakás van Nádudvaron, de kevesebb is elég lenne. A szerkesztőség szerint 2900 példányról lenne szó.

Csendes Ferenc képviselő, javasolja, hogy legyen egy betétlap a NAPLÓ-ban, ami Nádudvarról szól.

Kovács Zsolt képviselő, az önköltség itt marad. 3700 db-ot kell rendelni, mert ennyi lakás van.

Beke Imre polgármester, ha a lakosság 10 %-a megrendeli, az már jó a naplónak. Egyébként 2900 pld-t szükséges megrendelni szerintük. Biztosan utánanézték, hiszen vannak nádudvari megrendelőik is, és azt már beszámították.

Korcsmáros Sándor képviselő, a NAPLÓ-t az egész megye olvassa, támogatja az ötletet.

Jakabné Beke Gyöngyi közigazdasági és pénzügyi irodavezető, ha benne lesznek a projektek, akkor le lehet írni piártevékenységként.

Beke Imre polgármester, az alábbi határozati javaslatot tett:
Nádudvar Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdú-Bihar megyei NAPLÓ Szerkesztősége által tett ajánlatot – mely szerint a NAPLÓ című újságban egy oldalon kerülne megjelenésre Nádudvarról az összes újonnan induló projekt – elfogadja, és megrendel 2900 példányt , 100,-ft/db egységáron.

Felkéri a polgármestert, hogy a NAPLÓ Szerkesztősége által készített kliséket juttassa el a képviselő-testület részére áttanulmányozás és véleményezés végett.

Határidő: 2012. július 17.

Felelős: Beke Imre polgármester

Kérte a képviselő-testület tagjait, hogy a határozati javaslatát fogadják el.

A képviselő-testület a fenti határozati javaslatot 6 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Nádudvar Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 132/2012. (VII.12) önkormányzati határozata:

Nádudvar Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdú-Bihar megyei NAPLÓ Szerkesztősége által tett ajánlatot – mely szerint a NAPLÓ című újságban egy oldalon kerülne megjelenésre Nádudvarról az összes újonnan induló projekt – elfogadja, és megrendel 2900 példányt , 100,-ft/db egységáron.

Felkéri a polgármestert, hogy a NAPLÓ Szerkesztősége által készített kliséket juttassa el a képviselő-testület részére áttanulmányozás és véleményezés végett.

Határidő: 2012. július 17.

Felelős: Beke Imre polgármester

2./

Kovács Zsolt képviselő, tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy a Mazsorett csoport vezetője megkereste azzal kapcsolatban, hogy augusztus 20-án ismételten fellépnek a Debreceni Virágkarneválon. Erre az eseményre új ruhát szeretnének készíttetni. Eddig 100 eft-ot kaptak, de szükség lenne még 50 eft-ra. Ebben kérik a testület támogatását.

Boros Lajosné képviselő, a kulturális bizottsághoz június 30-ig lehetett benyújtani kérelmet, de oda nem nyújtott be a mazsorett csoport kérelmet. Javasolta, hogy a mazsorett csoport vezetője forduljon az általános iskola intézményvezetőjéhez ezzel a kérelemmel, aki tudja támogatni az IPR-es pénzből.

Beke Imre polgármester, mivel több napirend és hozzászólás nem volt az ülést 8,15 órakor berekesztette.

Kmft.

Beke Imre
polgármester

Vincze András
jegyző

Réz Szilárd **Boros Lajosné**
jegyzőkönyv-hitelesítők

NÁDUDVAR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

2012. július 12-ei rendkívüli ülésének
jegyzőkönyve

Tartalmazza:

- **a 130/2012. (VII.12.) önkormányzati határozatot**, a sporttelep forgalomképességi szempontból történő besorolásának megváltoztatásáról,
- **a 131/2012.(VII.12.) önkormányzati határozatot**, önkormányzati ingatlanok felajánlása hitelfedezetként ,
- **a 132/2012. (VII.12.) önkormányzati határozatot**, a nádudvarról szóló hírek NAPLÓ-ban történő megjelenéséről

**Városi Önkormányzat
Polgármesterétől !**

**4181. N á d u d v a r
Fő u. 119.sz.**

90-121/2012.

M E G H I V Ó !

*Nádudvar Városi Önkormányzat Képviselőit **2012. július 12-én (csütörtökön) de.: 7,30** órára rendkívüli képviselő-testületi ülésre összehívom.*

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal 4.sz. irodájában

Napirendi pont:

Az újonnan induló beruházásaink fejlesztési hiteleihez ingatlan-fedezetek kijelölése.

Előterjesztő: Beke Imre polgármester

Megjelenésére feltétlenül számítok.

Nádudvar, 2012. július 12.

Üdvözlettel:

**Beke Imre sk.
polgármester**



Nádudvar Város Önkormányzat

✉ 4181. Nádudvar, Fő út 119. Tel.: 54/ 529-010
Fax: 54/ 480-256, e-mail: nadudvar@nadudvar.hu

Iktató szám: 90-120/2012.

ELŐTERJESZTÉS

**Nádudvar Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
2012. július 12-i ülésére**

**Tárgy: Az újonnan induló beruházásaink fejlesztési hiteleihez
ingatlan-fedezetek kijelölése.**

Előterjesztő: Beke Imre polgármester

Készítette: Jakabné Beke Gyöngyi Közgazdasági és Pénzügyi irodavezető

Tárgyalja: Pénzügyi, Városfejlesztési Környezetvédelmi Bizottság

Törvényességi ellenőrzést végezte: Dr. Sós Csaba aljegyző.

A döntéshez egyszerű/minősített többség szükséges.



Nádudvar Város Önkormányzat

✉ 4181. Nádudvar, Fő út 119. Tel.: 54/ 529-010
Fax: 54/ 480-256, e-mail: nadudvar@nadudvar.hu

**Előkészítette: Jakabné Beke Gyöngyi Közgazdasági és Pénzügyi
irodavezető
Ikt. szám: 90 – 120/2012.**

Előterjesztés

**Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2012. július 12-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy: Az újonnan induló beruházásaink fejlesztési hiteleihez
ingatlan-fedezetek kijelölésére.**

Tisztelt Képviselő-testület!

A két induló nagy-beruházásunk hitelfelvételéhez a bank az önkormányzat költségvetési saját bevételeinek engedményezése mellett ingatlanfedezetet is előír.

A KEOP-1.2.0/09-11-2011-0035. sz „Nádudvar település szennyvízelvezető rendszerének, valamint szennyvíztisztító telepének fejlesztése” projekt önerejeként 42.987.815.- Ft , az ÉAOP-5.1.1/D-09-2f-2011-0010. sz. „Nádudvar belvárosának funkcióbővítő fejlesztése” c. projekt önerejéhez megközelítően 155.491.562.- Ft hitelfelvelelek válnak szükségessé.

A képviselő-testület a 67/2012. /IV.12.) Ök.sz. határozattal 277.298 eFt becsült értékű ingatlanfedezetet már felajánlott. A bank a saját értékbecslőjével az ingatlanok felértékelését elvégezte. A forgalmi értéket 132.300 eFt –ban, hitelbiztosítéki értéként pedig 94.500 eFt-ban fogadta el. **Többszöri egyeztetést követően a bank további, kb. 80 MFt ingatlanfedezetet kér.**

Sajnos korlátozott értékben rendelkezik most már önkormányzatunk nagyobb piaci értékkel rendelkező ingatlannal. A bank továbbra is elfogadja fedezetként a külterületi földeket , azon belül is a szántót igen magas hitelfedezeti értéken (kb. 85 %-ban).

A jelzálog bejegyzéssel a bank semmilyen kötöttséget nem támaszt a hiteligénylővel szemben, pl. hasznosítás módjában, vagy a föld művelésében.

Az önkormányzat ingatlan-kataszter nyilvántartásában szereplő, saját, becsült értékeink alapján a korábbi döntésen túl az alábbi ingatlanokat terjesztjük a Képviselő-testület elé hitelfedezet céljából:

Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m2)	Becsült érték (eFt)
I.		Korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó ingatlanok		
1.	3273/6.	Szolgáltatóház (Petőfi u.iskola)	4.191	52.136
2.	1548	Sporttelep	22.081	43.933
		Összesen:		96.069
II.		Üzleti vagyonba tartozó ingatlanok		
1.		Külterületi gyeplő	2.077.018	53.995
2.		Külterületi szántó	112.406	4.548
		Összesen:		58.543
		Mindösszesen:		154.612

Kérem a Képviselő-testületet határozza meg azokat az ingatlanokat, amelyeket a bank részére hitelfelvétel céljából jogi biztosítékként felajánlhatunk. A korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó ingatlanokat az említett vagyonrendelet 5. §-a alapján át kell minősíteni forgalomképesség szempontjából az üzleti vagyon kategóriájába. Az átminősítéshez az értékbecslést el kell végeztetni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatokat szíveskedjen elfogadni.

Nádudvar, 2012. július 10.

Beke Imre sk
polgármester

I sz. H a t á r o z a t i j a v a s l a t :

Nádudvar Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2012. (.....) Ök.sz. határozata:

Nádudvar Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló a 4/2012. (III.30.) Ök.sz. rendelet mellékletében az alábbi ingatlanok forgalomképességi szempontjából történő besorolását megváltoztatja.

A korlátozottan forgalomképes törzsvagyonból az alábbi tételeket az üzleti vagyon kategóriájába sorolja:

Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m2)	Becsült érték (eFt)

Utasítja a képviselő-testület a polgármestert, hogy a vagyonrendeletet a fenti tételekkel módosítva a testület elé terjessze elő, a Közgazdasági és Pénzügyi Iroda vezetőjét, hogy az ingatlan nyilvántartásokban a változást vezesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Beke Imre polgármester

Jakabné Beke Gyöngyi Közgazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

II. sz. H a t á r o z a t i j a v a s l a t :

Nádudvar Városi Önkormányzat Képviselő-testületének/2012. (.....) Ök.sz. határozata:

Nádudvar Város Önkormányzata a KEOP-1.2.0/09-11-2011-0035. sz. „Nádudvar település szennyvízelvezető rendszerének, valamint szennyvíztisztító telepének fejlesztése” projekt önerejeként 42.987.815.- Ft , az ÉAOP-5.1.1/D-09-2f-2011-0010. sz. „Nádudvar belvárosának funkcióbővítő fejlesztése” c. projekt önerejéhez megközelítően 155.491.562.- Ft hitelfelvételéhez hitelnyújtási feltételként az önkormányzat költségvetési saját bevételeinek engedélyezésén túl, további jogi biztosítékként az alábbi az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló a 4/2012. (III.30.) Ök.sz. rendelet mellékletét képező, az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó ingatlanokat ajánlja fel a bank részére. A becsült értékek az önkormányzat ingatlan- kataszteri nyilvántartásában lévő becsült értékeknek felel meg.

Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m ²)	Becsült érték (eFt)

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megjelölt két projekt hitelkérelméhez a fenti ingatlanok nyilvántartási adatait szolgáltatassa ki, és az értékbecslésekhez a szükséges segítséget a bank részére adja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Beke Imre polgármester

Beke Imre sk.
polgármester

Vincze András sk.
jegyző