

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2013. július 17-én de. 7,30 órakor a Nádudvari Polgármesteri Hivatal polgármesteri szobájában, a Nádudvar Városi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli ülése alkalmából

Jelen vannak: *Beke Imre polgármester*

*Boros Lajosné, Juhász Sándor,
Korcsmáros Sándor,
Kovács Zsolt,
Ludmanné Papp Ilona,
Réz Szilárd képviselők*

*Vincze András jegyző,
Dr.Sós Csaba aljegyző,
Jakabné Beke Gyöngyi irodavezető,
Dr. Koroknai-Bokor Erzsébet irodavezető,*

Tóthné Csetneki Ilona jegyzőkönyvvezető,

Távolmaradását bejelentette:

*Rásó Tibor,
Csendes Ferenc képviselők*

Beke Imre polgármester, köszönti a megjelent képviselőket, vendégeket. Megállapítja, hogy 7 fő képviselő jelen van, így a testület határozatképes, az ülést megnyitja.

Előterjesztést tett a jegyzőkönyv hitelesítőkre Korcsmáros Sándor és Kovács Zsolt képviselőkre, melyet a testület 7 igen szavazattal elfogadott.

Beke Imre polgármester, ezt követően javasolta a képviselő-testület tagjainak, hogy a meghívóban közölt napirendi pontokat egészítsék ki a 68/2013.(IV.04.) ök.sz. határozat módosításával, mely az új posta építésére vonatkozik, és a tegnapi hozott határozat módosításával, mely a FIDIC szerződéses rendszer mérnöki feladatok ellátására vonatkozik, illetve az óvoda bútorvásárlásával kapcsolatos kérelemmel.

A képviselő-testület a fenti kiegészítéssel együtt a napirendeket 7 igen szavazattal elfogadta, és az alábbiak szerint tárgyalja:

Napirendi pontok:

1./ Előterjesztés az önkormányzati hitelek lejáratának prolongálására.
Előterjesztő: *Beke Imre polgármester*

2./ Előterjesztés az ÉAOP-4.1.1/A-11-2012-0023 azonosító számú Nádudvari Napfény Óvoda bővítési rekonstrukciója című pályázat önerejének EU-s önerő alap igénylésére.
Előterjesztő: *Beke Imre polgármester*

3./ Előterjesztés a Napfény Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítására.
Előterjesztő: Beke Imre polgármester

4./ Előterjesztés a Nádudvari Mikrotérségi Szociális és Gyermekvédelmi Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodásának módosítására.
Előterjesztő: Beke Imre polgármester

5./ Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában lévő 6063, 6065 hrsz-ú zártkerti (Csukás kert) ingatlanok elidegenítésére.
Előterjesztő: Beke Imre polgármester

6./ Előterjesztés a Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testülete 68/2013. (IV.04.) önkormányzati számú határozatának módosítására.
Előterjesztő: Beke Imre polgármester

7./ Előterjesztés a Nádudvar Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 137/2013. (VII.16.) Önkormányzati számú határozatának módosítására. (szóbeli)
Előterjesztő: Beke Imre polgármester

8./ Előterjesztés Napfény Óvoda és Bölcsőde bútorok vásárlására vonatkozó kérelmére.
Előterjesztő: Beke Imre polgármester

1./ Napirendi pont megtárgyalása:

Tárgy: Előterjesztés az önkormányzati hitelek lejáratának prolongálására.
Előterjesztő: Beke Imre polgármester

Beke Imre polgármester, előterjesztés az önkormányzati hitelek lejáratának prolongálására, melynek írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Jakabné Beke Gyöngyi irodavezető, Az OTP a folyószámla és a munkabérhitel szerződések futamidejét 2013. június 30-ig meghosszabbította. A szerződések lejártáig a törvény nem módosult, ezért az OTP jelezte, hogy kérjünk újabb futamidő hosszabbítást, amely 2013. augusztus 15. lehet maximum. A hitelszerződések egyéb feltételei változatlanok maradnak. A későbbiekben sokkal szigorúbb lesz. Most csak a likvidhitelt adta meg, de ezt már az egyeztetések alkalmával is mondták, és azt is, hogy később nem lesz munkabérhitel.

Vincze András jegyző, akkor a II.sz. határozati javaslatról nem kell szavazni?

Jakabné Beke Gyöngyi irodavezető, mind a két határozati javaslatot el kellene fogadni, és ha kell akkor azt is benyújtják, de most csak a likvidhitelre vonatkozóan adják be, melyben a képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy az igénybe vett hitel és járulékai összegét 2013. augusztus 15-ig visszafizeti.

Beke Imre polgármester, a munkabérhitellel kapcsolatban egyeztetett már az OTP-vel, meglátjuk, hogy mi lesz. Azért váratlan kifizetések lehetnek, mint pl. jubileumi kifizetés, egyéb. Később vissza fognak erre térni.

Juhász Sándor képviselő, megkérdezte, hogy akkor nincs veszélyben a hitel folyósítása?

Jakabné Beke Gyöngyi irodavezető, nem lesz veszélyben a hitelfolyósítás.

I.sz. határozati javaslat:

Beke Imre polgármester, javasolta a képviselő-testület tagjainak, hogy az I.sz. határozati javaslatot az alábbiak szerint fogadják el:

Nádudvar Város Önkormányzata a folyamatos likviditás biztosítása érdekében jelenleg is fennálló folyószámla hitel-keret szerződésének maximális összege 120.000.000.-Ft.

A jelenlegi folyószámlahitel-keret szerződés lejáratát ideje: 2013.június 30., amelyet 2013. augusztus 15-ig meghosszabbítja.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy az igénybe vett hitel és járulékai összegét 2013. augusztus 15-ig visszafizeti.

A hitel fedezetéül az önkormányzat a költségvetési saját bevételeit - a hitel összegének megfelelő részét - az OTP javára engedményezi.

Felhatalmazza a polgármestert és a Közgazdasági és Pénzügyi Iroda vezetőjét, hogy a folyószámlahitel-igénylést a bank felé nyújtsa be, és a szerződés-módosítást a számlavezető bankkal, az OTP és Kereskedelmi Bank Nyrt. Északkelet-magyarországi Régió Debreceni Fiókjával az önkormányzat számára elérhető legkedvezőbb feltételekkel kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Beke Imre polgármester

Jakabné Beke Gyöngyi Közgazdasági és Pénzügy Iroda vezetője

A képviselő-testület a fenti határozati javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Nádudvar Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 138/2013. (VII.17.) önkormányzati számú határozata:

Nádudvar Város Önkormányzata a folyamatos likviditás biztosítása érdekében jelenleg is fennálló folyószámla hitel-keret szerződésének maximális összege 120.000.000.-Ft.

A jelenlegi folyószámlahitel-keret szerződés lejáratát ideje: 2013.június 30., amelyet 2013. augusztus 15-ig meghosszabbítja.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy az igénybe vett hitel és járulékai összegét 2013. augusztus 15-ig visszafizeti.

A hitel fedezetéül az önkormányzat a költségvetési saját bevételeit - a hitel összegének megfelelő részét - az OTP javára engedményezi.

Felhatalmazza a polgármestert és a Közgazdasági és Pénzügyi Iroda vezetőjét, hogy a folyószámlahitel-igénylést a bank felé nyújtsa be, és a szerződés-módosítást a számlavezető bankkal, az OTP és Kereskedelmi Bank Nyrt. Északkelet-magyarországi Régió Debreceni Fiókjával az önkormányzat számára elérhető legkedvezőbb feltételekkel kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Beke Imre polgármester

Jakabné Beke Gyöngyi Közgazdasági és Pénzügy Iroda vezetője

II.sz. határozati javaslat:

Beke Imre polgármester, javasolta a képviselő-testület tagjainak, hogy a II.sz. határozati javaslatot az alábbiak szerint fogadják el:

Nádudvar Város Önkormányzata a munkabérek zökkenőmentes kifizetése érdekében az munkabérhitelt vesz igénybe, a hitelkeret összege a mindenkori nettó munkabér összege, maximum 50.000.000.- Ft

A hitel jelenlegi lejáratára : 2013. június 30., amelyet 2013. augusztus 15-ig meghosszabbítja.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy az igénybe vett hitel és járulékai összegét a hitelfelvételt követő maximum 30 napon belül, a 2013. augusztusban felvett hitelt pedig 2013. augusztus 15-ig visszafizeti.

A hitel fedezetéül az önkormányzat a költségvetési saját bevételeit - a hitel összegének megfelelő részét - az OTP javára engedményezi.

Felhatalmazza a polgármestert és a Közgazdasági és Pénzügyi Iroda vezetőjét, hogy a munkabérhitel-igénylést a bank felé nyújtsa be, a szerződés-módosítást a számlavezető bankkal, az OTP és Kereskedelmi Bank Nyrt. Északkelet-magyarországi Régió Debreceni Fiókjával az önkormányzat számára elérhető legkedvezőbb feltételekkel kösse meg.

Határidő: azonnal.

Felelős: Beke Imre polgármester

Jakabné Beke Gyöngyi Közgazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

A képviselő-testület a fenti határozati javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Nádudvar Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 139/2013. (VII.17.) önkormányzati számú határozata:

Nádudvar Város Önkormányzata a munkabérek zökkenőmentes kifizetése érdekében az munkabérhitelt vesz igénybe, a hitelkeret összege a mindenkor nettó munkabér összege, maximum 50.000.000.- Ft

A hitel jelenlegi lejáratára : 2013. június 30., amelyet 2013. augusztus 15-ig meghosszabbítja.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy az igénybe vett hitel és járulékai összegét a hitelfelvételt követő maximum 30 napon belül, a 2013. augusztusban felvett hitelt pedig 2013. augusztus 15-ig visszafizeti.

A hitel fedezetéül az önkormányzat a költségvetési saját bevételeit - a hitel összegének megfelelő részét - az OTP javára engedményezi.

Felhatalmazza a polgármestert és a Közgazdasági és Pénzügyi Iroda vezetőjét, hogy a munkabérhitel-igénylést a bank felé nyújtsa be, a szerződés-módosítást a számlavezető bankkal, az OTP és Kereskedelmi Bank Nyrt. Északkelet-magyarországi Régió Debreceni Fiókjával az önkormányzat számára elérhető legkedvezőbb feltételekkel kösse meg.

Határidő: azonnal.

Felelős: Beke Imre polgármester

Jakabné Beke Gyöngyi Közgazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

2./ Napirendi pont megtárgyalása:

Tárgy: Az ÉAOP 4.1.1/A-11-2012-0023 azonosító számú Napfény Óvoda bővítése, rekonstrukciója című projekt önerejéhez EU Önerő Alap támogatás igénylése
Előterjesztő: Beke Imre polgármester

Beke Imre polgármester, előterjesztést tett az ÉAOP 4.1.1/A-11-2012-0023 azonosító számú Napfény Óvoda bővítése, rekonstrukciója című projekt önerejéhez EU Önerő Alap támogatás igénylésére, melynek írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Elmondta, hogy az EU Önerő Alap támogatás mértéke ebben az esetben 40%, továbbá 5%-kal növelhető közfoglalkoztatottak alkalmazásával, melyet önkormányzatunk vállal. A támogatására benyújtott pályázati igény összege: 2.668.494 Ft. Meg kell igényelni.

Javasolta a képviselő-testület tagjainak, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadják el:

A Nádudvar Városi Önkormányzat Képviselőtestülete egyetért az EU Önerő Alap igénylésével az ÉAOP 4.1.1/A-11-2012-0023 azonosító számú „Nádudvari Napfény óvoda bővítése, rekonstrukciója” című projekthez.

A beruházás összköltsége: bruttó 125.517 eFt.
A beruházás elszámolható összes költsége: 118.600 eFt.
A beruházás saját forrása: 12.847 eFt.
A beruházás elszámolható saját forrása: 5.930 eFt
EU Önerő Alap keretből megigényelhető a saját forrás 45%-a, amely 2.668 e Ft tehát a beruházáshoz saját forrásként az önkormányzatnak: 10.179 eFt-ot kell biztosítani, melyet a költségvetési rendelet 7.sz. mellékletének 1. oldalának 4.pontjában szerepel. A költségvetési rendelet az EU-s támogatással megvalósuló projektet a 28. sz. melléklet 7. sz.oldala tartalmazza.

Az Önkormányzat a pályázati önerőt saját költségvetési forrásból biztosítja.
Az önkormányzat EU Önerő Alap támogatására nyújt be pályázati igényt 2013. évben, melynek összege: 2.668.494 Ft.

adatok ezer Ft-ban

Források	2013. év bruttó összeg	Összesen bruttó összeg
EU-s támogatás	112.670	112.670
Saját forrás elszámolható	3.262	3.262
Saját forrás nem elszámolható	6.917	6.917
EU Önerő Alap igényelt támogatás	2.668	2.668
Fejlesztés forrásai összesen:	125.517	125.517

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, a pályázati dokumentáció szakapparátussal történő elkészítésére, és a Magyar Államkincstárhoz történő továbbítására.

Határidő: azonnal
Felelős: Beke Imre polgármester

A képviselő-testület a fenti határozati javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Nádudvar Városi Önkormányzat Képviselőtestületének 140/2013.
(VII.17.) önkormányzati számú határozata:**

A Nádudvar Városi Önkormányzat Képviselőtestülete egyetért az EU Önerő Alap igénylésével az ÉAOP 4.1.1/A-11-2012-0023 azonosító számú „Nádudvari Napfény óvoda bővítése, rekonstrukciója” című projekthez.

A beruházás összköltsége: bruttó 125.517 eFt
A beruházás elszámolható összes költsége: 118.600 eFt
A beruházás saját forrása: 12.847 eFt

A beruházás elszámolható saját forrása: 5.930 eFt
EU Önerő Alap keretből megigényelhető a saját forrás 45%-a, amely 2.668 e Ft tehát a beruházáshoz saját forrásként az önkormányzatnak: 10.179 eFt-ot kell biztosítani, melyet a költségvetési rendelet 7.sz. mellékletének 1. oldalának 4.pontjában szerepel. A költségvetési rendelet az EU-s támogatással megvalósuló projektet a 28. sz. melléklet 7. sz.oldala tartalmazza.
Az Önkormányzat a pályázati önerőt saját költségvetési forrásból biztosítja.
Az önkormányzat EU Önerő Alap támogatására nyújt be pályázati igényt 2013. évben, melynek összege: 2.668.494 Ft.

adatok ezer Ft-ban

Források	2013. év bruttó összeg	Összesen bruttó összeg
EU-s támogatás	112.670	112.670
Saját forrás elszámolható	3.262	3.262
Saját forrás nem elszámolható	6.917	6.917
EU Önerő Alap igényelt támogatás	2.668	2.668
Fejlesztés forrásai összesen:	125.517	125.517

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, a pályázati dokumentáció szakapparátussal történő elkészítésére, és a Magyar Államkincstárhoz történő továbbítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Beke Imre polgármester

3./ Napirendi pont megtárgyalása:

Tárgy: A Napfény Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítása
Előterjesztő: Beke Imre polgármester

Beke Imre polgármester, előterjesztést tett a Napfény Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítására, melynek írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Vincze András jegyző, elmondta, hogy a Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Főosztálya felülvizsgálta a települések köznevelési intézményeinek alapító okiratait, és megállapították, hogy a Napfény Óvoda és Bölcsőde alapító okirata nem tartalmazza az alapfeladatának jogszabályi megnevezését valamint a közfeladatát nem pontosan határozta meg.

Ezek a pontosítások lettek végrehajtva, másban nem változott.

Beke Imre polgármester, javasolta a képviselő-testület tagjainak, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadják el:

Nádudvar Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 140/2012.(VIII.30.)_önkormányzati számú határozattal elfogadott Napfény Óvoda és Bölcsőde alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

I. Az alapító okiratban módosul:

- I.** A jogszabályban meghatározott közfeladata az alábbiak szerint módosul:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontjában foglalt óvodai ellátás.

- II.** Az alapító okirat az alábbiakkal egészül ki:

Alaptevékenysége:

Ellátja a 3 éves kortól a tankötelezettség teljesítéséig a gyermekek óvodai nevelését, a sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelését, az iskolai előkészítést, és az óvodai étkeztetést.

- III. Gazdálkodási jogkör szerinti besorolása:** Közszolgáltatást biztosító, önállóan működő, közintézmény.

Gazdálkodási feladatait Nádudvar Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Közgazdasági és Pénzügyi Irodája látja el. **szöveg helyébe az alábbi lép:**

Gazdálkodási besorolása: Önállóan működő költségvetési szerv
Gazdálkodási feladatait Nádudvari Polgármesteri Hivatalának Közgazdasági és Pénzügyi Irodája látja el.

- IV.** A Napfény Óvoda és Bölcsőde alapító okiratát egységes szerkezetbe foglalva jelen határozat 1.sz. melléklete szerint állapítja meg.

Az új alapító okirat 2013. 07. 18.-án lép hatályba, mellyel Egyidejűleg az intézmény alapító okiratát szabályozó 140/2012.(VIII.30.) önkormányzati számú határozat hatályát veszti.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a módosított egységes szerkezetben elfogadott alapító okiratot a MÁK. Hajdú-Bihar megyei Igazgatósága részére a jogszabályban előirt határidőn belül továbbítsa.

Utasítja a képviselő-testület a polgármestert, hogy az alapító okiratban foglaltak maradéktalanul érvényesüljenek.

A képviselő-testület felkéri az intézmény vezetőjét, hogy az intézmény SZMSZ-ét az alapító okiratban foglaltaknak megfelelően dolgozza át.

Határidő: folyamatos

Felelős: Beke Imre polgármester

Vincze András jegyző

Varga Józsefné intézményvezető

1.sz. melléklet az/2013..... önkormányzati számú határozathoz:

**ALAPÍTÓ OKIRAT
(Egységes szerkezet)**

Az intézmény neve:	Napfény Óvoda és Bölcsőde
Az intézmény rövid neve:	
Székhelye:	4181 Nádudvar, Kossuth Lajos u. 8. sz.
Intézmény jogelődjének neve	Napközi otthonos Óvoda és Bölcsőde
Intézmény jogelődjének székhelye	4181 Nádudvar, Kossuth Lajos u. 8. sz.
Intézmény adószáma: Intézmény bankszámlaszáma:	16733307-2-09 11738149-16733307
Jogszámban meghatározott közfeladata:	A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontjában foglalt óvodai ellátás
OM azonosítója:	030848
Szakágazat szerinti besorolása:	851020 Óvodai nevelés
Alaptevékenysége:	Ellátja a 3 éves kortól a tankötelezettség teljesítéséig a gyermekek óvodai nevelését, a sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelését, az iskolai előkészítést, és az óvodai étkeztetést.
Szakmai alaptevékenység 2012.01.01-től:	851011 Óvodai nevelés, ellátás - kompetencia alapú nevelés beépítésével - Az integrációs nevelés érdekében a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek óvodai nevelése, fejlesztése, felzárkóztatása, gyermekbarát környezet, fejlesztőeszközök, nevelés-oktatás tartalmi fejlesztésének biztosításával 851012 Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, ellátása Az egyéni fejlesztésük egyéni fejlesztési terv alapján: - szakvizsgázott fejlesztő óvodapedagógusok - Nevelési Tanácsadó szakemberei

- Szakértői bizottság szakembereinek és gyógypedagógus bevonásával történik.
- testi, érzékszervi, enyhe értelmi fogyatékos, középsúlyos értelmi fogyatékos, beszéd fogyatékos, autista, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos.
- a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének tartós és súlyos rendellenességével küzd.

562912 Óvodai intézményi étkeztetés
812000 Takarítás

**Szabad kapacitás
terhére végzett nem
haszonszerzési célú
tevékenység
2012.01.01-től:**

561000 Éttermi, mozgó vendéglátás
562917 Munkahelyi étkeztetés
889101 Bölcsődei ellátás
680002 Nem lakóingatlan bérbeadása,
üzemeltetése

**Technikai
szakfeladatok
(nem kötelező tartalom)
Az 56/2011.(XII.31)NGM
rendelet 5/2012.
(III.1.)NGM rendelettel
módosítva
1.§.4.bek.(d) pontja
Működési köre:**

841907-9 Önkormányzatok elszámolásai a
kölségvetési szerveikkel

Nádudvar város közigazgatási területe

Alapító neve, címe:

Nádudvar Város önkormányzata
Nádudvar, Fő út 119. sz.

Az alapítás éve: 1990

Fenntartó neve, címe:

Nádudvar Város Önkormányzata
Nádudvar, Fő út 119. sz.

Adószáma: 15728733-2-09

Statisztikai jelzőszáma: 15728733-8411-321-09

**Irányító szerv neve,
székhelye:**

Nádudvar Város Önkormányzatának képviselő-
testülete
Nádudvar, Fő út 119. sz.

**Gazdálkodási
besorolása:**

Önállóan működő költségvetési szerv
Gazdálkodási feladatait Nádudvari Polgármesteri
Hivatalának Közgazdasági és Pénzügyi Irodája
látja el.

Az intézményvezető kinevezésének rendje:	Nyilvános pályázat alapján Nádudvar Város Önkormányzatának képviselő-testülete határozott időre – 5 évre – bízza meg a vezetői feladatok ellátásával.
A foglalkoztatottakra vonatkozó foglalkozási jogviszony:	Az intézmény alkalmazottainak foglalkoztatására a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján kerül sor.
Vállalkozási tevékenység:	Az intézmény vállalkozási tevékenységet nem folytat.
A feladat ellátás helye:	Nádudvar, Fő út 179. sz. Nádudvar, Puskin u. 15. sz.
Típusa:	Többcélú intézmény: - közös igazgatású közoktatási intézmény Intézményegységek: 1. Óvoda Napfény Óvoda Vadvirág Tagóvoda Százszorszép Tagóvoda 2. Bölcsőde
Az intézménybe felvehető maximális tanulólétszám:	Óvoda: 350 fő Bölcsőde: 14 fő
A feladatellátást szolgáló vagyon:	4181 Nádudvar, Kossuth Lajos u. 8. sz. alatti 1837 hrsz-ú 5756 m ² területű ingatlan és felépítményei 4181 Nádudvar, Fő út 179. sz. alatti 201. hrsz-ú 4303 m ² területű ingatlan és felépítményei 4181 Nádudvar, Puskin u. 15. sz. alatti 2475 hrsz-ú 2556 m ² területű ingatlan és felépítményei - Az intézmény ingó vagyonát a mindenkori vagyonleltára, értékét a mindenkori mérleg tartalmazza.
A vagyon feletti rendelkezés joga:	Az intézmény által használt vagyonra és a vagyon feletti rendelkezés jogára Nádudvar Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet az irányadó.

A képviselő-testület a fenti határozati javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Nádudvar Városi Önkormányzat Képviselőtestületének 141/2013.

(VII.17.) Önkormányzati számú határozata:

Nádudvar Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 140/2012.(VIII.30.) önkormányzati számú határozattal elfogadott Napfény Óvoda és Bölcsőde alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

I. Az alapító okiratban módosul:

I. A jogszabályban meghatározott közfeladata az alábbiak szerint módosul:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontjában foglalt óvodai ellátás.

II. Az alapító okirat az alábbiakkal egészül ki:

Alaptevékenysége:

Ellátja a 3 éves kortól a tankötelezettség teljesítéséig a gyermekek óvodai nevelését, a sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelését, az iskolai előkészítést, és az óvodai étkeztetést.

III. Gazdálkodási jogkör szerinti besorolása: Közszolgáltatást biztosító, önállóan működő, közintézmény. Gazdálkodási feladatait Nádudvar Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Közgazdasági és Pénzügyi Irodája látja el. **szöveg helyébe az alábbi lép:**

Gazdálkodási besorolása: Önállóan működő költségvetési szerv Gazdálkodási feladatait Nádudvari Polgármesteri Hivatalának Közgazdasági és Pénzügyi Irodája látja el.

IV. A Napfény Óvoda és Bölcsőde alapító okiratát egységes szerkezetbe foglalva jelen határozat 1.sz. melléklete szerint állapítja meg.

Az új alapító okirat 2013. 07. 18.-án lép hatályba, mellyel Egyidejűleg az intézmény alapító okiratát szabályozó 140/2012.(VIII.30.) önkormányzati számú határozat hatályát veszti.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a módosított egységes szerkezetben elfogadott alapító okiratot a MÁK. Hajdú-Bihar megyei Igazgatósága részére a jogszabályban előírt határidőn belül továbbítsa.

Utasítja a képviselő-testület a polgármestert, hogy az alapító okiratban foglaltak maradéktalanul érvényesüljenek.

A képviselő-testület felkéri az intézmény vezetőjét, hogy az intézmény SZMSZ-ét az alapító okiratban foglaltaknak megfelelően dolgozza át.

Határidő: folyamatos

Felelős: Beke Imre polgármester
Vincze András jegyző
Varga Józsefné intézményvezető

1.sz. melléklet a 141/2013.(VII.17.) önkormányzati számú határozathoz:

**ALAPÍTÓ OKIRAT
(Egységes szerkezet)**

Az intézmény neve:	Napfény Óvoda és Bölcsőde
Az intézmény rövid neve:	
Székhelye:	4181 Nádudvar, Kossuth Lajos u. 8. sz.
Intézmény jogelődjének neve	Napközi otthonos Óvoda és Bölcsőde
Intézmény jogelődjének székhelye	4181 Nádudvar, Kossuth Lajos u. 8. sz.
Intézmény adószáma:	16733307-2-09
Intézmény bankszámlaszáma:	11738149-16733307
Jogszámban meghatározott közfeladata:	A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontjában foglalt óvodai ellátás
OM azonosítója:	030848
Szakágazat szerinti besorolása:	851020 Óvodai nevelés

Alaptevékenysége:

Ellátja a 3 éves kortól a tankötelezettség teljesítéséig a gyermekek óvodai nevelését, a sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelését, az iskolai előkészítést, és az óvodai étkeztetést.

**Szakmai
alaptevékenység
2012.01.01-től:**

851011 Óvodai nevelés, ellátás

- kompetencia alapú nevelés beépítésével
- Az integrációs nevelés érdekében a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek óvodai nevelése, fejlesztése, felzárkóztatása, gyermekbarát környezet, fejlesztőeszközök, nevelés-
oktatás tartalmi fejlesztésének biztosításával

851012 Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, ellátása

Az egyéni fejlesztésük egyéni fejlesztési terv alapján:

- szakvizsgázott fejlesztő óvodapedagógusok
 - Nevelési Tanácsadó szakemberei
 - Szakértői bizottság szakembereinek és gyógypedagógus bevonásával történik.
- testi, érzékszervi, enyhe értelmi fogyatékos, középsúlyos értelmi fogyatékos, beszéd fogyatékos, autista, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos.
- a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének tartós és súlyos rendellenességével küzd.

562912 Óvodai intézményi étkeztetés
812000 Takarítás

**Szabad kapacitás
terhére végzett nem
haszonszerzési célú
tevékenység
2012.01.01-től:**

561000 Éttermi, mozgó vendéglátás

562917 Munkahelyi étkeztetés

889101 Bölcsődei ellátás

680002 Nem lakóingatlan bérbeadása,
üzemeltetése

**Technikai
szakfeladatok
(nem kötelező tartalom)
Az 56/2011.(XII.31)NGM
rendelet 5/2012.
(III.1.)NGM rendelettel
módosítva
1.§.4.bek.(d) pontja
Működési köre:**

841907-9 Önkormányzatok elszámolásai a
kötségvetési szerveikkel

Nádudvar város közigazgatási területe

Alapító neve, címe:

Nádudvar Város önkormányzata
Nádudvar, Fő út 119. sz.

Az alapítás éve: 1990

Fenntartó neve, címe:

*Nádudvar Város Önkormányzata
Nádudvar, Fő út 119. sz.*

Adószáma: 15728733-2-09

Statisztikai jelzőszáma: 15728733-8411-321-09

**Irányító szerv neve,
székhelye:**

*Nádudvar Város Önkormányzatának képviselő-
testülete
Nádudvar, Fő út 119. sz.*

**Gazdálkodási
besorolása:**

*Önállóan működő költségvetési szerv
Gazdálkodási feladatait Nádudvari Polgármesteri
Hivatalának Közgazdasági és Pénzügyi Irodája
látja el.*

**Az intézményvezető
kinevezésének rendje:**

*Nyilvános pályázat alapján Nádudvar Város
Önkormányzatának képviselő-testülete határozott
időre – 5 évre – bízza meg a vezetői feladatok
ellátásával.*

**A foglalkoztatottakra
vonatkozó foglalkozási
jogviszony:**

*Az intézmény alkalmazottainak foglalkoztatására a
közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII.
törvény alapján kerül sor.*

**Vállalkozási
tevékenység:**

Az intézmény vállalkozási tevékenységet nem folytat.

A feladat ellátás helye:

*Nádudvar, Fő út 179. sz.
Nádudvar, Puskin u. 15. sz.*

Típusa:

*Többcélú intézmény:
- közös igazgatású közoktatási intézmény
Intézményegységek:
1. Óvoda
 *Napfény Óvoda
 Vadvirág Tagóvoda
 Százszorszép Tagóvoda*
2. Bölcsőde*

Az intézménybe

Óvoda: 350 fő

**felvehető maximális
tanulólétszám:**

Bölcsőde: 14 fő

A feladatellátást szolgáló vagyon:

4181 Nádudvar, Kossuth Lajos u. 8. sz. alatti 1837 hrsz-ú 5756 m2 területű ingatlan és felépítményei
4181 Nádudvar, Fő út 179. sz. alatti 201. hrsz-ú 4303 m2 területű ingatlan és felépítményei
4181 Nádudvar, Puskin u. 15. sz. alatti 2475 hrsz-ú 2556 m2 területű ingatlan és felépítményei
- Az intézmény ingó vagyonát a mindenkori vagyonleltára, értékét a mindenkori mérleg tartalmazza.

A vagyon feletti rendelkezés joga:

Az intézmény által használt vagyonra és a vagyon feletti rendelkezés jogára Nádudvar Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet az irányadó.

4./ Napirendi pont megtárgyalása:

Tárgy: A Nádudvari Mikrotérségi Szociális és Gyermekvédelmi Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Előterjesztő: Beke Imre polgármester

Beke Imre polgármester, előterjesztést tett a Nádudvari Mikrotérségi Szociális és Gyermekvédelmi Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodásának módosítására, mely a jegyzőkönyv írásos mellékletét képezi.

Vincze András jegyző, elmondta, hogy az elmúlt ülésen a képviselő-testület elfogadta a társulás társulási megállapodását. A két társ település is ugyanazzal a tartalommal elfogadta, de kérésük volt, hogy egyeztetés után a társulási megállapodásban alábbiak kerüljenek módosításra :

- a munkajogi kérdések esetében az adott települési önkormányzat polgármesterét egyetértési jog illesse meg.

- Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Társulási Megállapodás XXIII. pontja (2) és (3) bekezdésekben írt rendeleteiben meghatározott díjak rendeleti megállapítása és módosítása előtt rendeleteiben meghatározott díjak megállapítása és módosítása előtt a két önkormányzat Tetétlen és Bihardancsháza képviselő-testületének a véleményét is kérjük ki.

- A telephelyeken pályázat útján megvalósított fejlesztések, beruházások önerejét a telephely szerint illetékes önkormányzat biztosítja.

Ezeket a kiegészítéseket jogosnak tartja, és kérte a képviselő-testület tagjait, hogy fogadják el, és eszerint módosítsák a megállapodást.

I.sz. határozati javaslat:

Beke Imre polgármester, javasolta a képviselő-testület tagjainak, hogy az I.sz. határozati javaslatot fogadják el:

Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testülete – mint a Nádudvari Mikrotérségi Szociális és Gyermekvédelmi Intézményfenntartó Társulás tagönkormányzata – a Nádudvari Mikrotérségi Szociális és Gyermekvédelmi Intézményfenntartó Társulás 2013. június 25-én kelt Társulási Megállapodás módosítását az alábbiak szerint fogadja el:

1.) A Társulási Megállapodásban a XVII. pont (9) bekezdése helyébe

A társult településen közalkalmazotti vagy egyéb munkajogi jogviszonyban foglalkoztatottak kinevezése, felmentése, megbízási vagy egyéb szerződéssel történő foglalkoztatása előtt az adott települési önkormányzat polgármestere véleményét ki kell kérni.

a következő szövegrész lép:

A társult településen közalkalmazotti vagy egyéb munkajogi jogviszonyban foglalkoztatottak kinevezése, felmentése, megbízási vagy egyéb szerződéssel történő foglalkoztatása esetén az adott települési önkormányzat polgármesterét egyetértési jog illeti meg.

2.) A Társulási Megállapodás XXIII. pontja kiegészül egy új bekezdéssel:

(4) Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testülete a (2) és (3) bekezdésekben írt rendeleteiben meghatározott díjak rendeleti megállapítása és módosítása előtt beszerzi Tetétlen Község Önkormányzat Képviselő-testülete és Bihardancsháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete véleményét.

3.) A Társulási Megállapodás XXIV. pontja (7) bekezdése helyébe

A társulás működése alatt keletkezett közös vagyon (pl. pályázati útján) a Társulás székhely önkormányzat vagyonaiban kerül kimutatásra. A közös feladat ellátás megszűnése esetén a közös vagyont a szerzésben együttműködő tagok elsődlegesen a hozzájárulásukkal arányosan, ennek hiányában a lakosságszámuk arányában osztják meg.

a következő szövegrész lép

A társulás működése alatt keletkezett közös vagyon (pl. pályázati útján) a Társulás székhely önkormányzat vagyonaiban kerül kimutatásra. A közös feladat ellátás megszűnése esetén a közös vagyont a szerzésben együttműködő tagok elsődlegesen a hozzájárulásukkal arányosan, ennek hiányában a lakosságszámuk arányában osztják meg. Az egyes telephelyeken/területi irodákon pályázat útján megvalósított fejlesztések, beruházások önerejét a telephely/területi iroda szerint illetékes önkormányzat biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Beke Imre polgármester

A képviselő-testület a fenti határozati javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testületének 142/2013. (VII.17.) Önkormányzati számú határozata:

Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testülete – mint a Nádudvari Mikrotérségi Szociális és Gyermekvédelmi Intézményfenntartó Társulás tagönkormányzata – a Nádudvari Mikrotérségi Szociális és Gyermekvédelmi Intézményfenntartó Társulás 2013. június 25-én kelt Társulási Megállapodás módosítását az alábbiak szerint fogadja el:

1.) A Társulási Megállapodásban a XVII. pont (9) bekezdése helyébe

A társult településen közalkalmazotti vagy egyéb munkajogi jogviszonyban foglalkoztatottak kinevezése, felmentése, megbízási vagy egyéb szerződéssel történő foglalkoztatása előtt az adott települési önkormányzat polgármestere véleményét ki kell kérni.

a következő szövegrész lép:

A társult településen közalkalmazotti vagy egyéb munkajogi jogviszonyban foglalkoztatottak kinevezése, felmentése, megbízási vagy egyéb szerződéssel történő foglalkoztatása esetén az adott települési önkormányzat polgármesterét egyetértési jog illeti meg.

2.) A Társulási Megállapodás XXIII. pontja kiegészül egy új bekezdéssel:

(4) Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testülete a (2) és (3) bekezdésekben írt rendeleteiben meghatározott díjak rendeleti megállapítása és módosítása előtt beszerzi Tetétlen Község Önkormányzat Képviselő-testülete és Bihardancsháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete véleményét.

3.) A Társulási Megállapodás XXIV. pontja (7) bekezdése helyébe

A társulás működése alatt keletkezett közös vagyon (pl. pályázati útján) a Társulás székhely önkormányzat vagyonaiban kerül kimutatásra. A közös feladat ellátás megszűnése esetén a közös vagyont a szerzésben együttműködő tagok elsődlegesen a hozzájárulásukkal arányosan, ennek hiányában a lakosság számuk arányában osztják meg.

a következő szövegrész lép

A társulás működése alatt keletkezett közös vagyon (pl. pályázati útján) a Társulás székhely önkormányzat vagyonaiban kerül kimutatásra. A közös feladat ellátás

megszűnése esetén a közös vagyont a szerzésben együttműködő tagok elsődlegesen a hozzájárulásukkal arányosan, ennek hiányában a lakosság számuk arányában osztják meg. Az egyes telephelyeken/területi irodákon pályázat útján megvalósított fejlesztések, beruházások önerejét a telephely/területi iroda szerint illetékes önkormányzat biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Beke Imre polgármester

II.sz. határozati javaslat:

Beke Imre polgármester, javasolta a képviselő-testület tagjainak, hogy a II.sz. határozati javaslatot az alábbiak szerint fogadják el:

Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testülete – mint Nádudvari Mikrotérségi Szociális és Gyermekvédelmi Intézményfenntartó Társulás tagönkormányzata – a Nádudvari Mikrotérségi Szociális és Gyermekvédelmi Intézményfenntartó Társulás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását 2013. augusztus 1-jei hatállyal – a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint – jóváhagyja.

Felkéri a Képviselő-testület a Polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás aláírására.

Határidő: 2013. július 30.

Felelős: Beke Imre polgármester

Melléklet a /2013 () Ök. sz. határozathoz

Nádudvari Mikrotérségi Szociális és Gyermekvédelmi Intézményfenntartó Társulás

TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁSA

mely létrejött az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés k) pont és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény IV. fejezetében kapott felhatalmazás szerint

Preambulum

Nádudvar Város Önkormányzata

Székhely: 4181 Nádvar, Fő út 119 sz.

Képviselője: Beke Imre polgármester

Lakosság szám: 9203 fő

Tetétlen Község Önkormányzata

Székhely: 4184 Tetétlen, Kossuth u. 65. sz.

Képviselője: Borbélyné Fülöp Hajnalka polgármester

Lakosság szám: 1384 fő

Bihardancsháza Község Önkormányzata

Székhely: 4175 Bihardancsháza, Kossuth u. 17. sz.

Képviselője: Major József polgármester

Lakosságszám: 193 fő

mint tagok jelen Társulás útján közösen látják el a megállapodásban meghatározott szociális és gyermekjóléti alapellátási feladatok körébe tartozó:

- Házi segítségnyújtást
- Nappali ellátást
- Étkeztetést
- Családsegítést
- Gyermekjóléti szolgáltatást

I. Fejezet

I.

Általános szabályok

(1) *A társulás neve: Nádudvari Mikrotérségi Szociális és Gyermekvédelmi Intézményfenntartó Társulás (továbbiakban: Társulás)*

(2) *A Társulás székhelye: 4181 Nádudvar, Fő út 48. sz.*

(3) *A Társulás jogállása: önálló jogi személy.*

(4) *A Társulás a helyi önkormányzatok társulásairól, és együttműködéséről szóló 1997. évi CXXXV. törvény 8. §-a alapján 2007. január 1-én létrehozott Nádudvari Mikrotérségi Szociális és Gyermekvédelmi Intézményfenntartó Társulásnak a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 146. § (1) bekezdésében foglaltak szerint felülvizsgált és átalakított, jogi személyiségű formája.*

II.

(1) *A tagönkormányzatok a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 87. §-ában foglaltak szerint társulás útján közösen látják el a Preambulumban rögzített feladataikat.*

(2) *A Társulás a Nádudvari Mikrotérségi Szociális és Gyermekvédelmi Intézményfenntartó Társulás Szociális Szolgáltató Központon (4181 Nádudvar, Fő út 48.) (továbbiakban: Szociális Szolgáltató Központ) keresztül látja el:*

2.1.) *Az abban résztvevő települési önkormányzatok közigazgatási területére kiterjedően gondoskodik a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény alapján:*

- Étkeztetésről

- Házi segítségnyújtásról
- Családsegítésről
- Nappali ellátásról

2.2.) Az abban résztvevő települési önkormányzatok közigazgatási területére kiterjedően gondoskodik a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI törvény alapján:

- Gyermekjóléti szolgáltatásról

III.

Jelen megállapodás határozatlan időre jött létre.

IV.

A társult önkormányzatok képviselő-testületeinek, mint tagoknak mindegyikének minősített többségével hozott döntése szükséges jelen megállapodás

- jóváhagyásához,
- módosításához,
- megszüntetéséhez.

V.

(1) A társuláshoz további önkormányzatok bármikor csatlakozhatnak, a tagönkormányzatok kiválhatnak, ha legalább hat hónappal korábban erről az adott önkormányzat képviselő-testülete minősített többséggel döntést hozott. A döntésről a társulási tanácsot írásban értesíteni kell.

(2) A csatlakozás és kiválás jóváhagyásáról, a társulást alkotó települési önkormányzatok képviselő-testületei minősített többséggel döntenek, a nyilatkozat kézhezvételét követő legközelebbi rendes ülésen.

(3) Kiválni – a társulási célt nem veszélyeztetve – csak ezen megállapodással elfogadott eljárási rend szerint lehet. A társulásból kiválni szándékozó önkormányzatnak az erre vonatkozó képviselő-testületi határozatát, a kiválást megelőző 6 hónappal korábban, írásban kell a társuláshoz benyújtani azzal, hogy kiválni csak a következő év január 1-jével lehet.

VI.

A társulási megállapodás módosítását, bármely tagönkormányzat kezdeményezheti a társulási tanácsnál írásban - az erről szóló indokolást tartalmazó képviselőtestületi határozat megküldésével. Az ilyen kezdeményezésről a tanács a legközelebbi ülésén döntést hoz.

VII.

(1) Jelen társulás megszűnik:

- ha törvényben szabályozott megszűnési feltétel megvalósult;

- ha a társulás tagjai mindegyike minősített többséggel hozott döntéssel azt elhatározza;
- a törvény erejénél fogva;
- a bíróság jogerős döntése alapján.

(2) A társulás megszűnése és kiválás esetén a tagok kötelesek 60 napon belül elszámolni egymással. A társulás megszűnése esetén az abban résztvevő önkormányzatok részéről a társulás működésével kapcsolatos költségek elszámolása a pénzügyi hozzájárulás alapján történik. A költségek elszámolását a társulás megszűnését követő hónap 15. napjáig kell elkészíteni és megküldeni. Az elszámolást a székhely önkormányzat polgármestere küldi meg a társulásban résztvevő önkormányzatok polgármestereinek.

VIII.

A társulási tanács dönt azon tagönkormányzat társulásból történő kizárásról, amely folyamatosan 6 hónapnál hosszabb ideig nem vesz részt a társulási tanács ülésein.

IX.

A társulás döntéshozó szerve a Társulási Tanács. Tagjai a társult önkormányzatok mindenkor polgármesterei. A Társulási Tanács ülésén a polgármester akadályoztatása esetén az alpolgármester, illetve képviselő-testületi megbízás esetén települési képviselő képviselheti az önkormányzatot.

X.

A Társulási Tanács dönt a Társulási Megállapodásban meghatározott hatáskörökben.

XI.

A Társulási Tanácsban Nádudvar Város Önkormányzata 2 szavazattal, Tetétlen Község Önkormányzata és Bihardancsháza Község Önkormányzata 1-1 szavazattal rendelkezik. Szavazni személyesen lehet.

XII.

(1) A Társulási Tanács elnököt választ soraiból. Az elnök megbízatása a helyi önkormányzati képviselők választási ciklusa végéig szól.

(2) A választás napját követő 15 napon belül tisztújító ülést kell összehívni. A tisztújító ülést Társulás székhelytelepülésének polgármestere hívja össze, és vezeti. A tisztújító ülés kötelező napirendje a Társulás elnökének megválasztása.

XIII.

(1) Az elnök képviseli a Társulást. Akadályoztatása esetén a Társulási Tanács mindenkor alelnök helyettesíti. Az alelnököt a Társulási Tanács választja soraiból.

(2) A Társulási Tanács ülését az elnök, vagy akadályoztatása esetén a mindenkor alelnök hívja össze és vezeti.

(3) Az ülést össze kell hívni:

- szükség szerint de évente legalább három alkalommal
- a társulási tanács által meghatározott időpontban
- a társulás bármely tagjának - napirendet tartalmazó indítványára

(4) A Társulási Tanács döntéseit ülésein, határozattal hozza.

XIV.

(1) A Társulási Tanács határozatképességét minden döntés előtt meg kell állapítani.

(2) A Társulási Tanács határozatképes, ha ülésén valamennyi tag jelen van. A javaslat elfogadásához legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelen lévő tagok szavazatainak a felét és az általuk képviselt települések lakosságszámának egyharmadát.

(3) A minősített többséghez legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely eléri a társulásban részt vevő tagok szavazatának több mint felét és az általuk képviselt települések lakosságszámának a felét.

(4) A Társulási Tanács minősített többséggel hoz határozatot:

- a) elnök, alelnök megválasztásáról,
- b) az intézmény alapító okiratának, Szervezeti és Működési Szabályzatának, a házirendjének, és jogszabályszerinti beszámolójának elfogadásáról
- c) a társulás költségvetésének elfogadásáról, a költségvetés végrehajtásának és a pénzmaradvány elszámolása kérdésében a döntés meghozataláról,
- d) a társulás által benyújtott pályázat elfogadásáról,
- e) tagönkormányzat Társulásból történő kizárásáról.

XV.

A Társulási Tanács üléséről jegyzőkönyv készül. A jegyzőkönyvre az önkormányzatok képviselőtestületi ülésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni azzal, hogy a jegyzőkönyvet az elnök és a jegyzőkönyvvezető írja alá.

A jegyzőkönyvet 15 napon belül meg kell küldeni a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal vezetőjének.

XVI.

(1) A Társulási Tanács részletes működési szabályait a Társulási Megállapodás keretei között a Tanács maga állapítja meg.

(2) A Társulási Tanács munkaszervezeti feladatait (döntések előkészítése, végrehajtás szervezése, gazdálkodási feladatok ellátása) a Nádudvari Polgármesteri Hivatal látja el. A szociális Szolgáltató Központ gazdálkodására, ellenőrzésére, elszámolására, Nádudvar Város Önkormányzata pénzügyi tárgyú szabályzatai vonatkoznak.

XVII.

(1) A Társulási Tanács látja el - a tagönkormányzatok illetékességi területére vonatkozóan - a jelen megállapodásban meghatározott feladat ellátásával kapcsolatos valamennyi döntéshozatalt, ideértve a feladat ellátásához szükséges vagyon feladat ellátási célú használatával kapcsolatos jogok gyakorlására vonatkozó döntéseket is.

(2) A Társulás az étkezés, házi segítségnyújtás, nappali ellátás, családsegítés, gyermekjóléti szolgáltatás feladatokat a nádudvari székhelyű Szociális Szolgáltató Központtal látja el.

(3) A Nádudvari Mikrotérségi Szociális és Gyermekvédelmi Intézményfenntartó Társulás - megállapodás aláírásakor meglévő a feladat ellátását szolgáló - ingatlanának, ingóságainak tulajdonjoga az adott települések önkormányzata tulajdonát képezik. A Társulás ingó és ingatlan tulajdonnal a társulási megállapodás aláírásakor nem rendelkezik. A tulajdonnal csak a tulajdonos jogosult rendelkezni. A társult tagönkormányzatok a társulás részére vagyont nem adnak át, de vagyonukkal biztosítják a feladatellátását.

(4) A Szociális Szolgáltató Központ:

- Székhelye: 4181 Nádudvar, Fő út 48. sz. hrsz.: 1754

- Telephelyei/ területi irodái:

a) 4184 Tetétlen , Rákóczi u. 1. sz. hrsz.: 427

b) 4175 Bihardancsháza, Petőfi u. 2. sz. hrsz.: 129

(5) Az (1) bekezdésben megállapított döntési jogkör kiterjed a Szociális Szolgáltató Központ vezetőjével kapcsolatos munkáltatói jogok gyakorlására. A Szociális Szolgáltató Központ vezetője feletti egyéb munkáltatói jogkört az Intézményfenntartó Társulás Elnöke gyakorolja. A Szociális Szolgáltató Központ vezetőjének kinevezéséről a Társulási Tanács dönt - azzal, hogy a tagönkormányzatok véleményezési jogot gyakorolnak.

(6) A Nádudvari Mikrotérségi Szociális és Gyermekvédelmi Intézményfenntartó Társulás tetétleni feladatait a tetétleni, míg a bihardancsházi feladatait a bihardancsházi telephelyén keresztül látja el.

(7) Az intézményvezető-helyettes feletti munkáltatói jogkört a Szociális Szolgáltató Központ vezetője látja el. A Szociális Szolgáltató Központ intézményvezető-helyettes kinevezéséről az intézményvezető dönt.

(8) A működtetett szociális és gyermekjóléti szolgáltatások ellátására a Szociális Szolgáltató Központ nádudvari székhelyén és a telephelyeken foglalkoztatottak feletti munkáltatói jogkört a Szociális Szolgáltató Központ vezetője gyakorolja. A telephelyen foglalkoztatott dolgozók feletti egyéb munkáltatói jogkör gyakorlását az intézményvezető belső szabályzatban átruházhatja az egységvezetőkre.

(9) A társult településen közalkalmazotti vagy egyéb munkajogi jogviszonyban foglalkoztatottak kinevezése, felmentése, megbízási vagy egyéb szerződéssel történő foglalkoztatása esetén az adott települési önkormányzat polgármesterét egyetértési jog illeti meg.

II. Fejezet

Házi segítségnyújtás

XVIII.

(1) A Szociális Szolgáltató Központ Nádudvar város, Tetétlen község és Bihardancsháza község közigazgatási területén a szociális igazgatásról, és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 63. §-ában, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működési feltételeiről szóló 1/2000. (I.7.) SZCSM számú rendelet 25. §-ában meghatározott „házi segítségnyújtás” szociális alapszolgáltatás igénybevételével kapcsolatos feladatokat ellátja.

Ennek részeként a Szociális Szolgáltató Központ képviseli a Társulást az ellátás működtetésével kapcsolatos szakmai tárgyalásokban. Gondoskodik a szakmai program végrehajtásáról, szakmai felügyeletet lát el, koordinálja a szociális gondozók munkáját. Pályázatot nyújt be a feladat ellátásával kapcsolatos témakörökben a Társulási Tanács egyetértésével.

(2) A szolgáltatás személyi és tárgyi feltételei a tagtelepüléseken adottak, a továbbiakban a működtetés és a fejlesztés biztosítása az Intézményfenntartó Társulás tagjainak közös feladata, melyhez az állami költségvetés a támogatást biztosítja, valamint a tagönkormányzatok saját tulajdonában lévő vagyontömeg tekintetében az önkormányzat saját forrását használja.

Nappali ellátás

XIX.

(1) A Szociális Szolgáltató Központ Nádudvar város, Tetétlen község és Bihardancsháza község közigazgatási területén a szociális igazgatásról, és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 65/F. §-ában, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működési feltételeiről szóló 1/2000 (I.7.) SZCSM számú rendelet 74-80. §-ában meghatározott „nappali ellátás” szociális alapszolgáltatás igénybevételével kapcsolatos feladatokat ellátja.

Ennek részeként a Szociális Szolgáltató Központ képviseli a Társulást az ellátás működtetésével kapcsolatos szakmai tárgyalásokban. Gondoskodik a szakmai program végrehajtásáról, szakmai felügyeletet lát el, koordinálja a szociális gondozók munkáját. Pályázatot nyújt be a feladat ellátásával kapcsolatos témakörökben a Társulási Tanács egyetértésével.

(2) A szolgáltatás személyi és tárgyi feltételei a tagtelepüléseken adottak, a továbbiakban a működtetés és a fejlesztés biztosítása az Intézményfenntartó Társulás tagjainak közös feladata, melyhez az állami költségvetés a támogatást biztosítja, valamint a tagönkormányzatok saját tulajdonában lévő vagyontömeg tekintetében az önkormányzat saját forrását használja.

Étkeztetés

XX.

(1) A Szociális Szolgáltató Központ Nádudvar város, Tetétlen község és Bihardancsháza község közigazgatási területén a szociális igazgatásról, és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 62. §-ában, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működési feltételeiről szóló 1/2000 (I.7.) SZCSM számú rendelet 20. §-ában meghatározott „étkeztetés” szociális alapszolgáltatás igénybevételével kapcsolatos feladatokat ellátja.

Ennek részeként a Szociális Szolgáltató Központ képviseli a Társulást az ellátás működtetésével kapcsolatos szakmai tárgyalásokban. Gondoskodik a szakmai program végrehajtásáról, szakmai felügyeletet lát el, koordinálja a családgondozók munkáját. Pályázatot nyújt be a feladat ellátásával kapcsolatos témakörökben a Társulási Tanács egyetértésével.

A társulási megállapodás, valamint jelen megállapodás alapján költségvetésének keretében igényli és elszámolja Magyarország mindenkori költségvetési törvényében az erre a feladatra biztosított állami támogatást. Az étkeztetés működtetése normatíva felhasználásával történik, figyelembe véve az adott településen működő alkalmazottak béreit és járulékait, valamint a tárgyi feltételek biztosításához szükséges dologi kiadásokat.

A Társulás a feladatellátáshoz kapcsolódó állami támogatás igénylését, felhasználását és elszámolását a mindenkori költségvetési törvény szabályai szerint látja el.

(2) A szolgáltatás személyi és tárgyi feltételei a Nádudvaron adottak. Tetétlen és Bihardancsháza vásárolt szolgáltatással biztosítja a feladat ellátását. A továbbiakban a működtetés és a fejlesztés biztosítása az Intézményfenntartó Társulás tagjainak közös feladata, melyhez az állami költségvetés a támogatást biztosítja, valamint a tagönkormányzatok saját tulajdonában lévő vagyontömeg tekintetében az önkormányzat saját forrását használja.

Családsegítés

XXI.

(1) A Szociális Szolgáltató Központ Családsegítő Szolgálata Nádudvar város, Tetétlen község és Bihardancsháza község közigazgatási területén a szociális igazgatásról, és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 64. §-ában, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működési feltételeiről szóló 1/2000 (I.7.) SZCSM számú rendelet 30. §-ában meghatározott „családsegítés” szociális alapszolgáltatás igénybevételével kapcsolatos feladatokat látja el.

Ennek részeként a Szociális Szolgáltató Központ képviseli a Társulást az ellátás működtetésével kapcsolatos szakmai tárgyalásokban. Gondoskodik a szakmai program végrehajtásáról, szakmai felügyeletet lát el, koordinálja a családgondozók munkáját. Pályázatot nyújt be a feladat ellátásával kapcsolatos témakörökben a Társulási Tanács egyetértésével. A családsegítés működtetése állami támogatás felhasználásával történik, figyelembe véve az adott településen dolgozó alkalmazottak béreit és járulékait, valamint a tárgyi feltételek biztosításához szükséges dologi kiadásokat.

- (2) A szolgáltatás személyi és tárgyi feltételei a Nádudvaron és Tetétlenen adottak. Bihardancsházán a nádudvari székhelyen alkalmazásban lévő családgondozók látják el a feladatot. A továbbiakban a működtetés és a fejlesztés biztosítása az Intézményfenntartó Társulás tagjainak közös feladata, melyhez az állami költségvetés a támogatást biztosítja, valamint a tagönkormányzatok saját tulajdonában lévő vagyontömeg tekintetében az önkormányzat saját forrását használja.

Gyermekjóléti szolgáltatás

XXII.

(1) A Szociális Szolgáltató Központ Gyermekjóléti Szolgálat Nádudvar város, Tetétlen község és Bihardancsháza község közigazgatási területén a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI tv. 39. §-ában, illetőleg a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 6. §-ában rögzített „gyermekjóléti szolgáltatás” igénybevételevel kapcsolatos feladatokat látja el.

Ennek részeként a Szociális Szolgáltató Központ képviseli a Társulást az ellátás működtetésével kapcsolatos szakmai tárgyalásokban. Gondoskodik a szakmai program végrehajtásáról, szakmai felügyeletet lát el, koordinálja a családgondozók munkáját. Pályázatot nyújt be a feladat ellátásával kapcsolatos témakörökben a Társulási Tanács egyetértésével.

- (2) A gyermekjóléti szolgáltatás működtetése állami támogatás felhasználásával történik, figyelembe véve az adott településen működő alkalmazottak béreit és járulékait, valamint a tárgyi feltételek biztosításához szükséges dologi kiadásokat.
- (3) A szolgáltatás személyi és tárgyi feltételei a Nádudvaron és Tetétlenen adottak. Bihardancsházán a nádudvari székhelyen alkalmazásban lévő családgondozók látják el a feladatot. A továbbiakban a működtetés és a fejlesztés biztosítása az Intézményfenntartó Társulás tagjainak közös feladata, melyhez az állami költségvetés a támogatást biztosítja, valamint a tagönkormányzatok saját tulajdonában lévő vagyontömeg tekintetében az önkormányzat saját forrását használja.

XXIII.

(1) A Gyermekvédelemről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29.§ (3) bekezdés valamint a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. III. törvény 92.§ (1) bekezdés b.) pontja alapján önkormányzati rendelet megalkotására a tag önkormányzatok Nádudvar Város Önkormányzatát jelölik ki.

(2) A társulási megállapodásban meghatározott szociális alapellátási feladatok esetében a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról a Nádudvar Város Önkormányzata által alkotott rendelet valamennyi tagönkormányzat illetékességi területére kiterjed és kötelezően alkalmazandó.

(3) A társulási megállapodásban meghatározott gyermekvédelmi alapellátási feladatok esetében a nyújtott ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról a Nádudvar Város Önkormányzata által alkotott rendelet valamennyi tagönkormányzat illetékességi területére kiterjed és kötelezően alkalmazandó.

(4) Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testülete a (2) és (3) bekezdésekben írt rendeleteiben meghatározott díjak rendeleti megállapítása és módosítása előtt beszerzi Tetétlen Község Önkormányzat Képviselő-testülete és Bihardancsháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete véleményét.

III. Fejezet Elszámolási szabályok

XXIV.

(1) A mindenkor hatályos jogszabályok alapján a társulás székhelye szerinti önkormányzat költségvetésének keretében igényli és elszámolja - pályázati támogatásból finanszírozott ellátások kivételével - a házi segítségnyújtás, nappali ellátás, családsegítés, étkeztetés, gyermekjóléti szolgáltatás feladatokra biztosított állami támogatást és a Társulás révén történő feladatmegoldásra tekintettel az állami támogatást, az intézményvezető mindenkori adatszolgáltatása alapján. A társulás székhelye szerinti önkormányzat haladéktalanul intézkedik az intézmények működtetéséhez szükséges államtól megérkezett nettó finanszírozású állami támogatás továbbításáról az intézmény felé.

(2) Az állami támogatásokon kívül az intézményi működési bevételek, a pályázati támogatások, valamint a társult önkormányzatok pénzügyi hozzájárulása nyújtanak fedezetet a társulási megállapodásban meghatározott feladatok és az Intézmény működésének ellátására.

(3) Az egyes állami támogatások és hozzájárulások teljes összegét annál a települési önkormányzati telephelynél kell kimutatni, amelyek ellátottjai és sajátosságai (mutatói) alapján az állami támogatás igénylése történt.

(4) Nádudvar Város Önkormányzat, Tetétlen Község Önkormányzat és Bihardancsháza Község Önkormányzat képviselő-testülete a társulás működtetésével kapcsolatosan az előző év január 01. napján érvényes lakosságszám alapján 10 forint/lakos pénzügyi fenntartási hozzájárulást fizetnek. Az összeg egyösszegű átutalásáról minden önkormányzat a mindenkori költségvetési rendeletének elfogadását követő 30 napon belül gondoskodik a Társulás székhelyére történő átutalásáról.

A pénzügyi fenntartási hozzájárulás nem teljesítése esetén írásbeli felszólítást követően, ha az eredményre nem vezetett, a Társulás székhely önkormányzat azonnali beszédési megbízásra jogosult a tagdíj összegének erejéig a fizetési kötelezettséggel terhelt tagönkormányzatok bankszámlájára.

Jelen szakaszban meghatározott fizetési kötelezettségeket biztosító inkasszóra jogosító felhatalmazó levelet jelen megállapodás aláírását követő 30 napon belül egymás rendelkezésére bocsájtják.

(5) A társult önkormányzatok által vállalt pénzügyi, a feladatellátást biztosító hozzájárulás, amely a feladatellátást biztosító állami költségvetési támogatás feletti tagönkormányzatok által fizetendő hozzájárulás (továbbiakban: feladatellátási hozzájárulás) nem teljesítése esetén a hozzájárulást meg nem fizető, illetve késelembbe esett önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a társulás – ha az általa küldött felszólítást követően 8 napon belül a tartozás nem kerül kiegyenlítésre – az adott önkormányzat számláját vezető bank felé azonnali beszédési megbízást nyújtson be, amely beszédési megbízás elsőbbséget élvez más inkasszókkal szemben. A tagönkormányzatok az önkormányzat nevében aláírásra jogosult személyek által aláírt felhatalmazó nyilatkozatot nyújtanak be a számlavezető pénzügyintézetük felé, mellyel felhatalmazzák a számlavezető pénzügyintézetet a társulás által benyújtott beszédési megbízás teljesítésére. A tagönkormányzatok a felhatalmazó nyilatkozatot a számlavezető pénzügyintézetük felé jelen társulási megállapodás aláírását követő 30 napon belül kötelesek benyújtani, majd a felhatalmazó nyilatkozat számlavezető pénzügyintézet által ellenjegyzett példányát, az ellenjegyzett nyilatkozat kézhezvételét követően, soron kívül, de legkésőbb 10 napon belül kötelesek a társulás részére eljuttatni.

Amennyiben a beszédési megbízás nem vezet eredményre, úgy a követelés behajtását a Társulás polgári peres úton érvényesíti a nem teljesítő féllel szemben.

Késedelmes teljesítés esetén a hozzájárulás összege után a Ptk-ban meghatározott késedelmi kamat kerül felszámolásra.

A társulás tagjainak több, mint a fele minősített többséggel hozott határozatával a naptári év utolsó napjával a társulásból kizárhatja a társulás azon tagját, amely a ráeső közös költséget 6 hónapon át nem fizeti meg és ezen kötelezettségének ismételt írásbeli felszólításban közölt határidőben sem tett eleget.

(6) A társult önkormányzat a Társulás által biztosított feladatok ellátásához a székhely, telephelyek, ellátottak számára nyitva álló helyiségek, területi irodák ingatlanaira, épületeire, gépjárműveire annak berendezési és felszerelési tárgyaira, térítésmentes használati jogot biztosít társulási tagságának fennállásáig.

Az épületek karbantartási, felújítási, állagmegóvási feladatai a tulajdonos önkormányzatokat terheli, annak fedezetét saját költségvetésükben biztosítják.

A társult önkormányzatok kötelesek gondoskodni arról, hogy ezen kötelezettségük teljesítése során a telephely működőképessége biztosított legyen, az ennek elmaradásából eredő esetleges felelősséget önállóan viselik. A feladatellátást szolgáló ingatlanhoz kötődő felújítási és beruházási költségek nem képezik részét a közös intézmény költségvetésének, azt a tulajdonos önkormányzat saját költségvetésébe építi be.

(7) A társulás működése alatt keletkezett közös vagyon (pl. pályázati útján) a Társulás székhely önkormányzat vagyonában kerül kimutatásra. A közös feladat ellátás megszűnése esetén a közös vagyont a szerzésben együttműködő tagok elsődlegesen a hozzájárulásukkal arányosan, ennek hiányában a lakosság számuk arányában osztják meg. Az egyes telephelyeken/területi irodákon pályázat útján megvalósított fejlesztések, beruházások önértékét a telephely/területi iroda szerint illetékes önkormányzat biztosítja.

(8) A székhelyen, telephelyeken, ellátottak számára nyitva álló helyiségben foglalkoztatottak számára a Szociális Szolgáltató Központ a közalkalmazotti törvényben meghatározott bért, juttatást és pótlékot az egyes tagönkormányzatok által elfogadott költségvetési rendeletben foglaltak szerint egységesen biztosítja.

XXV.

(1) A társult önkormányzatok a társulás és az intézmény működéséhez szükséges - állami költségvetési támogatással nem fedezett - költségeket a saját működési területükön lévő telephely többlet működési költségei tekintetében évente külön - külön saját költségvetési rendeleteikben biztosítják. A hozzájárulásokat a társult települések a tárgyévben negyedévente a negyedév első hónapja 5. napjáig egyenlő részletekben utalják át a Társulás nádudvari székhelyű Szociális Szolgáltató Központja 11738149-15762173 számú fizetési számlájára.

(2) Amennyiben bármely társult tag kérésére a szakmai ágazati szabályok szerinti kötelezően előírtakon felüli foglalkoztatás miatt jelentkezik - jogalkotó szerint indokolatlan - bér és járulék kiadás, azt az a társult tag köteles finanszírozni, aki érdekében a foglalkoztatás történik.

XXVI.

(1) A Társulási Tanács elnöke, a feladatellátás költségvetési koncepcióját és költségviselési tervzetét - a tervezés időszakában - egyezteteti a Társulási Tanács tagjaival.

(2) A közös feladatellátás költségvetési koncepciójának, költségvetésének összeállítására, a zárszámadás elvégzésére az államháztartásról szóló 2011. évi

CXCV. törvény és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII.31.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseinek betartásával kell elvégezni.

(3) A közös fenntartású Intézmény és telephelyei költségvetése és zárszámadása Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testülete éves költségvetési, illetve zárszámadási rendeletébe épül be.

(4) A Társulás gazdálkodását az államháztartásról szóló jogszabályok mellett az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési sajátosságairól szóló 249/2000 (XII.24.) Korm. rendelet előírásai szerint kell végezni.

XXVII.

(1) A Társulási Tanács elnöke a Társulás működéséről, tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósulásáról minden év április 15. napjáig beszámol a Társulási Tanácsnak.

(2) Az intézmény munkájáról az intézményvezető évente beszámol a társult önkormányzatok Képviselő-testületének.

(3) A Társulási Tanács által elfogadott zárszámadást Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testülete saját zárszámadásával együtt fogadja el. Ez alapján a munkaszervezet április 30-ig elkészíti a beszámolási évről a pénzügyi elszámolást.

(4) A társulás működésének ellenőrzése a belső ellenőrzés keretében történik. A társulás elnöke a társulás belső ellenőrzéséről a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet szerint gondoskodik. A belső ellenőrzési feladatokat, mint a munkaszervezet által ellátandó feladatot a Nádudvari Polgármesteri Hivatal útján látja el a Társulás.

A társulási tanács a társulást érintően a tagjai által közvetlenül is végezhet célszerűségi, gazdasági, működési vagy egyéb téren ellenőrzést, ilyen feladattal esetenként a tanács legalább két tagja bízható meg, akik az ellenőrzés tapasztalatairól a társulási tanács részére az általa meghatározott módon és időben tesznek jelentést. A társulási tanács külső szakértővel megbízás útján is végeztethet ellenőrzést.

XXVIII.

(1) A Társulás tagjai egybehangzóan kijelentik, hogy a megállapodásból eredő, a Társulás működése során esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsődlegesen egymás között, tárgyalásos úton, konszenzus alapján kívánják rendezni.

(2) A bírósági út igénybevételeivel kizárólag akkor élnek, ha az előzetes egyeztetés nem vezetett eredményre, megegyezésre.

(3) A társult önkormányzatok Képviselő-testületei között a társulás működése során felmerülő vitás kérdésekben a jogvita eldöntésére a társult önkormányzatok az

Mötv. 92. §-ban meghatározott Debreceni Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

- 32 -

(4) A Társulási Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény rendelkezései irányadóak.

(5) A Felek között a jelen társulási megállapodásban meghatározott feladatok ellátására kötött 2006. december 21-én, 2007. december 5-én kelt megállapodások jelen megállapodás Felek által történő aláírásával hatályukat veszítik.

(6) Jelen megállapodás 2013. július 1-én lép hatályba.

A társulási megállapodást, annak elolvasását, tartalmának megismerését és megértését követően a társulást alkotó települési önkormányzatok polgármesterei az önkormányzat nevében – mint akaratukkal mindenben megegyezően – helybenhagyólag saját kezű aláírással látják el.

Nádudvar, 2013. július

Záradék:

A Nádudvari Mikrotérségi Szociális és Gyermekvédelmi Intézményfenntartó Társulást alkotó települési önkormányzatok Képviselő-testületei a Társulási Megállapodást határozataikban jóváhagyták, az abban foglaltakat magukra nézve kötelező rendelkezésként elfogadják.

Települési önkormányzat Képviselő-testülete:	Jóváhagyó határozat száma:
Nádudvar Város Önkormányzat képviselő-testülete	
Bihardancsháza Község Önkormányzat képviselő-testülete	
Tetétlen Község Önkormányzat képviselő-testülete	

A Nádudvari Mikrotérségi Szociális és Gyermekvédelmi Intézményfenntartó Társulást alkotó települési önkormányzatok Képviselő-testülete nevében a Társulási Megállapodást aláírásával látta el:

Települési Önkormányzat Képviselő-testülete nevében	Polgármester	Aláírás
Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testülete		
Bihardancsháza Község Önkormányzat képviselő-testülete		
Tetétlen Község		

A képviselő-testület a fenti határozati javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Nádudvar Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 143/2013. (VII.17.) Önkormányzati számú határozata:

Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testülete – mint Nádudvari Mikrotérségi Szociális és Gyermekvédelmi Intézményfenntartó Társulás tagönkormányzata – a Nádudvari Mikrotérségi Szociális és Gyermekvédelmi Intézményfenntartó Társulás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását 2013. augusztus 1-jei hatállyal – a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint – jóváhagyja.

Felkéri a Képviselő-testület a Polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás aláírására.

Határidő: 2013. július 30.
Felelős: Beke Imre polgármester

Melléklet a 143/2013 (VII.17.) Önkormányzati számú határozathoz

Nádudvari Mikrotérségi Szociális és Gyermekvédelmi Intézményfenntartó Társulás

TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁSA

mely létrejött az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés k) pont és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény IV. fejezetében kapott felhatalmazás szerint

Preambulum

Nádudvar Város Önkormányzata

Székhely: 4181 Nádvar, Fő út 119 sz.

Képviselője: Beke Imre polgármester

Lakosságszám: 9203 fő

Tetétlen Község Önkormányzata

Székhely: 4184 Tetétlen, Kossuth u. 65. sz.

Képviselője: Borbélyné Fülöp Hajnalka polgármester

Lakosságszám: 1384 fő

Bihardancsháza Község Önkormányzata

Székhely: 4175 Bihardancsháza, Kossuth u. 17. sz.

Képviselője: Major József polgármester

Lakosságszám: 193 fő

mint tagok jelen Társulás útján közösen látják el a megállapodásban meghatározott szociális és gyermekjóléti alapellátási feladatok körébe tartozó:

- *Házi segítségnyújtást*
- *Nappali ellátást*
- *Étkeztetést*
- *Családsegítést*
- *Gyermekjóléti szolgáltatást*

I. Fejezet

I.

Általános szabályok

(1) A társulás neve: Nádudvari Mikrotérségi Szociális és Gyermekvédelmi Intézményfenntartó Társulás (továbbiakban: Társulás)

(2) A Társulás székhelye: 4181 Nádudvar, Fő út 48. sz.

(3) A Társulás jogállása: önálló jogi személy.

(4) A Társulás a helyi önkormányzatok társulásairól, és együttműködéséről szóló 1997. évi CXXXV. Törvény 8. §-a alapján 2007. január 1-én létrehozott Nádudvari Mikrotérségi Szociális és Gyermekvédelmi Intézményfenntartó Társulásnak a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 146. § (1) bekezdésében foglaltak szerint felülvizsgált és átalakított, jogi személyiségű formája.

II.

(1) A tagönkormányzatok a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 87. §-ában foglaltak szerint társulás útján közösen látják el a Preambulumban rögzített feladataikat.

(2) A Társulás a Nádudvari Mikrotérségi Szociális és Gyermekvédelmi Intézményfenntartó Társulás Szociális Szolgáltató Központon (4181 Nádudvar, Fő út 48.) (továbbiakban: Szociális Szolgáltató Központ) keresztül látja el:

3.1.) Az abban résztvevő települési önkormányzatok közigazgatási területére kiterjedően gondoskodik a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény alapján:

- *Étkeztetésről*
- *Házi segítségnyújtásról*
- *Családsegítésről*
- *Nappali ellátásról*

2.2.) Az abban résztvevő települési önkormányzatok közigazgatási területére kiterjedően gondoskodik a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI törvény alapján:

- Gyermekjóléti szolgáltatásról

III.

Jelen megállapodás határozatlan időre jött létre.

IV.

A társult önkormányzatok képviselő-testületeinek, mint tagoknak mindegyikének minősített többségével hozott döntése szükséges jelen megállapodás

- jóváhagyásához,
- módosításához,
- megszüntetéséhez.

V.

(1) A társuláshoz további önkormányzatok bármikor csatlakozhatnak, a tagönkormányzatok kiválhatnak, ha legalább hat hónappal korábban erről az adott önkormányzat képviselő-testülete minősített többséggel döntést hozott. A döntésről a társulási tanácsot írásban értesíteni kell.

(2) A csatlakozás és kiválás jóváhagyásáról, a társulást alkotó települési önkormányzatok képviselő-testületei minősített többséggel döntenek, a nyilatkozat kézhezvételét követő legközelebbi rendes ülésen.

(3) Kiválni – a társulási célt nem veszélyeztetve – csak ezen megállapodással elfogadott eljárási rend szerint lehet. A társulásból kiválni szándékozó önkormányzatnak az erre vonatkozó képviselő-testületi határozatát, a kiválást megelőző 6 hónappal korábban, írásban kell a társuláshoz benyújtani azzal, hogy kiválni csak a következő év január 1-jével lehet.

VI.

A társulási megállapodás módosítását, bármely tagönkormányzat kezdeményezheti a társulási tanácsnál írásban – az erről szóló indokolást tartalmazó képviselőtestületi határozat megküldésével. Az ilyen kezdeményezésről a tanács a legközelebbi ülésén döntést hoz.

VII.

(1) Jelen társulás megszűnik:

- ha törvényben szabályozott megszűnési feltétel megvalósult;
- ha a társulás tagjai mindegyike minősített többséggel hozott döntéssel azt elhatározza;
- a törvény erejénél fogva;
- a bíróság jogerős döntése alapján.

(2) A társulás megszűnése és kiválás esetén a tagok kötelesek 60 napon belül elszámolni egymással. A társulás megszűnése esetén az abban résztvevő önkormányzatok részéről a társulás működésével kapcsolatos költségek elszámolása a pénzügyi hozzájárulás alapján történik. A költségek elszámolását a társulás megszűnését követő hónap 15. napjáig kell elkészíteni és megküldeni. Az elszámolást a székhely önkormányzat polgármestere küldi meg a társulásban résztvevő önkormányzatok polgármestereinek.

VIII.

A társulási tanács dönt azon tagönkormányzat társulásból történő kizárásról, amely folyamatosan 6 hónapnál hosszabb ideig nem vesz részt a társulási tanács ülésein.

IX.

A társulás döntéshozó szerve a Társulási Tanács. Tagjai a társult önkormányzatok mindenkori polgármesterei. A Társulási Tanács ülésén a polgármester akadályoztatása esetén az alpolgármester, illetve képviselő-testületi megbízás esetén települési képviselő képviselheti az önkormányzatot.

X.

A Társulási Tanács dönt a Társulási Megállapodásban meghatározott hatáskörökben.

XI.

A Társulási Tanácsban Nádudvar Város Önkormányzata 2 szavazattal, Tetétlen Község Önkormányzata és Bihardancsháza Község Önkormányzata 1-1 szavazattal rendelkezik. Szavazni személyesen lehet.

XII.

(1) A Társulási Tanács elnököt választ soraiból. Az elnök megbízatása a helyi önkormányzati képviselők választási ciklusa végéig szól.

(2) A választás napját követő 15 napon belül tisztújító ülést kell összehívni. A tisztújító ülést Társulás székhelytelepülésének polgármestere hívja össze, és vezeti. A tisztújító ülés kötelező napirendje a Társulás elnökének megválasztása.

XIII.

(1) Az elnök képviseli a Társulást. Akadályoztatása esetén a Társulási Tanács mindenkori alelnök helyettesíti. Az alelnököt a Társulási Tanács választja soraiból.

(2) A Társulási Tanács ülését az elnök, vagy akadályoztatása esetén a mindenkori alelnök hívja össze és vezeti.

(5) Az ülést össze kell hívni:

- szükség szerint de évente legalább három alkalommal
- a társulási tanács által meghatározott időpontban

- 37 -

- a társulás bármely tagjának – napirendet tartalmazó indítványára

(4) A Társulási Tanács döntéseit ülésein, határozattal hozza.

XIV.

(1) A Társulási Tanács határozatképességét minden döntés előtt meg kell állapítani.

(2) A Társulási Tanács határozatképes, ha ülésén valamennyi tag jelen van. A javaslat elfogadásához legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelen lévő tagok szavazatainak a felét és az általuk képviselt települések lakosságának egyharmadát.

(3) A minősített többséghez legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely eléri a társulásban részt vevő tagok szavazatának több mint felét és az általuk képviselt települések lakosságának a felét.

(4) A Társulási Tanács minősített többséggel hoz határozatot:

- f) elnök, alelnök megválasztásáról,
- g) az intézmény alapító okiratának, Szervezeti és Működési Szabályzatának, a házirendjének, és jogszabályszerinti beszámolójának elfogadásáról
- h) a társulás költségvetésének elfogadásáról, a költségvetés végrehajtásának és a pénzmaradvány elszámolása kérdésében a döntés meghozataláról,
- i) a társulás által benyújtott pályázat elfogadásáról,
- j) tagönkormányzat Társulásból történő kizárásáról.

XV.

A Társulási Tanács üléséről jegyzőkönyv készül. A jegyzőkönyvre az önkormányzatok képviselőtestületi ülésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni azzal, hogy a jegyzőkönyvet az elnök és a jegyzőkönyvvezető írja alá.

A jegyzőkönyvet 15 napon belül meg kell küldeni a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal vezetőjének.

XVI.

(1) A Társulási Tanács részletes működési szabályait a Társulási Megállapodás keretei között a Tanács maga állapítja meg.

(2) A Társulási Tanács munkaszervezeti feladatait (döntések előkészítése, végrehajtás szervezése, gazdálkodási feladatok ellátása) a Nádudvari Polgármesteri Hivatal látja el. A szociális Szolgáltató Központ gazdálkodására, ellenőrzésére, elszámolására, Nádudvar Város Önkormányzata pénzügyi tárgyú szabályzatai vonatkoznak.

XVII.

(1) A Társulási Tanács látja el – a tagönkormányzatok illetékességi területére vonatkozóan – a jelen megállapodásban meghatározott feladat ellátásával kapcsolatos valamennyi döntéshozatalt, ideértve a feladat ellátásához szükséges vagyon feladat ellátási célú használatával kapcsolatos jogok gyakorlására vonatkozó döntéseket is.

(2) A Társulás az étkezés, házi segítségnyújtás, nappali ellátás, családsegítés, gyermekjóléti szolgáltatás feladatokat a nádudvari székhelyű Szociális Szolgáltató Központtal látja el.

(3) A Nádudvari Mikrotérségi Szociális és Gyermekvédelmi Intézményfenntartó Társulás – megállapodás aláírásakor meglévő a feladat ellátását szolgáló – ingatlanának, ingóságainak tulajdonjoga az adott települések önkormányzata tulajdonát képezik. A Társulás ingó és ingatlan tulajdonnal a társulási megállapodás aláírásakor nem rendelkezik. A tulajdonnal csak a tulajdonos jogosult rendelkezni. A társult tagönkormányzatok a társulás részére vagyont nem adnak át, de vagyonukkal biztosítják a feladatellátását.

(4) A Szociális Szolgáltató Központ:

- Székhelye: 4181 Nádudvar, Fő út 48. sz. hrsz.: 1754

- Telephelyei/területi irodái:

a) 4184 Tetétlen, Rákóczi u. 1. sz. hrsz.: 427

b) 4175 Bihardancsháza, Petőfi u. 2. sz. hrsz.: 129

(5) Az (1) bekezdésben megállapított döntési jogkör kiterjed a Szociális Szolgáltató Központ vezetőjével kapcsolatos munkáltatói jogok gyakorlására. A Szociális Szolgáltató Központ vezetője feletti egyéb munkáltatói jogkört az Intézményfenntartó Társulás Elnöke gyakorolja. A Szociális Szolgáltató Központ vezetőjének kinevezéséről a Társulási Tanács dönt – azzal, hogy a tagönkormányzatok véleményezési jogot gyakorolnak.

(6) A Nádudvari Mikrotérségi Szociális és Gyermekvédelmi Intézményfenntartó Társulás tetétleni feladatait a tetétleni, míg a bihardancsházi feladatait a bihardancsházi telephelyén keresztül látja el.

(7) Az intézményvezető-helyettes feletti munkáltatói jogkört a Szociális Szolgáltató Központ vezetője látja el. A Szociális Szolgáltató Központ intézményvezető-helyettes kinevezéséről az intézményvezető dönt.

(8) A működtetett szociális és gyermekjóléti szolgáltatások ellátására a Szociális Szolgáltató Központ nádudvari székhelyén és a telephelyeken foglalkoztatottak feletti munkáltatói jogkört a Szociális Szolgáltató Központ vezetője gyakorolja. A telephelyen foglalkoztatott dolgozók feletti egyéb munkáltatói jogkör gyakorlását az intézményvezető belső szabályzatban átruházhatja az egységvezetőkre.

(9) A társult településen közalkalmazotti vagy egyéb munkajogi jogviszonyban foglalkoztatottak kinevezése, felmentése, megbízási vagy egyéb szerződéssel történő foglalkoztatása esetén az adott települési önkormányzat polgármesterét egyetértési jog illeti meg.

II. Fejezet

Házi segítségnyújtás

XVIII.

(1) A Szociális Szolgáltató Központ Nádudvar város, Tetétlen község és Bihardancsháza község közigazgatási területén a szociális igazgatásról, és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 63. §-ában, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működési feltételeiről szóló 1/2000. (I.7.) SZCSM számú rendelet 25. §-ában meghatározott „házi segítségnyújtás” szociális alapszolgáltatás igénybevételével kapcsolatos feladatokat ellátja.

Ennek részeként a Szociális Szolgáltató Központ képviseli a Társulást az ellátás működtetésével kapcsolatos szakmai tárgyalásokban. Gondoskodik a szakmai program végrehajtásáról, szakmai felügyeletet lát el, koordinálja a szociális gondozók munkáját. Pályázatot nyújt be a feladat ellátásával kapcsolatos témakörökben a Társulási Tanács egyetértésével.

(2) A szolgáltatás személyi és tárgyi feltételei a tagtelepüléseken adóttak, a továbbiakban a működtetés és a fejlesztés biztosítása az Intézményfenntartó Társulás tagjainak közös feladata, melyhez az állami költségvetés a támogatást biztosítja, valamint a tagönkormányzatok saját tulajdonában lévő vagyontömeg tekintetében az önkormányzat saját forrását használja.

Nappali ellátás

XIX.

(1) A Szociális Szolgáltató Központ Nádudvar város, Tetétlen község és Bihardancsháza község közigazgatási területén a szociális igazgatásról, és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 65/F. §-ában, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működési feltételeiről szóló 1/2000 (I.7.) SZCSM számú rendelet 74-80. §-ában meghatározott „nappali ellátás” szociális alapszolgáltatás igénybevételével kapcsolatos feladatokat ellátja.

Ennek részeként a Szociális Szolgáltató Központ képviseli a Társulást az ellátás működtetésével kapcsolatos szakmai tárgyalásokban. Gondoskodik a szakmai program végrehajtásáról, szakmai felügyeletet lát el, koordinálja a szociális gondozók munkáját. Pályázatot nyújt be a feladat ellátásával kapcsolatos témakörökben a Társulási Tanács egyetértésével.

(2) A szolgáltatás személyi és tárgyi feltételei a tagtelepüléseken adottak, a továbbiakban a működtetés és a fejlesztés biztosítása az Intézményfenntartó Társulás tagjainak közös feladata, melyhez az állami költségvetés a támogatást biztosítja, valamint a tagönkormányzatok saját tulajdonában lévő vagyontömeg tekintetében az önkormányzat saját forrását használja.

Étkeztetés

XX.

(1) A Szociális Szolgáltató Központ Nádudvar város, Tetétlen község és Bihardancsháza község közigazgatási területén a szociális igazgatásról, és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 62. §-ában, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működési feltételeiről szóló 1/2000 (I.7.) SZCSM számú rendelet 20. §-ában meghatározott „étkeztetés” szociális alapszolgáltatás igénybevételevel kapcsolatos feladatokat ellátja.

Ennek részeként a Szociális Szolgáltató Központ képviseli a Társulást az ellátás működtetésével kapcsolatos szakmai tárgyalásokban. Gondoskodik a szakmai program végrehajtásáról, szakmai felügyeletet lát el, koordinálja a családgondozók munkáját. Pályázatot nyújt be a feladat ellátásával kapcsolatos témakörökben a Társulási Tanács egyetértésével.

A társulási megállapodás, valamint jelen megállapodás alapján költségvetésének keretében igényli és elszámolja Magyarország mindenkori költségvetési törvényében az erre a feladatra biztosított állami támogatást. Az étkeztetés működtetése normatíva felhasználásával történik, figyelembe véve az adott településen működő alkalmazottak béreit és járulékait, valamint a tárgyi feltételek biztosításához szükséges dologi kiadásokat.

A Társulás a feladatellátáshoz kapcsolódó állami támogatás igénylését, felhasználását és elszámolását a mindenkori költségvetési törvény szabályai szerint látja el.

(2) A szolgáltatás személyi és tárgyi feltételei a Nádudvaron adottak. Tetétlen és Bihardancsháza vásárolt szolgáltatással biztosítja a feladat ellátását. A továbbiakban a működtetés és a fejlesztés biztosítása az Intézményfenntartó Társulás tagjainak közös feladata, melyhez az állami költségvetés a támogatást biztosítja, valamint a tagönkormányzatok saját tulajdonában lévő vagyontömeg tekintetében az önkormányzat saját forrását használja.

Családsegítés

XXI.

(1) A Szociális Szolgáltató Központ Családsegítő Szolgálat Nádudvar város, Tetétlen község és Bihardancsháza község közigazgatási területén a szociális igazgatásról, és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 64. §-ában, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működési feltételeiről szóló 1/2000 (I.7.) SZCSM számú rendelet 30. §-ában meghatározott

„családsegítés” szociális alapszolgáltatás igénybevételével kapcsolatos feladatokat látja el.

- 41 -

Ennek részeként a Szociális Szolgáltató Központ képviseli a Társulást az ellátás működtetésével kapcsolatos szakmai tárgyalásokban. Gondoskodik a szakmai program végrehajtásáról, szakmai felügyeletet lát el, koordinálja a családgondozók munkáját. Pályázatot nyújt be a feladat ellátásával kapcsolatos témakörökben a Társulási Tanács egyetértésével. A családsegítés működtetése állami támogatás felhasználásával történik, figyelembe véve az adott településen dolgozó alkalmazottak béreit és járulékait, valamint a tárgyi feltételek biztosításához szükséges dologi kiadásokat.

- (3) A szolgáltatás személyi és tárgyi feltételei a Nádudvaron és Tetétlenen adottak. Bihardancsházán a nádudvari székhelyen alkalmazásban lévő családgondozók látják el a feladatot. A továbbiakban a működtetés és a fejlesztés biztosítása az Intézményfenntartó Társulás tagjainak közös feladata, melyhez az állami költségvetés a támogatást biztosítja, valamint a tagönkormányzatok saját tulajdonában lévő vagyontömeg tekintetében az önkormányzat saját forrását használja.

Gyermekjóléti szolgáltatás

XXII.

(1) A Szociális Szolgáltató Központ Gyermekjóléti Szolgálata Nádudvar város, Tetétlen község és Bihardancsháza község közigazgatási területén a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI tv. 39. §-ában, illetőleg a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 6. §-ában rögzített „gyermekjóléti szolgáltatás” igénybevételével kapcsolatos feladatokat látja el.

Ennek részeként a Szociális Szolgáltató Központ képviseli a Társulást az ellátás működtetésével kapcsolatos szakmai tárgyalásokban. Gondoskodik a szakmai program végrehajtásáról, szakmai felügyeletet lát el, koordinálja a családgondozók munkáját. Pályázatot nyújt be a feladat ellátásával kapcsolatos témakörökben a Társulási Tanács egyetértésével.

- (6) A gyermekjóléti szolgáltatás működtetése állami támogatás felhasználásával történik, figyelembe véve az adott településen működő alkalmazottak béreit és járulékait, valamint a tárgyi feltételek biztosításához szükséges dologi kiadásokat.
- (7) A szolgáltatás személyi és tárgyi feltételei a Nádudvaron és Tetétlenen adottak. Bihardancsházán a nádudvari székhelyen alkalmazásban lévő családgondozók látják el a feladatot. A továbbiakban a működtetés és a fejlesztés biztosítása az Intézményfenntartó Társulás tagjainak közös feladata, melyhez az állami költségvetés a támogatást biztosítja, valamint a

tagönkormányzatok saját tulajdonában lévő vagyontömeg tekintetében az önkormányzat saját forrását használja.

- 42 -

XXIII.

(1) A Gyermekvédelemről és a Gyámügyi Igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29.§ (3) bekezdés valamint a Szociális Igazgatásról és a Szociális Ellátásokról szóló 1993. III. törvény 92.§ (1) bekezdés b.) pontja alapján önkormányzati rendelet megalkotására a tag önkormányzatok Nádudvar Város Önkormányzatát jelölik ki.

(2) A társulási megállapodásban meghatározott szociális alapellátási feladatok esetében a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról a Nádudvar Város Önkormányzata által alkotott rendelet valamennyi tagönkormányzat illetékességi területére kiterjed és kötelezően alkalmazandó.

(3) A társulási megállapodásban meghatározott gyermekvédelmi alapellátási feladatok esetében a nyújtott ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról a Nádudvar Város Önkormányzata által alkotott rendelet valamennyi tagönkormányzat illetékességi területére kiterjed és kötelezően alkalmazandó.

(4) Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testülete a (2) és (3) bekezdésekben írt rendeleteiben meghatározott díjak rendeleti megállapítása és módosítása előtt beszerzi Tetétlen Község Önkormányzat Képviselő-testülete és Bihardancsháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete véleményét.

III. Fejezet Elszámolási szabályok

XXIV.

(1) A mindenkor hatályos jogszabályok alapján a társulás székhelye szerinti önkormányzat költségvetésének keretében igényli és elszámolja - pályázati támogatásból finanszírozott ellátások kivételével - a házi segítségnyújtás, nappali ellátás, családsegítés, étkeztetés, gyermekjóléti szolgáltatás feladatokra biztosított állami támogatást és a Társulás révén történő feladatmegoldásra tekintettel az állami támogatást, az intézményvezető mindenkori adatszolgáltatása alapján. A társulás székhelye szerinti önkormányzat haladéktalanul intézkedik az intézmények működtetéséhez szükséges államtól megérkezett nettó finanszírozású állami támogatás továbbításáról az intézmény felé.

(2) Az állami támogatásokon kívül az intézményi működési bevételek, a pályázati támogatások, valamint a társult önkormányzatok pénzügyi hozzájárulása nyújtanak fedezetet a társulási megállapodásban meghatározott feladatok és az Intézmény működésének ellátására.

(3) Az egyes állami támogatások és hozzájárulások teljes összegét annál a települési önkormányzati telephelynél kell kimutatni, amelyek ellátottjai és sajátosságai (mutatói) alapján az állami támogatás igénylése történt.

- 43 -

(4) Nádudvar Város Önkormányzat, Tetétlen Község Önkormányzat és Bihardancsháza Község Önkormányzat képviselő-testülete a társulás működtetésével kapcsolatban az előző év január 01. napján érvényes lakosságszám alapján 10 forint/lakos pénzügyi fenntartási hozzájárulást fizetnek. Az összeg egyösszegű átutalásáról minden önkormányzat a mindenkori költségvetési rendeletének elfogadását követő 30 napon belül gondoskodik a Társulás székhelyére történő átutalásáról.

A pénzügyi fenntartási hozzájárulás nem teljesítése esetén írásbeli felszólítást követően, ha az eredményre nem vezetett, a Társulás székhely önkormányzat azonnali beszédési megbízásra jogosult a tagdíj összegének erejéig a fizetési kötelezettséggel terhelt tagönkormányzatok bankszámlájára.

Jelen szakaszban meghatározott fizetési kötelezettségeket biztosító inkasszóra jogosító felhatalmazó levelet jelen megállapodás aláírását követő 30 napon belül egymás rendelkezésére bocsájtják.

(5) A társult önkormányzatok által vállalt pénzügyi, a feladatellátást biztosító hozzájárulás, amely a feladatellátást biztosító állami költségvetési támogatás feletti tagönkormányzatok által fizetendő hozzájárulás (továbbiakban: feladatellátási hozzájárulás) nem teljesítése esetén a hozzájárulást meg nem fizető, illetve késelembbe esett önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a társulás – ha az általa küldött felszólítást követően 8 napon belül a tartozás nem kerül kiegyenlítésre – az adott önkormányzat számláját vezető bank felé azonnali beszédési megbízást nyújtson be, amely beszédési megbízás elsőbbséget élvez más inkasszókkal szemben. A tagönkormányzatok az önkormányzat nevében aláírásra jogosult személyek által aláírt felhatalmazó nyilatkozatot nyújtanak be a számlavezető pénzintézetük felé, mellyel felhatalmazzák a számlavezető pénzintézetet a társulás által benyújtott beszédési megbízás teljesítésére. A tagönkormányzatok a felhatalmazó nyilatkozatot a számlavezető pénzintézetük felé jelen társulási megállapodás aláírását követő 30 napon belül kötelesek benyújtani, majd a felhatalmazó nyilatkozat számlavezető pénzintézet által ellenjegyzett példányát, az ellenjegyzett nyilatkozat kézhezvételét követően, soron kívül, de legkésőbb 10 napon belül kötelesek a társulás részére eljuttatni.

Amennyiben a beszédési megbízás nem vezet eredményre, úgy a követelés behajtását a Társulás polgári peres úton érvényesíti a nem teljesítő féllel szemben.

Késedelmes teljesítés esetén a hozzájárulás összege után a Ptk-ban meghatározott késedelmi kamat kerül felszámolásra.

A társulás tagjainak több, mint a fele minősített többséggel hozott határozatával a naptári év utolsó napjával a társulásból kizárhatja a társulás azon tagját, amely a ráeső közös költséget 6 hónapon át nem fizeti meg és ezen kötelezettségének ismételt írásbeli felszólításban közölt határidőben sem tett eleget.

(6) A társult önkormányzat a Társulás által biztosított feladatok ellátásához a székhely, telephelyek, ellátottak számára nyitva álló helyiségek, területi irodák ingatlanaira, épületeire, gépjárműveire annak berendezési és felszerelési tárgyaira, térítésmentes használati jogot biztosít társulási tagságának fennállásáig.

- 44 -

Az épületek karbantartási, felújítási, állagmegóvási feladatai a tulajdonos önkormányzatokat terheli, annak fedezetét saját költségvetésükben biztosítják.

A társult önkormányzatok kötelesek gondoskodni arról, hogy ezen kötelezettségük teljesítése során a telephely működőképessége biztosított legyen, az ennek elmaradásából eredő esetleges felelősséget önállóan viselik. A feladatellátást szolgáló ingatlanhoz kötődő felújítási és beruházási költségek nem képezik részét a közös intézmény költségvetésének, azt a tulajdonos önkormányzat saját költségvetésébe építi be.

(7) A társulás működése alatt keletkezett közös vagyon (pl. pályázati útján) a Társulás székhely önkormányzat vagyonában kerül kimutatásra. A közös feladat ellátás megszűnése esetén a közös vagyont a szerzésben együttműködő tagok elsődlegesen a hozzájárulásukkal arányosan, ennek hiányában a lakosság számuk arányában osztják meg. Az egyes telephelyeken/területi irodákon pályázat útján megvalósított fejlesztések, beruházások önjelét a telephely/területi iroda szerint illetékes önkormányzat biztosítja.

(8) A székhelyen, telephelyeken, ellátottak számára nyitva álló helyiségben foglalkoztatottak számára a Szociális Szolgáltató Központ a közalkalmazotti törvényben meghatározott bért, juttatást és pótlékot az egyes tagönkormányzatok által elfogadott költségvetési rendeletben foglaltak szerint egységesen biztosítja.

XXV.

(1) A társult önkormányzatok a társulás és az intézmény működéséhez szükséges - állami költségvetési támogatással nem fedezett - költségeket a saját működési területükön lévő telephely többlet működési költségei tekintetében évente külön - külön saját költségvetési rendeleteikben biztosítják. A hozzájárulásokat a társult települések a tárgyévben negyedévente a negyedév első hónapja 5. napjáig egyenlő részletekben utalják át a Társulás nádudvari székhelyű Szociális Szolgáltató Központja 11738149-15762173 számú fizetési számlájára.

(2) Amennyiben bármely társult tag kérésére a szakmai ágazati szabályok szerinti kötelezően előírtakon felüli foglalkoztatás miatt jelentkezik - jogalkotó szerint indokolatlan - bér és járulék kiadás, azt az a társult tag köteles finanszírozni, aki érdekében a foglalkoztatás történik.

XXVI.

(1) A Társulási Tanács elnöke, a feladatellátás költségvetési koncepcióját és költségvetési tervezetét - a tervezés időszakában - egyeztetni a Társulási Tanács tagjaival.

- 45 -

(2) A közös feladatellátás költségvetési koncepciójának, költségvetésének összeállítására, a zárszámadás elvégzésére az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII.31.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseinek betartásával kell elvégezni.

(3) A közös fenntartású Intézmény és telephelyei költségvetése és zárszámadása Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testülete éves költségvetési, illetve zárszámadási rendeletébe épül be.

(4) A Társulás gazdálkodását az államháztartásról szóló jogszabályok mellett az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési sajátosságairól szóló 249/2000 (XII.24.) Korm. rendelet előírásai szerint kell végezni.

XXVII.

(1) A Társulási Tanács elnöke a Társulás működéséről, tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósulásáról minden év április 15. napjáig beszámol a Társulási Tanácsnak.

(2) Az intézmény munkájáról az intézményvezető évente beszámol a társult önkormányzatok Képviselő-testületének.

(3) A Társulási Tanács által elfogadott zárszámadást Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testülete saját zárszámadásával együtt fogadja el. Ez alapján a munkaszervezet április 30-ig elkészíti a beszámolási évről a pénzügyi elszámolást.

(8) A társulás működésének ellenőrzése a belső ellenőrzés keretében történik. A társulás elnöke a társulás belső ellenőrzéséről a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet szerint gondoskodik. A belső ellenőrzési feladatokat, mint a munkaszervezet által ellátandó feladatot a Nádudvari Polgármesteri Hivatal útján látja el a Társulás.

A társulási tanács a társulást érintően a tagjai által közvetlenül is végezhet célszerűségi, gazdasági, működési vagy egyéb téren ellenőrzést, ilyen feladattal esetenként a tanács legalább két tagja bízható meg, akik az ellenőrzés tapasztalatairól a társulási tanács részére az általa meghatározott módon és időben tesznek jelentést. A társulási tanács külső szakértővel megbízás útján is végeztethet ellenőrzést.

XXVIII.

(1) A Társulás tagjai egybehangzóan kijelentik, hogy a megállapodásból eredő, a Társulás működése során esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsődlegesen egymás között, tárgyalásos úton, konszenzus alapján kívánják rendezni.

(2) A bírósági út igénybevételevel kizárólag akkor élnek, ha az előzetes egyeztetés nem vezetett eredményre, megegyezésre.

- 46 -

(7) A társult önkormányzatok Képviselő-testületei között a társulás működése során felmerülő vitás kérdésekben a jogvita eldöntésére a társult önkormányzatok az Möt. 92. §-ban meghatározott Debreceni Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

(8) A Társulási Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény rendelkezései irányadóak.

(9) A Felek között a jelen társulási megállapodásban meghatározott feladatok ellátására kötött 2006. december 21-én, 2007. december 5-én kelt megállapodások jelen megállapodás Felek által történő aláírásával hatályukat veszítik.

(10) Jelen megállapodás 2013. július 1-én lép hatályba.

A társulási megállapodást, annak elolvasását, tartalmának megismerését és megértését követően a társulást alkotó települési önkormányzatok polgármesterei az önkormányzat nevében – mint akaratukkal mindenben megegyezően – helybenhagyólag saját kezű aláírással látják el.

Nádudvar, 2013. július

Záradék:

A Nádudvari Mikrotérségi Szociális és Gyermekevédelmi Intézményfenntartó Társulást alkotó települési önkormányzatok Képviselő-testületei a Társulási Megállapodást határozataikban jóváhagyták, az abban foglaltakat magukra néve kötelező rendelkezésként elfogadták.

Települési önkormányzat Képviselő-testülete:	Jóváhagyó határozat száma:
Nádudvar Város Önkormányzat képviselő-testülete	
Bihardancsháza Község Önkormányzat képviselő-testülete	
Tetétlen Község Önkormányzat képviselő-testülete	

A Nádudvari Mikrotérségi Szociális és Gyermekvédelmi Intézményfenntartó Társulást alkotó települési önkormányzatok Képviselő-testülete nevében a Társulási Megállapodást aláírásával látta el:

- 47 -

<i>Települési Önkormányzat Képviselő-testülete nevében</i>	<i>Polgármester</i>	<i>Aláírás</i>
<i>Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testülete</i>		
<i>Bihardancsháza Község Önkormányzat képviselő-testülete</i>		
<i>Tetétlen Község Önkormányzat képviselő-testülete</i>		

5./ Napirendi pont megtárgyalása:

Tárgy: Hodosi Pál (Dohány u. 9.) lakossal kötendő adásvételi szerződés az Önkormányzat tulajdonában lévő 6063, 6065 hrsz-ú zártkerti (Csukás kert) ingatlanokkal kapcsolatban

Előterjesztő: Beke Imre polgármester

Beke Imre polgármester, előterjesztést tett Hodosi Pál (Dohány u. 9.) lakossal kötendő adásvételi szerződés az Önkormányzat tulajdonában lévő 6063, 6065 hrsz-ú zártkerti (Csukás kert) ingatlanokkal kapcsolatban, melynek írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Elmondta, hogy Hodosi Pál már régóta használja a 6063 és 6065 hrsz-u földeket, mely az önkormányzat tulajdonában van, és 330.000.- Ft értékű.

Vincze András jegyző, elmondta, hogy a helyi rendelet szerint meg kell hirdetni, azért nem írták bele a határozati javaslatba a nevet, hogy ne kelljen visszahozni, hiszen más is megveheti ezt a területet.

Az előző képviselő-testületi ülésen hozott határozatban – a FORD Tranzit eladásánál is – felhatalmazta a testület a polgármestert, hogy a felértékelt vételáron, vagy magasabb vételáron értékesítheti, és az adás-vételi szerződés megkötetheti.

Beke Imre polgármester, javasolta a képviselő-testület tagjainak, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadják el:

Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában levő 6063, 6065 hrsz-ú ingatlanok 330.000.- Ft áron történő eladásával egyetért.

- 48 -

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti hrsz-ú ingatlanok adásvételéhez szükséges intézkedést tegye meg és az adásvételi szerződést a fenti, vagy magasabb vételáron, az önkormányzat nevében írja alá.

Határidő: 2013. október 20.

Felelős: Beke Imre polgármester

A képviselő-testület a fenti határozati javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testületének 144/2013. (VII.17.) Önkormányzati számú határozata:

Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában levő 6063, 6065 hrsz-ú ingatlanok 330.000.- Ft áron történő eladásával egyetért.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti hrsz-ú ingatlanok adásvételéhez szükséges intézkedést tegye meg és az adásvételi szerződést a fenti, vagy magasabb vételáron, az önkormányzat nevében írja alá.

Határidő: 2013. október 20.

Felelős: Beke Imre polgármester

6./ Napirendi pont megtárgyalása:

Tárgy: Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testülete 68/2013 (IV.04.) Ök. sz. határozatának módosítása

Előterjesztő: Beke Imre polgármester

Beke Imre polgármester, előterjesztést tett a Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testülete 68/2013 (IV.04.) Ök. sz. határozatának módosítására, melynek írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Elmondta, hogy Jenei Zsolt igazgató úr már jelezte, hogy új postát kívánnak építeni, prioritásként kezelik, és kérte, hogy a határidőt június 30-ra hosszabbítsa meg a testület. Most ismét irt egy levelet a posta elhelyezésével kapcsolatban, melyben kérte az adásvételi szerződés és a bérleti szerződés j felmondásának visszavonását. Leírta, hogy már rendelkeznek új tervekkel, amely már leszállításra is került.

Réz Szilárd alpolgármester, javasolta, hogy nézze meg a testület az elkészült terveket.

Beke Imre polgármester, azt is lehet, hogy megnézzük a terveket, de gyorsítani is lehet az eljárást, ha nem olyan ütemben halad a dolog, akkor lehet egy újabb határozatot is hozni, a szerződést felbontani.

- 49 -

Réz Szilárd alpolgármester, ha az építési engedélyt már beadták a hatóságnak, akkor valamit biztos csinálnak vele.

Dr. Sós Csaba aljegyző, felolvasta a posta 2013. március 27-ei levelét, melyben határidő hosszabbítást kértek, illetve a 2013. július 15-én kelt levelüket. A két levél a jegyzőkönyv írásos mellékletét képezi.

Kértük a postát, hogy írják alá az adásvételi szerződést, de elzárkóztak tőle, pedig ők állították össze. A posta kérte azt is, hogy a bérleti szerződés felmondásától tekintsen el az önkormányzatunk.

A levél szerint az építkezés áthúzódik 2014. évre, ezért kell a régi határozatot módosítani. A bérleti díj marad és az adás-vételi szerződést meg kell kötni, melynek a határideje augusztus 31. Ha a posta nem jelez addig, akkor ismételten fel lehet mondani a bérleti szerződést, és az adás-vételi szerződéstől is el lehet állni.

Vincze András jegyző, kiegészítésként elmondta, hogy a pénzügyi bizottságnak volt két határozati javaslata, az egyik az ingatlanra vonatkozó vételár meghatározása, amit nem lehet olyan módon szétbontani – a hatályos jogszabályok figyelembevételével – , ahogy a posta szeretne volna. A másik javaslata a 20 eft kötbér kikötése volt. Az önkormányzat és a település érdekeit szem előtt kell tartani, meg kell adni a postának a haladékokat annak érdekében, hogy a településnek legyen egy szép és kulturált postaépülete.

Juhász Sándor képviselő, nem szeretnék, ha Nádudvaron nem lenne posta.

Réz Szilárd alpolgármester, nem érti, hogy miért nem írta alá a posta az adásvételi szerződést, ha ők állították össze. Alá kell írni és el kell küldeni ismét.

Beke Imre polgármester, aláírva és ellenjegyezve lett elküldve a postának a szerződést.

Vincze András jegyző, valószínű a fentebb említett pontok változtatása miatt nem írta alá a posta a szerződést.

Korcsmáros Sándor képviselő, az adás-vételi szerződésben javasolja módosítani a negyedik bekezdést, mert az úgy hangzik, mintha az önkormányzat miatt maradt volna el az építkezés.

Javasolja, hogy a „A fenti önkormányzati kötelezettség teljesítésének elmaradása miatt, az előbbieken részletezet előzményekre tekintettel ajánlotta fel a Nádudvar város Önkormányzata.....” helyett

az alábbi szövegezés lépjen:

Az előzményekre tekintettel ajánlotta fel Nádudvar Város.....”

Tehát ki kell hagyni az önkormányzati kötelezettség elmaradása miatt, az előbbiekben részletezett szövegrészt. Nem az önkormányzat hibájából nem épült meg az új posta, hanem ők halogató magatartást tanúsítottak.

- 50 -

Beke Imre polgármester, javasolta a képviselő-testület tagjainak, hogy Korcsmáros Sándor képviselőtársa által tett javaslatot, mely szerint „az önkormányzati kötelezettség teljesítésének elmaradása miatt, az előbbiekben részletezett előzményekre tekintettel” szövegrész kerüljön ki az adás-vételi szerződésből, helyette „ az előzményekre tekintettel ajánlotta fel Nádudvar Város ..” szövegrész kerüljön be, fogadják el.

A képviselő-testület a fenti javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta.

Beke Imre polgármester , javasolta a képviselő-testület tagjainak,, hogy az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot az elfogadott módosítással együtt az alábbiak szerint fogadják el:

1. Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testülete mint a nádudvari 1801 hrsz-ú - a valóságban 4181 Nádudvar, Kossuth tér 17. sz. alatti - ingatlan tulajdonosa a Magyar Posta Zrt.-vel mint bérlővel a nevezett ingatlan bérletére kötött szerződést 2013. december 31-el felmondó 68/2013 (IV.04.) Ök. sz. határozata 2. pontját hatályon kívül helyezi. A bérleti szerződés felmondásáról szóló nyilatkozatát visszavonja.

2. Felkéri a Képviselő-testület a polgármestert, hogy az 1. pontban írt ingatlan adásvételi szerződés Nádudvar Város Önkormányzata által már elfogadott tervezetét aláírja, majd küldje meg aláírásra a Magyar Posta Zrt.-nek azzal, hogy az aláírás 2013. augusztus 31-ig történő megtagadása, nem teljesítése esetén Nádudvar Város Önkormányzata eláll az adásvételi szerződéstől és biztatási kár megtérítését kéri a Magyar Posta Zrt.-től.

Határidő: 2013. augusztus 31.

Felelős: Beke Imre polgármester

Melléklet a/2013 (.....) Önkormányzati számú határozathoz

Szerződésszám: 1-39418

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Nádudvar Város önkormányzata** (székhely: 4181 Nádudvar, Fő út 119., bankszámlaszám: OTP Bank Zrt. 11738149-15373670, törzskönyvi azonosító száma: 728735, adóigazgatási szám 15728733-2-09, képviseli: Beke Imre polgármester) mint eladó (a továbbiakban: Eladó),

másrészről

a **Magyar Posta Zrt.** (székhely: 1138 Budapest, Dunavirág u. 2-6., levelezési cím: 1540 Budapest, bankszámlaszám: Erste Bank Hungary Zrt. 11991102-02102775 (IBAN száma: HU37 1199 1102 0210 2775 0000 0000) Cégjegyzékszám: 01-10-042463, statisztikai törzsszám: 10901232-5310-114-01, adóigazgatási szám: 10901232-2-44, képviseli: mint vevő (a továbbiakban: Vevő) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

- 51 -

Preambulum

A Magyar Posta Vállalat, mint a Magyar Posta Zrt. jogelődje, valamint a Nádudvar Városi Tanács VB., mint a Nádudvar Város önkormányzat jogelődje között 1990. augusztus 2. napján - a jelen szerződés mellékletét képező - megállapodás jött létre.

A megállapodás alapján a Posta a Nádudvar 6 hrsz-ú, korábban a Nádudvar, Vörös Hadsereg u. 135. szám alatt lévő, életveszélyessé minősített házas ingatlanjának kezelői jogát térítésmentesen átadta az Önkormányzat részére.

A megállapodásban az önkormányzat kötelezettséget vállalt arra, hogy postai szolgáltatóhely elhelyezésére a 3256/2 hrsz-ú, korábban Nádudvar, Vörös Hadsereg u. 110. szám alatti 729 m² alapterületű házas ingatlant térítésmentesen átadja a Posta részére. Ezen ingatlan átadására azonban nem került sor.

Az előzményekre tekintettel ajánlotta fel Nádudvar Város Önkormányzata a Magyar Posta Zrt. részére a jelen szerződés tárgyát képező, 1. pontban körülírt ingatlanát, a 8. pontban megjelölt kedvezményes vételár ellenében azzal, hogy a Magyar Posta Zrt. Nádudvaron új postaépületet építsen.

A fenti előzményekre tekintettel Szerződő Felek az alábbi szerződést kötik:

- 1) Szerződő felek rögzítik, hogy Eladó kizárólagos tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásban Nádudvar, 1801 hrsz alatt felvett, „kivett posta” megnevezésű, természetben a 4181 Nádudvar, Kossuth tér 17. szám alatt található, 950 m² összterületű ingatlan 1/1 arányú tulajdonrésze.
- 2) Eladó kijelenti, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanon lévő felépítmény 157 m² nagyságú részén a valóságban 1990 óta - bérleti jogviszony alapján - postai szolgáltatóhely működik, a felépítmény további, 90 m² alapterületű részében egyéb funkciójú helyiségek (falugazdászat, ahhoz tartozó iroda, váróhelyiség, és garázs) találhatóak.
- 3) Eladó eladja, Vevő megvásárolja az 1. pontban részletesen körülírt ingatlant, annak tartozékaival együtt, új postai szolgáltatóhely létesítése céljára.
- 4) Eladó kijelenti, és feltétlen garanciát vállal, hogy az adásvétel tárgyát képező, tulajdonában álló ingatlan per-, teher- és igénymentes.

Eladó kijelenti, hogy az ingatlan tulajdoni lap eredeti példányán szereplő adatok a valóságnak megfelelnek, sem ezen időpontot megelőzően, illetve azt követően a Földhivatalhoz semmilyen jellegű olyan beadványt nem tett, amely

Vevő jelen szerződés szerinti tulajdonszerzését bármilyen módon akadályozná, vagy korlátozná, illetve erre vonatkozó jogot harmadik személynek sem biztosított.

- 5) Eladó jelen szerződés aláírásával és a vételár Eladó számláján történő jóváírásával feltétlen kötelezettséget vállal arra, hogy a falugazdász ingatlanon való működése és a további egyéb funkciójú helyiségek tekintetében esetlegesen fennálló bármilyen jellegű, Vevő birtokba lépését akadályozó jogviszonyát (pl.

- 52 -

bérlet, használat, stb.) haladéktalanul megszünteti, és a posta által jelenleg nem használt részeket legkésőbb a birtokbaadás napjáig kiüríti, és beköltözhető állapotban adja át.

6.) Eladó szavatol azért, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan - a helyi építési szabályzat és szabályozási terv alapján - alkalmas a Vevő által korábban Eladó részére írásban megadott műszaki adatok szerinti új „posta” építésére.

Vevő kijelenti, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlant új postaépület építése céljából vásárolja meg, melynek megvalósítása érdekében az ingatlan tulajdonjogának megszerzésétől számított 2 éven belül intézkedik.

Amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanon az előző bekezdésben foglalt határidőig Vevő az új postaépületet nem építi fel, illetve az épület üzembehelyezése iránt nem intézkedik, úgy az Eladó írásbeli felszólítása esetén, a határidő lejártát követő naptól mindaddig, amíg az új postaépület műszaki átadása meg nem történik napi 20.000,- Ft meghiúsulási kötbért köteles megfizetni Eladó részére.

A jelen pont szerint határozott ideig fizetendő kötbér összegét Eladó évente legfeljebb egyszer, maximum a KSH által előző évre hivatalosan közzétett fogyasztói árindex mértékével emelheti, melyre első alkalommal a jelen pont (2) bekezdésében rögzített határidő lejártától számított egy év elteltével kerülhet sor.

Felek az adásvétel tárgyát képező, 1. pontban megjelölt ingatlan vételárát kölcsönösen elfogadott 5.613.400,-Ft, azaz ötmillió-hatszázötvenháromezer négyszáz forint összegben határozzák meg.

7.) Felek az ingatlan előző bekezdésben meghatározott teljes vételárát a következők szerint osztják meg: a beépítetlen földterület vételára 3.810.000,Ft, azaz hárommillió-nyolcszázötven ezer forint, a felépítmény vételára pedig 1.803.400,- Ft, azaz egymillió-nyolcszázötvenháromezer-négyszáz forint.

Szerződő Felek a fenti vételárát a Preambulumban és jelen szerződés mellékletét képező 1990. augusztus 2-án kelt megállapodásban rögzített cserére és bérleti jogviszonyra, mint előzményekre tekintettel, kedvezményes összegben állapították meg, ezért kölcsönösen kijelentik, hogy feltűnő értékaránytalanság jelen adásvétel során nem merül fel.

Az Eladó az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88.§-a (1) bekezdésének a) pontja alapján ingatlan értékesítés során az adókötelessé tételt

választotta. A Vevő nyilatkozata szerint ezen törvény 142. § (3) bekezdésben foglalt, a fordított adózás szabályaira vonatkozó feltételeknek megfelel, azaz belföldi nyilvántartásba vett adóalany, és nincs olyan jogállása melynek alapján tőle áfa fizetése nem követelhető.

8.) Felek megállapodása szerint Vevő a szerződés 7. pontjában megjelölt vételárat egy összegben, az Eladó által a jelen szerződés mindkét fél által történő aláírását követő 8 napon belül a Magyar Posta Zrt. (1138 Budapest, Dunavirág u. 2-6.) nevére kiállított

- 53 -

és a Magyar Posta Zrt. Gazdasági Szolgáltató Központ Szállítói Számlák Kezelése Osztály (6722 Szeged, Tisza Lajos krt. 45.) részére megküldött számla alapján, a számla kézhezvételétől számított 30 banki napon belül fizeti még az Eladó OTP Banknál vezetett 11738149-15373670 fizetési számlájára történő átutalással.

A számlán fel kell tüntetni a szerződés számát (1-39418), a megrendelés SAP számát (.....), valamint a teljesítés helyét. Ennek hiányában a Vevő a számlát nem fogadja be.

A számlán a teljesítés időpontja megegyezik a tulajdonjog bejegyzéséhez történő eladói hozzájárulás napjával, mely jelen szerződés 10. pontja alapján azonos a vételár megfizetésének napjával.

Felek megállapodnak abban, hogy a vételár megfizetésének napja az a nap, amikor a vételár összegét az Eladó bankszámláján jóváírják.

Késedelmes fizetés esetén Eladó a mindenkor érvényes jegybanki alapkamattal egyező mértékű késedelmi kamatot számíthat fel.

Eladó tudomásul veszi, hogy Vevőt a késedelmes számlafizetéshez fűződő jogkövetkezmény (késedelmi kamat), csak a számlabenyújtási címen történő kézhezvétel esetén terheli. Az Eladó számlabenyújtási címen kívüli minden számlabenyújtása az Eladó felelősségi körébe esik. Amennyiben az Eladó által kiállított számla a kiállítását követő 4 munkanapon túl érkezik Vevő számlabenyújtási címére, akkor a számlán feltüntetett fizetési határidő a számlabenyújtási késedelem idejével meghosszabbodik.

9.) Tekintettel arra, hogy az 1. pontban részletezett ingatlanon lévő felépítmény 157 m² nagyságú részének, valamint a beépítetlen területnek a Vevő jelenleg már birtokában van, Felek megállapodnak abban, hogy ezen területrészek tekintetében a Vevő a jelen szerződés aláírásától szedi az ingatlan hasznait, azaz Eladó ezen időponttól bérleti díjat vagy egyéb használati díjat nem kér, ezért a Felek között fennálló bérleti szerződés a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg megszűnik.

Az ingatlan további, a posta által jelenleg nem használt részeinek birtokba adására a vételár Eladó részére történő átutalását követő 8 napon belül, a Felek által közösen egyeztetett időpontban kerül sor.

A Posta által jelenleg nem használt ingatlanrészek vonatkozásában Vevő a birtokba lépéstől szedi a jelen szerződés alapján megszerzett ingatlan hasznait és viseli terheit, valamint a kárveszélyt.

Felek rögzítik, hogy a birtokba lépés napján átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a birtokba adás tényét, a kulcsátadás megtörténtét, továbbá leolvassák azon közüzemi mérőberendezések állását,

- 54 -

melyek a bérelt területek használata során még nem kerültek Vevő nevére átírásra vagy a korábban Vevő által nem használt területeket érintik.

Vevő az ingatlan birtokba vételét követően, de legkésőbb 15 napon belül - azon mérőórák tekintetében, melyek az ingatlan használatának időtartama alatt nem kerültek a nevére átírásra - a mérőórák átírásával kapcsolatos bejelentési kötelezettségének eleget tesz, melyben Eladó szükség szerint közreműködni köteles.

10.) Eladó jelen szerződés aláírásával és a vételár megfizetésének teljesítésével egyidejűleg már most feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanra vonatkozóan a tulajdonjogot vétel jogcímén Vevő javára a jelen szerződés aláírását követően az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék 1/1 arányban.

Eladó a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg külön nyilatkozatban járul hozzá a Vevő tulajdonjogának vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez. Eladó kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a vevő tulajdonjogának bejegyzését engedélyező külön nyilatkozatot két eredeti példányban a szerződés megkötését követően ügyvédi letétbe helyezi.

Vevő kéri a T. Földhivatalt, hogy a tulajdonjog bejegyzésre vonatkozó beadványát a bejegyzési engedély csatolásáig, de legfeljebb jelen okirat benyújtását követő 6 hónapig nyilvántartásba helyezni és a tulajdonjog bejegyzést függőben tartani szíveskedjen.

11) Szerződő felek kijelentik, hogy Magyarországon érvényesen és joghatályosan létrejött, létező és működő jogi személyek, akiknek tulajdonszerzési képessége korlátozva nincs. Kijelentik továbbá, hogy a szerződést aláíró képviselőik rendelkeznek a szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással.

12.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatban az ingatlan fekvése szerint illetékes Földhivatal előtti eljárásban a jogi képviselőt a jelen okirat szerkesztését és ellenjegyzését végző, a Vevővel munkaviszonyban álló jogtanácsos látja el. Vevő köteles a jelen adásvételi szerződés megkötésétől számított- 30 napon belül tulajdonjogának bejegyzését kérni az ingatlan fekvése szerint illetékes Földhivatalnál. A tulajdonjog átírásával felmerülő költség és vagyonszerzési illeték a Vevőt terheli.

13.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

14.) Jelen adásvételi szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

- 55 -

Melléklet: 1990. augusztus 2-án kelt Megállapodás

Nádudvar, 2013..... Budapest, 2013.....

Nádudvar Város Önkormányzata
eladó
Képviseleti: Beke Imre polgármester

Magyar Posta Zrt.
vevő
Képviseleti:

Ellenjegyezte:

Jakabné Beke Gyöngyi
irodavezető

A képviselő-testület a fenti határozati javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testületének 145/2013. (VII.17.) Önkormányzati számú határozata:

1. Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testülete mint a nádudvari 1801 hrsz-ú - a valóságban 4181 Nádudvar, Kossuth tér 17. sz. alatti - ingatlan tulajdonosa a Magyar Posta Zrt.-vel mint bérlővel a nevezett ingatlan bérletére kötött szerződést 2013. december 31-el felmondó 68/2013 (IV.04.) Ök. sz. határozata 2. pontját hatályon kívül helyezi. A bérleti szerződés felmondásáról szóló nyilatkozatát visszavonja.

2. Felkéri a Képviselő-testület a polgármestert, hogy az 1. pontban írt ingatlan adásvételi szerződés Nádudvar Város Önkormányzata által már elfogadott tervezetét aláírja, majd küldje meg aláírásra a Magyar Posta Zrt.-nek azzal, hogy az aláírás 2013. augusztus 31-ig történő megtagadása, nem teljesítése esetén Nádudvar Város Önkormányzata eláll az adásvételi szerződéstől és biztatási kár megtérítését kéri a Magyar Posta Zrt.-től.

Határidő: 2013. augusztus 31.

Felelős: Beke Imre polgármester

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Nádudvar Város önkormányzata** (székhely: 4181 Nádudvar, Fő út 119., bankszámlaszám: OTP Bank Zrt. 11738149-15373670, törzskönyvi azonosító száma: 728735, adóigazgatási szám 15728733-2-09, képviseli: Beke Imre polgármester) mint eladó (a továbbiakban: Eladó),

másrészről

a **Magyar Posta Zrt.** (székhely: 1138 Budapest, Dunavirág u. 2-6., levelezési cím: 1540 Budapest, bankszámlaszám: Erste Bank Hungary Zrt. 11991102-02102775 (IBAN száma: HU37 1199 1102 0210 2775 0000 0000) Cégjegyzékszám: 01-10-042463, statisztikai törzsszám: 10901232-5310-114-01, adóigazgatási szám: 10901232-2-44, képviseli: mint vevő (a továbbiakban:Vevő) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

Preambulum

A Magyar Posta Vállalat, mint a Magyar Posta Zrt. jogelődje, valamint a Nádudvar Városi Tanács VB., mint a Nádudvar Város önkormányzat jogelődje között 1990. augusztus 2. napján - a jelen szerződés mellékletét képező - megállapodás jött létre.

A megállapodás alapján a Posta a Nádudvar 6 hrsz-ú, korábban a Nádudvar, Vörös Hadsereg u. 135. szám alatt lévő, életveszélyessé minősített házas ingatlanjának kezelői jogát térítésmentesen átadta az Önkormányzat részére.

A megállapodásban az önkormányzat kötelezettséget vállalt arra, hogy postai szolgáltatóhely elhelyezésére a 3256/2 hrsz-ú, korábban Nádudvar, Vörös Hadsereg u. 110. szám alatti 729 m² alapterületű házas ingatlant térítésmentesen átadja a Posta részére. Ezen ingatlan átadására azonban nem került sor.

Az előzményekre tekintettel ajánlotta fel Nádudvar Város Önkormányzata a Magyar Posta Zrt. részére a jelen szerződés tárgyát képező, 1. pontban körülírt ingatlant, a 8. pontban megjelölt kedvezményes vételár ellenében azzal, hogy a Magyar Posta Zrt. Nádudvaron új postaépületet építsen.

A fenti előzményekre tekintettel Szerződő Felek az alábbi szerződést kötik:

1.) Szerződő felek rögzítik, hogy Eladó kizárólagos tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásban Nádudvar, 1801 hrsz alatt felvett, „kivett posta” megnevezésű, természetben a 4181 Nádudvar, Kossuth tér 17. szám alatt található, 950 m² összterületű ingatlan 1/1 arányú tulajdonrésze.

- 57 -

2.) Eladó kijelenti, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanon lévő felépítmény 157 m² nagyságú részén a valóságban 1990 óta – bérleti jogviszony alapján – postai szolgáltatóhely működik, a felépítmény további, 90 m² alapterületű részében egyéb funkciójú helyiségek (falugazdászat, ahhoz tartozó iroda, váróhelyiség, és garázs) találhatóak.

3.) Eladó eladja, Vevő megvásárolja az 1. pontban részletesen körülírt ingatlant, annak tartozékaival együtt, új postai szolgáltatóhely létesítése céljára.

4.) Eladó kijelenti, és feltétlen garanciát vállal, hogy az adásvétel tárgyát képező, tulajdonában álló ingatlan per-, teher- és igénymentes.

Eladó kijelenti, hogy az ingatlan tulajdoni lap eredeti példányán szereplő adatok a valóságnak megfelelnek, sem ezen időpontot megelőzően, illetve azt követően a Földhivatalhoz semmilyen jellegű olyan beadványt nem tett, amely Vevő jelen szerződés szerinti tulajdonszerzését bármilyen módon akadályozná, vagy korlátozná, illetve erre vonatkozó jogot harmadik személynek sem biztosított.

5.) Eladó jelen szerződés aláírásával és a vételár Eladó számláján történő jóváírásával feltétlen kötelezettséget vállal arra, hogy a falugazdász ingatlanon való működése és a további egyéb funkciójú helyiségek tekintetében esetlegesen fennálló bármilyen jellegű, Vevő birtokba lépését akadályozó jogviszonyát (pl. bérlet, használat, stb.) haladéktalanul megszünteti, és a posta által jelenleg nem használt részeket legkésőbb a birtokbaadás napjáig kiüríti, és beköltözhető állapotban adja át.

6.) Eladó szavatol azért, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan - a helyi építési szabályzat és szabályozási terv alapján - alkalmas a Vevő által korábban Eladó részére írásban megadott műszaki adatok szerinti új „posta” építésére.

Vevő kijelenti, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlant új postaépület építése céljából vásárolja meg, melynek megvalósítása érdekében az ingatlan tulajdonjogának megszerzésétől számított 2 éven belül intézkedik.

Amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanon az előző bekezdésben foglalt határidőig Vevő az új postaépületet nem építi fel, illetve az épület

üzembehelyezése iránt nem intézkedik, úgy az Eladó írásbeli felszólítása esetén, a határidő lejártát követő naptól mindaddig, amíg az új postaépület műszaki átadása meg nem történik napi 20.000,- Ft meghiúsulási kötbért köteles megfizetni Eladó részére.

A jelen pont szerint határozott ideig fizetendő kötbér összegét Eladó évente legfeljebb egyszer, maximum a KSH által előző évre hivatalosan közzétett fogyasztói árindex mértékével emelheti, melyre első alkalommal a jelen pont (2) bekezdésében rögzített határidő lejártától számított egy év elteltével kerülhet sor.

- 58 -

7.) Felek az adásvétel tárgyát képező, 1. pontban megjelölt ingatlan vételárát kölcsönösen elfogadott 5.613.400,-Ft, azaz ötmillió-hatszáztizenháromezer négyszáz forint összegben határozzák meg.

Felek az ingatlan előző bekezdésben meghatározott teljes vételárát a következők szerint osztják meg: a beépítetlen földterület vételára 3.810.000,Ft, azaz hárommillió-nyolcszázötvenezer forint, a felépítmény vételára pedig 1.803.400,- Ft, azaz egymillió-nyolcszázháromezer-négyszáz forint.

Szerződő Felek a fenti vételárát a Preambulumban és jelen szerződés mellékletét képező 1990. augusztus 2-án kelt megállapodásban rögzített cserére és bérleti jogviszonyra, mint előzményekre tekintettel, kedvezményes összegben állapították meg, ezért kölcsönösen kijelentik, hogy feltűnő értékaránytalanság jelen adásvétel során nem merül fel.

Az Eladó az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88.§-a (1) bekezdésének a) pontja alapján ingatlan értékesítés során az adókötelessé tételt választotta. A Vevő nyilatkozata szerint ezen törvény 142. § (3) bekezdésben foglalt, a fordított adózás szabályaira vonatkozó feltételeknek megfelel, azaz belföldi nyilvántartásba vett adóalany, és nincs olyan jogállása melynek alapján tőle áfa fizetése nem követelhető.

8.) Felek megállapodása szerint Vevő a szerződés 7. pontjában megjelölt vételárát egy összegben, az Eladó által a jelen szerződés mindkét fél által történő aláírását követő 8 napon belül a Magyar Posta Zrt. (1138 Budapest, Dunavirág u. 2-6.) nevére kiállított és a Magyar Posta Zrt. Gazdasági Szolgáltató Központ Szállítói Számlák Kezelése Osztály (6722 Szeged, Tisza Lajos krt. 45.) részére megküldött számla alapján, a számla kézhezvételétől számított 30 banki napon belül fizeti még az Eladó OTP Banknál vezetett 11738149-15373670 fizetési számlájára történő átutalással.

A számlán fel kell tüntetni a szerződés számát (1-39418), a megrendelés SAP számát (.....), valamint a teljesítés helyét. Ennek hiányában a Vevő a számlát nem fogadja be.

A számlán a teljesítés időpontja megegyezik a tulajdonjog bejegyzéséhez történő eladói hozzájárulás napjával, mely jelen szerződés 10. pontja alapján azonos a vételár megfizetésének napjával.

Felek megállapodnak abban, hogy a vételár megfizetésének napja az a nap, amikor a vételár összegét az Eladó bankszámláján jóváírják.

Késedelmes fizetés esetén Eladó a mindenkor érvényes jegybanki alapkamattal egyező mértékű késedelmi kamatot számíthat fel.

Eladó tudomásul veszi, hogy Vevőt a késedelmes számlafizetéshez fűződő jogkövetkezmény (késedelmi kamat), csak a számlabenyújtási címen történő kézhezvétel esetén terheli. Az Eladó számlabenyújtási címen kívüli minden

- 59 -

számlabenyújtása az Eladó felelősségi körébe esik. Amennyiben az Eladó által kiállított számla a kiállítását követő 4 munkanapon túl érkezik Vevő számlabenyújtási címére, akkor a számlán feltüntetett fizetési határidő a számlabenyújtási késedelem idejével meghosszabbodik.

9.) Tekintettel arra, hogy az 1. pontban részletezett ingatlanon lévő felépítmény 157 m² nagyságú részének, valamint a beépítetlen területnek a Vevő jelenleg már birtokában van, Felek megállapodnak abban, hogy ezen területrészek tekintetében a Vevő a jelen szerződés aláírásától szedi az ingatlan hasznait, azaz Eladó ezen időponttól bérleti díjat vagy egyéb használati díjat nem kér, ezért a Felek között fennálló bérleti szerződés a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg megszűnik.

Az ingatlan további, a posta által jelenleg nem használt részeinek birtokba adására a vételár Eladó részére történő átutalását követő 8 napon belül, a Felek által közösen egyeztetett időpontban kerül sor.

A Posta által jelenleg nem használt ingatlanrészek vonatkozásában Vevő a birtokba lépéstől szedi a jelen szerződés alapján megszerzett ingatlan hasznait és viseli terheit, valamint a kárveszélyt.

Felek rögzítik, hogy a birtokba lépés napján átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a birtokba adás tényét, a kulcsátadás megtörténtét, továbbá leolvassák azon közüzemi mérőberendezések állását, melyek a bérelt területek használata során még nem kerültek Vevő nevére átírásra vagy a korábban Vevő által nem használt területeket érintik.

Vevő az ingatlan birtokba vételét követően, de legkésőbb 15 napon belül - azon mérőórák tekintetében, melyek az ingatlan használatának időtartama alatt nem kerültek a nevére átírásra - a mérőórák átírásával kapcsolatos bejelentési kötelezettségének eleget tesz, melyben Eladó szükség szerint közreműködni köteles.

10.) Eladó jelen szerződés aláírásával és a vételár megfizetésének teljesítésével egyidejűleg már most feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanra vonatkozóan a tulajdonjogot vétel jogcímén Vevő

javára a jelen szerződés aláírását követően az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék 1/1 arányban.

Eladó a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg külön nyilatkozatban járul hozzá a Vevő tulajdonjogának vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez. Eladó kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a vevő tulajdonjogának bejegyzését engedélyező külön nyilatkozatot két eredeti példányban a szerződés megkötését követően ügyvédi letétbe helyezi.

Vevő kéri a T. Földhivatalt, hogy a tulajdonjog bejegyzésre vonatkozó beadványát a bejegyzési engedély csatolásáig, de legfeljebb jelen okirat

- 60 -

benyújtását követő 6 hónapig nyilvántartásba helyezni és a tulajdonjog bejegyzést függőben tartani szíveskedjen.

11.) Szerződő felek kijelentik, hogy Magyarországon érvényesen és joghatályosan létrejött, létező és működő jogi személyek, akiknek tulajdonszerzési képessége korlátozva nincs. Kijelentik továbbá, hogy a szerződést aláíró képviselőik rendelkeznek a szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással.

12.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatban az ingatlan fekvése szerint illetékes Földhivatal előtti eljárásban a jogi képviselőt a jelen okirat szerkesztését és ellenjegyzését végző, a Vevővel munkaviszonyban álló jogtanácsos látja el. Vevő köteles a jelen adásvételi szerződés megkötésétől számított- 30 napon belül tulajdonjogának bejegyzését kérni az ingatlan fekvése szerint illetékes Földhivatalnál. A tulajdonjog átírásával felmerülő költség és vagyonszerzési illeték a Vevőt terheli.

13.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

14.) Jelen adásvételi szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akarattal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Melléklet: 1990. augusztus 2-án kelt Megállapodás

Nádudvar, 2013..... Budapest, 2013.....

*Nádudvar Város Önkormányzata
eladó
Képviselet: Beke Imre polgármester
Ellenjegyezte:*

*Magyar Posta Zrt.
vevő
Képviselet:*

*Jakabné Beke Gyöngyi
irodavezető*

7./ Napirendi pont megtárgyalása:

Tárgy: Nádudvar Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 137/2013. (VII.16.) önkormányzati számú határozatának módosítása. (szóbeli)

Előterjesztő: Beke Imre polgármester

Dr. Sós Csaba aljegyző, hogy az előző határozatot a Matrix – Audit Kft. közbeszerzési tanácsadó javaslata szerint más szövegezéssel kell meghozni a határozatot, melyet felolvasott.

Beke Imre polgármester, javasolta a képviselő-testület tagjainak, hogy az aljegyző úr által felolvasott határozati javaslatot az alábbiak szerint fogadják el:

- 61 -

Nádudvar Város Önkormányzat Képviselőtestülete a 137/2013 (VII.16.) Ök. sz. határozatát a következők szerint módosítja:

A Képviselő-testület – a Mátix Audit Kft. közbeszerzési tanácsadó által végzett értékelésén alapuló – bíráló bizottsági döntési javaslat alapján az EUROUT – AGROINVEST Mérnök Konzorcium (1143 Budapest, Zászlós u. 18.) Vezető tag neve: EUROUT Mérnöki Tanácsadó Szervező és Kereskedelmi Kft. (1143 Budapest, Zászlós u. 18.; Tag neve: Agroinvest Külkereskedő, Fővállalkozó és Szolgáltató Zrt. (1119 Budapest, Fehérvári út 84/A.) nyilvánítja nyertes ajánlattevőnek. Az ellenszolgáltatás értéke: 60.406.000.-Ft.

A Képviselő-testület – a Mátix Audit Kft. közbeszerzési tanácsadó által végzett értékelésén alapuló – bíráló bizottsági döntési javaslat alapján az Oviber Kft.-t (1054 Budapest, Nagysándor J. u. 6.) a második legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tevőnek hirdeti ki. Az ellenszolgáltatás értéke: 64.900.000.-Ft.

Felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Mátix Audit Kft.-t a szükséges intézkedések megtétele érdekében. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződéskötési moratórium lejártá után kösse meg a szerződés az Eurout-Agroinvest Mérnök Konzorciummal a feladat ellátására.

A határozat módosítással nem érintett többi része változatlanul hatályban marad.

Határidő: **azonnal illetve 2013. július 29.**

Felelős: **Beke Imre polgármester**

A képviselő-testület a fenti határozatit javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testületének 146/2013. (VII.17.) Önkormányzati számú határozata:

Nádudvar Város Önkormányzat Képviselőtestülete a 137/2013 (VII.16.) Ök. sz. határozatát a következők szerint módosítja:

A Képviselő-testület – a Mátrix Audit Kft. közbeszerzési tanácsadó által végzett értékelésén alapuló – bíráló bizottsági döntési javaslat alapján az EUROUT – AGROINVEST Mérnök Konzorcium (1143 Budapest, Zászlós u. 18.) Vezető tag neve: EUROUT Mérnöki Tanácsadó Szervező és Kereskedelmi Kft. (1143 Budapest, Zászlós u. 18.; Tag neve: Agroinvest Külkereskedő, Fővállalkozó és Szolgáltató Zrt. (1119 Budapest, Fehérvári út 84/A.) nyilvánítja nyertes ajánlattevőnek. Az ellenszolgáltatás értéke: 60.406.000.-Ft.

- 62 -

A Képviselő-testület – a Mátrix Audit Kft. közbeszerzési tanácsadó által végzett értékelésén alapuló – bíráló bizottsági döntési javaslat alapján az Oviber Kft.-t (1054 Budapest, Nagysándor J. u. 6.) a második legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tevőnek hirdeti ki. Az ellenszolgáltatás értéke: 64.900.000.-Ft.

Felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Mátrix Audit Kft.-t a szükséges intézkedések megtétele érdekében. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződéskötési moratórium lejártá után kösse meg a szerződés az Eurout-Agroinvest Mérnök Konzorciummal a feladat ellátására.

A határozat módosítással nem érintett többi része változatlanul hatályban marad.

Határidő: azonnal illetve 2013. július 29.

Felelős: Beke Imre polgármester

8./ Napirendi pont megtárgyalása:

Tárgy: Napfény Óvoda és Bölcsőde bútorvásárlása.

Előterjesztő: Beke Imre polgármester

Beke Imre polgármester, előterjesztést tett a Napfény Óvoda és Bölcsőde bútorvásárlására, melynek írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A polgármester tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hogy az óvoda vezetője megkereste azzal, hogy szeptemberben egy új óvodai csoportot indít be. Addig, amíg elkészül az új csoportszoba, átmenetileg keresnek egy megfelelő helyet, mivel a szülők igénylik az új óvodai csoport beindítását. Ez az anyag csoportszoba bútorozását tartalmazza. Azért ettől a cégtől kértek ajánlatot, mert a többi csoportszoba bútorait is innen rendelték, és így egységes lesz minden csoportszoba. Ennek értéke összesen 1.379.058 ft.

Jakabné Beke Gyöngyi irodavezető, a költségvetésbe nincs ez az összeg betervezve. Fedezete a tartalék keret lehet.

Beke Imre polgármester, csoportbővítés lesz, építik, de mikor lesz kész azt nem tudják, de már most szeptemberben be kell indítani az új csoportot, és ideiglenesen megoldják a helyet, de a bútorra szükség van.

Juhász Sándor képviselő, megkérdezte, hogy mennyi pénz van még a tartalékkeretből?

Boros Lajosné képviselő, meg kell nézni a projektet, van-e benne bútorzat, mert ha, van akkor erre nincs szükség. Az is jó lenne, ha az IPR megérkezne, mert akkor nem lenne gond.

Vincze András jegyző, ez az anyag tegnap érkezett e-mailen, a polgármester úr beszélte meg az óvodavezetővel. Pénzügyileg hogy oldható meg, azt meg kell nézni.

- 63 -

Beke Imre polgármester, meg kell nézni, hogy a projektben szerepel-e a bútorzat, és annak függvényében kell a tartalékkeret terhére megoldani. Ha benne van, akkor erre a határozatra nem lesz szükség.

Vincze András jegyző, a költségvetési rendeletet is ennek a függvényében kell módosítani. A pénzügyi iroda nézzen utána és a beszerzést a Beszerzési Szabályzat alapján kell lebonyolítani.

Beke Imre polgármester, javasolta a képviselő-testület tagjainak, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadják el:

A képviselő-testület a fenti javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 3/2013. (III.7.) önkormányzati rendelettel elfogadott 2013. évi költségvetés tartalékalapja terhére intézményfinanszírozásként **támogatást nyújt** a Napfény Óvoda és Bölcsőde részére a 2013. évi költségvetésébe, egy csoportbővítés berendezés és bútor beszerzéséhez 2013. szeptember 1-től.

A bútor és egyéb berendezés beszerzéséhez 1.379 e Ft -ot biztosít.

A Képviselő-testület felkéri az Óvoda megbízott vezetőjét, hogy a beszerzést az önkormányzat Beszerzési Szabályzata alapján készítse elő, a Polgármesteri Hivatal szakapparátusa pedig a beszerzést bonyolítsa le a tanévkezdésig.

A Képviselő-testület felkéri a Közgazdasági és Pénzügyi Iroda Vezetőjét, hogy Nádudvar Város Önkormányzatának 2013. évi költségvetésének soron következő módosításába a fenti összeget építse be.

Határidő: 2013. szeptember 1.

Felelős: Beke Imre polgármester

Varga Józsefné intézményvezető

Jakabné Beke Gyöngyi Közgazdasági és Pénzügyi Iroda Vezetője

A képviselő-testület a fenti javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Nádudvar Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 147/2013. (VII.17.)
Önkormányzati számú határozata:**

Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 3/2013. (III.7.) önkormányzati rendelettel elfogadott 2013. évi költségvetés tartalékalapja terhére intézményfinanszírozásként **támogatást nyújt** a Napfény Óvoda és Bölcsőde részére a 2013. évi költségvetésébe, egy csoportbővítés berendezés és bútor beszerzéséhez 2013. szeptember 1-től.

- 64 -

A bútor és egyéb berendezés beszerzéséhez 1.379 e Ft –ot biztosít.

A Képviselő-testület felkéri az Óvoda megbízott vezetőjét, hogy a beszerzést az önkormányzat Beszerzési Szabályzata alapján készítse elő, a Polgármesteri Hivatal szakapparátusa pedig a beszerzést bonyolítsa le a tanévkezdésig.

A Képviselő-testület felkéri a Közgazdasági és Pénzügyi Iroda Vezetőjét, hogy Nádudvar Város Önkormányzatának 2013. évi költségvetésének soron következő módosításába a fenti összeget építse be.

Határidő: 2013. szeptember 1.

Felelős: Beke Imre polgármester

Varga Józsefné intézményvezető

Jakabné Beke Gyöngyi Közgazdasági és Pénzügyi Iroda Vezetője

9./ Egyebek:

1./

Boros Lajosné képviselő, a kistérségi társulás pedagógiai szakszolgálatról mit tudunk, van e már információnk, hogy mi lesz, hogyan tovább?

Vincze András jegyző, elmondta, hogy a 2013. június 25-ei testületi ülésen döntött a képviselő-testület a pedagógiai szakszolgálat feladat ellátására létrehozott társulás június 30-ai megszüntetéséről. Eddig két település hozta meg határozatát a társulás megszűnéséről. Ahhoz, hogy a társulás megszűnjön, minden társult önkormányzatnak minősített többséggel el kell fogadni a megszüntetésről szóló határozatot.

Boros Lajosné képviselő, a tankerület is érdeklődött ez után, kérdés a normatíva elszámolás, stb. hogyan fog lecsapódni.

Vincze András jegyző, január 02-vel a feladat átkerült , tehát a társulás nem működött. Bihartordának van tartozása a feladatellátás kapcsán.

- 65 -

Jakabné Beke Gyöngyi irodavezető, Bihartorda még a 2011. évet sem fizette ki, pedig a feladatot elláttuk. Bihartorda pedagógiai szakszolgálatát Nagyrábé látta el, de a nagyrábéi szakszolgálat már megszűnt, így nem vállal át semmit.

Beke Imre polgármester, Szandai Kázmér tankerületi igazgató úrral beszéltek, - aki ígérte - hogy küldeni fogják az aláírt szerződéseket a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyonelemek, jogok és kötelezettségek megosztásáról.

Mivel több napirend és hozzászólás nem volt a polgármester az ülést 8,10 órakor berekesztette.

Kmft.

Beke Imre
polgármester

Vincze András
jegyző

Korcsmáros Sándor Kovács Zsolt
jegyzőkönyv-hitelesítők

NÁDUDVAR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2013. július 17-ei rendkívüli ülésnek
jegyzőkönyve

Tartalmazza:

- **a 138/2013. (VII.17.) Önkormányzati számú határozatot,** folyószámla hitelkeret elfogadásáról,
- **a 139/2013. (VII.17.) önkormányzati számú határozatot,** munkabér hitelkeret elfogadásáról,
- **a 140/2013. (VII.17.) önkormányzati számú határozatot,** EU önerő alap igényléséről,
- **a 141/2013. (VII.17.) önkormányzati számú határozatot,** Napfény óvoda és bölcsőde alapító okiratáról
- **a 142/2013. (VII.17.) önkormányzati számú határozatot,** a Nádudvari Mikrotérségi Szociális és Gyermekvédelmi Intézményfenntartó Társulás társulási megállapodás módosításáról,
- **a 143/2013. (VII.17.) önkormányzati számú határozatot,** Nádudvari Mikrotérségi Szociális és Gyermekvédelmi

*Intézményfenntartó Társulás társulási megállapodás módosítását
egységes szerkezetbe foglalva,*

- **a 144/2013. (VII.17.) önkormányzati számú határozatot,** *Hodosi Pál ingatlanvásárlásáról,*
- **a 145/2013. (VII.07.) önkormányzati számú határozatot,** *Posta adás-vételi szerződése*
- **a 146/2013. (VII.17.) önkormányzati számú határozatot,** *a 137/2013. (VII.16.) önkormányzati számú határozat módosítása,*
- **a 147/2013. (VII.17.) önkormányzati számú határozatot,** *óvoda bútorvásárlásáról,*