

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2014. április 29-én du: 14 órakor az Ady Endre Általános Művelődési Központ és Városi Könyvtár tanácstermében a Nádudvar Városi Önkormányzat Képviselő-testületének ülése alkalmából

Jelen vannak: Beke Imre polgármester

Boros Lajosné,
Csendes Ferenc,
Juhász Sándor,
Korcsmáros Sándor ,
Ludmanné Papp Ilona,
Rásó Tibor,
Réz Szilárd képviselők

Vincze András jegyző,
Dr.Sós Csaba aljegyző,
Jakabné Beke Gyöngyi irodavezető,
Kovács Lászlóné irodavezető,
Dr. Koroknai-Bokor Erzsébet irodavezető,
Rácz Kornélia könyvvizsgáló,
Ludman Lajos TVG Kft. ügyvezető,
Tóthné Budaházi Judit ÁMK igazgató,

Tóthné Csetneki Ilona jegyzőkönyvvezető,

Távolmaradását bejelentette:

Kovács Zsolt képviselő

Beke Imre polgármester, köszönti a megjelent képviselőket, vendégeket. Külön köszöntötte Rácz Kornéliát az AUDITÁL 6 Kft. könyvvizsgálóját. Megállapítja, hogy ,7 fő képviselő jelen van, így a testület határozatképes, az ülést megnyitja.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Előterjesztést tett a jegyzőkönyv-hitelesítőkre Boros Lajosné és Csendes Ferenc képviselőkre, melyet a testület 7 igen szavazattal elfogadott.

Ezt követően előterjesztést tett a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentésre, , melynek írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Rásó Tibor képviselő, a 41/2014. (III.27.) önkormányzati számú határozatban a polgárőrök gépkocsi vásárlásának támogatásáról van szó, és átutalásról. Ez így nem helyes, mert az önkormányzat vásárolta az autót, így nem lehet átutalás.

Beke Imre polgármester, ez így van, az önkormányzat vásárolta az autót, így nem történt átutalás. Az egyik autószerelő ingyen szervizeli.

Javasolta képviselő-testület tagjainak, hogy a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést vegyék tudomásul, a Rásó Tibor által tett pontosítással együtt.

Döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést 7 igen szavazattal tudomásul vette, a Rásó Tibor által elmondott pontosítással együtt.

Beke Imre polgármester, a két ülés közötti fontosabb eseményekről az alábbiakban adott tájékoztatást.

- Péter Lászlóval az OTP-BANK Hajdu-Bihar megyei Igazgatójával történt egyeztetés a Kft. működéséhez szükséges hitelfelvétellel kapcsolatos szerződés kérdésében. Ekkor jelezte, hogy az önkormányzatnak is tudnak adni közel 204 millió forintot, ha szükséges. Tavalay, amikor kellett volna, nem adtak. Most viszont nincs rá szükségünk.
- Budapesten, TÖOSZ. ülésen vett részt, ahol energetikai felmérésekről volt szó, fogyasztásmérők felméréséről. Az Energo Zéro Kft. ügyvezetője elmondta, hogy felmérést készítenek a fogyasztásmérők elhelyezéséről, és ezzel kapcsolatban itt Nádudvaron is volt egy adategyeztetés. Meg látjuk, hogy milyen eredményt fog hozni.
- Ismételt egyeztetés volt a Kabai ut végén lévő ingatlannal kapcsolatban, ahol munkahelyteremtő beruházást szeretnének végezni.
- Topolya község polgármesterével volt találkozója, aki szerb és magyar lakta településen él. Elmondta, hogy nagy a munkanélküliség, 90 eft az átlagkereset, ezzel szemben az árak nagyon magasak. A főváros közeli településeket fejlesztik, a határ közeliakat, pedig csak a megélhetésig.

Javasolta a képviselő-testület tagjainak, hogy a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló tájékoztatást vegyék tudomásul.

Döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló tájékoztatást 7 igen szavazattal tudomásul vette.

Beke Imre polgármester, ezt követően előterjesztést tett a meghívóban közölt napirendi pontokra, és kérte a képviselő-testület tagjait, hogy a beszámolót a rendelet-módosítással együtt tárgyalják, hiszen szorosan kapcsolódik egymáshoz, fogadják el.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A képviselő-testület a meghívóban közölt napirendi pontokat a polgármester úr javaslatával együtt, 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbiak szerint tárgyalja:

- 1.) Nádudvar Város Önkormányzatának a 2013. évi költségvetéséről szóló 3/2013. (III.7.) önkormányzati számú rendeletének módosítása
Előterjesztő: Beke Imre polgármester
 - Előterjesztés a Nádudvar Városi Önkormányzat és intézményei 2013. évi gazdálkodásáról, a költségvetésben biztosított pénzeszközök felhasználásáról és a 2013. évi pénzügyi ellenőrzések végrehajtásáról.
Előterjesztő: Beke Imre polgármester
 - Előterjesztés az önkormányzat és intézményei könyvvizsgálói záradékkal ellátott 2013. évi egyszerűsített beszámoló és a könyvvizsgálói jelentés elfogadására
Előterjesztő: Beke Imre polgármester
- 2.) Tájékoztató az önkormányzat 2013. évi belső ellenőrzéséről
Előterjesztő: Beke Imre polgármester
- 3.) Különfélék

1./ Napirendi pont megtárgyalása:

Tárgy: Nádudvar Város Önkormányzatának a 2013. évi költségvetéséről szóló 3/2013. (III.7.) önkormányzati számú rendeletének módosítása, és a előterjesztés Nádudvar Városi Önkormányzat és intézményei 2013. évi gazdálkodásáról, a költségvetésben biztosított pénzeszközök felhasználásáról és a 2013. évi pénzügyi ellenőrzések végrehajtásáról.

Előterjesztő: Beke Imre polgármester

Beke Imre polgármester, előterjesztést tett a Nádudvar Város Önkormányzatának a 2013. évi költségvetéséről szóló 3/2013. (III.7.) önkormányzati számú rendeletének módosítására és a Nádudvar Városi Önkormányzat és intézményei 2013. évi gazdálkodásáról, a költségvetésben biztosított pénzeszközök felhasználásáról és a 2013. évi pénzügyi ellenőrzések végrehajtásáról szóló előterjesztésre, melynek írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Csendes Ferenc pénzügyi, városfejlesztési és környezetvédelmi bizottság elnöke, a bizottság együtt tárgyalta a beszámolót és a rendelet-módosítást, és az alábbiakat állapították meg:

A beszámolóból látszik, hogy stabil a helyzet, hiszen kétszeres mértékű iparüzési adó jött be, valamint régebbi megszigorítások hozadéka is látszik. A hiteltől is megszabadult az önkormányzat, így ezek mind pozitívumként hatnak.

Egy kérdés merült fel, amire nem kaptak választ, hogy a lekötött pénz milyen kondíciójú és milyen hozzáférésű.

A beruházások végrehajtásánál ezeket a pénzeszközöket jelölték meg forrásnak. Sok pályázat van folyamatba, így ez a pénz feladattal terhelt.

Az új intézmények hosszú távú működtetésére tervezett összeg hogyan térül meg?

Az iskolai fenntartási összeget lehet csökkenteni .

Összességében a város költségvetése stabil , stabil módon teljesített.

Fontos a beruházás végleges átvétele, mint pl. az Emőd tónál is.

Kérdésként vetette fel, hogy ki lettek -e cserélve a fák, erre garanciát kell vállalnia a kivitelezőnek, mert a jelenlegi faszerkezet nem alkalmas hosszútávra, és a beruházásnak meg kell valósulnia.

Kérdésként vetette fel, hogy az átadott intézményeknél hogyan alakulnak a berendezések pótlása, ingatlanok rendezése. Ha átkerül állami fenntartásba az iskola és a szakiskola, akkor már nem nekünk kell gondoskodni róla.

Eddig nem tudtak semmi konkrétumot mondani ezzel kapcsolatban, kettős dolog ez, tisztázni kell.

A bizottság a beszámolót és a rendelet-módosítást elfogadásra javasolja.

Jakabné Beke Gyöngyi irodavezető, *Csendes Ferenc képviselőnek elmondta, hogy a lekötött pénz tőkegarantált, ideiglenes szabad pénzeszköz. Bármikor hozzá lehet férni , egyedi kamatozású, 2,2 %-os a kamat mértéke. Az elszámolás akkor történik, ha mozgás van a számlán.*

Beke Imre polgármester, *Csendes Ferenc képviselőnek válaszában elmondta, hogy az Emőd tónál lévő faszerkezet cseréjével kapcsolatban március 03-án megállapodás született a garanciális cseréről az önkormányzat és a Sára Épker között, amelyben vállalták, hogy 2014. 04.20. és 2014. 08.31-e között saját költségükön akácfa cserélik ki. Az első szakaszt (baloldalon) május 31-ig vállalták.*

Rásó Tibor képviselő, *a rendelet-tervezetet elfogadja. Az új sportlétesítmény bérleti díjára TAO pályázatot lehet benyújtani. Most van erre lehetőség , határideje április 30-a. ő kalkulált egy költséget, és megállapodást kötött a Kft-vel a Jókai úti sportpályára vonatkozóan. Kérni kell a gazdasági szerveket is, hogy adójukkal támogassák. Szükség van erre, mert ezt az intézményt is működtetni kell.*

Beke Imre polgármester, *milyen működési megállapodást kötöttek a Kft-vel, mert ő nem tud róla?*

Rásó Tibor képviselő, *2014. június 30. és 2015. július 01-ig keretszerződést kötöttek a Kft-vel, mint szükséges ez a TAO pályázat benyújtásához. 28 órát vennének igénybe a szabadtéri pályán. Ha most nem tudjuk beadni, akkor kimarad a támogatásból.*

Beke Imre polgármester, *át kell ezt gondolni, mert van ott boóling pálya és kondicionáló gépek is vannak. Egyeztetni kell , mert a lakosság is fogja ezt használni.*

Rásó Tibor képviselő, ezt a szolgáltatást pályázat útján lehet megfizetni, és ennek a pályázatnak a benyújtási határideje 2014. április 30.

Beke Imre polgármester, az elvekkel nincs gond, itt meg kell találni a forrásokat, hogy hogyan legyen bevétele a szabadidő központnak.

Beke Imre polgármester, mivel további hozzászólás és észrevétel nem volt, javasolta a képviselő-testület tagjainak, hogy az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezet módosítását fogadják el.

Döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezet módosítását 7 igen szavazattal elfogadta és azt rendeletté nyilvánította az alábbiak szerint:

**Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testülete
11/2014. (IV.30.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló
3/2013. (III.7.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat és intézményei 2013. évi költségvetés módosításáról következőket rendeli el:

1. §

(1) A képviselő testületi döntések következtében a 2. §. (1) bekezdésében megállapított

Kiadási főösszege:	1.639.601 eFt-tal
Bevételi főösszege:	1.496.516 eFt-tal
Csökken,	

így a Képviselő-testület az önkormányzat 2013. évi

Módosított kiadási főösszegét:	3.316.230 eFt-ban
Módosított bevételi főösszegét:	3.161.315 eFt-ban
A hitelfelvétel összegét:	154.915 eFt-ban

Módosított költségvetési kiadási előirányzatát:	2.186.231 eFt-ban
Módosított költségvetési bevételi előirányzatát:	2.469.557 eFt-ban

A kiadások és bevételek különbségét: állapítja meg.	283.326 eFt-ban
--	-----------------

(2) A bevételi főösszegegen belül a módosított kiemelt előirányzatokat

Működési bevételek:	899.500 eFt
Támogatások, támogatásértékű bevételek:	1.548.557 eFt
Felhalmozási és tőkejell. bevételek:	20.000 eFt
Támogatási kölcsönök visszatérülése, értékpapírok értékesítése:	1.500 eFt
Finanszírozási bevétel: jogcímenkénti bontásban.	846.673 eFt

(3) A kiadási főösszegegen belül a módosított kiemelt előirányzatokat

Személyi juttatások:	544.485 eFt
Munkaadókat terhelő járulékok:	126.642 eFt
Dologi és egyéb folyó kiadások:	565.788 eFt
Ellátottak pénzbeli juttatásai:	176.000 eFt
Speciális célú támogatások:	7.598 eFt
Támogatásértékű működési kiadás:	69.880 eFt
Egyéb pénzeszközátadás államházt.kivülre:	81.557 eFt
Felújítási, beruházási kiadások:	647.950 eFt
Támogatási kölcsönök nyújtása:	4.287 eFt
Finanszírozási kiadások:	1.129.999 eFt

jogcímenkénti megoszlásban állapítja meg.

2. §

Az önkormányzat a módosítás utáni előirányzatát 1-35. sz. mellékletek, és 1-8.sz. kimutatások mutatják.

3.§

A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Beke Imre
polgármester

Vincze András
jegyző

Beke Imre polgármester, javasolta a képviselő-testület tagjainak, hogy a Nádudvar Város Önkormányzata és intézményei 2013. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót fogadják el.

Döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület a Nádudvar Város Önkormányzata és intézményei 2013. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót 7 igen szavazattal elfogadta és tudomásul vette.

Beke Imre polgármester, javasolta a képviselő-testület tagjainak, hogy a Nádudvar Város Önkormányzatának és intézményeinek 2013. évi zárszámadási rendeletét fogadják el.

Döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület a Nádudvar Város Önkormányzatának és intézményeinek 2013. évi zárszámadási rendeletét 7 igen szavazattal elfogadta és azt rendeletté nyilvánította az alábbiak szerint:

**Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testülete
12/2014. (IV.30.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2013. évi költségvetési zárszámadásáról**

Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Nádudvar Város Önkormányzatának 2013. évi költségvetési zárszámadásáról a következőket rendeli el:

1.§

(1) Az önkormányzat Képviselő-testülete a 2013. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadást az **1-35. számú mellékleteiben és 1-8.sz. kimutatásaiban** foglaltaknak megfelelően:

3.324.244 e Ft bevételi főösszeggel

Azon belül:

154.915 eFt fejlesztési hitelfelvétellel,

3.220.128 e Ft kiadási főösszeggel

Azon belül:

514.855 eFt személyi juttatással,

117.156 eFt munkaadókat terhelő járulékkal,

519.105 eFt dologi kiadással,

135.216 eFt ellátottak pénzbeli juttatásaival,

89.154 eFt pénzeszközátadással,

69.880 eFt támogatásértékű működési kiadással,
5.287 eFt felhalmozási kölcsönnyújtás,
támogatással,
647.340 eFt fejlesztési, felújítási kiadással

jóváhagyja.

- (2) Az önkormányzat összevont bevételeit forrásonként, kiadásait jogcímenként az **1. számú mellékletben** foglaltaknak megfelelően fogadja el.
Az önkormányzat 2013. évi finanszírozási műveletek egyenlegét az 1. sz. melléklet 3. oldalán lévő **278.092 eFt -tal** hagyja jóvá.
- (3) Az önkormányzat önállóan működő költségvetési szerveinek beszámolóját a bevételi és kiadási előirányzatai teljesítését, támogatottságát és létszámadatait a **15., 17., 19., és 20.sz. számú mellékletben** foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.
- (4) Az Önkormányzat és a Nádudvari Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: Polgármesteri Hivatal), mint önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv bevételi és kiadási előirányzatai teljesítését, támogatottságát és létszámadatait a **8., és 10. .sz. melléklet** szerint, a Polgármesteri Hivatal államigazgatási feladatai bevételeit, kiadásait, létszámadatát a **11.sz. melléklet** hagyja jóvá.
- (5) Az önként vállalt feladatok bevételi és kiadási előirányzatai teljesítését, létszámadatait és támogatottságát a **9., 12., 16., 18., és 21.sz. melléklet** szerint hagyja jóvá.
- (6) A jogi személyiségű társulási formában üzemeltetett Nádudvari Mikrotérségi Szociális és Gyermekvédelmi Intézményfenntartó Társulás Szociális Szolgáltató Központ teljesített kiadását, és bevételét **160.901 eFt-tal a 22.sz. melléklet** szerint elfogadja.
- (7) A Kövy Sándor Általános és Alapfokú Művészeti Iskola és a Szakiskolai Kollégium működési kiadásait és bevételeit a **13., és 14.sz. melléklet** szerint jóváhagyja.
- (8) Az önkormányzat az általa nyújtott lakásépítési kölcsön állományát és a célonkénti megoszlását a **28. sz. melléklet** szerint hagyja jóvá.
- (9) Az önkormányzat az Európai Uniótól kapott támogatásokat és azok felhasználását önkormányzati szintre összesítve a **2/b.,** projektenként pedig a **26. sz. melléklet** szerint hagyja jóvá.
- (10) Az önkormányzat pénzeszközátadásait, azon belül a támogatásértékű átadásokat, a ellátottak pénzbeli juttatásait, a civil és egyéb szervezeteknek nyújtott támogatásokat a **23/a és 23/b. sz. mellékletekben** foglaltak alapján hagyja jóvá.

2.§

A Képviselő-testület az önkormányzat beruházási és felújítási kiadásait a feladatonként **7. számú melléklet** szerint hagyja jóvá.

3.§

(1) Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII.31.) Korm.rendelet államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII.31.) Korm.rendelet 24. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület az alábbi mérlegeket és melléleteket, és a szöveges beszámoló I.1. részében lévő szöveges indoklással hagyja jóvá:

A működési bevételek és kiadások, valamint a felhalmozási és tökejellegű bevételek és kiadások mérlegét a **2/a., és a 2/b. sz. melléklet** szerint. A pénzeszközváltozást a **31. sz. melléklet** szerint, a többéves kihatással járó kötelezettségvállalásokat a **7-8.sz. kimutatás** szerint, a vagyonkimutatást a **33-34.sz. melléklet** szerint hagyja jóvá. A lakosságnak nyújtott közvetett támogatásokat a **27., a városi sporttevékenységre 29. sz. melléklet** szerint hagyja jóvá.

(2) A beruházási kiadásokhoz kapcsolódó felhalmozási hitelállományát és törlesztését az önkormányzat a **24. sz. melléklet** szerint.

(3) Az önkormányzat a 2013. december 31-ei állapot szerinti vagyonát a **33. és 34. számú melléklet**, a mérlegben szereplő adatok alapján **5.914.515 e Ft eszköz és forrás összeggel** állapítja meg. A **saját vagyon értéke** a vagyonkimutatás alapján **5.368.352 eFt**.

(4) Az önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek működéséből származó kötelezettségeket, a részesedések alakulását a **32. sz. melléklet** szerint hagyja jóvá.

4.§

(1) A 2013. évi központi támogatások összegét a **3., és 4. számú mellékletekben** foglaltak szerint fogadja el.

(2) Az önkormányzat a helyi adó és egyéb sajátos bevételek teljesítését az **5. sz. melléklet** szerint fogadja el.

(3) A pénzeszközátvételek teljesítési adatait a **6 sz. mellékletben** foglaltak szerint hagyja jóvá.

5.§

A Képviselő-testület az önkormányzat 2013. évi helyesbített pénzmaradványát a **30. számú mellékletekben** foglaltak szerint, **378.876 eFt-ban** hagyja jóvá.

6.§

A szociális alapfeladatok 2013. évi társulási elszámolását a településenként az alábbiakban fogadja el:

<i>Nádudvar Önkormányzata:</i>	<i>722 eFt befizetési kötelezettség</i>
<i>Tetőtlen Önkormányzata:</i>	<i>820 eFt bevételi többlet</i>
<i>Bihardancsháza Önkormányzata:</i>	<i>137 eFt befizetési kötelezettség.</i>

A Nádudvari Szociális Szolgáltató Központ 722 eFt kiadási többletét 2014. évben köteles kigazdálkodni az éves költségvetéséből, így befizetési kötelezettség nem keletkezik. Tetőtleni Szociális Szolgáltató Központ bevételi többletéből 650 eFt pénzmaradványként már betervezésre került, így a fennmaradó 170 eFt-ot kiadási tartalékba helyezik. Bihardancsháza Önkormányzata a 137 eFt befizetési kötelezettségét az intézménye 2014. évi költségvetése terhére köteles kigazdálkodni.

7.§

A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Beke Imre
polgármester

Vincze András
jegyző

- Tárgy: *Előterjesztés az önkormányzat és intézményei könyvvizsgálói záradékkal ellátott 2013. évi egyszerűsített beszámoló és a könyvvizsgálói jelentés elfogadására*
Előterjesztő: *Beke Imre polgármester*

Beke Imre polgármester, előterjesztést tett az önkormányzat és intézményei könyvvizsgálói záradékkal ellátott 2013. évi egyszerűsített beszámoló és a könyvvizsgálói jelentés elfogadására, melynek írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Megkérdezte Rácz Kornélia könyvvizsgálót, hogy kívánja –e kiegészíteni az előterjesztést?

Rácz Kornélia könyvvizsgáló, nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést.

Csendes Ferenc pénzügyi, városfejlesztési, környezetvédelmi bizottság elnöke, a bizottság a könyvvizsgálói jelentésről készült előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja .

Beke Imre polgármester, megköszönte Rácz Kornéliának az AUDITÁL -6 Kft. könyvvizsgálójának az alapos és körültekintő munkáját, a pozitív hozzáállását a könyvvizsgálói jelentés elkészítésével kapcsolatban, és javasolta a képviselő-testület tagjainak, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadják el:
Nádudvar Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Nádudvar Város Önkormányzatának és intézményeinek összevont tartalmú egyszerűsített éves pénzforgalmi jelentését, könyvviteli mérlegét, pénzmaradvány-kimutatását tartalmazó könyvvizsgálati jelentését.
Határidő: azonnal
Felelős: Beke Imre polgármester

Döntéshozatalban résztvevő képviselők, száma: 7 fő

A képviselő-testület az önkormányzat és intézményei könyvvizsgálói záradékkal ellátott 2013. évi egyszerűsített beszámoló és a könyvvizsgálói jelentést 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Nádudvar Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 52/2013. (IV.29.) önkormányzati számú határozata:

Nádudvar Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Nádudvar Város Önkormányzatának és intézményeinek összevont tartalmú egyszerűsített éves pénzforgalmi jelentését, könyvviteli mérlegét, pénzmaradvány-kimutatását tartalmazó könyvvizsgálati jelentését.

Határidő: azonnal

Felelős: Beke Imre polgármester

Tárgy: Tájékoztató az önkormányzat 2013. évi belső ellenőrzéséről
Előterjesztő: Beke Imre polgármester

Beke Imre polgármester, előterjesztést tett az önkormányzat 2013. évi belső ellenőrzéséről szóló tájékoztatóra, melynek irásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét.

Csendes Ferenc pénzügyi, városfejlesztési, környezetvédelmi bizottság elnöke, a bizottság részletesen foglalkozott az előterjesztéssel. A korábbihoz képest értékelhetőbb és részletesebb, konkrét dolgokat tartalmazó előterjesztést kaptak. Kérte, hogy az ÁMK és a Könyvtár vizsgálatát is végeztesse el az önkormányzat. Jól támogatott az ÁMK és a Könyvtár is, és kérte a bizottság, hogy a rendezvények sikerességéről készüljön egy statisztika, hogy hányan vettek részt, mennyi volt a bevétel, kiadás.

Rendezni szükséges a jogosultsági viszonyokat, ki ellenjegyezhet, ki írhat alá, az intézményeknél és a Kft-nél is. A költség akkor konkrét, ha megvalósul. A kontrollt és a hatáskört tisztázni kell.

A civilszervezeteknél a hatályos jogszabályokat be kell tartani.
A helyi adók és kintlévőségeket be kell szedni. Legnagyobb elmaradás a talajterhelési díj nemfizetése, pedig ez államilag meghatározott, kötelező kivetés. Mindenképpen be kell szedni ezt a pénzt, segíteni a szennyvíz rákötést, mert jövőre mindenféle könnyítést elvet az állam.

Iparüzési adó beszédese is kötelező, meg kell vizsgálni, hogy azoknak a vállalkozónak, akik a hivatalnak dolgoznak van-e adótartozásuk. Bele kell írni a szerződésbe, hogy aki a város által meghirdetett pályázatokon részt vesz, annak nem lehet adótartozása. Jelentős kintlévőség van közel 69 millió forint, ami nemcsak az iparüzési adóból tevődik össze, de zöme az.

A Kft. kintlévőségét le kell zárni, úgy látja kommunikációs gond van az adatbázis feldolgozás és az adóhatóság között. Egy kassza ez.

Korcsmáros Sándor képviselő megérkezett az ülésterembe, így a jelenlévő képviselők száma 8 fő.

Csendes Ferenc bizottsági elnök folytatta a hozzászólását. A civilek elszámoltatásával kapcsolatban javasolta, hogy szoros elszámolás legyen, bár mindenki elszámolt a pénzzel, de ez a szoros elszámolást hiányosságként vetette fel.

Kisösszegű támogatást nem érdemes adni, mert lehet, hogy az igazolások beszerzése többbe kerül. Meg kell találni a módját ebben az esetben, hogy másféle támogatást kapjanak.

Külön volt a polgárőrök elszámolása közel 800 eft-ot kell visszafizetni, mert nem tudtak elszámolni. Az biztos, hogy nem magán kasszára költötték el. Az elszámolásnál segítséget kell adni nekik.

Mindezekkel együtt elfogadásra javasolja a bizottság az előterjesztést.

Rásó Tibor képviselő, a civilek belső ellenőrzésén sokan átestek. A polgárőröknek zokon esett az elszámolás miatt, ami bürokratikus, de ez a szabály. Ezért is fogadta el az Áht-ról szóló rendeletet a testület.

Szerinte sem érdemes kisértékű támogatást adni azoknak a civilszervezeteknek, akik nincsenek bejegyezve. Szerinte a művelődési házon keresztül lehetne ezeknek adni támogatást, ha ez így működik. A polgárőröknél alapvető hiányosság van a pénzügyi elszámolásnál, de a törvényt nem lehet kikerülni. Nagyon hasznosnak tartotta ezt a belső ellenőrzést.

Juhász Sándor képviselő, nem mondta senki neki, hogy a LEADER pályázatnál a dokumentációt le kell adni.

Jakabné Beke Gyöngyi irodavezető, ha befejeződik a munka, akkor kell leadni a dokumentumokat.

Juhász Sándor képviselő, 800 eft-ot kapott a Sporthorgász Egyesület, ha a támogatási összeget meg kapják, akkor visszautalják ezt az összeget az önkormányzatnak és a bankkal megszüntetik a szerződést.

Tóthné Budaházi Judit ÁMK. igazgató, elmondta, hogy a civilekkel kapcsolatban hiányolta az együttműködési megállapodást, hiszen a civilek használják a művelődési házat, ezért is szükséges lenne egy megállapodás. A belső ellenőrzést jónak tartja. A művelődési háznál létszámgond is van, nincs takarító, mivel a közmunkának vége van. Ez egy megoldásra váró feladat.

Beke Imre polgármester, mivel több hozzászólás és észrevétel nem volt, javasolta a képviselő-testület tagjainak, hogy a önkormányzat és intézményei 2013. évi belső ellenőrzéséről szóló jelentést az alábbi határozati javaslattal fogadják el:
Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta az önkormányzat és intézményei 2013. évi „Éves belső ellenőrzési jelentését.”

Felkéri a jegyzőt, hogy az ellenőrzési jelentésben foglalt javaslatok végrehajtására tegyen intézkedést, és az érintetteket értesítse ki.

Határidő: folyamatos

Felelős: Vincze András jegyző

Döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 8 fő

A képviselő-testület a fenti határozati javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testületének 53/2014. (IV.29.)
Önkormányzati számú határozata:**

Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta az önkormányzat és intézményei 2013. évi „Éves belső ellenőrzési jelentését.”

Felkéri a jegyzőt, hogy az ellenőrzési jelentésben foglalt javaslatok végrehajtására tegyen intézkedést, és az érintetteket értesítse ki.

Határidő: folyamatos

Felelős: Vincze András jegyző

3./Napirendi pont megtárgyalása:

Tárgy: Beszámoló a 2013. évben önkormányzati támogatásban részesült civilszervezetek munkájáról.

Előterjesztő: Beke Imre polgármester,

Beke Imre polgármester, előterjesztést tett a 2013. évben önkormányzati támogatásban részesült civilszervezetek munkájáról szóló beszámolóra, melynek írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Elmondta, hogy többször tárgyaltak már erről, folyamatos kontroll van, sokat számítunk rájuk, hiszen sok rendezvény van.

Javasolta a képviselő-testület tagjainak, hogy az előterjesztést az alábbi határozati javaslattal fogadják el:

Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2013. évben önkormányzati támogatásban részesült civil szervezeteknek:

1. Nádudvari Sportegyesület
2. Nádudvari Polgárőr Közhasznú Egyesület
3. Galamb és Kisállattenyésztők Egyesülete
4. Közgyűjteményi Alapítvány
5. Nádudvari Sakk Sport Egyesület
6. Nádudvari Akarat Sportkör
7. Kéknefelejcs Citerazenekar
8. Liszt Ferenc Kórus Alapítvány
9. Nádudvari Diáksport Egyesület
10. Nyugdíjasklubok és Idősek „Életet az éveknek” Országos Szövetsége Hajdú-Bihar Megyei Szervezete
11. Nádudvari Fiatalkor az Ifjúságért, Fejlődésért Egyesület
12. Mozgáskorlátozottak Hajdú-Bihar Megyei Szervezetének Nádudvari Alapszervezete

13. "Mindent a családért" Nádudvari Nagycsaládosok Egyesülete
 14. Magyarországi Összefogás Roma Rom Szervezet
 15. Nádudvari Ficánka Kiemelkedően Közhasznú Egyesület
 16. Ady Endre Művelődési Központ és Városi Könyvtár mazsorett csoportjai
 17. Ady Endre Művelődési Központ és Városi Könyvtár Ószirozsa Nyugdíjasklub
 18. Postagalamb Egyesület
 19. Hajdu-Bihar megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
 20. Szülőföldünk, Nádudvar Öröksége és Jövője Alapítvány
- a támogatás felhasználásáról szóló pénzügyi és szakmai beszámolóit elfogadja.

Felkéri Beke Imre polgármestert, hogy a beszámolók elfogadásáról írásban értesítse a támogatásban részesült civil szervezeteket.

Határidő: 2014. április 30.

Felelős: Beke Imre polgármester

Döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 8 fő

**Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testületének 54/2014. (IV.29.)
Önkormányzati számú határozata:**

Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2013. évben önkormányzati támogatásban részesült civil szervezeteknek:

1. Nádudvari Sportegyesület
2. Nádudvari Polgárőr Közhasznú Egyesület
3. Galamb és Kisállattenyésztők Egyesülete
4. Közgyűjteményi Alapítvány
5. Nádudvari Sakk Sport Egyesület
6. Nádudvari Akarat Sportkör
7. Kéknefelejcs Citerazenekar
8. Liszt Ferenc Kórus Alapítvány
9. Nádudvari Diáksport Egyesület
10. Nyugdíjasklubok és Idősek „Életet az éveknek” Országos Szövetsége
Hajdú-Bihar Megyei Szervezete
11. Nádudvari Fiatalok az Ifjúságért, Fejlődésért Egyesület
12. Mozgáskorlátozottak Hajdú-Bihar Megyei Szervezetének
Nádudvari Alapszervezete
13. "Mindent a családért" Nádudvari Nagycsaládosok Egyesülete
14. Magyarországi Összefogás Roma Rom Szervezet
15. Nádudvari Ficánka Kiemelkedően Közhasznú Egyesület
16. Ady Endre Művelődési Központ és Városi Könyvtár mazsorett csoportjai
17. Ady Endre Művelődési Központ és Városi Könyvtár Ószirozsa Nyugdíjasklub
18. Postagalamb Egyesület
19. Hajdu-Bihar megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
20. Szülőföldünk, Nádudvar Öröksége és Jövője Alapítvány

a támogatás felhasználásáról szóló pénzügyi és szakmai beszámolóit elfogadja.

- 161 -

Felkéri Beke Imre polgármestert, hogy a beszámolók elfogadásáról írásban értesítse a támogatásban részesült civil szervezeteket.

Határidő: 2014. április 30.

Felelős: Beke Imre polgármester

4./ Napirendi pont megtárgyalása:

Tárgy: A Karácsony Sándor Pedagógiai Egyesület Pedagógusok Arcképcsarnoka 13. kötetének támogatása

Előterjesztő: Beke Imre polgármester

Beke Imre polgármester, előterjesztést tett a Karácsony Sándor Pedagógiai Egyesület Pedagógusok Arcképcsarnoka 13. kötetének támogatására, melynek írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Boros Lajosné képviselő, ebből az előterjesztésből nem derül ki, hogy van mögötte ennek az arcképcsarnok megjelentetésének. Régen Kálmánné Marikának kezdték el, ha erről a szervezetről van szó, akkor támogatni kell. annak idején Marika hozta létre az arcképcsarnokot megjelentető könyvet, amiben Nádudvar és Bihari pedagógusok szerepeltek. Utána Ludmanné Lidike néni folytatta.

Beke Imre polgármester, utána fognak nézni, hogy ki áll a könyv megjelentetése mögött.

Dr. Sós Csaba aljegyző, Fülöp Mihály az elnöke

Csendes Ferenc képviselő, Biharkeresztes polgármestere volt régen.

Beke Imre polgármester, javasolta a képviselő-testület tagjainak, hogy az előterjesztést hozzák vissza, több információt szerezzenek be róla, és az alábbi határozati javaslatot fogadják el:

Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Karácsony Sándor Pedagógiai Egyesület Pedagógusok Arcképcsarnoka 13. kötetének megjelentetéséről szóló előterjesztést további információszerzés után visszahozza a képviselő-testület elé döntésre.

Határidő: 2014. május 29.

Felelős: Beke Imre polgármester

Döntéshozatalban résztvevő képviselők száma : 8 fő

A képviselő-testület a fenti határozati javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Nádudvar Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 55/2014. (IV.29.) önkormányzati számú határozata:

Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Karácsony Sándor Pedagógiai Egyesület Pedagógusok Arcképcsarnoka 13. kötetének megjelentetéséről szóló előterjesztést további információszerzés után visszahozza a képviselő-testület elé döntésre.

Határidő: 2014. május 29.

Felelős: Beke Imre polgármester

5./Napirendi pont megtárgyalása:

Tárgy: A Nádudvar Város Önkormányzata és az Ekomed Kft. között a egészségügyi alapellátására kötendő feladat-ellátási szerződés elfogadása

Előterjesztő: Beke Imre polgármester

Beke Imre polgármester, előterjesztést tett a Nádudvar Város Önkormányzata és az Ekomed Kft. között a egészségügyi alapellátására kötendő feladat-ellátási szerződés elfogadására, melynek írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Sós Csaba aljegyző, elmondta, hogy utolsó fázisához érkezett az ügy, mivel a doktornő megvette a praxist, és az ÁNTSZ is megadta neki az engedélyt. A Tiszacsegei praxist eladja, és Julius 01-től ő lesz dr. Király Zoltán házi orvos helyett. Ez a szerződés fontos, mert ez alapján fogja megkapni a működési engedélyt az ÁNTSZ-től, és utána pedig a MEP-től az engedélyt.

Beke Imre polgármester, javasolta a képviselő-testület tagjainak, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadják el:

1. Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. §-a alapján a nádudvari 090090206 ÁNTSZ ágazati azonosító számú rendelőben területi ellátási kötelezettséggel bíró házi orvosi körzet egészségügyi alapellátási feladatainak ellátására a határozat melléklete szerinti tartalommal 2014. július 1-i hatállyal feladat-ellátási szerződést köt az Ekomed Kft.-vel

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződés aláírására, a jegyzőt a szerződés ellenjegyzésére.

Határidő: 2014. május 10.

Felelős: Beke Imre polgármester
Vincze András jegyző

Melléklet a /2014. () Ök. sz. határozathoz

FELADAT – ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről: **Nádudvar Város Önkormányzata** (4181 Nádudvar, Fő u. 119., adószám:15728733-2-09, számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11738149-15373670-10050006, képviseli *Beke Imre polgármester*) továbbiakban Önkormányzat,

másrészről: **Ekomed Kft.**(4200 Hajdúszoboszló, Bajcsy-Zsilinszky u. 40; Cg.: 09-09-022963; Adószám: 23898666-1-09; számlaszám: 11738084-29909654-00000000) (a továbbiakban: Vállalkozó) képviseletében *Dr. Szabó Éva*

között alulírott helyen és napon a nádudvari második számú házi orvosi egészségügyi alapellátás működtetése céljából az alábbi feltételekkel:

1./

Az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 4. pontjában írt közfeladat ellátása érdekében megbízza Vállalkozót azzal, hogy az Önkormányzat feladatát képező házi gyermekorvosi egészségügyi alapellátás biztosítása érdekében Nádudvaron a 090090206 ÁNTSZ ágazati azonosító számú rendelőben házi orvosi körzet területi ellátási kötelezettséggel történő működtetését a kijelölt körzethatáron belül és a hozzá bejelentkezett más biztosítottak számára a gyógyító megelőző ellátását biztosítsa.

2./

A Vállalkozó köteles ellátni mindazokat a betegeket, akik az egészségbiztosítási kártyájukat (TAJ kártyát) nem nála adták le, azonban rendelési idejében hozzá fordulnak az egészségügyi ellátásért és heveny megbetegedésük, vagy krónikus betegségük rosszabbodása miatt orvosi ellátást igényelnek, és ellátatlanságuk az egészséget károsító, vagy gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet.

Az Önkormányzat kiköti, a Vállalkozó pedig tudomásul veszi, hogy a társaságon belül a házi gyermekorvosi feladatokat kizárólag *Dr. Szabó Éva* orvos - - orvosi nyilvántartási száma: A/44336- láthatja el.

3./

A szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza a Vállalkozó mindenkori hatályos rezsiköltségének fizetési kötelezettségét.

A 2. sz. melléklet az Önkormányzat Képviselő-testületének az önálló orvosi tevékenység végrehajtásáról szóló 10/2010. (VIII.9.) önkormányzati rendeletében meghatározottak szerint a praxisjoggal érintett körzet meghatározását tartalmazza. A körzethatárt a felek közösen egyetértve bármikor módosíthatják.

Amennyiben az Önkormányzat a körzethatárt egyoldalúan módosítja és ebből eredően a Vállalkozót kár éri, úgy az Önkormányzat kártalanítási kötelezettséggel

tartozik. A kár mértékét a felek a körzetből kikerült betegek számának egy évre (12 hónapra) eső finanszírozási szorzószámának figyelembe vételével határozzák meg.

- 164 -

Az Önkormányzat kártérítési/kártalanítási kötelezettsége nem áll fenn abban az esetben, ha a körzetmódosítás az érintett alapellátási területen dolgozó orvosok/Vállalkozók igénye alapján történik.

Összegét a tárgy évre a kiesett betegek pontszámára érvényes éves finanszírozási díj összegében állapítják meg, melyet a károkozó Önkormányzat a körzethatár módosítás hatályba lépését követő 60 napon belül köteles átutalással megfizetni a Vállalkozó részére. Késedelmes fizetés esetén az adott időpontban érvényes jegybanki alapkamatot érvényesítik a felek.

4./

A felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó egészségügyi tevékenységének folytatására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúszoboszlói Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Intézete beszerzett működési engedélyt ezen szerződés 3. sz. mellékleteként csatolja. A Vállalkozó tevékenységét a működési engedélyben foglaltak szerint köteles végezni. A Vállalkozó a működési engedély egy példányát az Önkormányzat rendelkezésére bocsátja. Amennyiben a Vállalkozó nem bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére a működési engedélyt, az Önkormányzat jogosult a szerződéstől elállni.

5./

A Vállalkozó vállalja, hogy a körzetben a biztosítottak részére folyamatos egészségügyi ellátást nyújt, tevékenységét a mindenkori jogszabályoknak megfelelően a szakmai és etikai előírások betartásával látja el.

A rendelést a 4181 Nádudvar, Fő út 141.sz. alatti épületben önálló rendelő helyiségében naponta a működési engedélyében foglaltak szerint végzi.

Az Önkormányzat az Orvosi Ügyelet Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.-vel Nádudvar település közigazgatási területére ügyeleti ellátásra szerződést kötött, ezért a Vállalkozó nem köteles részt venni az ügyelet munkájában. Saját döntése szerint külön szerződésben alapján a Vállalkozó részt vehet a központi orvosi ügyeleti szolgálatban.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben az Önkormányzatnak a külső szolgáltatóval az ügyeleti ellátásra kötött megállapodása bármilyen okból megszűnik, úgy a Vállalkozó köteles részt venni Nádudvar város közigazgatási területén az orvosi ügyeleti ellátásban.

6./

A Vállalkozó vállalja, hogy az asszisztenciát saját maga foglalkoztatja és költségeit viseli. Vállalja továbbá, hogy akadályoztatása illetőleg szabadsága vagy betegsége esetén – jelentési kötelezettség mellett – maga gondoskodik a saját és az alkalmazottja helyettesítéséről, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.

7./

Vállalja továbbá a Vállalkozó, hogy együttműködik az Önkormányzattal az általános egészségügyi és információs igazgatási feladatokban (statisztikai adatszolgáltatás, egyéb jelentések, felmérések, polgári védelmi feladatok).

- 165 -

Az Önkormányzat a Vállalkozót kirendelheti rendkívüli események esetén feladatvégzésre (pl. katasztrófahelyzet, tömegbaleset esetén, stb.).

8./

Az Önkormányzat és a Vállalkozó megállapodnak, hogy minden évben november 30-ig egyeztetik a Vállalkozó részére átadott rendelő és egyéb kiszolgáló helyiségek karbantartási és felújítási munkálatait, illetve megállapodnak az elvégzendő munkák költségének viselőjéről.

Minden egyes belső átalakítást, funkcióbővítést az Önkormányzat hozzájárulásával lehet végezni.

A Vállalkozó köteles a tevékenysége végzéséhez folyamatosan biztosítani az egészségügyi szolgáltatásának ellátásához a mindenkor hatályos jogszabályban előírt szakmai minimum feltételek eszköztárát.

A felek megállapodnak abban, hogy a nettó 200.000,- Ft feletti összegű egyedi beszerzési értékre vonatkozó kötelező eszközbeszerzéshez a Vállalkozó előrejelzése alapján az Önkormányzat pénzügyi lehetősége függvényében támogatást nyújthat.

9./

A Vállalkozó vállalja a rendelő működtetéséhez szükséges rezsiköltségek fizetését (az Önkormányzat által kiszámlázott arányos fűtés, világítási, víz, csatorna, és szemétszállítási költségeket). A Vállalkozó vállalja a veszélyes hulladék kezelésével, szállításával kapcsolatos szerződés megkötését és fizeti annak költségeit. A rezsiköltségeket a Vállalkozó, az Önkormányzat által kiszámlázott összegben, a megjelölt határidőre köteles teljesíteni. A Vállalkozó gondoskodik a rendelő, a váró és a kiegészítő helyiségek saját költségén való takarításáról, és a textíliák mosatásáról.

A rezsiköltségeket a felek minden évben felülvizsgálják, és indokolt esetben módosítják.

10./

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a praxishoz tartozó telefonvonalat és hívószámát saját maga biztosítja és a betegek számára nyilvánosságra hozza. Amennyiben a Praxis más telephelyre költözik, úgy a telefonvonal és a telefonszám új telephelyre átvihető.

11./

Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy az OEP-pel a Vállalkozó közvetlenül finanszírozási szerződést kössön.

Az Önkormányzat a Vállalkozónak a feladatellátásáért külön önkormányzati támogatást nem fizet.

12./

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a házi orvosi tevékenységének végzéséhez felelősségbiztosítási szerződést kell kötnie. A biztosítási kötvény egy példányát Vállalkozó Önkormányzat rendelkezésére bocsátja.

- 166 -

A házi orvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000 (II.25.) EüM rendelet 8. § (1) bekezdése szerint a házi orvosi tevékenység minőségbiztosítása Vállalkozó feladata, aki a minőségbiztosítási tanúsítványt vagy az azzal egyenértékű okirat egy példányát Önkormányzat rendelkezésére bocsátja.

Vállalkozó az Egészségügyi Engedélyezési és Közigazgatási Hivatal feladatait ellátó szakigazgatási szerv által vezetett nyilvántartásba vételéről, a nyilvántartási idő meghosszabbításáról szóló határozat egy példányát legkésőbb a nyilvántartási idő lejártának napján az Önkormányzat részére köteles átadni.

13./

Az Önkormányzat a Vállalkozó számára az orvosi rendelőt és kiegészítő helyiségeit térítésmentesen adja használatba. A Vállalkozó az átengedett orvosi rendelőt, és kiegészítő helyiségeket kizárólag a megállapodásban leírt feladatokra használhatja. Bérbeadása, albérletbe adási vagy más célra hasznosítási jogot ezen megállapodás alapján nem szerez. A szerződő felek a rendelőt egymás számára tiszta kifestett állapotban kötelesek átadni.

Az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003 (X.20.) ESzCsM rendeletben foglalt feltételeket a Vállalkozónak kell teljesítenie.

Vállalkozó a vállalkozói tevékenység megszűnése esetén az Önkormányzattól átvett berendezési és felszerelési tárgyakat hiánytalanul köteles visszaszolgáltatni.

14./

A szerződés felmondása mindkét fél részéről hat hónapos felmondási határidővel történhet. A szerződést csak írásbeli közléssel lehet felmondani. Írásbeli közlésnek a tértivevényes postai küldemény minősül. A szerződés rendkívüli, azonnali hatályú felmondásának van helye bármely fél súlyos szerződésszegése esetén. Ilyen esetnek minősül különösen, ha az orvos figyelmeztetés ellenére nem tartja be a rendelési időt, súlyos etikai vétséget követ el, vagy működési engedélyét visszavonják.

15./

Az Önkormányzat joga, hogy szakmai hiányosság esetén a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúszoboszlói Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Intézete szakfelügyelő főorvosa felé jelezzon, illetve etikai ügyben az illetékes Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúszoboszlói Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Intézete állásfoglalását kérje.

16./

Ezen szerződést a felek 10 évre kötik.

17./

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkori egészségügyi és társadalombiztosítási jogszabályok, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

- 167 -

Amennyiben a vitás kérdéseket nem sikerül a feleknek tárgyalásos úton rendezni úgy a jogviták elbírálására a felek közösen és kölcsönösen a Hajdúszoboszlói Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Ezen szerződést, mely 8 példányban készült és amelyből 3 példány Önkormányzatot, 5 példány Vállalkozót illeti - a felek – a Magyar Orvosi Kamara Hajdú-Bihar megyei Területi Szervének véleményezését, és Nádudvar Város Önkormányzata Képviselő-testülete /2014. (IV.) önkormányzati számú jóváhagyó határozatát követően -, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírják.

Nádudvar, 2014.

Beke Imre
polgármester
Önkormányzat

Dr. Szabó Éva
Ekomed Kft. képviseletében
Vállalkozó

Ellenjegyezte:

Vincze András
jegyző

1.sz. melléklet

Mely létrejött egyrészről: Nádudvar Város Önkormányzata (4181 Nádudvar, Fő út 119. képviseletében Beke Imre polgármester),

Másrészről: Ekomed Kft. (képviseletében: Dr. Szabó Éva ügyvezető) között alulírott helyen és napon.

A felek megállapodást kötnek a háziorvosi körzet működésével kapcsolatos rezsiköltségek finanszírozása tárgyában, mely szerint

„A megbízott vállalja a rendelő működtetéséhez szükséges rezsiköltségek fizetését (rendelő, váró takarítása, illetve a megbízó által kiszámlázott arányos fűtés, világítási költségeket)

A megbízó gondoskodik a takarítás megszervezéséről, melyet díjfizetési kötelezettség terhél a megbízott részére.

A rezszi költségeket a Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testület döntése értelmében szintén arányosan bevállalja a Kft. és számla ellenében fizeti meg a megbízott számláján feltüntetett határidőre.

A Képviselőtestület döntése alapján 2014. július 1-től a feladatot ellátó felnőtt házi orvos a következő rezsiköltséget köteles fizetni havonta a Nádudvari Polgármesteri Hivatal által kibocsájtott számla alapján:

- 168 -

- a) a takarítási díj kiszámlázása területarányosan történik, vagyis 45,00 m² rendelőre és a hozzátartozó közös használatú helyiségek után a megoszlási viszonyszám szerint 12 %.
- b) rezsiköltség (víz, csatorna szolgáltatás, gáz, elektromos energia, szemétszállítás) a használt helyiségek után a megoszlási viszonyszám 0,6 szorzóval korrigálva az összes alapterület után járó összefogyasztás 11 %-a.

A felek ezen költségeket közösen és kölcsönösen együttesen alakították ki.

Nádudvar, 2014. április 30.

Beke Imre
polgármester

Dr. Szabó Éva
Ekomed Kft. képviselője

2.sz. melléklet

Dr. Szabó Éva házi orvosi körzetének meghatározása

Angyalházi sor Bán Tibor u. Bárány u. Bartók u. Béke u. Bocskai u. Csukás u. Csemete u. Deák F. u. Déli sor Dohány u. Emőd sor Fő u.(119 - páratlan végig) Tisza u. Garai u. Gutenberg u. Hattyú u. Hortobágy u.	Jókai u. Kiss János altábornagy u. Kölcsey u. Kösely u. Ladányi sor Marx Károly u. Mihályhalma Mónus Illés u. Mikes Kelemen u. Nyíl u. Károlyi Sándor u. Schönherz Z. u. Széchenyi u. Szikoldal u. Úttörő u. Vas u. Vas Gereben u. Vendég köz Vendég u. Kövy Sándor u.
---	---

Döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 8 fő

A képviselő-testület a fenti határozati javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testületének 56/2014. (IV.29.) önkormányzati számú határozata:

1. Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. §-a alapján a nádudvari 090090206 ÁNTSZ ágazati azonosító számú rendelőben területi ellátási kötelezettséggel bíró házi orvosi körzet egészségügyi alapellátási feladatainak ellátására a határozat melléklete szerinti tartalommal 2014. július 1-i hatállyal feladat-ellátási szerződést köt az Ekomed Kft.-vel

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződés aláírására, a jegyzőt a szerződés ellenjegyzésére.

Határidő: 2014. május 10.
Felelős: Beke Imre polgármester
Vincze András jegyző

Melléklet a /2014. () Ök. sz. határozathoz

FELADAT – ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről: **Nádudvar Város Önkormányzata** (4181 Nádudvar, Fő u. 119., adószám:15728733-2-09, számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11738149-15373670-10050006, képviseli Beke Imre polgármester) továbbiakban Önkormányzat,

másrészről: **Ekomed Kft.**(4200 Hajdúszoboszló, Bajcsy-Zsilinszky u. 40; Cg.: 09-09-022963; Adószám: 23898666-1-09; számlaszám: 11738084-29909654-00000000) (a továbbiakban: Vállalkozó) képviseletében Dr. Szabó Éva

között alulírott helyen és napon a nádudvari második számú házi orvosi egészségügyi alapellátás működtetése céljából az alábbi feltételekkel:

1./

Az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 4. pontjában írt közfeladat ellátása érdekében megbízza Vállalkozót azzal, hogy az Önkormányzat feladatát képező házi gyermekorvosi

egészségügyi alapellátás biztosítása érdekében Nádudvaron a 090090206 ÁNTSZ ágazati azonosító számú rendelőben házi orvosi körzet területi ellátási kötelezettséggel történő működtetését a kijelölt körzethatáron belül és a hozzá bejelentkezett más biztosítottak számára a gyógyító megelőző ellátását biztosítsa.

- 170 -

2./

A Vállalkozó köteles ellátni mindazokat a betegeket, akik az egészségbiztosítási kártyájukat (TAJ kártyát) nem nála adták le, azonban rendelési idejében hozzá fordulnak az egészségügyi ellátásért és heveny megbetegedésük, vagy krónikus betegségük rosszabbodása miatt orvosi ellátást igényelnek, és ellátatlanságuk az egészséget károsító, vagy gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet.

Az Önkormányzat kiköti, a Vállalkozó pedig tudomásul veszi, hogy a társaságon belül a házi gyermekorvosi feladatokat kizárólag Dr. Szabó Éva orvos - - orvosi nyilvántartási száma: A/44336- láthatja el.

3./

A szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza a Vállalkozó mindenkori hatályos rezsiköltségének fizetési kötelezettségét.

A 2. sz. melléklet az Önkormányzat Képviselő-testületének az önálló orvosi tevékenység végrehajtásáról szóló 10/2010. (VIII.9.) önkormányzati rendeletében meghatározottak szerint a praxisjoggal érintett körzet meghatározását tartalmazza. A körzethatárt a felek közösen egyetértve bármikor módosíthatják.

Amennyiben az Önkormányzat a körzethatárt egyoldalúan módosítja és ebből eredően a Vállalkozót kár éri, úgy az Önkormányzat kártalanítási kötelezettséggel tartozik. A kár mértékét a felek a körzethatáron kikerült betegek számának egy évre (12 hónapra) eső finanszírozási szorzószámának figyelembe vételével határozzák meg. Az Önkormányzat kártérítési/kártalanítási kötelezettsége nem áll fenn abban az esetben, ha a körzetmódosítás az érintett alapellátási területen dolgozó orvosok/Vállalkozók igénye alapján történik.

Összegét a tárgy évre a kiesett betegek pontszámára érvényes éves finanszírozási díj összegében állapítják meg, melyet a károkozó Önkormányzat a körzethatár módosítás hatályba lépését követő 60 napon belül köteles átutalással megfizetni a Vállalkozó részére. Késedelmes fizetés esetén az adott időpontban érvényes jegybanki alapkamatot érvényesítik a felek.

4./

A felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó egészségügyi tevékenységének folytatására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúszoboszlói Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Intézete beszerzett működési engedélyt ezen szerződés 3. sz. mellékleteként csatolja. A Vállalkozó tevékenységét a működési engedélyben foglaltak szerint köteles végezni. A Vállalkozó a működési engedély egy példányát az Önkormányzat rendelkezésére bocsátja. Amennyiben a Vállalkozó nem bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére a működési engedélyt, az Önkormányzat jogosult a szerződéstől elállni.

5./

A Vállalkozó vállalja, hogy a körzetben a biztosítottak részére folyamatos egészségügyi ellátást nyújt, tevékenységét a mindenkori jogszabályoknak megfelelően a szakmai és etikai előírások betartásával látja el.

A rendelést a 4181 Nádudvar, Fő út 141.sz. alatti épületben önálló rendelő helyiségében naponta a működési engedélyében foglaltak szerint végzi.

- 171 -

Az Önkormányzat az Orvosi Ügyelet Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.-vel Nádudvar település közigazgatási területére ügyeleti ellátásra szerződést kötött, ezért a Vállalkozó nem köteles részt venni az ügyelet munkájában. Saját döntése szerint külön szerződésben alapján a Vállalkozó részt vehet a központi orvosi ügyeleti szolgálatban.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben az Önkormányzatnak a külső szolgáltatóval az ügyeleti ellátásra kötött megállapodása bármilyen okból megszűnik, úgy a Vállalkozó köteles részt venni Nádudvar város közigazgatási területén az orvosi ügyeleti ellátásban.

6./

A Vállalkozó vállalja, hogy az asszisztenciát saját maga foglalkoztatja és költségeit viseli. Vállalja továbbá, hogy akadályoztatása illetőleg szabadsága vagy betegsége esetén – jelentési kötelezettség mellett – maga gondoskodik a saját és az alkalmazottja helyettesítéséről, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.

7./

Vállalja továbbá a Vállalkozó, hogy együttműködik az Önkormányzattal az általános egészségügyi és információs igazgatási feladatokban (statisztikai adatszolgáltatás, egyéb jelentések, felmérések, polgári védelmi feladatok).

Az Önkormányzat a Vállalkozót kirendelheti rendkívüli események esetén feladatvégzésre (pl. katasztrófahelyzet, tömegbaleset esetén, stb.).

8./

Az Önkormányzat és a Vállalkozó megállapodnak, hogy minden évben november 30-ig egyeztetik a Vállalkozó részére átadott rendelő és egyéb kiszolgáló helyiségek karbantartási és felújítási munkálatait, illetve megállapodnak az elvégzendő munkák költségének viselőjéről.

Minden egyes belső átalakítást, funkcióbővítést az Önkormányzat hozzájárulásával lehet végezni.

A Vállalkozó köteles a tevékenysége végzéséhez folyamatosan biztosítani az egészségügyi szolgáltatásának ellátásához a mindenkori hatályos jogszabályban előírt szakmai minimum feltételek eszköztárát.

A felek megállapodnak abban, hogy a nettó 200.000,- Ft feletti összegű egyedi beszerzési értékre vonatkozó kötelező eszközbeszerzéshez a Vállalkozó előrejelzése alapján az Önkormányzat pénzügyi lehetősége függvényében támogatást nyújthat.

9./

A Vállalkozó vállalja a rendelő működtetéséhez szükséges rezsiköltségek fizetését (az Önkormányzat által kiszámlázott arányos fűtés, világítási, víz, csatorna, és szemétszállítási költségeket). A Vállalkozó vállalja a veszélyes hulladék kezelésével,

szállításával kapcsolatos szerződés megkötését és fizeti annak költségeit. A rezsiköltségeket a Vállalkozó, az Önkormányzat által kiszámlázott összegben, a megjelölt határidőre köteles teljesíteni.

- 172 -

A Vállalkozó gondoskodik a rendelő, a váró és a kiegészítő helyiségek saját költségén való takarításáról, és a textíliák mosatásáról.

A rezsiköltségeket a felek minden évben felülvizsgálják, és indokolt esetben módosítják.

10./

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a praxishoz tartozó telefonvonalat és hívószámát saját maga biztosítja és a betegek számára nyilvánosságra hozza. Amennyiben a praxis más telephelyre költözik, úgy a telefonvonal és a telefonszám új telephelyre átvihető.

11./

Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy az OEP-pel a Vállalkozó közvetlenül finanszírozási szerződést kössön.

Az Önkormányzat a Vállalkozónak a feladatellátásáért külön önkormányzati támogatást nem fizet.

12./

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a házi orvosi tevékenységének végzéséhez felelősségbiztosítási szerződést kell kötnie. A biztosítási kötvény egy példányát Vállalkozó Önkormányzat rendelkezésére bocsátja. A háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000 (II.25.) EüM rendelet 8. § (1) bekezdése szerint a háziorvosi tevékenység minőségbiztosítása Vállalkozó feladata, aki a minőségbiztosítási tanúsítványt vagy az azzal egyenértékű okirat egy példányát Önkormányzat rendelkezésére bocsátja.

Vállalkozó az Egészségügyi Engedélyezési és Közigazgatási Hivatal feladatait ellátó szakigazgatási szerv által vezetett nyilvántartásba vételéről, a nyilvántartási idő meghosszabbításáról szóló határozat egy példányát legkésőbb a nyilvántartási idő lejártának napján az Önkormányzat részére köteles átadni.

13./

Az Önkormányzat a Vállalkozó számára az orvosi rendelőt és kiegészítő helyiségeit térítésmentesen adja használatba. A Vállalkozó az átengedett orvosi rendelőt, és kiegészítő helyiségeket kizárólag a megállapodásban leírt feladatokra használhatja. Bérbeadása, albérletbe adási vagy más célra hasznosítási jogot ezen megállapodás alapján nem szerez. A szerződő felek a rendelőt egymás számára tiszta kifestett állapotban kötelesek átadni.

Az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003 (X.20.) ESzCsM rendeletben foglalt feltételeket a Vállalkozónak kell teljesítenie.

Vállalkozó a vállalkozói tevékenység megszűnése esetén az Önkormányzattól átvett berendezési és felszerelési tárgyakat hiánytalanul köteles visszaszolgáltatni.

- 173 -

14./

A szerződés felmondása mindkét fél részéről hat hónapos felmondási határidővel történhet. A szerződést csak írásbeli közléssel lehet felmondani. Írásbeli közlésnek a tértivevényes postai küldemény minősül. A szerződés rendkívüli, azonnali hatályú felmondásának van helye bármely fél súlyos szerződésszegése esetén. Ilyen esetnek minősül különösen, ha az orvos figyelmeztetés ellenére nem tartja be a rendelési időt, súlyos etikai vétséget követ el, vagy működési engedélyét visszavonják.

15./

Az Önkormányzat joga, hogy szakmai hiányosság esetén a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúszoboszlói Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Intézete szakfelügyelő főorvosa felé jelezzon, illetve etikai ügyben az illetékes Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúszoboszlói Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Intézete állásfoglalását kérje.

16./

Ezen szerződést a felek 10 évre kötik.

17./

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkori egészségügyi és társadalombiztosítási jogszabályok, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

Amennyiben a vitás kérdéseket nem sikerül a feleknek tárgyalásos úton rendezni úgy a jogviták elbírálására a felek közösen és kölcsönösen a Hajdúszoboszlói Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Ezen szerződést, mely 8 példányban készült és amelyből 3 példány Önkormányzatot, 5 példány Vállalkozót illeti - a felek - a Magyar Orvosi Kamara Hajdú-Bihar megyei Területi Szervének véleményezését, és Nádudvar Város Önkormányzata Képviselő-testülete /2014. (IV.) önkormányzati számú jóváhagyó határozatát követően -, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírják.

Nádudvar, 2014.

Beke Imre
polgármester
Önkormányzat

Dr. Szabó Éva
Ekomed Kft. képviselőjében
Vállalkozó

Ellenjegyezte:

Vincze András
jegyző

1.sz. melléklet

mely létrejött egyrészről: Nádudvar Város Önkormányzata (4181 Nádudvar, Fő út 119. képviselőjében Beke Imre polgármester),

Másrészről: Ekomed Kft. (képviselőjében: Dr. Szabó Éva ügyvezető) között alulírott helyen és napon.

A felek megállapodást kötnek a háziiorvosi körzet működésével kapcsolatos rezsiköltségek finanszírozása tárgyában, mely szerint

„A megbízott vállalja a rendelő működtetéséhez szükséges rezsiköltségek fizetését (rendelő, váró takarítása, illetve a megbízó által kiszámlázott arányos fűtés, világítási költségeket)

A megbízó gondoskodik a takarítás megszervezéséről, melyet díjfizetési kötelezettség terheli a megbízott részére.

A rezszi költségeket a Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testület döntése értelmében szintén arányosan bevállalja a Kft. és számla ellenében fizeti meg a megbízott számláján feltüntetett határidőre.

A Képviselőtestület döntése alapján 2014. július 1-től a feladatot ellátó felnőtt házi orvos a következő rezsiköltséget köteles fizetni havonta a Nádudvari Polgármesteri Hivatal által kibocsájtott számla alapján:

- c) a takarítási díj kiszámlázása területarányosan történik, vagyis 45,00 m² rendelőre és a hozzátartozó közös használatú helyiségek után a megoszlási viszonyszám szerint 12 %.*
- d) rezsiköltség (víz, csatorna szolgáltatás, gáz, elektromos energia, szemétszállítás) a használt helyiségek után a megoszlási viszonyszám 0,6 szorzóval korrigálva az összes alapterület után járó összefogyasztás 11 %-a.*

A felek ezen költségeket közösen és kölcsönösen együttesen alakították ki.

Nádudvar, 2014. április 30.

Beke Imre

Dr. Szabó Éva

Dr. Szabó Éva házi orvosi körzetének meghatározása

Angyalházi sor Bán Tibor u. Bárány u. Bartók u. Béke u. Bocskai u. Csukás u. Csemete u. Deák F. u. Déli sor Dohány u. Emőd sor Fő u.(119 - páratlan végig) Tisza u. Garai u. Gutenberg u. Hattyú u. Hortobágy u.	Jókai u. Kiss János altábornagy u. Kölcsey u. Kösely u. Ladányi sor Marx Károly u. Mihályhalma Mónus Illés u. Mikes Kelemen u. Nyíl u. Károlyi Sándor u. Schönherz Z. u. Széchenyi u. Szikoldal u. Úttörő u. Vas u. Vas Gereben u. Vendég köz Vendég u. Kövy Sándor u.
---	---

6./ Napirendi pont megtárgyalása:

Tárgy: 2014. évi szociális nyári gyermekétkeztetésre vonatkozó pályázat benyújtása.

Előterjesztő: Beke Imre polgármester

Beke Imre polgármester, előterjesztést tett a 2014. évi szociális nyári gyermekétkeztetésre vonatkozó pályázat benyújtására, melynek írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékeltét képezi.

Elmondta, hogy ma reggel 8 órakor egyeztettek az intézményvezetőkkel ebben a témában. Elmondták, hogy nagy szükség van erre a nyári étkeztetésre. A felmérésben részt vesznek az Általános Iskola, az Óvoda és a Gyermekjóléti Szolgálat szakemberei.

Az iskolánál konyharekonstrukció lesz, de még nincs döntés, majd ha az új kormány megalakult akkor lesz. El tudja látni a főzést mert 90 fővel kevesebb a gyerek és a 3 H-s gyerekek is kevesebbek.

Csendes Ferenc képviselő, el tudja látni ezt a 400 főt az iskola a konyharekonstrukció miatt?

- 176 -

Beke Imre polgármester, igen. Az óvodánál májusba kész a konyha, ott is lehet főzni. Mire az iskolánál lesz a felújítás, akkorra kész, de szerinte a nyáron nem fog megkezdődni a felújítás az iskolában. Majd, ha az új Kormány megalakul, utána lesz döntés a konyha felújításáról.

Javasolta a képviselő-testület tagjainak, hogy az előterjesztést az alábbi határozati javaslattal fogadják el:

Nádudvar Város Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a 20/2014. (III.20.) EMMI rendelet alapján a 2014. évi szociális nyári gyermekétkeztetésre vonatkozóan.

A pályázatot 413 fő gyermek étkeztetésére nyújtja be. Az önkormányzat a saját fenntartású konyháján biztosítani tudja a 413 fő gyermek étkeztetését. Az önkormányzat vállalja, hogy a jogszabály előírása szerint kistermelőtől, őstermelőtől vásárolt, illetve saját előállítású zöldség felhasználásával oldja meg az alapanyag-beszerezés minimum 30 %-át.

A pályázat nem igényel önerőt, 100 %-os támogatású. A nyári étkeztetésben résztvevő intézmények vállalják, hogy az étkeztetés idejére megszervezik a gyermekek felügyeletét, szabadidős tevékenységét.

A Képviselő-testület utasítja a Közgazdasági és Pénzügyi Irodát, hogy a támogatás felhasználásáról 2014. szeptember 24-ig számoljon el a MÁK információs rendszerében.

Felkéri a testület a polgármestert a pályázat határidőben történő benyújtására és a támogatás jogszerű felhasználására és elszámolására.

Határidő: 2014. május 7, illetve 2014. szeptember 24.

Felelős: Beke Imre polgármester

Jakabné Beke Gyöngyi Közgazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

Döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 8 fő

A képviselő-testület a fenti határozati javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Nádudvar Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 57/2014. (IV.29.) önkormányzati számú határozata:

Nádudvar Város Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a 20/2014. (III.20.) EMMI rendelet alapján a 2014. évi szociális nyári gyermekétkeztetésre vonatkozóan.

A pályázatot 413 fő gyermek étkeztetésére nyújtja be. Az önkormányzat a saját fenntartású konyháján biztosítani tudja a 413 fő gyermek étkeztetését. Az önkormányzat vállalja, hogy a jogszabály előírása szerint kistermelőtől, őstermelőtől

vásárolt, illetve saját előállítású zöldség felhasználásával oldja meg az alapanyag-beszerezés minimum 30 %-át.

A pályázat nem igényel önerőt, 100 %-os támogatású. A nyári étkeztetésben résztvevő intézmények vállalják, hogy az étkeztetés idejére megszervezik a gyermekek felügyeletét, szabadidős tevékenységét.

- 177 -

A Képviselő-testület utasítja a Közgazdasági és Pénzügyi Irodát, hogy a támogatás felhasználásáról 2014. szeptember 24-ig számoljon el a MÁK információs rendszerében.

Felkéri a testület a polgármestert a pályázat határidőben történő benyújtására és a támogatás jogszerű felhasználására és elszámolására.

Határidő: 2014. május 7, illetve 2014. szeptember 24.

Felelős: Beke Imre polgármester

Jakabné Beke Gyöngyi Közgazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

7./ Napirendi pont megtárgyalása:

Tárgy: A nádudvari 1923 hrsz-ú ingatlan eladása

Előterjesztő: Beke Imre polgármester

Beke Imre polgármester, előterjesztést tett a nádudvari 1923 hrsz-ú ingatlan eladására, melynek írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Elmondta, hogy van olyan cég itt Nádudvaron, aki érdeklődik a telek iránt, és munkahelyteremtő beruházást kívánnak rajta folytatni. A POLYDUCT fejleszteni akar egy gyártó üzemet. Ebben a témában több tárgyalás volt. Holnap jön Kertész Attila főépítész, vele is lesz egyeztetés a beépítési százalékkal kapcsolatban. Ez a telek közművesített, könnyen megközelíthető, de mélyfekvésű mocsaras. Közlekedés szempontjából kedvező, ahol körfogalmat kívánnak kialakítani.

Réz Szilárd alpolgármester, az előterjesztésben elírás van, mert az ingatlan értéke e 11.162.2404 Ft. Kérte ennek javítását. Helyesen: 11.162.240,- ft

Csendes Ferenc képviselő, egy korábbi földvásárlásnál 1000,-ft / m²-ért vettek földet, hasonló mélyfekvésű volt. Most ezt az árat kevesli, mert 877 ft bruttót jelent, szerinte meg kell kérni az 1000,-ft bruttó árat.

Beke Imre polgármester, független ingatlanszakértővel fel tett értékeltetve, aki ennyire értékelte. Ő is szeretne többet kapni ezért a területért. Ha most nem jön létre a megállapodás a vevővel, akkor elviszi máshová a munkahelyteremtő beruházást.

Vincze András jegyző, ezt az ingatlant az önkormányzat értékeltette fel.

Csendes Ferenc képviselő, az árat közölni kellett vele?

Beke Imre polgármester, nem lett közölve, de munkahelyteremtő beruházást hajt végre, és legalább rendezett lesz az a terület is. Nádudvari embereket kívánnak foglalkoztatni.

Ludmanné Papp Ilona képviselő, hány főt kívánnak alkalmazni?

- 178 -

Réz Szilárd alpolgármester, úgy éri meg, ha legalább 50-60 főt alkalmaznak.

Ludmanné Papp Ilona képviselő, támogatja ezt az előterjesztést. Megjegyezte, hogy a tó környékének eladása másabb volt.

Csendes Ferenc képviselő, kompromisszumot kell kötni, írják le, hogy hány főt fognak alkalmazni és mennyi idő alatt lesz kész az üzem, ha nem akkor másik telekárat kell adni. Legalább 60-70 főt kellene alkalmaznia, mert nekünk így érne meg, konkrét elképzelésekhez kell kötni a megállapodást.

Rásó Tibor képviselő, az a telek már nem ugyan az lesz, mivel komoly beruházás folyik a szembe lévő oldalon a KITE részéről. Ez a telek szomszédságában sokkal többet fog érni, mint amire most felértékeltek.

Igaza van Csendes Ferenc képviselőtársának, ha ilyen kedvezményes áron adjuk el, akkor elvárható hogy adjon garanciát arra, hogy hány főt fog alkalmazni. Máshol is így van ez, ha nem ad garanciát, akkor úgy kell eljárni mint más vevőkkel szemben. Záros határidőn belül kellene egy ilyen garanciális megállapodást kötni.

Beke Imre polgármester, ez a telek meg volt hirdetve, három kisvállalkozó érdeklődött iránta, de négymilliónál többet nem adtak volna érte.

Csendes Ferenc képviselő, adjuk el a felértékelt árért, de legyen garancia, hogy hány éven belül épül meg a beruházás, és hány főt foglalkoztat, milyen tevékenységet kíván ott folytatni, és mennyi bevétele származik. Viszont, ha csak ingatlanspekuláció, akkor nem szabad eladni.

Beke Imre polgármester, ármegjelölés mellett határozza meg mit akar csinálni, és hány főt kíván foglalkoztatni a vevő.

Vincze András jegyző, elmondta, hogy szabályzat van erre, ennél kevesebért nem lehet eladni.

Ludman Lajos TVG Kft. ügyvezetője, ajánlatkérés után is lehet ezt a teleket eladni, de az előterjesztésbe benne is van.

Beke Imre polgármester, szavazásra bocsátotta Csendes Ferenc képviselő javaslatát mely szerint az ingatlan tulajdonosa az ingatlan értékbecslő által kalkulált forgalmi értéket fogadja el, és vevőtől ajánlatot kell kérni arra vonatkozóan, hogy hány éven belül épül meg a beruházás, és hány főt foglalkoztat, milyen tevékenységet kíván ott folytatni, és mennyi bevétele származik.

Döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 8 fő

A képviselő-testület Csendes Ferenc képviselő javaslatát, mely szerint az ingatlan tulajdonosa az ingatlan értékbecslő által kalkulált forgalmi értéket fogadja el, és vevőtől ajánlatot kell kérni arra vonatkozóan, hogy hány éven belül épül meg a beruházás, és hány főt foglalkoztat, milyen tevékenységet kíván ott folytatni, és mennyi bevétele származik, 6 igen és 2 tartózkodással elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

- 179 -

Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testületének 58/2014. (IV.29.) Önkormányzati számú határozata:

Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testülete mint a nádudvari 1923 hrsz-ú - a valóságban Nádudvar, Kabai u. mellett levő - ingatlan tulajdonosa az ingatlan értékbecslő által kalkulált forgalmi értékét elfogadja.

Felkéri a Képviselő-testület a Polgármestert, hogy az ingatlan értékesítése érdekében kérjen ajánlatot a Polyduct Zrt.-től. Az ajánlattevő ajánlatában köteles megjelölni, hogy milyen tevékenységet kíván a telephely fejlesztést követően megvalósítani. Mikorra tervezi a fejlesztés befejezését és a gazdasági tevékenység megkezdését. Hány alkalmazottat kíván felvenni. Milyen a gazdasági tevékenységből származó bevétellel kalkulál.

Felkéri a Képviselő-testület a polgármestert, hogy az ajánlat ismeretében az ingatlan adásvételének kérdését döntés végett ismét terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2014. május 15. (az ajánlat bekérésére)
2014. május 29. (az adásvételről döntés)

Felelős: Beke Imre polgármester

9./ Egyebek:

1./

Rásó Tibor képviselő, elmondta, hogy Hodosi Albert kereste meg ingatlanvásárlással kapcsolatban, de nem lett a mai ülésre előterjesztve. Miért?

Ludman Lajos TVG Kft. ügyvezetője, elmondta, hogy az önkormányzat úgy döntött, hogy a lakásokat értékesíti. Itt szerepel a Petőfi u. 11.sz. itt Hodosi Albert részben tulajdonos és bérlő is. Ez a lakás nem kell senkinek, de Hodosi Albert szóban jelezte, hogy megvenné az összes területet és a garázst is.

Készült erre az ingatlanra is értékbecslés, és a következő ülésre fogják előterjeszteni.

2./

Juhász Sándor képviselő, a PIREMON dolgozói keresték meg azzal, hogy a kapu felől a bejárat nagyon rossz. Szeretnék, ha az önkormányzat a járdát felújítaná, és ők segítenének ebben.

Beke Imre polgármester, utána fognak nézni, és azt követően tesznek intézkedést.

Mivel több napirend és hozzászólás nem volt az ülés 15,45 órakor berekesztette.

Kmft.

Beke Imre
polgármester

Vincze András
jegyző

Boros Lajosné **Csendes Ferenc**
jegyzőkönyv-hitelesítők

NÁDUDVAR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2014. április 29-ei ülésének

jegyzőkönyve

Tartalmazza:

- **a 11/2014.(IV.30.) önkormányzati számú rendeletet,** az önkormányzat 2013 évi költségvetésének módosításáról,
- **a 12/2014.(IV.30.) önkormányzati számú rendeletet,** az önkormányzat és intézményei 2013. évi gazdálkodásáról,

- **az 52/2014.(IV.29.) önkormányzati számú határozatot,** könyvvizsgálói jelentés elfogadásáról,
- **az 53/2014. (IV.29.) önkormányzati számú határozatot,** belső ellenőrzési jelentés elfogadásáról,
- **az 54/2014.(IV.29.) önkormányzati számú határozatot,** civilszervezetek beszámolójának elfogadásáról,

- **az 55/2014.(IV.29.) önkormányzati számú határozatot**, Arcképcsarnok c. könyv anyagi támogatásának elutasításáról,
- **az 56/2014.(IV.29.) önkormányzati számú határozatot**, Ekomed Kft. megállapodás elfogadásáról,
- **az 57/2014.(IV.29.) önkormányzati számú határozatot**, a nyári étkeztetésről,
- **az 58/2014.(IV.29.) önkormányzati számú határozatot**, a 1923 hrsz-u ingatlan eladásának elutasításáról,