

## **JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** 2013.március 20-án de. 7,30 órakor a Nádudvar Városi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli ülése alkalmából.

**Jelen vannak:** *Beke Imre polgármester*

*Boros Lajosné, Csendes Ferenc,  
Juhász Sándor, Korcsmáros Sándor,  
Ludmanné Papp Ilona,  
Réz Szilárd képviselők*

*Vincze András jegyző,  
Dr. Sós Csaba aljegyző,  
Jakabné Beke Gyöngyi irodavezető,  
Kovács Lászlóné irodavezető,  
Ludman Lajos TVG Kft. ügyvezetője*

*Tóthné Csetneki Ilona jegyzőkönyvvezető,*

**Távolmaradását bejelentette:**

*Kovács Zsolt, Rásó Tibor képviselők*

**Beke Imre** polgármester, köszönti a megjelent képviselőket, vendégeket. Megállapítja, hogy 7 fő képviselő jelen van, így a testület határozatképes, az ülést megnyitja.

*Előterjesztést tett a jegyzőkönyv hitelesítőkre Juhász Sándor és Korcsmáros Sándor képviselőkre, melyet a testület 7 igen szavazattal elfogadott.*

*Ezt követően előterjesztést tett a napirendi pontokra, melyet a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadott el:*

1./A Nádudvar település szennyvízelvezető rendszerének valamint szennyvíztisztító telepének fejlesztése című pályázat általános projektmenedzsmenti feladatait ellátó szervezet (projektmenedzser) kiválasztása  
Előterjesztő: *Beke Imre polgármester*

2./Előterjesztés Nádudvar Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának módosítására.  
Előterjesztő: *Beke Imre polgármester*

3./Nádudvar, Tolbuhin u. 5.sz. alatti ingatlan ingyenes vagyonkezelésbe adása.

Előterjesztő: Beke Imre polgármester

4./Közművelődési érdekeltség-növelő pályázat beadása.

Előterjesztő: Beke Imre polgármester

5./Az ÉAOP-5.1.1/D-09-2f-2011-0010. jelű „Nádudvar belvárosának funkcióbővítő fejlesztése” projekt kivitelezői költségek előlegének kifizetéséhez szükséges kölcsön felvétele.

Előterjesztő: Beke Imre polgármester

6./A KEOP-1.2.0/09-11-2011-0035 azonosító számú „Nádudvar település szennyvízelvezető rendszerének, valamint szennyvíz tisztító telepének fejlesztése” című projekt Támogatási Szerződésének módosítása

Előterjesztő: Beke Imre polgármester

### **1./ Napirendi pont megtárgyalása:**

*Tárgy:Előterjesztés a Nádudvar település szennyvízelvezető rendszerének valamint szennyvíztisztító telepének fejlesztése című pályázat általános*

*projektmenedzsmenti feladatait ellátó szervezet (projektmenedzser) kiválasztására*

*Előterjesztő: Beke Imre polgármester*

**Beke Imre** polgármester, előterjesztést tett a Nádudvar település szennyvízelvezető rendszerének valamint szennyvíztisztító telepének fejlesztése című pályázat általános projektmenedzsmenti feladatait ellátó szervezet (projektmenedzser) kiválasztására, melynek írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Javasolta a képviselő-testület tagjainak, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadják el:

Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Nádudvar település szennyvízelvezető rendszerének valamint szennyvíztisztító telepének fejlesztése KEOP-1.2.0/09-11-2011-0035 című projektje projektmenedzsmenti feladatainak ellátásával - a Mátix Audit Kft., közbeszerzési tanácsadó által készített értékelési jegyzőkönyv alapján - a Nádudvari Településfejlesztési és Városgazdálkodási Kft. és a Forrás Unió Kft. által létrehozott konzorciumot – a vezető tag postacíme 4181, Nádudvar, Petőfi u. 13 - nyilvánítsa nyertes ajánlattevőnek.

A projektmenedzser feladatait 2013.04.02-től (szerződéskötéstől) 26 hónapig kell teljesítenie, de legalább, ill. legkésőbb a Projekt – melyhez jelen szolgáltatás kapcsolódik - Záró beszámoló (ZPEJ), Közreműködő Szervezet (KSZ) által történő elfogadásáig – záró kifizetési kérelem támogatástartalmának folyósításáig tart.

A megbízási díj: 24.850.000 Ft+ÁFA.

Felkéri a polgármestert, hogy a megbízási szerződést a szerződéskötési moratórium lejártát követően 2013. április 2-án kösse meg az iroda képviselőjével Ludman Lajos ügyvezetővel.

Határidő: 2013. április 2.

Felelős: Beke Imre polgármester

A képviselő-testület az a fenti határozati javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testületének 53/2013. (III. 20.) Önkormányzati számú határozata:**

Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Nádudvar település szennyvízelvezető rendszerének valamint szennyvíztisztító telepének fejlesztése KEOP-1.2.0/09-11-2011-0035 című projektje projektmenedzsmenti feladatainak ellátásával - a Mátrix Audit Kft., közbeszerzési tanácsadó által készített értékelési jegyzőkönyv alapján - a Nádudvari Településfejlesztési és Városgazdálkodási Kft. és a Forrás Unió Kft. által létrehozott konzorciumot – a vezető tag postacíme 4181, Nádudvar, Petőfi u. 13 - nyilvánítsa nyertes ajánlattevőnek.

A projektmenedzser feladatait 2013.04.02-től (szerződéskötéstől) 26 hónapig kell teljesítenie, de legalább, ill. legkésőbb a Projekt – melyhez jelen szolgáltatás kapcsolódik - Záró beszámoló (ZPEJ), Közreműködő Szervezet (KSZ) által történő elfogadásáig – záró kifizetési kérelem támogatástartalmának folyósításáig tart.

A megbízási díj: 24.850.000 Ft+ÁFA.

Felkéri a polgármestert, hogy a megbízási szerződést a szerződéskötési moratórium lejártát követően 2013. április 2-án kösse meg az iroda képviselőjével Ludman Lajos ügyvezetővel.

Határidő: 2013. április 2.

Felelős: Beke Imre polgármester

**2./ Napirendi pont megtárgyalása:**

Tárgy: Előterjesztés Nádudvar Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának módosítására.

Előterjesztő: Beke Imre polgármester

**Beke Imre** polgármester, előterjesztést tett a Nádudvar Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának módosítására, melynek írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Vincze András** jegyző, a közbeszerzési szabályzat szövegének pontosítása vált azért vált szükségessé, hogy minél egyszerűbben, gyorsabban lehessen döntéseket hozni a közbeszerzési eljárások során. A Mátrix Audit Kft. - vel egyeztettük ezzel kapcsolatban.

**Beke Imre** polgármester, javasolta a képviselő-testület tagjainak, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadják el:

Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 22. § (1) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva a Képviselő-testület 178/2012 (IX.15.) Ök. számú határozatával elfogadott Nádudvar Város Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának 3.9. pontja hatályos szövegét a következők szerint állapítja meg:

Hivatalos közbeszerzési tanácsadó bevonása esetén a Beszerzési Munkacsoport 1.9. b) pontjában, és 1.9. c) pontjában – az 5. francia bekezdésben meghatározott feladatok kivételével -, a 3.7., és a 3.8. pontban meghatározott feladatait a hivatalos közbeszerzési tanácsadó végzi.

A Közbeszerzési Szabályzat rendelkezéseit a már folyamatban levő eljárásokban is alkalmazni rendeli.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Beke Imre polgármester**

A képviselő-testület az a fenti határozati javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testületének 54/2013. (III.20.) Önkormányzati számú határozata:**

Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 22. § (1) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva a Képviselő-testület 178/2012 (IX.15.) Ök. számú határozatával elfogadott Nádudvar Város Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának 3.9. pontja hatályos szövegét a következők szerint állapítja meg:

Hivatalos közbeszerzési tanácsadó bevonása esetén a Beszerzési Munkacsoport 1.9. b) pontjában, és 1.9. c) pontjában – az 5. francia bekezdésben meghatározott feladatok kivételével -, a 3.7., és a 3.8. pontban meghatározott feladatait a hivatalos közbeszerzési tanácsadó végzi.

A Közbeszerzési Szabályzat rendelkezéseit a már folyamatban levő eljárásokban is alkalmazni rendeli.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Beke Imre polgármester**

**3./ Napirendi pont megtárgyalása:**

*Tárgy: Nádudvar, Tolbuhin u. 5.sz. alatti ingatlan ingyenes vagyionkezelésbe adása.*

*Előterjesztő: Beke Imre polgármester*

**Beke Imre** polgármester, előterjesztést tett a Nádudvar, Tolbuhin u. 5.sz. alatti ingatlan ingyenes vagyionkezelésbe adására, melynek irásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Vincze András** jegyző, Juhász Sándor képviselő kérdésére válaszként elmondta, hogy igen ez egy megelőlegezés. A Szakiskola igényt tart az épületre, de ehhez még anyagi forrást kell teremteni.

**Boros Lajosné** képviselő, a végleges átadás a Klebersberg intézet felé március 31-e, addig helyre kell tenni a dolgot, és majd az intézet eldönti, hogy kell e neki ez az épület, vagy nem. Ha nem, akkor itt marad nálunk.

**Csendes Ferenc** képviselő, az 50 %-os tulajdonostárs NAGISZ Zrt. elnök-vezérigazgatója mondta, hogy a bérleti díjból befolyt összeg vissza kell fordítani a művelődési ház felújítására.

**Jakabné Beke Gyöngyi** irodavezető, a rendelkezésre álló szabályzat alapján készítettek egy kalkulációt a bérleti díj összegére a fogyasztott rezsiköltségre vonatkozóan. 9 helyisége használ a szakiskola, plusz 2 nagy helyiséget a tánctermet és még egy másikat, ami csak esetenként van, ennek költsége 450 eft/hó. Ez a rezszi és a bérleti díj 50 %-a, mert a másik 50 % ingyenes. Ez a tervezet van az elnök-vezérigazgató úr előtt, ha jóváhagyja, akkor küldik el a Klebersberg intézethez.

**Beke Imre** polgármester, javasolta a képviselő-testület tagjainak, hogy az alábbi határozatit javaslatot fogadják el:

Nádudvar Város Önkormányzata Képviselő-testülete a a köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény 8.§ (1) bekezdés b) pontja alapján ingyenes vagyionkezelésbe adja a Nádudvar, Tolbuhin u. 5.sz. 3237 hrsz. alatti 1476 m<sup>2</sup> nagyságú lakóház és udvar megjelölésű ingatlant a Klebelsberg Intézményfenntartó Központnak, amennyiben a KLIK igényt tart az ingatlanra. Az átadás időpontjától az ingatlan teljes körű fenntartási költségét a KLIK állja.

Felhatalmazza a Képviselő-testület a polgármestert, hogy kezdjen tárgyalásokat a KLIK Hajdú-Bihar megyei Szervezetével a vagyionkezelői szerződés részleteiről, valamint a szerződés aláírására, illetve az ingatlan átvételéről.

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Beke Imre polgármester*

A képviselő-testület a fenti javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testületének 55/2013.(III.20.) önkormányzati számú határozata:**

Nádudvar Város Önkormányzata Képviselő-testülete a a köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény 8.§ (1) bekezdés b) pontja alapján ingyenes vagyongazdálkodásba adja a Nádudvar, Tolbuhin u. 5.sz. 3237 hrsz. alatti 1476 m<sup>2</sup> nagyságú lakóház és udvar megjelölésű ingatlant a Klebelsberg Intézményfenntartó Központnak, amennyiben a KLIK igényt tart az ingatlanra. Az átadás időpontjától az ingatlan teljes körű fenntartási költségét a KLIK állja.

Felhatalmazza a Képviselő-testület a polgármestert, hogy kezdjen tárgyalásokat a KLIK Hajdú-Bihar megyei Szervezetével a vagyongazdálkodási szerződés részleteiről, valamint a szerződés aláírására, illetve az ingatlan átvételéről.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Beke Imre polgármester  
Vincze András jegyző

**4./ Napirendi pont megtárgyalása:**

Tárgy: Közművelődési érdekeltség-növelő pályázat beadása.

Előterjesztő: Beke Imre polgármester

**Beke Imre** polgármester, előterjesztést tett a közművelődési érdekeltség-növelő pályázat beadására, melynek írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Javasolta a képviselő-testület tagjainak, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadják el:

Nádudvar Város Önkormányzata pályázatot nyújt be a Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló 2012.évi CCIV. törvény 3.számú mellékletének 12.pontja alapján közművelődési érdekeltség-növelő támogatás elnyerésére.

A pályázathoz a képviselő-testület az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 3/2013. (III .7.) önkormányzati számú rendeletben elfogadott tartalékalap terhére 500.000.- Ft önerőt biztosít.

Utasítja a képviselő-testület a polgármestert, hogy a pályázatot határidőben nyújtsa be.

**Határidő:** 2013. március 31.

**Felelős:** Beke Imre polgármester

Jakabné Beke Gyöngyi Közgazdasági és Pénzügyi irodavezető

A képviselő-testület a fenti javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testülete 56/2013. (III.20.) önkormányzati számú határozata:**

Nádudvar Város Önkormányzata pályázatot nyújt be a Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló 2012.évi CCIV. törvény 3.számú mellékletének 12.pontja alapján közművelődési érdekeltségnövelő támogatás elnyerésére.

A pályázathoz a képviselő-testület az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 3/2013. (III.7.) önkormányzati számú rendeletben elfogadott tartalékalap terhére 500.000.- Ft önerőt biztosít.

Utasítja a képviselő-testület a polgármestert, hogy a pályázatot határidőben nyújtsa be.

**Határidő:** 2013. március 31.

**Felelős:** Beke Imre polgármester

Jakabné Beke Gyöngyi Közgazdasági és Pénzügyi irodavezető

**5./ Napirendi pont megtárgyalása:**

**Tárgy:** Az ÉAOP-5.1.1/D-09-2f-2011-0010. jelű „Nádudvar belvárosának funkcióbővítő fejlesztése” projekt kivitelezői költségek előlegének kifizetéséhez szükséges kölcsön felvétele.

Előterjesztő: Beke Imre polgármester

**Beke Imre** polgármester, előterjesztést tett az ÉAOP-5.1.1/D-09-2f-2011-0010. jelű „Nádudvar belvárosának funkcióbővítő fejlesztése” projekt kivitelezői költségek előlegének kifizetéséhez szükséges kölcsön felvételére, melynek írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Elmondta, hogy segítséget kért a KITE Zrt. Elnökétől, hogy a második félévi iparüzési adófizetési kötelezettség terhére tudnának-e anyagi segítséget nyújtani. Balogh Csaba Elnök Úr kedvező választ adott, így 25 millió forint kölcsönt nyújt a banki hitel lehívásáig.

Javasolta a képviselő-testület tagjainak, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadják el:

Nádudvar Város Önkormányzata Képviselő-testülete az **ÉAOP-5.1.1/D-09-2f-2011-0010. jelű „Nádudvar belvárosának funkcióbővítő fejlesztése” projekt kivitelezői költségek előlegének kifizetéséhez szükséges önerő biztosításához** a KITE Zrt. által nyújtott 25.000.000,- ft kölcsön felvételét jóváhagyja, amely a második félévi iparüzési adófizetési kötelezettség megelőlegezésére vonatkozik.

A KITE Zrt. a kölcsönnyújtásra a jelenleg érvényes 5,25 %-os jegybanki alapkamatnak megfelelő kamatot számítja fel.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az OTP Nyrt. által későbbiekben megnyíló hitelfolyósításból, de legkésőbb 2013. szeptember 16-ig a kölcsön és kamatának összegét a KITE Zrt. részére visszafizeti.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a mellékelt Kölcsönszerződést aláírja.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Beke Imre polgármester**

## **KÖLCSÖNSZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről a **KITE Mezőgazdasági Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság** – 4181 Nádudvar, Bem J. u. 1. – képviseli: Dr. Koczka László gazdasági vezérigazgató helyettes kölcsönadó, **(továbbiakban Kölcsönadó)**

másrészről pedig, a **Nádudvar Város Önkormányzata** – 4181 Nádudvar, Fő utca 119. – képviseli: Beke Imre polgármester és **Jakabné Beke Gyöngyi** közgazdasági irodavezető, mint ellenjegyző, kölcsönvevő, **(továbbiakban Adós)** között

alulírott napon, az alábbi feltételek mellett:

### **1. A kölcsönszerződés tárgya:**



**1.1.** *Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Kölcsönadó az Adósnak a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átutalással 25.000.000 Ft, azaz huszonötmillió, kölcsönösszeget nyújt. Az Adós által történő határidő teljesítéséig a Kölcsönadó, a jegybanki alapkamatot számítja fel a tőkeösszeg erejéig.*

**1.2.** *Az 1.1. pontban megjelölt kölcsön összegét és annak jelen szerződésben meghatározott kamatát az Adós köteles Kölcsönadónak átutalással egy összegben legkésőbb 2013. szeptember 16. napjáig visszafizetni.*

## **2. Tájékoztatás és együttműködési kötelezettség:**

**2.1.** *Az Adós a jelen szerződés teljesítése során köteles a Kölcsönadóval együttműködni, és haladéktalanul tájékoztatni Öt minden, a szerződés teljesítésével kapcsolatos jelentős tényről, körülményről.*

## **3. Szerződés megszűnése:**

**3.1.** *A jelen szerződés annak aláírásának napján lép hatályba és a teljes kölcsönösszeg, valamint járuléka teljes megfizetésével szűnik meg. Amennyiben a kölcsönösszeg célja meghiúsul, úgy az Adós köteles a kölcsön összegégét, és annak szerződés szerinti jegybanki alapkamatát 3 napon belül a Kölcsönadó bankszámlájára visszautalni.*

**3.2.** *A Kölcsönadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha az Adós fizetési kötelezettségének, a Kölcsönadó felszólítására sem tesz eleget.*

**3.3.** *A Kölcsönadó a szerződés felmondása esetén, a kölcsön lejárttá teszi és a fennálló valamennyi tartozás egy összegben esedékessé válik.*

**3.4.** *Kölcsönadó és Adós jelen szerződés alapján megállapodnak abban, amennyiben Adós az 1.2. pontban kikötött határidőre a tartozás összegét nem fizeti vissza, úgy a Kölcsönadó jogosult egyoldalúan az Adós hozzájárulása nélkül az Adós felé fennálló helyi adófizetési kötelezettségéből levonásba helyezni.*

## **4. Záró rendelkezések:**

**4.1.** *Felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés megkötése és teljesítése során tudomásukra jutott minden adatot, közlést és bármilyen formájú információ üzleti titokként kezelik a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően.*

- 4.2.** *Felek kötelezik magukat arra, hogy a fenti titkossági rendelkezések megsértésével a másik fél okozott károkért a másik felé közvetlenül helyt állnak.*
- 4.3.** *Szerződő felek kinyilatkozzák, hogy jelen szerződés mindkét fél aláírásával válik érvényessé.*
- 4.4.** *Felek teljes felelősségük tudatában kijelentik, hogy szerződéskötési képességük nincs korlátozva, a szerződést mind tartalmában, mind formájában maguk nézve kötelezővé ismerik el.*
- 4.5.** *Jelen szerződés csak a felek közös írásbeli megállapodásával módosítható, illetve egészíthető ki, melyre a Ptk. rendelkezései az irányadók.*

*Felek jelen szerződést, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg jóváhagyólag aláírták.*

Nádudvar, 2013. március 19.

---

**KITE Zrt.**  
**Önkormányzata**  
**Képv.: Dr. Koczka László**  
**polgármester és**  
**ellenjegyző**

---

**Nádudvar Város**  
**Képv.: Beke Imre**  
**Jakabné Beke Gyöngyi pénzügyi**

*A képviselő-testület a fenti javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testületének 57/2013. (III.20.) önkormányzati számú határozata:**

Nádudvar Város Önkormányzata Képviselő-testülete az **ÉAOP-5.1.1/D-09-2f-2011-0010. jelű „Nádudvar belvárosának funkcióbővítő fejlesztése” projekt kivitelezői költségek előlegének kifizetéséhez szükséges önerő biztosításához** a KITE Zrt. által nyújtott 25.000.000,- ft kölcsön felvételét jóváhagyja, amely a második félévi iparüzési adófizetési kötelezettség megelőlegezésére vonatkozik.

A KITE Zrt. a kölcsönnyújtásra a jelenleg érvényes 5,25 %-os jegybanki alapkamatnak megfelelő kamatot számítja fel.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az OTP Nyrt. által későbbiekben megnyíló hitelfolyósításból, de legkésőbb 2013. szeptember 16-ig a kölcsön és kamatának összegét a KITE Zrt. részére visszafizeti.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a mellékelt Kölcsönszerződést aláírja.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Beke Imre polgármester**

## **KÖLCSÖNSZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről a **KITE Mezőgazdasági Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság** – 4181 Nádudvar, Bem J. u. 1. – képviseli: Dr. Koczka László gazdasági vezérigazgató helyettes kölcsönadó, **(továbbiakban Kölcsönadó)**

másrészről pedig, a **Nádudvar Város Önkormányzata** – 4181 Nádudvar, Fő utca 119. – képviseli: Beke Imre polgármester és **Jakabné Beke Gyöngyi** közigazgatási irodavezető, mint ellenjegyző, kölcsönvevő, **(továbbiakban Adós)** között

alulírott napon, az alábbi feltételek mellett:

### **1. A kölcsönszerződés tárgya:**

- 1.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Kölcsönadó az Adósnak a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átutalással 25.000.000 Ft, azaz huszonötmillió, kölcsönösszeget nyújt. Az Adós által történő határidő teljesítéséig a Kölcsönadó, a jegybanki alapkamatot számítja fel a tőkeösszeg erejéig.
- 1.2 Az 1.1. pontban megjelölt kölcsön összegét és annak jelen szerződésben meghatározott kamatát az Adós köteles Kölcsönadónak átutalással egy összegben legkésőbb 2013. szeptember 16. napjáig visszafizetni.

## **2. Tájékoztatás és együttműködési kötelezettség:**

2.1. Az Adós a jelen szerződés teljesítése során köteles a Kölcsönadóval együttműködni, és haladéktalanul tájékoztatni Őt minden, a szerződés teljesítésével kapcsolatos jelentős tényről, körülményről.

## **3. Szerződés megszűnése:**

3.1. A jelen szerződés annak aláírásának napján lép hatályba és a teljes kölcsönösszeg, valamint járuléka teljes megfizetésével szűnik meg. Amennyiben a kölcsönösszeg célja meghiúsul, úgy az Adós köteles a kölcsön összegégét, és annak szerződés szerinti jegybanki alapkamatát 3 napon belül a Kölcsönadó bankszámlájára visszautalni.

3.2. A Kölcsönadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha az Adós fizetési kötelezettségének, a Kölcsönadó felszólítására sem tesz eleget.

3.3. A Kölcsönadó a szerződés felmondása esetén, a kölcsön lejárttá teszi és a fennálló valamennyi tartozás egy összegben esedékessé válik.

3.4. Kölcsönadó és Adós jelen szerződés alapján megállapodnak abban, amennyiben Adós az 1.2. pontban kikötött határidőre a tartozás összegét nem fizeti vissza, úgy a Kölcsönadó jogosult egyoldalúan az Adós hozzájárulása nélkül az Adós felé fennálló helyi adófizetési kötelezettségéből levonásba helyezni.

## **4. Záró rendelkezések:**

4.1. Felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés megkötése és teljesítése során tudomásukra jutott minden adatot, közlést és bármilyen formájú információ üzleti titokként kezelik a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően.

4.2. Felek kötelezik magukat arra, hogy a fenti titkossági rendelkezések megsértésével a másik fél okozott károkért a másik felé közvetlenül helyt állnak.

4.3. Szerződő felek kinyilatkozzák, hogy jelen szerződés mindkét fél aláírásával válik érvényessé.

4.4. Felek teljes felelősségük tudatában kijelentik, hogy szerződéskötési képességük nincs korlátozva, a szerződést mind tartalmában, mind formájában maguk nézve kötelezővé ismerik el.

4.5. Jelen szerződés csak a felek közös írásbeli megállapodásával módosítható, illetve egészíthető ki, melyre a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg jóváhagyólag aláírták.

Nádudvar, 2013. március 19.

---

KITE Zrt.  
Képv.: Dr. Koczka László

---

Nádudvar Város Önkormányzata  
Képv.: Beke Imre polgármester és  
Jakabné Beke Gyöngyi pénzügyi ellenjegyző

#### **6./ Napirendi pont megtárgyalása:**

*Tárgy: A KEOP-1.2.0/09-11-2011-0035 azonosító számú „Nádudvar település szennyvízelvezető rendszerének, valamint szennyvíz tisztító telepének fejlesztése” című projekt Támogatási Szerződésének módosítása*

*Előterjesztő: Beke Imre polgármester*

**Beke Imre** polgármester, előterjesztést tett a KEOP-1.2.0/09-11-2011-0035 azonosító számú „Nádudvar település szennyvízelvezető rendszerének, valamint szennyvíz tisztító telepének fejlesztése” című projekt Támogatási Szerződésének módosítására, melynek írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Ludman Lajos** TVG Kft. ügyvezető, elmondta, hogy a közreműködő szervezettel lefolytatott egyeztetések során a Támogatási Szerződés módosítása vált szükségessé, mert a szerződésben meghatározott időponthoz képest a projekt megvalósításának tervezett napja helyett a módosítási kérelem alapján 2015. május 02.

Ezen kívül költség átcsoportosításokra kerül, mivel az ingatlanok vásárlása 208 e Ft-tal került többbe, mint az eredetileg tervezett, ezért erre a sorra átcsoportosítottunk költséget. Ezek a módosítások az alapfeltételen nem változtatnak.

**Beke Imre** polgármester, a törvényi feltétel alapján a kivitelezőnek 30 %-os előleget kell adni, ami bennünket fog terhelni.

**Ludman Lajos** TVG Kft. ügyvezetője, a szerződésmódosítást el kell kezdeni, és a társulással fel kell venni a kapcsolatot, hogy a lakossági bekötéseket abból az összegből kellene megoldani. A lakosság biztosan örülne, és nem kellene ennyi önerő sem.

**Beke Imre** polgármester, javasolta a képviselő-testület tagjainak, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadják el:

Nádudvar Város Önkormányzat Képviselőtestülete a KEOP-1.2.0/09-11-2011-0035 azonosító számú „Nádudvar település szennyvízelvezető rendszerének, valamint szennyvíz tisztító telepének fejlesztése” című projekt Támogatási Szerződésének I. számú módosítását az előterjesztés alapján utólag jóváhagyja.

Az I. számú módosítás értelmében

A projekt megvalósításának tervezett napja 2014. november 02. helyett, projekt megvalósítás tervezett napja: 2015. május 02.

Az egyes támogatott tevékenységek között költség átcsoportosításra kerül sor az ingatlanvásárlások támogatási összegének növelésével valamint a vagyonértékelés fedezeteként a projektmenedzsment költsége csökkentésre kerül és a tartalékkeretből kerül átcsoportosításra költség.

A korábban tervezett 7db szennyvíz átemelő helyett 10 db szennyvíz átemelő kerül beépítésre a szennyvízelvezető rendszerbe.

Felkéri Beke Imre polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Beke Imre polgármester**

A képviselő-testület a fenti határozatot 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testületének 58/2013. (III.20.) Önkormányzati számú határozata:**

Nádudvar Város Önkormányzat Képviselőtestülete a KEOP-1.2.0/09-11-2011-0035 azonosító számú „Nádudvar település szennyvízelvezető rendszerének, valamint szennyvíz tisztító telepének fejlesztése” című projekt Támogatási Szerződésének I. számú módosítását az előterjesztés alapján utólag jóváhagyja.

Az I. számú módosítás értelmében

*A projekt megvalósításának tervezett napja 2014. november 02. helyett, projekt megvalósítás tervezett napja: 2015. május 02.*

*Az egyes támogatott tevékenységek között költség átcsoportosításra kerül sor az ingatlanvásárlások támogatási összegének növelésével valamint a vagyonértékelés fedezeteként a projektmenedzsment költsége csökkentésre kerül és a tartalékkeretből kerül átcsoportosításra költség.*

*A korábban tervezett 7db szennyvíz átemelő helyett 10 db szennyvíz átemelő kerül beépítésre a szennyvízelvezető rendszerbe.*

*Felkéri Beke Imre polgármestert a szerződés módosítás aláírására.*

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Beke Imre polgármester**

#### **EGYEBEK:**

***Ludman Lajos** TVG Kft. ügyvezetője, a polgármester úr által feltett kérdésre elmondta, hogy az iskola pályázatnál még nincs támogatási szerződés, így legalább 3-4 hét múlva lehet a dokumentációkat beszerezni, az óvoda pályázat már folyamatban van. Párhuzamosan kellene indítani a támogatási szerződést a kiviteli tervek készítettésével, mert akkor gyorsabb lenne, de így a közbeszerzési eljárás nem lesz meg májusig..*

***Boros Lajosné** képviselő, a képviselő-testületnek kellene hozni egy döntést, hogy minél hamarabb tudja a Kft. kezdeni a dokumentációk beszerzését. Az iskolánál az utcafronton leszakadt egy darab vakolat, megmozdult a kőburkolat, ami nagyon balesetveszélyes, már szóltak a NÁDÉP-nek a javítás miatt. Elő kellene készíteni a folyamatot, mindenhez testületi döntés szükséges, de ez így nagyon lassú.*

*Beke Imre polgármester, mivel több napirend és hozzászólás nem volt az ülést 8,00 órakor berekesztette.*

**Kmft.**

**Beke Imre**  
polgármester

**Vincze András**  
jegyző

**Juhász Sándor    Korcsmáros Sándor**  
jegyzőkönyv-hitelesítők

**NÁDUDVAR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

## **2013. március 20-ai rendkívüli ülésének**

### **jegyzőkönyve**

#### **Tartalmazza:**

- **az 53/2013. (III.20.) Önkormányzati számú határozatot,** a Nádudvar település szennyvízelvezető rendszerének valamint szennyvíztisztító telepének fejlesztése című pályázat általános projektmenedzsmenti feladatait ellátó szervezet (projektmenedzser) kiválasztásáról
- **az 54/2013. (III.20.) Önkormányzati számú határozatot,** Nádudvar Város Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának módosításáról,
- **az 55/2013. (III.20.) Önkormányzati számú határozatot,** Nádudvar, Tolbuhin u. 5.sz. alatti ingatlan ingyenes vagyonkezelésbe adásáról,
- **az 56/2013. (III.20.) Önkormányzati számú határozatot,** Közművelődési érdekltség-növelő pályázat beadása.
- **57/2013. (III.20.) Önkormányzati számú határozatot,** Az ÉAOP-5.1.1/D-09-2f-2011-0010. jelű „Nádudvar belvárosának funkcióbővítő fejlesztése” projekt kivitelezői költségek előlegének kifizetéséhez szükséges kölcsön felvétele
- **58/2013. (III.20.) Önkormányzati számú határozatot,** A KEOP-1.2.0/09-11-2011-0035 azonosító számú „Nádudvar település szennyvízelvezető rendszerének, valamint szennyvíz tisztító telepének fejlesztése” című projekt Támogatási Szerződésének módosítása