

## **JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** 2015. március 20-án de. 7,30 órakor a Nádudvari Polgármesteri Hivatal tanácstermében a Városi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli ülésének alkalmából.

**Jelen vannak:** *Beke Imre polgármester*

*Boros Lajosné,  
Czibere Lajos,  
Kalmár Erzsébet,  
Korcsmáros Sándor,  
Réz Szilárd képviselők*

*Vincze András jegyző,  
Dr.Sós Csaba aljegyző,  
Jakabné Beke Gyöngyi irodavezető,  
Kovács Lászlóné irodavezető,*

*Kertész Attila főépítész,  
Bényei Gyula köztisztviselő,  
Szatmári Szabolcs köztisztviselő,  
Ludman Lajos TVG-Nonprofit Kft. ügyvezető,*

*Tóthné Csetneki Iona jegyzőkönyvvezető,*

**Távolmaradását bejelentette:**

*Csendes Ferenc,  
Dr. Danka József képviselők*

**Beke Imre** polgármester, megállapította, hogy 7 fő képviselő jelen van, így a testület határozatképes.

Döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő

Előterjesztést tett a jegyzőkönyv hitelesítőkre Czibere Lajos és Korcsmáros Sándor képviselőkre, melyet a testület 7 igen szavazattal elfogadott.

**Beke Imre** polgármester, ezt követően javasolta a képviselő-testület tagjainak, hogy a meghívóban közölt második napirendi pontot az első napirendi ponttal együtt tárgyalja és először szavazzanak róla a rendelet elfogadása előtt, és kérte a testület tagjait, hogy fogadják el.

Döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület a polgármester javaslatát – mely szerint a második napirendi pontot az első napirendi ponttal együtt tárgyalja és először szavazzanak róla a rendelet elfogadása előtt, 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbiak szerint tárgyalja:

- 1./ Nádudvar Város Településszerkezeti terve, Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási terve K-5 jelű módosításának elfogadása, valamint a Nádudvar Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló 6/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet- módosítás elfogadása  
Előterjesztő: Beke Imre polgármester
- 2./ Nádudvar Város szabályozási tervének módosítása  
Előterjesztő: Beke Imre polgármester
- 3./ A Napfény Óvoda és Bölcsöde alapító okiratának módosítása  
Előterjesztő: Beke Imre polgármester
- 4./ Előterjesztés a Hortobágyi LEADER Helyi Akciócsoport működési keretének felhasználására.  
Előterjesztő: Beke Imre polgármester
- 5./ Előterjesztés a Nádudvar Fő út 52.sz. alatt lévő 1755/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlására  
Előterjesztő: Beke Imre polgármester
- 6./ Termőföld vásárlás kapcsán Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez benyújtott kifogás elbírálása  
Előterjesztő: Beke Imre polgármester

**1./ Napirendi pont megtárgyalása:**

Tárgy: Nádudvar Város Településszerkezeti terve, Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási terve K-5 jelű módosításának elfogadása, valamint a Nádudvar Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló 6/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet- módosítás elfogadása  
Előterjesztő: Beke Imre polgármester

**Beke Imre** polgármester, előterjesztést tett a Nádudvar Város Településszerkezeti terve, Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási terve K-5 jelű módosításának elfogadása, valamint a Nádudvar Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló 6/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet- módosítás elfogadása , melynek írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Tájékoztatásként elmondta, hogy megkereste a Juh-Ker Kft. vezetője, és elmondta, hogy egy üzemet szeretne építeni Nádudvaron. Mirelit termékek gyártásával ( borsó, kukorica) kíván foglalkozni. Ebben az üzemben, ha megépül 150 főt tudna foglalkoztatni, ígérete szerint 150 főt, egész évben. Egy nagy volumenű , milliárdos beruházásról van szó. A saját területén kívánja megoldani, a Kösely csatorna közelében, mivel az előállított termékeknek van végterméke is, a mosóvíz, és ezt tisztított formába kívánja beengedni a Kösely csatornába.

Pozitívumnak tartja, mivel Nádudvari embereknek ad munkát, betanított és segéd munkások lesznek.

**Ludmanné Papp Ilona** képviselő, megkérdezte, hogy mikor lesz kész ez az üzem?

**Beke Imre** polgármester, az ügyvezető úr elmondása szerint 2016. márciusában. Megvan a pénze, de pályázatot nyújtott be és meg kell várni a döntést.

**Korcsmáros Sándor** városfejlesztési , környezetvédelmi bizottság elnöke, a bizottság megtárgyalta Nádudvar Város Településszerkezeti terve, a Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási terve K-5 jelű módosításának elfogadásáról, valamint a Nádudvar Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló 6/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet- módosítását és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Elmondta, hogy már az előző testületi ülésen már említette, hogy a pályázatokat érdemes benyújtani, mert kiemelten kezelik, főleg az ilyen jellegűeket, mint a mirelit üzem létesítése. Nádudvar ilyen szempontból jó helyen áll, hiszen mind a tejüzem, mind pedig a mezőgazdaság területén tud korszerűsíteni. Ugy gondolja, hogy nemcsak a Juh-Ker Kft. , hanem a NAGISZ Zrt. is fog biztosan pályázni. Komoly támogatásokról van szó.

**Beke Imre** polgármester, javasolta a képviselő-testület tagjainak, hogy Nádudvar Város Településszerkezeti terve, a Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási terve K-5 jelű módosításáról szóló előterjesztést az alábbiak szerint fogadják el:

- A képviselő-testület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. §-ának (3) bekezdés b) pontja alapján Nádudvar közigazgatási területére készített településszerkezeti termódosítást az 1-5 mellékeltekben szereplő T-1/M1-4 jelű terülapok és jelmagyarázat szerint elfogadja
- a Településszerkezeti Terv Leírását a módosítás nem érinti, az változatlan tartalommal marad hatályban.
- a településszerkezeti tervben és a leírásban foglaltakat együttesen kell alkalmazni.
- A jóváhagyás után a Településszerkezeti Tervet és Leírását egységes szerkezetben kell dokumentálni

Határidő: folyamatos és felülvizsgálatra 2018. év

Felelős: Beke Imre polgármester

Döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület a Nádudvar Város Településszerkezeti terve, a Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási terve K-5 jelű módosításáról szóló előterjesztést 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2015. (III.20.) önkormányzati számú . határozata:**

- A képviselő-testület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. §-ának (3) bekezdés b) pontja alapján Nádudvar közigazgatási területére készített településszerkezeti termódosítást az 1-5 mellékeltekben szereplő T-1/M1-4 jelű terülapok és jelmagyarázat szerint elfogadja
- a Településszerkezeti Terv Leírását a módosítás nem érinti, az változatlan tartalommal marad hatályban.
- a településszerkezeti tervben és a leírásban foglaltakat együttesen kell alkalmazni.
- A jóváhagyás után a Településszerkezeti Tervet és Leírását egységes szerkezetben kell dokumentálni

**Határidő:** folyamatos és felülvizsgálatra 2018. év

**Felelős:** Beke Imre polgármester

**Beke Imre** polgármester, ezt követően kérte a képviselő-testület tagjait, hogy a Nádudvar Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2008. (IV.30.) önkormányzati számú rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet fogadják el.

Döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület a Nádudvar Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2008.(IV.30.) önkormányzati számú rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet 7 igen szavazattal elfogadta és azt rendeletté nyilvánította a következők szerint:

**NÁDUDVAR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**7/2015.(III.20.) önkormányzati rendelete**

**Nádudvar város Helyi Építési Szabályzatáról  
és Szabályozási Tervéről szóló rendelet módosításáról.**

NÁDUDVAR Város Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a partnerségi egyeztetést követően

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 10. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nagyhegyes Község Önkormányzatának, Hortobágy Község Önkormányzatának, Nagyiván Község Önkormányzatának, Kunmadaras Város Önkormányzatának, Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának, Kaba Város Önkormányzatának, Karcag Város Önkormányzatának,

- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30 § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazása alapján 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek:

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatal Állami Főépítésze,  
Tiszántúli Környezetvédelmi, természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség,  
Hajdú-Bihar megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási szerv,  
Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,  
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőség,  
Nemzeti Közlekedési Hatóság Légiközlekedési Igazgatósága,  
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala  
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,  
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatala,  
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága,  
Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága - Hajdú-Bihar megyei Hivatala,  
Honvédelmi Minisztérium Honvéd Vezérkar,  
Nádudvar városi Rendőr-főkapitányság,  
Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Miskolci Bányakapitányság,  
Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hajdú Bihar Megyei Igazgatóság,

- az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúszoboszló Város I. Fokú Építésügyi Hatóság

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

Nádudvar Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló többször módosított 6/2008.(IV.30.) rendelete (a továbbiakban „R”) az alábbiak szerint módosul

## **1. §**

(1) A „R” III. FEJEZET TERÜLET FELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK ÖVEZETI SZABÁLYOZÁS BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK előírása kiegészül az alábbi 8/A paragrafussal:

8/A §

*A telekre vonatkozó kötelezően megvalósítandó zöldfelület előírásai*

1. *A szabályozási terven jelölt kötelezően megvalósítandó zöldterület legalább háromszintes növény állománynak kell megvalósítani a telek beépítése során legalább a használatba vételig.*
2. *A kötelezően megvalósítandó zöldterületek területe e telek zöldterületi mutatójába beszámítható*
3. *A kötelezően megvalósítandó zöldfelületet kijelölt területén az egyes telkek megközelítését biztosító bekötő útszakasz átvezethető.*

*(2) A „R” III. FEJEZET TERÜLET FELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK ÖVEZETI SZABÁLYOZÁSA BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK előírása kiegészül az alábbi (8/B paragrafussal*

8/B §

*A belvívveszélyes vagy mély fekvésű területek*

1. *A Szabályozási terven jelölt belvívveszélyes vagy mély fekvésű területek csak szükséges terület előkészítés elvégzése után építhetők be.*
2. *A terület és tereprendezés függvényében kell meghatározni a tervezett beépítések földszinti padlóvonalát*
3. *A jelölt területeken alapincézett épület nem építhető*

**2. §**

*(1) A „R” 15.§ (2) bekezdés kiegészül az alábbi I) ponttal:*

*I) K/Z Különleges területen belüli zöldterület övezete*

*(2) A „R” 15. § (3) bekezdés kiegészül az alábbi I) ponttal:*

*I) K/Z Különleges területen belüli zöldterület övezete az adott telken belül kötelezően megvalósítandó védősáv*

1. *A zöldterület a terület beépítése során legalább a használatba vételig meg kell valósítani*
2. *Az alövezetet a telekalkalítás során nem kell külön helyrajzi számra lejegyezni.*
3. *A védőerdősáv a telek zöldfelületi mutatójába beszámítható.*

### **3. §**

(1) A „R” 1. Sz. mellékletét képező Belterületi Szabályozási Terv e rendelet 1-3. számozott mellékletében szereplő T-3/M1-3. jelű terülapok, jelmagyarázata az 5. számozott melléklet szerint módosul.

(2) A „R” 2. Sz. mellékletét képező Külterület Szabályozási Terv e rendelet 4. számozott mellékletében szereplő T-3/M4. jelű terülap szerint módosul.

(3) A szabályozási Tervek módosításokkal nem érintett részei hatályban maradnak.

(4) A jóváhagyás után a Szabályozási terveket egységes szerkezetbe kell foglalni.

### **4. §**

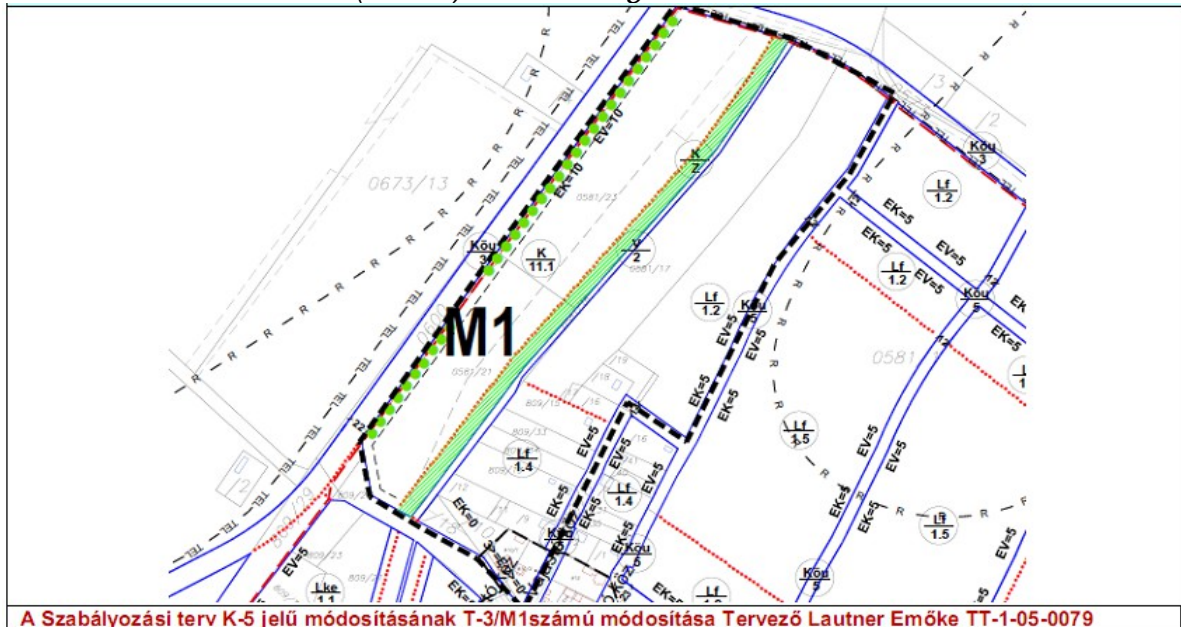
*Ez a rendelet a jóváhagyást követő harmincadik napon lép hatályba.*

**Beke Imre**  
**polgármester**

**Vincze András**  
**jegyző**



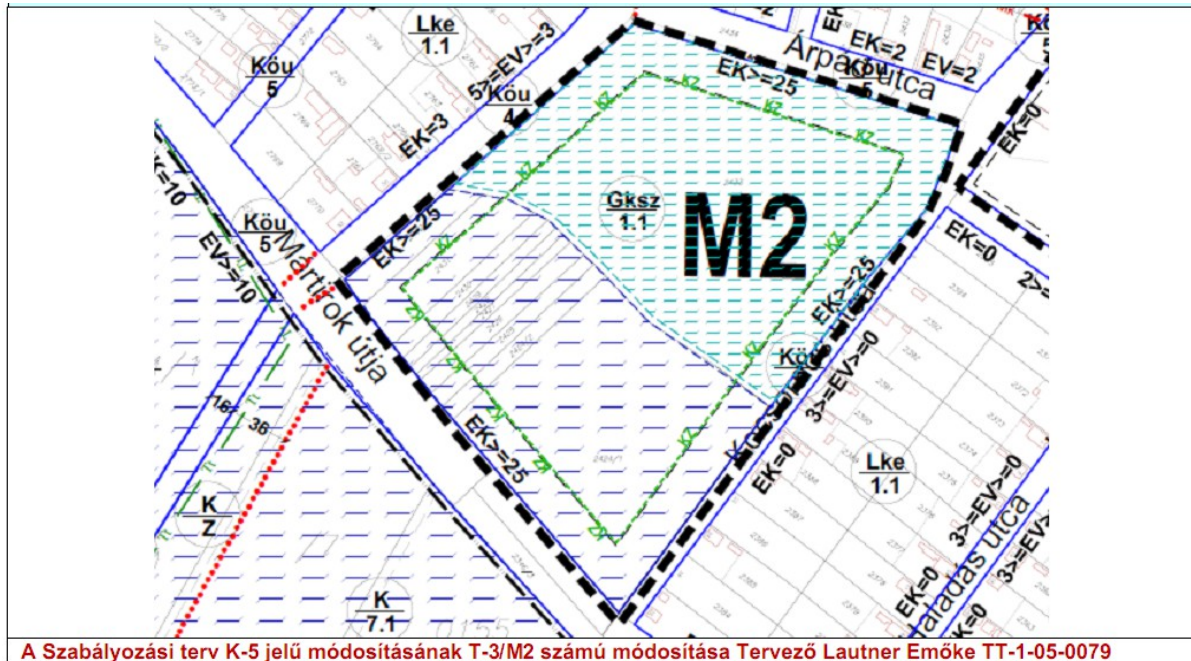
1. melléklet a 7/2015. (III.20.) önkormányzati rendelethez



**Beke Imre**  
polgármester

**Vincze András**  
jegyző

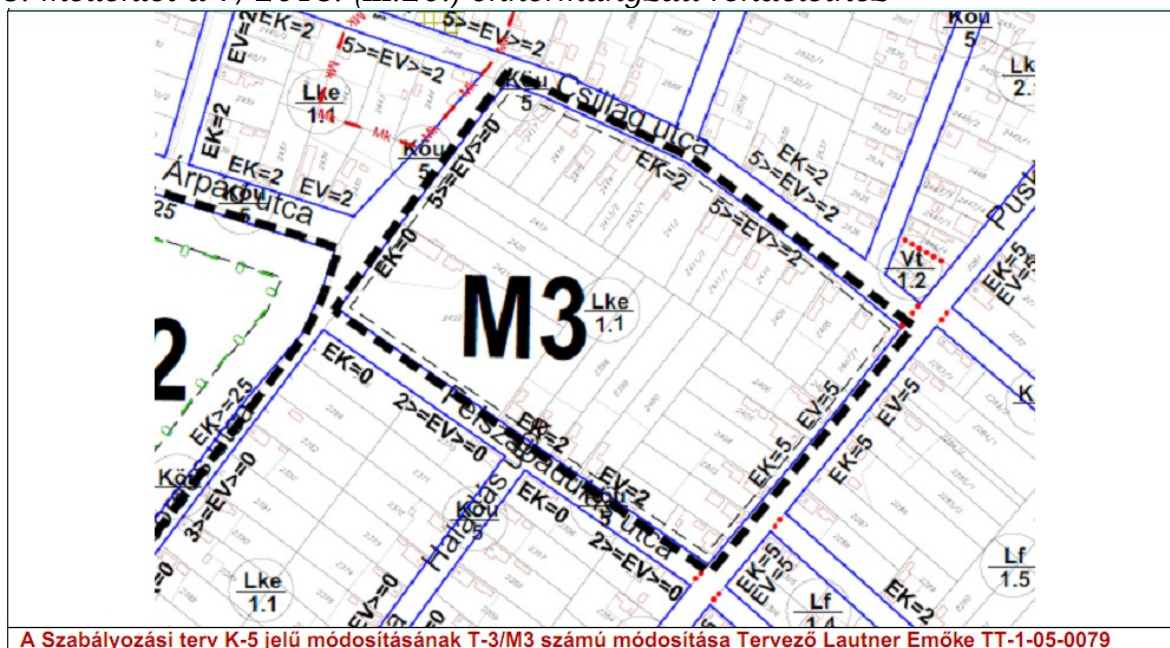
2. melléklet a 7/2015. (III.20.) önkormányzati rendelethez



**Beke Imre**  
polgármester

**Vincze András**  
jegyző

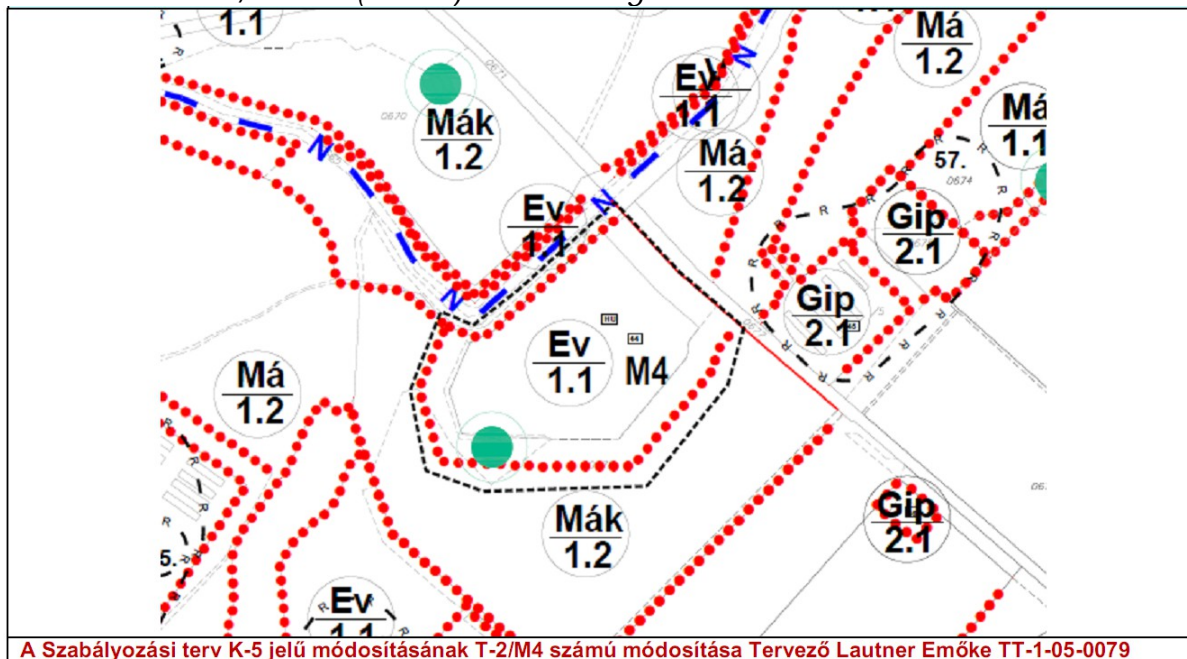
3. melléklet a 7/2015. (III.20.) önkormányzati rendelethez



**Beke Imre**  
polgármester

**Vincze András**  
jegyző

4. melléklet a 7/2015. (III.20.) önkormányzati rendelethez

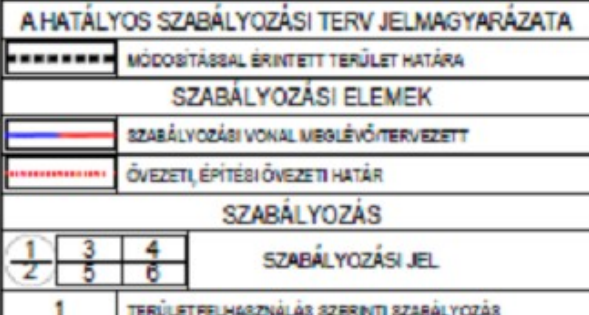
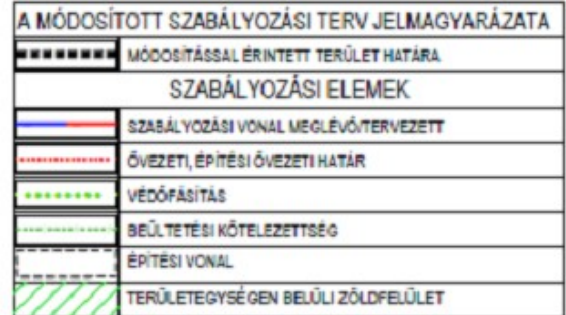


**Beke Imre**  
polgármester

**Vincze András**  
jegyző



5. melléklet a 7/2015. (III.20.) önkormányzati rendelethez

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE																																																																																			
5. számú módosítás	Területfelhasználás és övezeti szabályozás módosítása																																																																																			
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ELHELYEZKEDÉSE	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP																																																																																			
A teljes Belterületi és külterületi Szabályozási tervre vonatkozó kiegészítés	Belterületi és Külterületi Szabályozási terv Jóváhagyva a 6/2008.(IV.30.) rendelettel																																																																																			
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA																																																																																				
A módosítás során <u>jelmagyarázat</u> kiegészül a területegységeken belüli zöld területekkel																																																																																				
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVEN	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVEN																																																																																			
<b>A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA</b>  <p>***** MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA</p> <p><b>SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK</b></p> <p>— SZABÁLYOZÁSI VONAL MEGELŐVŐ/TERVEZETT</p> <p>— ÖVEZETI, ÉPÍTÉSI ÖVEZETI HATÁR</p> <p><b>SZABÁLYOZÁS</b></p> <table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>3</td> <td>4</td> <td rowspan="2">SZABÁLYOZÁSI JEL</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>5</td> <td>6</td> </tr> </table> <p>1 TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS</p> <p>Lke - KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET</p> <p>Gks - KERESKEDELM, SZOLGÁLTATÓ-GAZDASÁGI TERÜLET</p> <p>Gip - IPARI-GAZDASÁGI TERÜLET</p> <p>K - KÜLÖNLEGES TERÜLET</p> <p>Z - ZÖLDTERÜLET</p> <p>Ev - VÉDERDŐ</p> <p>Köz - KÖZLEKEDÉSI TERÜLET</p> <p>V - VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET</p> <table border="1"> <tr> <td>2</td> <td colspan="2">ÖVEZETI AZONOSÍTÓ JEL</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td colspan="2">BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINTI SZABÁLYOZÁS</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td colspan="2">A MEGENGEDETT LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG MÉRTÉKE (%)</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td colspan="2">MEGENGEDETT LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (m)</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td colspan="2">ALAKÍTANDÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m<sup>2</sup>)</td> </tr> </table> <table border="1"> <tr> <td>Gksz</td> <td>SZ</td> <td>60</td> <td rowspan="2">14</td> <td>O</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>1.2</td> <td>12,5</td> <td>5000</td> <td>1.5</td> <td>4,5</td> <td>1400</td> </tr> </table> <table border="1"> <tr> <td>Gip</td> <td colspan="2">Ipaterületen belüli zöldterület</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>	1	3	4	SZABÁLYOZÁSI JEL	2	5	6	2	ÖVEZETI AZONOSÍTÓ JEL		3	BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINTI SZABÁLYOZÁS		4	A MEGENGEDETT LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG MÉRTÉKE (%)		5	MEGENGEDETT LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (m)		6	ALAKÍTANDÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m <sup>2</sup> )		Gksz	SZ	60	14	O	30	1.2	12,5	5000	1.5	4,5	1400	Gip	Ipaterületen belüli zöldterület		2			<b>A MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA</b>  <p>***** MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA</p> <p><b>SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK</b></p> <p>— SZABÁLYOZÁSI VONAL MEGELŐVŐ/TERVEZETT</p> <p>— ÖVEZETI, ÉPÍTÉSI ÖVEZETI HATÁR</p> <p>— VÉDŐFÁSÍTÁS</p> <p>— BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG</p> <p>— ÉPÍTÉSI VONAL</p> <p>— TERÜLETEGYSÉGEN BELÜLI ZÖLDFELÜLET</p> <p><b>SZABÁLYOZÁS</b></p> <table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>3</td> <td>4</td> <td rowspan="2">SZABÁLYOZÁSI JEL</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>5</td> <td>6</td> </tr> </table> <p>1 TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS</p> <p>Lke - KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET</p> <p>Gks - KERESKEDELM, SZOLGÁLTATÓ-GAZDASÁGI TERÜLET</p> <p>Gip - IPARI-GAZDASÁGI TERÜLET</p> <p>K - KÜLÖNLEGES TERÜLET</p> <p>Z - ZÖLDTERÜLET</p> <p>Ev - VÉDERDŐ</p> <p>Köz - KÖZLEKEDÉSI TERÜLET</p> <p>V - VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET</p> <table border="1"> <tr> <td>2</td> <td colspan="2">ÖVEZETI AZONOSÍTÓ JEL</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td colspan="2">BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINTI SZABÁLYOZÁS</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td colspan="2">A MEGENGEDETT LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG MÉRTÉKE (%)</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td colspan="2">MEGENGEDETT LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (m)</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td colspan="2">ALAKÍTANDÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m<sup>2</sup>)</td> </tr> </table> <table border="1"> <tr> <td>Gksz</td> <td>SZ</td> <td>40</td> <td rowspan="2">14</td> <td>O</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>1.1</td> <td>7,5</td> <td>2000</td> <td>1.1</td> <td>4,5</td> <td>800</td> </tr> </table> <table border="1"> <tr> <td>K</td> <td>SZ</td> <td>40</td> <td rowspan="2">K</td> <td rowspan="2">Z</td> <td rowspan="2">KÜLÖNLEGES TERÜLET ZÖLDFELÜLETE</td> </tr> <tr> <td>11.1</td> <td>9,5</td> <td>5000</td> </tr> </table>	1	3	4	SZABÁLYOZÁSI JEL	2	5	6	2	ÖVEZETI AZONOSÍTÓ JEL		3	BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINTI SZABÁLYOZÁS		4	A MEGENGEDETT LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG MÉRTÉKE (%)		5	MEGENGEDETT LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (m)		6	ALAKÍTANDÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m <sup>2</sup> )		Gksz	SZ	40	14	O	30	1.1	7,5	2000	1.1	4,5	800	K	SZ	40	K	Z	KÜLÖNLEGES TERÜLET ZÖLDFELÜLETE	11.1	9,5	5000
1	3	4	SZABÁLYOZÁSI JEL																																																																																	
2	5	6																																																																																		
2	ÖVEZETI AZONOSÍTÓ JEL																																																																																			
3	BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINTI SZABÁLYOZÁS																																																																																			
4	A MEGENGEDETT LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG MÉRTÉKE (%)																																																																																			
5	MEGENGEDETT LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (m)																																																																																			
6	ALAKÍTANDÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m <sup>2</sup> )																																																																																			
Gksz	SZ	60	14	O	30																																																																															
1.2	12,5	5000		1.5	4,5	1400																																																																														
Gip	Ipaterületen belüli zöldterület																																																																																			
2																																																																																				
1	3	4	SZABÁLYOZÁSI JEL																																																																																	
2	5	6																																																																																		
2	ÖVEZETI AZONOSÍTÓ JEL																																																																																			
3	BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINTI SZABÁLYOZÁS																																																																																			
4	A MEGENGEDETT LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG MÉRTÉKE (%)																																																																																			
5	MEGENGEDETT LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (m)																																																																																			
6	ALAKÍTANDÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m <sup>2</sup> )																																																																																			
Gksz	SZ	40	14	O	30																																																																															
1.1	7,5	2000		1.1	4,5	800																																																																														
K	SZ	40	K	Z	KÜLÖNLEGES TERÜLET ZÖLDFELÜLETE																																																																															
11.1	9,5	5000																																																																																		

**Beke Imre**  
polgármester

**Vincze András**  
jegyző

**2./ Napirendi pont megtárgyalása:**

Tárgy: Nádudvar város szabályozási tervének módosítása

Előterjesztő: Beke Imre polgármester

**Beke Imre** polgármester, előterjesztést tett a Nádudvar város szabályozási tervének módosítására, melynek írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Korcsmáros Sándor** városfejlesztési, környezetvédelmi bizottság elnöke, a bizottság megtárgyalta a Nádudvar város szabályozási tervének módosítását, és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Beke Imre** polgármester, javasolta a képviselő-testület tagjainak, hogy a Nádudvar város szabályozási tervének módosításáról szóló előterjesztést az alábbi határozati javaslattal fogadják el:

Nádudvar Város Önkormányzatának Képviselőtestülete támogatja a Településrendezési terv módosítását a kérelmező gazdaságfejlesztési céljainak megvalósítása érdekében.

A testület hozzájárul a 0581/11, /12, /13, /17 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan, hogy azok övezeti besorolása különleges mezőgazdasági üzemi területre változhasson.

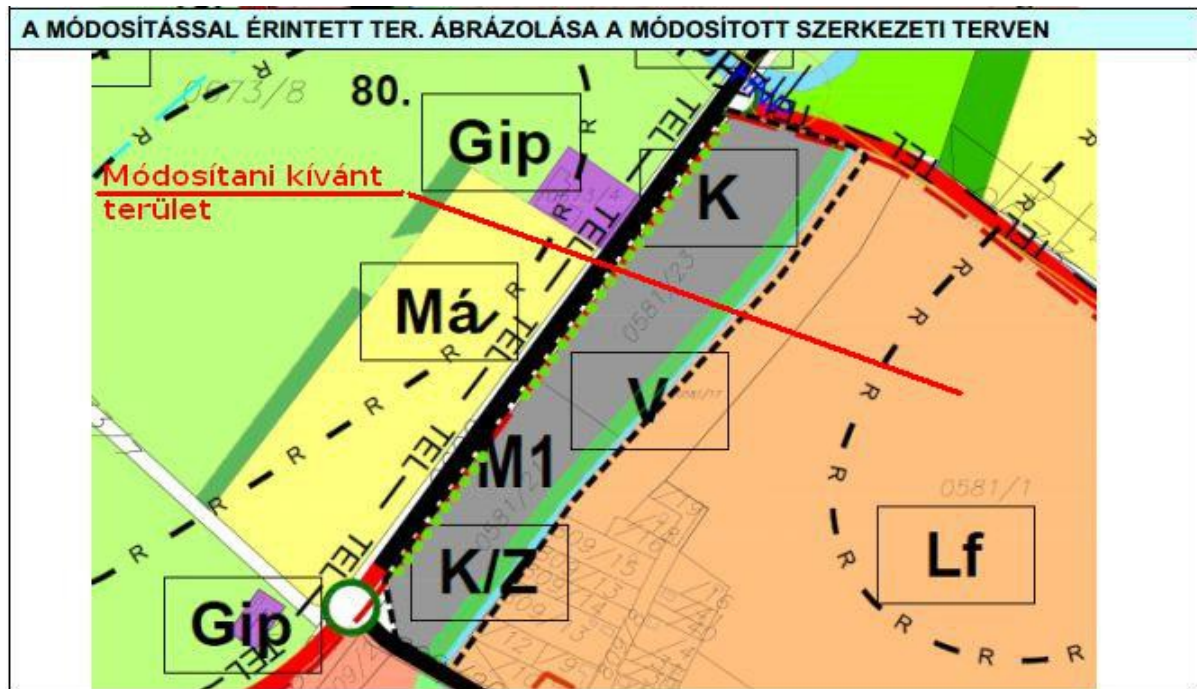
A szabályozási tervmódosítás költségét nevezett ingatlanokra a METEORIT-ICE Kft. - nek kell állnia.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szabályozási terv módosításához szükséges településrendezési és a tervezői szerződéseket írja alá.

**Határidő: 2015. március 20.**

**Felelős: Beke Imre polgármester**

**Melléklet**



Döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület a fenti határozati javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Nádudvar Városi Önkormányzat Képviselőtestületének 26/2015. (III.20.) Önkormányzati számú határozata:**

Nádudvar Város Önkormányzatának Képviselőtestülete támogatja a Településrendezési terv módosítását a kérelmező gazdaságfejlesztési céljainak megvalósítása érdekében.

A testület hozzájárul a 0581/11, /12, /13, /17 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan, hogy azok övezeti besorolása különleges mezőgazdasági üzemi területre változhasson.

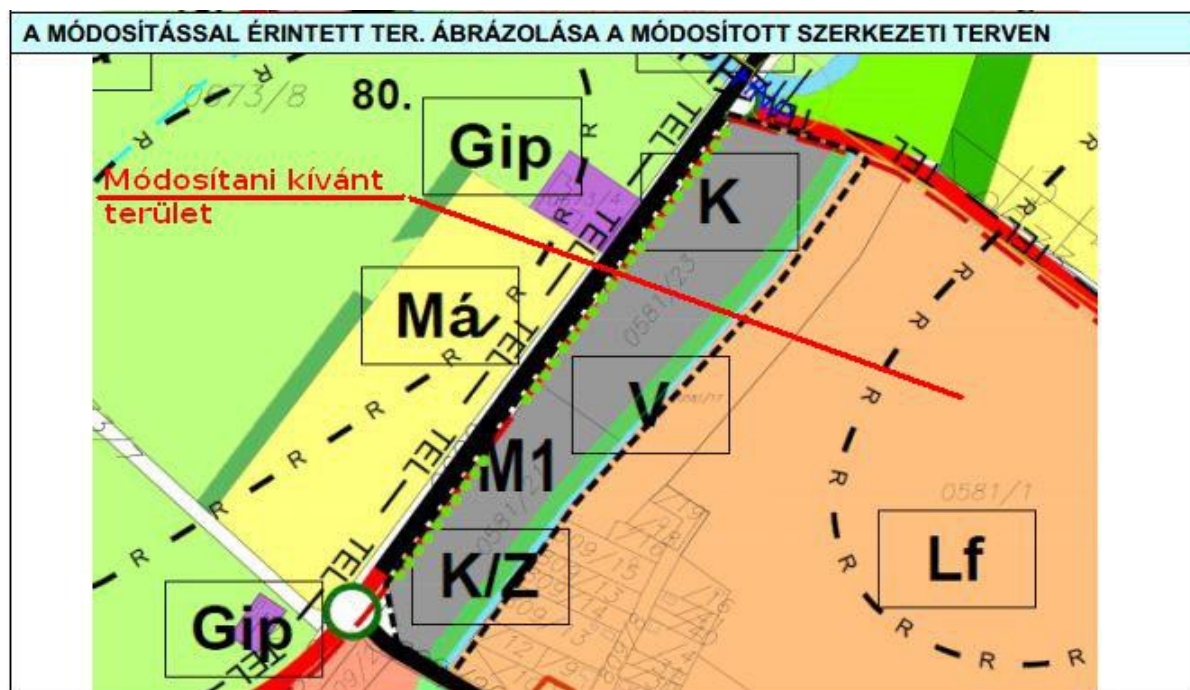
A szabályozási termódosítás költségét nevezett ingatlanokra a METEORIT-ICE Kft. - nek kell állnia.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szabályozási terv módosításához szükséges településrendezési és a tervezői szerződéseket írja alá.

**Határidő: 2015. március 20.**

**Felelős: Beke Imre polgármester**

## Melléklet



### **3./ Napirendi pont megtárgyalása:**

Tárgy: Napfény Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítása

**Beke Imre** polgármester, előterjesztést tett a Napfény Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítására, melynek írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Elmondta, hogy adminisztratív pontosítások miatt volt szükség az alapító okirat módosítására. Az előterjesztésben három határozati javaslat szerepel, melyet javasol elfogadni az alábbiak szerint:

#### **I.sz. határozati javaslat:**

**Beke Imre** polgármester, javasolta a képviselő-testület tagjainak, hogy az I.sz. határozati javaslatot az alábbiak szerint fogadják el:

Nádudvar Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Napfény Óvoda és Bölcsőde maximálisan felvehető gyermeklétszámát 370 főben állapítja meg.

A Képviselő-testület utasítja az intézmény vezetőjét, hogy az intézmény SZMSZ-ét a határozatban foglaltaknak megfelelően dolgozza át.

Határidő: folyamatos

Felelős: Beke Imre polgármester

Vincze András jegyző

Mészárosné Sárközi Erika intézményvezető



Döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület a fenti határozati javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testületének 27 /2015. (III.20.) önkormányzati számú határozata:**

Nádudvar Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Napfény Óvoda és Bölcsőde maximálisan felvehető gyermeklétszámát 370 főben állapítja meg.

A Képviselő-testület utasítja az intézmény vezetőjét, hogy az intézmény SZMSZ-ét a határozatban foglaltaknak megfelelően dolgozza át.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Beke Imre polgármester

Vincze András jegyző

Mészárosné Sárközi Erika intézményvezető

**II. sz. határozati javaslat:**

**Beke Imre** polgármester, javasolta a képviselő-testület tagjainak, hogy a II.sz. határozati javaslatot az alábbiak szerint fogadják el:

Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Napfény Óvoda és Bölcsőde 12/2015. (I. 29.) önkormányzati számú határozattal elfogadott alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

**1.** Az alapító okirat „6.3. A köznevelési intézmény tagintézménye(i):

	tagintézmény megnevezése	tagintézmény címe
1	Napfény Óvoda és Bölcsőde Vadvirág Óvodája	4181 Nádudvar, Fő út 179.
2	Napfény Óvoda és Bölcsőde Százszorszép Óvodája	4181 Nádudvar, Puskin u. 15.”

pontja elhagyásra kerül.

**2.** Az alapító okirat 6.4., 6.4.1. pontjában a

„6.4. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám a köznevelési intézmény

6.4.1. székhelyén: 164 fő, ebből Óvoda: 150 fő, Bölcsőde: 14 fő”

helyébe a

„6.4. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám a köznevelési intézmény

6.4.1. székhelyén: 174 fő, ebből Óvoda: 160 fő, Bölcsőde: 14 fő” szöveg lép.

A módosító okirat a törzskönyvi bejegyzés napján lép hatályba.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a módosító okiratot a a MÁK Hajdú-Bihar megyei Igazgatósága részére a jogszabályban előírt határidőn belül továbbítsa.

Utasítja a Képviselő-testület a polgármestert, hogy a módosító okiratban foglaltak maradéktalanul érvényesüljenek.

A Képviselő-testület felkéri az intézmény vezetőjét, hogy az intézmény SZMSZ-ét az alapító okiratban foglaltaknak megfelelően dolgozza át.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Beke Imre polgármester  
Vincze András jegyző  
Mészárosné Sárközi Erika intézményvezető

Döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület a fenti határozati javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2015. (III.20.) önkormányzati számú határozata:**

Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Napfény Óvoda és Bölcsőde 12/2015. (I. 29.) önkormányzati számú határozattal elfogadott alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

**3. Az alapító okirat „6.3. A köznevelési intézmény tagintézménye(i):**

	tagintézmény megnevezése	tagintézmény címe
1	Napfény Óvoda és Bölcsőde Vadvirág Óvodája	4181 Nádudvar, Fő út 179.
2	Napfény Óvoda és Bölcsőde Százszorszép Óvodája	4181 Nádudvar, Puskin u. 15.”

pontja elhagyásra kerül.

**4. Az alapító okirat 6.4., 6.4.1. pontjában a**



„6.4. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám a köznevelési intézmény  
6.4.1. székhelyén: 164 fő, ebből Óvoda: 150 fő, Bölcsőde: 14 fő”

- 17 -

helyébe a

„6.4. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám a köznevelési intézmény  
6.4.1. székhelyén: 174 fő, ebből Óvoda: 160 fő, Bölcsőde: 14 fő” szöveg lép.

A módosító okirat a törzskönyvi bejegyzés napján lép hatályba.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a módosító okiratot a a MÁK Hajdú-Bihar megyei Igazgatósága részére a jogszabályban előírt határidőn belül továbbítsa.

Utasítja a Képviselő-testület a polgármestert, hogy a módosító okiratban foglaltak maradéktalanul érvényesüljenek.

A Képviselő-testület felkéri az intézmény vezetőjét, hogy az intézmény SZMSZ-ét az alapító okiratban foglaltaknak megfelelően dolgozza át.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Beke Imre polgármester

Vincze András jegyző

Mészárosné Sárközi Erika intézményvezető

### **III.sz. határozati javaslat:**

**Beke Imre** polgármester, javasolta a képviselő-testület tagjainak, hogy a

III.sz. határozati javaslatot az alábbiak szerint fogadják el:

Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Napfény Óvoda és Bölcsőde alapító okiratát az alábbiak szerint határozza meg:

#### **1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye**

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: **Napfény Óvoda és Bölcsőde**

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 4181 Nádudvar, Kossuth L. u. 8.

#### **2. A költségvetési szerv**

**alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések**

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2005. 01. 01.

**2.2.** A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

**2.2.1.** megnevezése: Nádudvar Város Önkormányzata

**2.2.2.** székhelye: 4181 Nádudvar, Fő út 119.

- 18 -

**2.3.** A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	<i>megnevezése</i>	<i>székhelye</i>
1	<i>Napközi otthonos Óvoda és Bölcsőde</i>	<i>4181 Nádudvar, Kossuth L. u. 8.</i>

### **3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete**

**3.1.** A költségvetési szerv irányító szervének/felügyeleti szervének

**3.1.1.** megnevezése: Nádudvar Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

**3.1.2.** székhelye: 4181 Nádudvar, Fő út 119.

### **4. A költségvetési szerv tevékenysége**

**4.1.** A költségvetési szerv közfeladata: A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti óvodai nevelés, illetve a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény szerinti bölcsődei ellátás.

**4.2.** A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	<i>szakágazat száma</i>	<i>szakágazat megnevezése</i>
1	<i>851020</i>	<i>Óvodai nevelés</i>

**4.3.** A költségvetési szerv alaptevékenysége: Ellátja a 3 éves kortól a tankötelezettség teljesítéséig a gyermekek óvodai nevelését, a sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelését, az iskolai előkészítést, és az óvodai étkeztetést.

A Bölcsődei nevelés-gondozás feladata a családban nevelkedő kisgyermek napközbeni ellátása, testi- és pszichés szükségleteinek kielégítése, az optimális fejlődés elősegítése.

**4.4.** A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	<i>kormányzati funkciószám</i>	<i>kormányzati funkció megnevezése</i>
1	<i>091110</i>	<i>Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai</i>
2	<i>091120</i>	<i>Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai</i>
3	<i>091140</i>	<i>Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai</i>
4	<i>096015</i>	<i>Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben</i>
5	<i>096025</i>	<i>Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben</i>
6	<i>104030</i>	<i>Gyermekek napközbeni ellátása</i>

7	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
8	104036	Munkahelyi étkeztetés bölcsődében
		- 19 -

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Nádudvar város közigazgatási területe.

### 5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Nyilvános pályázat alapján Nádudvar Város Önkormányzatának Képviselő-testülete határozott időre – 5 évre – bizza meg a vezetői feladatok ellátásával.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	Közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény

5.3. A költségvetési szerv szervezeti felépítése és működése: A Napfény Óvoda és Bölcsőde SZMSZ-e szerint.

### 6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

6.1. A köznevelési intézmény fenntartójának

**6.1.1.** megnevezése: Nádudvar Város Önkormányzata

**6.1.2.** székhelye: 4181 Nádudvar, Fő t 119.

6.2. A köznevelési intézmény

**6.2.1.** típusa: Többcélú intézmény: közös igazgatású köznevelési intézmény

Intézményegységek:

Óvoda

1.

2. Bölcsőde

**6.2.2.** alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése:

2011. évi CXC. törvény szerinti óvodai nevelés;

Nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése;

A többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése;

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény szerinti bölcsődei ellátás.

**6.2.3.** gazdálkodásával összefüggő jogosítványok:

Gazdálkodási feladatait Nádudvar Polgármesteri Hivatalának Közgazdasági és Pénzügyi Irodája látja el.

6.3. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám a köznevelési intézmény

**6.3.1.** székhelyén: 174 fő, ebből Óvoda: 160 fő, Bölcsőde: 14 fő

**6.3.2.** tagintézményében:

	tagintézmény megnevezése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Napfény Óvoda és Bölcsőde	125 fő

	Vadvirág Óvodája	
2	Napfény Óvoda és Bölcsőde Százszorszép Óvodája	85 fő

6.4. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

- 20 -

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	ingatlan hasznos alapterület (m <sup>2</sup> )	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	4181 Nádudvar, Kossuth L. u. 8.	1837	5756	Nádudvar Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet az irányadó.	Óvodai és bölcsődei nevelés
2	4181 Nádudvar, Fő út 179.	201	4303		
3	4181 Nádudvar, Puskin u. 15.	2475	2556		

Az új alapító okirat a törzskönyvi bejegyzés napján lép hatályba, mellyel egyidejűleg az intézmény alapító okiratát szabályozó 12/2015. (I. 29.) önkormányzati számú határozat hatályát veszti.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az egységes szerkezetű elfogadott alapító okiratot a MÁK Hajdú-Bihar megyei Igazgatósága részére a jogszabályban előírt határidőn belül továbbítsa.

Utasítja a Képviselő-testület a polgármestert, hogy az alapító okiratban foglaltak maradéktalanul érvényesüljenek.

A Képviselő-testület felkéri az intézmény vezetőjét, hogy az intézmény SZMSZ-ét az alapító okiratban foglaltaknak megfelelően dolgozza át.

Határidő: folyamatos

Felelős: Beke Imre polgármester

Vincze András jegyző

Mészárosné Sárközi Erika intézményvezető

Döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület a fenti határozati javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2015. (III.20.) önkormányzati számú határozata:**

Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Napfény Óvoda és Bölcsőde alapító okiratát az alábbiak szerint határozza meg:

- 21 -

## **2. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye**

6.5. A költségvetési szerv

**6.5.1. megnevezése: Napfény Óvoda és Bölcsőde**

6.6. A költségvetési szerv

**6.6.1. székhelye: 4181 Nádudvar, Kossuth L. u. 8.**

## **7. A költségvetési szerv**

### **alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések**

7.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2005. 01. 01.

7.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

**7.2.1. megnevezése: Nádudvar Város Önkormányzata**

**7.2.2. székhelye: 4181 Nádudvar, Fő út 119.**

7.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	<i>megnevezése</i>	<i>székhelye</i>
1	Napközi otthonos Óvoda és Bölcsőde	4181 Nádudvar, Kossuth L. u. 8.

## **8. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete**

8.1. A költségvetési szerv irányító szervének/felügyeleti szervének

**8.1.1. megnevezése: Nádudvar Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**8.1.2. székhelye: 4181 Nádudvar, Fő út 119.**

## **9. A költségvetési szerv tevékenysége**

9.1. A költségvetési szerv közfeladata: A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény szerinti óvodai nevelés, illetve a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény szerinti bölcsődei ellátás.

9.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	<i>szakágazat száma</i>	<i>szakágazat megnevezése</i>
1	851020	Óvodai nevelés

9.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: Ellátja a 3 éves kortól a tankötelezettség teljesítéséig a gyermekek óvodai nevelését, a sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelését, az iskolai előkészítést, és az óvodai étkeztetést.

A Bölcsődei nevelés-gondozás feladata a családban nevelkedő kisgyermek napközbeni ellátása, testi- és pszichés szükségleteinek kielégítése, az optimális fejlődés elősegítése.

9.4. A költségvetési szerv alaptervékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

- 22 -

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
2	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
3	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
4	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
5	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
6	104030	Gyermekek napközbeni ellátása
7	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
8	104036	Munkahelyi étkeztetés bölcsődében

9.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Nádudvar város közigazgatási területe.

## 10. A költségvetési szerv szervezete és működése

10.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Nyilvános pályázat alapján Nádudvar Város Önkormányzatának Képviselő-testülete határozott időre – 5 évre – bizza meg a vezetői feladatok ellátásával.

10.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	Közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény

10.3. A költségvetési szerv szervezeti felépítése és működése: A Napfény Óvoda és Bölcsőde SZMSZ-e szerint.

## 11. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

11.1. A köznevelési intézmény fenntartójának

11.1.1. megnevezése: Nádudvar Város Önkormányzata

11.1.2. székhelye: 4181 Nádudvar, Fő t 119.

11.2. A köznevelési intézmény

11.2.1. típusa: Többcélú intézmény: közös igazgatású köznevelési intézmény

Intézményegységek:

Óvoda

1.

2. Bölcsőde



- 11.2.2.** *alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése:*  
 2011. évi CXCV. törvény szerinti óvodai nevelés;  
 Nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése;  
 A többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése;

- 23 -

*A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény szerinti bölcsődei ellátás.*

- 11.2.3.** *gazdálkodásával összefüggő jogosítványok:*  
 Gazdálkodási feladatait Nádudvar Polgármesteri Hivatalának Közgazdasági és Pénzügyi Irodája látja el.

**11.3.** *A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám a köznevelési intézmény*

**11.3.1.** *székhelyén: 174 fő, ebből Óvoda: 160 fő, Bölcsőde: 14 fő*

**11.3.2.** *tagintézményében:*

	<i>tagintézmény megnevezése</i>	<i>maximális gyermek-, tanulólétszám</i>
1	<i>Napfény Óvoda és Bölcsőde Vadvirág Óvodája</i>	<i>125 fő</i>
2	<i>Napfény Óvoda és Bölcsőde Százszorszép Óvodája</i>	<i>85 fő</i>

**11.4.** *A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:*

	<i>ingatlan címe</i>	<i>ingatlan helyrajzi száma</i>	<i>ingatlan hasznos alapterület (m<sup>2</sup>)</i>	<i>vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga</i>	<i>az ingatlan funkciója, célja</i>
1	<i>4181 Nádudvar, Kossuth L. u. 8.</i>	<i>1837</i>	<i>5756</i>	<i>Nádudvar Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet az irányadó.</i>	<i>Óvodai és bölcsődei nevelés</i>
2	<i>4181 Nádudvar, Fő út 179.</i>	<i>201</i>	<i>4303</i>		
3	<i>4181 Nádudvar, Puskin u. 15.</i>	<i>2475</i>	<i>2556</i>		

*Az új alapító okirat a törzskönyvi bejegyzés napján lép hatályba, mellyel egyidejűleg az intézmény alapító okiratát szabályozó 12/2015. (I. 29.) önkormányzati számú határozat hatályát veszti.*

*A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az egységes szerkezetű elfogadott alapító okiratot a MÁK Hajdú-Bihar megyei Igazgatósága részére a jogszabályban előírt határidőn belül továbbítsa.*

*Utasítja a Képviselő-testület a polgármestert, hogy az alapító okiratban foglaltak maradéktalanul érvényesüljenek.*

*A Képviselő-testület felkéri az intézmény vezetőjét, hogy az intézmény SZMSZ-ét az alapító okiratban foglaltaknak megfelelően dolgozza át.*

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Beke Imre polgármester

Vincze András jegyző

Mészárosné Sárközi Erika intézményvezető

- 24 -

#### **4./ Napirendi pont megtárgyalása:**

**Tárgy:** A Hortobágyi LEADER Helyi Akciócsoport működési keretének felhasználása.

**Beke Imre** polgármester, előterjesztést tett a Hortobágyi LEADER Helyi Akciócsoport működési keretének felhasználásáról szóló előterjesztésre, melynek írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Elmondta, hogy a LEADER Helyi Akciócsoport levélben megkereste, hogy 2015. év január 01-től 2015. szeptember 30-ig összesen 73.552.000,- ft összegű működési keretük felhasználásához anyagi segítséget adjon az önkormányzatunk. Ahhoz, hogy a rendelkezésükre álló összegű működési forrás lehívható legyen, szükséges a teljes rendelkezésre álló keret előfinanszírozása. A fennálló veszteség pótlását 500,- ft/fő lakosságszám összegű befizetéssel gondolták átvállaltatni, amely összegből 2016. február 28-ig 420,-ft/ lakos összeget kapnánk vissza az ő számításuk szerint. Működési költségre nem javasol újabb összeget kifizetni, mivel már 2011-ben 1.3 millió forintot adtunk. Most közel 4.5 millió forintról van szó. Ugy látja, hogy az akciócsoport nem takarékoskodik, ezért javasolja, hogy dolgozzanak ki egy tematikát, hogy az akciócsoport továbbra is sikeresen tudjon működni.

Nem támogatja az akciócsoport működési költségeinek fedezetére az 500 ft/ lakos összeg átadását.

Tájékoztatotta továbbá a képviselő-testület tagjait, hogy a Hortobágyi LEADER HACS munkaszervezetével közösen megvalósítandó tervezett rendezvények megvalósításának határideje 2015. szeptember 30.

A programoknak illeszkedniük kell a LEADER HACS célkitűzéseikhez, így a térségre jellemző hagyomány-, kultúra, helyi örökség megőrzéséhez, nemzetközi együttműködéséhez, stb.

A mi rendezvényeinkre is a LEADER teszi rá a pecsétet, vagyis a mi rendezvényünk lesz, de a LEADER Hacs neve alatt fut, így kell elszámolni.

Boros Lajosné alpolgármestert kérte meg az ezzel kapcsolatos teendők elvégzésére. Az általunk beadott pályázat értéke 4 millió forint, amelyet most rendelkezésükre tudunk bocsájtani, és ha szerencsénk lesz, és a pályázat nyer, akkor lesz 4 millió forintunk pluszban. Mivel a pályázat utófinanszírozású, így ezt most meg kell előlegezni, annál is inkább, mivel a páasztornap lesz az első rendezvény áprilisban. A határozat erről szól, ezt javasolja elfogadni.



**Boros Lajosné** alpolgármester, nagyon vigyázni kell ezzel a dologgal, mert a 4 millió forint a rendezvényeinkre igényelt pályázat megvalósítására szól, nem pedig a lakosonkénti 500,- ft-ról. Ne kavarodjon össze ez az összeg, ki kell hangsúlyozni.

- 25-

Egyébként is sokallja az 500,-ft-ot lakosonként, mert ugyan vannak olyan kisebb települések akik, ki tudják fizetni, és mégis 6 millió forint pályázati összeget nyújtott be a LEADER-hez. A pénzt le kell hívni, mert akkor el fog veszni.

**Vincze András** jegyző, javasolta, hogy az előterjesztésben szereplő mondat, mely így hangzik, „Az önkormányzatunk nem zárkózik el a hozzájárulás megfizetésétől, amennyiben látni lehet az ésszerű gazdálkodás érdekében megtett intézkedések költségcsökkentő hatását, vagy a visszafizetés garanciáját”. Erről a jövőben a képviselő-testület dönthet, kerüljön bele a határozati javaslatba, ezzel is láthatják, hogy nem zárkózik el az önkormányzat.

**Czibere Lajos** képviselő, nem érti ezt. Az önkormányzat átadja a LEADER-nek a 4 millió forintot, és akkor ki fogja elkölteni, kié lesz, ?

**Boros Lajosné** alpolgármester, igen az önkormányzat átadja a 4 millió forintot, de a Nádudvari Önkormányzat fogja elkölteni a rendezvényeire.

**Czibere Lajos** képviselő, akkor a rendezvény költségét kifizeti az önkormányzat, csak a LEADER nevére lesz a számla kiállítva, de a pénzt nem adja oda?

**Beke Imre** polgármester, meg kell előlegezni ezt az összeget, és elszámolást követően visszakapjuk.

**Boros Lajosné** alpolgármester, ha a 4 millió forinttal elszámol a LEADER, akkor kapjuk vissza ezt az összeget.

**Ludman Lajos** TVG Kft. ügyvezetője, akkor ez nem támogatás, hanem kölcsön. Akkor lenne támogatás, ha 8 millió forintot kapnánk vissza, mert a 4 millió forint az az önkormányzat saját pénze.

**Boros Lajosné** alpolgármester, ez így működik. Ezt a folyamatot kell betartani.

**Ludmanné Papp Ilona** képviselő, a városnapi rendezvényre be van tervezve az önkormányzatnak a pénzeszköze.

**Kalmár Erzsébet** képviselő, a városnapra van elkülönítve pénz a költségvetésbe, és akkor ezt nem terveztük be?

- 26 -

**Boros Lajosné** alpolgármester, hagyományörző rendezvényekre, a páasztornapra, a gyermekek pünkösdi királysága című rendezvényre, a Magyar-Lengyel Nemzetközi Fesztiválra, a városnapra szolt a pályázatunk.

**Czibere Lajos** képviselő, tehát 4 millió forintot megelőlegezünk és 8 millió forintot kellene visszkapni.

**Jakabné Beke Gyöngyi** irodavezető, ez így lesz nullás, ha azt a négy millió forintot visszkapjuk. A rendezvény meg lesz tartva, de a négy millió forintot meg kell előlegezni.

**Beke Imre** polgármester, javasolta a képviselő-testület tagjainak, hogy az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot a jegyző úr által elmondottakkal egészítsék ki, - „Az önkormányzatunk nem zárkózik el a hozzájárulás megfizetésétől, amennyiben látni lehet az ésszerű gazdálkodás érdekében megtett intézkedések költségcsökkentő hatását, vagy a visszafizetés garanciáját. Erről a jövőben a képviselő-testület dönthet.” - mondatok kerüljön be a határozati javaslatba az alábbiak szerint fogadják el:

Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a Hortobágyi LEADER Helyi Akciócsoport (továbbiakban: HÁCS) működési költségeinek fedezetére 500 Ft/lakos pénzeszközátadást **nem biztosítja**.

Az önkormányzatunk nem zárkózik el a hozzájárulás megfizetésétől, amennyiben látni lehet az ésszerű gazdálkodás érdekében megtett intézkedések költségcsökkentő hatását, vagy a visszafizetés garanciáját. Erről a jövőben a képviselő-testület dönthet.

A Hortobágyi LEADER HÁCS 2015. évi működési kerete terhére **pályázatot nyújt be** a LEADER HÁCS térség céljainak megfelelő rendezvények szervezésére, és kiadványok készítésére.

Erre a célra felhasználható keretösszeg Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 3/2015. (II.27.) számú rendeletével elfogadott 2015. évi költségvetésében **rendelkezésre álló 4.000 eFt**. A pályázat utófinanszírozású, tehát a kiadásokat meg kell előlegezni.

Felkéri a Képviselő-testület a polgármestert, hogy a programok és kiadványok összeállítását az Irányító Hatóság egyetértésével állítsa össze.

Határidő: 2015. március 31.  
Felelős: Beke Imre polgármester

Döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő

- 27 -

A képviselő-testület a fenti határozati javaslatot a jegyző úr által elmondottakkal - Az önkormányzatunk nem zárkózik el a hozzájárulás megfizetésétől, amennyiben látni lehet az ésszerű gazdálkodás érdekében megtett intézkedések költségcsökkentő hatását, vagy a visszafizetés garanciáját. Erről a jövőben a képviselő-testület dönthet. - együtt 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2015. (III.20.) önkormányzati számú határozata:**

Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a Hortobágyi LEADER Helyi Akciócsoport (továbbiakban: HÁCS) működési költségeinek fedezetére 500 Ft/lakos pénzeszközátadást **nem biztosítja.**

Az önkormányzatunk nem zárkózik el a hozzájárulás megfizetésétől, amennyiben látni lehet az ésszerű gazdálkodás érdekében megtett intézkedések költségcsökkentő hatását, vagy a visszafizetés garanciáját. Erről a jövőben a képviselő-testület dönthet.

A Hortobágyi LEADER HÁCS 2015. évi működési kerete terhére **pályázatot nyújt be** a LEADER HÁCS térség céljainak megfelelő rendezvények szervezésére, és kiadványok készítésére.

Erre a célra felhasználható keretösszeg Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 3/2015. (II.27.) számú rendeletével elfogadott 2015. évi költségvetésében **rendelkezésre álló 4.000 eFt.** A pályázat utófinanszírozású, tehát a kiadásokat meg kell előlegezni.

Felkéri a Képviselő-testület a polgármestert, hogy a programok és kiadványok összeállítását az Irányító Hatóság egyetértésével állítsa össze.

**Határidő: 2015. március 31.**  
**Felelős: Beke Imre polgármester**

**6./ Napirendi pont megtárgyalása:**

*Tárgy: A Nádudvar Fő út 52.sz. alatt lévő 1755/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlása*  
*Előterjesztő: Beke Imre polgármester*

- 28 -

**Beke Imre** polgármester, előterjesztést tett a Nádudvar Fő út 52.sz. alatt lévő 1755/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlására, melynek írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Korcsmáros Sándor** a városfejlesztési, környezetvédelmi bizottság elnöke, a bizottság megtárgyalta a Nádudvar, Fő út 52.sz. alatt lévő ingatlan megvásárlásáról szóló előterjesztést, és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Beke Imre** polgármester, elmondta, hogy az értébecslő közel 9 millió forintra értékelte az ingatlant, de az eladók 10 millió forintot kértek érte. Egyezkedés után az eladó elfogadta a 9.5 millió forintos vételárat.

Javasolta a képviselő-testület tagjainak, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot az alábbiak szerint fogadják el:  
Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a nádudvari 1755/2 hrsz-ú - a valóságban Nádudvar, Fő út 52.sz. alatt levő - ingatlan megvásárlásához az alábbiak szerint hozzájárul.

Az ingatlan 1031 m<sup>2</sup> területű. **Az ingatlan vételára nem lehet több 9.500.000 Ft-nál.**

Felhatalmazza a Képviselő-testület a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést a fenti vagy annál kedvezőbb vételár esetén írja alá.

Határidő: 2015. március 31.

Felelős: Beke Imre polgármester

Döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület a fenti határozati javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2015. (III.20.) Ök.sz. határozata:**

Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a nádudvari 1755/2 hrsz-ú - a valóságban Nádudvar, Fő út 52.sz. alatt levő - ingatlan megvásárlásához az alábbiak szerint hozzájárul.

Az ingatlan 1031 m<sup>2</sup> területű. **Az ingatlan vételára nem lehet több 9.500.000 Ft-nál.**

- 29 -

Felhatalmazza a Képviselő-testület a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést a fenti vagy annál kedvezőbb vételár esetén írja alá.

**Határidő: 2015. március 31.**

**Felelős: Beke Imre polgármester**

**Beke Imre** polgármester, ezt követően zárt ülést rendelet el.

A zárt ülésnek vége, a képviselő-testület ülése nyilvános.

**Vincze András** jegyző, tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hogy a soron következő ülés 2015. március 26-án (csütörtökön) du: 14 órakor kezdődik, melyre a napirendek elkészítése folyamatban van, mely a mai napon kiküldésre kerül.

**Beke Imre** polgármester, mivel több napirend és hozzászólás nem volt, az ülést 8,15 órakor berekesztette.

**Kmft.**

**Beke Imre**  
polgármester

**Vincze András**  
jegyző

**Czibere Lajos                      Korcsmáros Sándor**  
**jegyzőkönyv-hitelesítők**

**NÁDUDVAR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2015. március 20-ai rendkívüli ülésének**

**jegyzőkönyve**

**Tartalmazza:**

- **a 7/2015. (III.20.) önkormányzati számú rendeletet, a Helyi építési Szabályzat és Szabályozási Tervének módosításáról**
  
- **a 25/2015. (III.20.) önkormányzati számú határozatot, a szabályozási terv K-5 jelű módosításáról,**
- **a 26/2015.(III.20.) önkormányzati számú határozatot, a Településrendezési szerv módosításáról,**
- **a 27/2015. (III.20.) önkormányzati számú határozatot, óvodai gyermeklétszám meghatározásáról,**
- **a 28/2015. (III.20.) önkormányzati számú határozatot, a Napfény óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosításáról,**
- **a 29/2015. (III.20.) önkormányzati számú határozatot, a Napfény óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosításáról,**
- **a 30/2015. (III.20.) önkormányzati számú határozatot, LEADER HACS működési költségeinek fedezetére irányuló támogatás elutasításáról,**

- **a 31/2015. (III.20.) önkormányzati számú határozatot, a**  
*Nádudvar, Fő út 52.sz. alatti ingatlan megvásárlásáról,*