

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2015. december 09-én de. 7,30 órakor a Nádudvari Polgármesteri Hivatal tanácstermében a Városi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli ülése alkalmából.

Jelen vannak: Beke Imre polgármester

Boros Lajosné,
Czibere Lajos,
Csendes Ferenc,
Dr. Danka József,
Kalmár Erzsébet,
Ludmanné Papp Ilona,
Réz Szilárd képviselők

Vincze András jegyző,
Dr. Sós Csaba aljegyző,
Jakabné Beke Gyöngyi irodavezető,
Kovács Lászlóné irodavezető,

Tóthné Csetneki Iona jegyzőkönyvvezető,

Távolmaradását bejelentette:

Korcsmáros Sándor képviselő,

Beke Imre polgármester, megállapította, hogy 6 fő képviselő jelen van, így a testület határozatképes.

Döntéshozatalban résztvevő képviselők száma:6 fő

Előterjesztést tett a jegyzőkönyv hitelesítőkre Boros Lajosné és Kalmár Erzsébet képviselőkre, melyet a testület 6 igen szavazattal elfogadott.

Beke Imre polgármester, a Nádudvari Településfejlesztési és Városgazdálkodási Nonprofit Kft. üzletrésze megvételének felajánlása Kaba Város Önkormányzat számára című pótlólag kiküldött előterjesztés csak tájékoztató jellegű, most nem kívánja tárgyalni, mivel sok tisztázatlan kérdés van még. A Kft. az önkormányzat 100 %-os tulajdona, melyből Kaba 100 ezer ft-os üzletrészt kért. A pontosítások után vissza fogja hozni, csak tájékoztatásként küldték ki az előterjesztést.

Csendes Ferenc képviselő, szerinte mindenképp beszélni kellene erről, még akkor is, ha nem hozunk most döntést, de legalább irányvonal lesz.

Dr. Danka József és Ludmanné Papp Ilona képviselők megérkeztek az ülésterembe, így a jelenlévő képviselők száma: 8 fő

Beke Imre polgármester, ezt követően előterjesztést tett a meghívóban közölt napirendi pontokra, kiegészítve a különfélékkel, és javasolta a képviselő-testületnek, hogy fogadják el.

Döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 8 fő

A képviselő-testület a fenti javaslatot 8 igen szavazattal meghívóban közölt napirendi pontokat 8 igen szavazattal elfogadta, és az alábbiak szerint tárgyalja:

1./ A nádudvari víziközmű-hálózat üzemeltetésére vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződések elfogadása
Előterjesztő: Beke Imre, polgármester

2./ Különfélék.

1./ Napirendi pont megtárgyalása:

Tárgy: A nádudvari víziközmű-hálózat üzemeltetésére vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződések elfogadása
Előterjesztő: Beke Imre, polgármester

Beke Imre polgármester, előterjesztést tett a nádudvari víziközmű-hálózat üzemeltetésére vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződések elfogadására, melynek írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Sós Csaba aljegyző, tájékoztatásként elmondta, hogy a víziközművet üzemeltetni csak koncessziós szerződés, vagy bérleti szerződés, vagy vagyongazdálkodási szerződéssel lehet.

2008. októberétől a nádudvari víziközmű-hálózatot koncessziós szerződés alapján a Debreceni Vízmű Zrt. CIVISVIZ üzemeltette. Mivel a testület úgy döntött, hogy sem vagyongazdálkodási, sem koncessziós szerződés keretében nem kívánja üzemeltetni a vízi közműveket, így a Magyar Energetikai Hivatal 2014. december 30-tól 2015. június 30-ig a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (továbbiakban: TRV) a jelölte ki közérdekű üzemeltetőként.

Ezt a kijelölés a hivatal december 31-ig meghosszabbította, majd a Képviselő-testület úgy döntött, hogy részvényt vásárol a TRV-ben, és felkérte a TRV-t, hogy a vagyonértékelést végezze el. Szeptemberben elvégezte a vagyonértékelést, de a részvényeket ki kellett volna állítani. Az energetikai hivatalnak április 30-ig kellett volna bemutatni a szerződéseket, de nem volt addig meg akkor még a vagyonértékelés, ezt jeleztük is a hivatal felé, de ennek ellenére, 100- 100 ezer forintra megbüntették az önkormányzatunkat. Most ha nem akarjuk az ismételt büntetést, akkor ezt a szerződést el kell fogadnia a testületnek.

Beke Imre polgármester , *nem szeretné ő sem, ha ismételten megbüntetnék a hivatal , mert nincs szerződés. Fix szerződés van előterjesztve, amit el kell fogadni a testületnek. Nincs más alternatíva. Az éves bérleti díjat hasonló módon kívánta érvényesíteni, mint a debreceni vízművel, 15-16 millió forintot szeretett volna elfogadtatni, de ezt a TRV Zrt. nem tudta elfogadni. A TRV az éves együttes bérleti díját a víziközművek működtetéséből képződött éves adózás előtti eredményének 50 %-ában javasolták a szerződésbe beépíteni.*

Jakabné Beke Gyöngyi irodavezető, *elmondta, hogy kizárólag a számviteli törvény során fog tisztázódni, hogy mi a felújítás és mi a karbantartás. A karbantartást a TRV végzi , míg a felújítást az önkormányzat. Egyeztettek erről, de ezt a példát, hogy ha a csőtörés 5 méteren belül van, azt a TRV cseréli mint karbantartás, de azon túl már felújítás lenne, az önkormányzaté.*

Czibere Lajos képviselő, *mint jelent a számviteli törvény fogalma?*

Jakabné Beke Gyöngyi irodavezető, *a mindennapi hibaelhárítás az eredeti állapotnak való visszaállítása, a karbantartás, a felújítás pedig minőségében történő helyreállítás. A működés során kiderül mi a számviteli törvény fogalma.*

Réz Szilárd alpolgármester, *elgondolkodtató a karbantartás és felújítás közötti különbség. A 6. oldal 2.3. bekezdésben a bérleti díj megfizetésének módjáról van szó, melyből kitűnik, hogy egyoldalú bérleti díj megfizetéséről van szó. Ő ezt így nem tudja elfogadni.*

Czibere Lajos képviselő, *milyen fizetési kötelezettség terheli még az önkormányzatot a felújításon túl?*

Jakabné Beke Gyöngyi irodavezető, *másról ne tud. A szerződés aláírása után tisztázódik le az energiaköltség (víz, gáz, villany)2015-ben nem volt hajlandó az üzemeltető átvállalni ezt a költséget, így az önkormányzat fizette ki a 20 millió forintot.*

Ennek zöme villamos energia, a gázfogyasztás költsége kevés. Az együttműködési megállapodás szerint megtérítik ezt az összeg, de ebbe a szerződésbe nincs benne. A kijelölési időszakban a TRV. nem fizet.

Czibere Lajos képviselő, ha a TVR kitalálja, hogy felújításra kell 100 eft, akkor mi történik?

Jakabné Beke Gyöngyi irodavezető, egyeztetés tárgyát képezi.

Vincze András jegyző, folyamatos egyeztetések után került a képviselő-testület elé a TRV-vel megkötendő bérleti üzemeltetési szerződés. Az Energetikai Hivatal az ivóvíz és szennyvízre vonatkozóan a TRV-t jelölte ki üzemeltetésre, melyre a bérleti szerződés megkötését december 31-ig meghosszabbította. Ezért került most ide a bérleti szerződés elfogadásra. Fix szám volt a bérleti díj a szerződéstervezetbe, de az utolsó egyeztetés után, inkább a százalékos arányban maradtak, mert a következő évben lehetnek változások a díjmegállapításoknál és akkor a szerződéseket módosítani kell.

Czibere Lajos képviselő, felújítási költséget korlátozni kellene a bérleti szerződésbe, nekünk legyen beleszólásunk, akarjuk –e elvégeztetni.

Vincze András jegyző, a tulajdonosnak van jog meghatározni, hogy mennyi felújítást végez, az üzemeltetőnek erről egyeztetnie kell az önkormányzattal.

Csendes Ferenc képviselő, nem a szerződéshez tartozik az eternitcső felújítása. Az viszont érdekes, hogy a számvitel szerinti eredmény 50 %-a van meghatározva, és ez az egész TRV eredményére vonatkozik? Nincs leírva, hogy számítják ki. Ha a TRV nem akarja felbontani a szerződést, akkor az önkormányzatnak tűrni kell. Ez nagyon egyoldalú.

Kalmár Erzsébet képviselő, kérdésként vetette fel, hogy felértékelte –e az önkormányzat a vagyont, és mennyi annak az értéke? Nem lehet ebből kiszállni? Ebből a szerződésből nem látszik az eredmény, nehogy mi fizessünk. Fix összeget lehetett volna –e megállapítani?

Jakabné Beke Gyöngyi irodavezető, a szövegből következtethető az eredményszámítás. A Nádudvar által átadott víziközműveinket elkülönítetten kezelik. Küldtek kalkulációt, 2015. év várható eredmény 5.5 millió forint adózás előtti eredmény. Ez alapja a bérleti díj megállapításának.

Beke Imre polgármester, a szennyvízrákötés bevételi oldala is nő, mivel a talajterhelési díjat központi rendelkezésre ki kell küldeni azokak, akik nem kötnek rá a szennyvízre. Ezt a szerződést alá kell írni, mert ha nem tesszük, akkor ismételten megbüntetik az önkormányzatot, amit nem szeretne.

Csendes Ferenc képviselő, mi az, hogy megbüntetik az önkormányzatot, ha nem írjuk alá a szerződést. Át kell háritani ezt a büntetést arra, aki nem végezte el a munkát, aki nem teljesített. Ilyen nincs, hogy mi fizessünk másnak a hibája miatt.

Dr. Sós Csaba aljegyző, a törvény határozta meg, akiknek nincs szerződése, azt megbüntetik.

Ludmanné Papp Ilona képviselő, elhagyta az üléstermet, így a jelenlévő képviselők száma: 7 fő

Csendes Ferenc képviselő, a nem teljesítő miatt minket büntettek meg, ilyen nincs, vissza kell háritani a büntetést é meg kell nézni, hogy kívül lehetne még szerződést kötni a vízre.

Dr. Sós Csaba aljegyző, a TRV kapta meg a tiszántúli régiót. Debreceni is beintegrálódik, egyedül talán Budapest marad meg.

Dr. Danka József képviselő, igaza van Csendes Ferenc képviselő-társának, de nem tudnak változtatni rajta.

Jakabné Beke Gyöngyi irodavezető, a vagyon nagyságrendje, a viziközmű 45.7 millió forint, de ebbe még nincs benne az ivóvízminőség javítás programban elvégzett fejlesztés, . szennyvízberuházás III. üteme 1.7 milliárd ft. Ezzel a szerződéssel átadásra kerül.

Beke Imre polgármester, tájékoztatta a képviselő-testületet, azt az ígéretet kapta, hogy 2015. 12. 15-re az ivóvízminőség javító programon keresztül elvégzett minőségjavítási munkákat átadják. Bízunk benne, hogy ezt követően élvezhetőbb lesz a nádudvari ivóvíz minősége.

Az előterjesztéshez két határozati javaslat van, és kérte, hogy egyenként szavazzák meg.

I.sz. határozat:

Beke Imre polgármester, javasolta a képviselő-testület tagjainak, hogy az I.sz. határozati javaslatot az alábbiak szerint fogadják el:

Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tiszamenti Regionális vízművek Zrt.-vel, mint a nádudvari víziközmű-vagyon üzemeltetőjével és víziközmű-szolgáltatási tevékenységet ellátóval kötendő, a közműves ivóvíz szolgáltatás ellátására vonatkozó az előterjesztés 1. mellékletét képező bérleti-üzemeltetési szerződést elfogadja.

Felkéri a Képviselő-testület **Beke Imre** polgármestert a bérleti-üzemeltetési szerződés aláírására valamint a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz jóváhagyás iránti felterjesztésre.

Határidő: 2015. december 15.

Felelős: Beke Imre polgármester

Döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület a fenti határozati javaslatot 4 igen , 3 tartózkodással elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testületének 162/2015. (XII.9.) Önkormányzati számú határozata:

Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tiszamenti Regionális vízművek Zrt.-vel, mint a nádudvari víziközmű-vagyon üzemeltetőjével és víziközmű-szolgáltatási tevékenységet ellátóval kötendő, a közműves ivóvíz szolgáltatás ellátására vonatkozó az előterjesztés 1. mellékletét képező bérleti-üzemeltetési szerződést elfogadja.

Felkéri a Képviselő-testület **Beke Imre** polgármestert a bérleti-üzemeltetési szerződés aláírására valamint a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz jóváhagyás iránti felterjesztésre.

Határidő: 2015. december 15.

Felelős: Beke Imre polgármester

II.sz. határozat:

Beke Imre polgármester, javasolta a képviselő-testület tagjainak, hogy az II.sz. határozati javaslatot az alábbiak szerint fogadják el:

Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tiszamenti Regionális vízművek Zrt.-vel, mint a nádudvari víziközmű-vagyon üzemeltetőjével és víziközmű-szolgáltatási tevékenységet ellátóval kötendő, a közműves

szennyvíz elvezetés és tisztítás szolgáltatás ellátására vonatkozó az előterjesztés 2. mellékletét képező bérleti-üzemeltetési szerződést elfogadja.

Felkéri a Képviselő-testület Beke Imre polgármestert a bérleti-üzemeltetési szerződés aláírására valamint a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz jóváhagyás iránti felterjesztésre.

Határidő: 2015. december 15.

Feelős: Beke Imre polgármester

Döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület a fenti határozati javaslatot 4 igen, 3 tartózkodással elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testületének 163/2015. (XII.9.) Önkormányzati számú határozata:

Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tiszamenti Regionális vízművek Zrt.-vel, mint a nádudvari víziközmű-vagyon üzemeltetőjével és víziközmű-szolgáltatási tevékenységet ellátóval kötendő, a közműves szennyvíz elvezetés és tisztítás szolgáltatás ellátására vonatkozó az előterjesztés 2. mellékletét képező bérleti-üzemeltetési szerződést elfogadja.

Felkéri a Képviselő-testület Beke Imre polgármestert a bérleti-üzemeltetési szerződés aláírására valamint a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz jóváhagyás iránti felterjesztésre.

Határidő: 2015. december 15.

Feelős: Beke Imre polgármester

2./ Különfélék

1./

Tárgy: A Nádudvari Településfejlesztési és Városgazdálkodási Nonprofit Kft. üzletrésze megvételének felajánlása a Kaba város önkormányzat számára.

Dr. Sós Csaba aljegyző, elmondta, hogy Nádudvar Város Önkormányzata és Kaba Város Önkormányzata közösen alkotnak egy hulladékgazdálkodási eszközfejlesztést éppen végrehajtó konzorciumot. A korábbi egyeztetések alapján szó volt arról, hogy Kaba a keletkezett szemetét a nádudvari lerakóban fogja elhelyezni. 2016. január 1-től csak olyan nonprofit gazdasági

társaság végezhet hulladékgazdálkodási közszolgáltatást, amely minősítési engedéllyel rendelkezik

- 8 -

A Nádudvari Településfejlesztési és Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ilyen. Ahhoz, hogy Kaba is csatlakozni tudjon a rendszerhez a legrövidebb út, ha üzletrésszel rendelkezik a Kft.-ben. Az üzletrész a törzsbetét értékét jeleníti meg esz esetben a Ptk. szerint törzsbetét legkisebb értéke 100.000 Ft, az üzletrésznek pedig 10.000-el oszthatónak kell lennie. Az előterjesztés azt a célt szolgálja, hogy mihamarabb rendezni lehessen a két önkormányzatnak mint közszolgáltatás szervezőnek a jövő évben bekövetkező változásokhoz való alkalmazkodását.

Csendes Ferenc képviselő, nem ért egyet ezzel az előterjesztéssel, önálló kft-t kell létrehozni, ami csak ezzel foglalkozik. Ha tulajdonosi jogot adunk Kabának, akkor Kabának is be kell szállnia abba a százalékba, amit most kap tulajdonrészt.

szerinte sokkal jobb lenne kiszervezni ezt az egészet, önálló Kft-t létrehozni, és akkor a hulladékgazdálkodásba lehetne tulajdonos Kaba is.

De, ha most a jelenlegi állás szerint adunk Kabának százalékos tulajdoni arányt, akkor minden ülésen itt kellene lenniük, az szerinte nem lenne jó.

Nekik is döntési joguk lenne.

Szerinte ki kell szervezni és egy új Kft-t létrehozni a hulladékgazdálkodásra, ami csak ezzel foglalkozna, és ebből Kaba is kapna 1 %-os tulajdont. Az ügyvezetés maradna, a többi közfeladat ellátása maradna a jelenlegi Kft-ben.

Dr. Danka József képviselő, szerinte ketté kellene választani a dolgokat. Egyik az önkormányzat általi közszolgáltatás elvégzése, a másik vállalkozás jellegű lenne. Akkor nem lenne gond, hogy mennyi pénzt ad az önkormányzat a feladatok ellátására, pld.. parkosítást, stb.

Boros Lajosné alpolgármester, két Kft-t létrehozni, ugyanazzal az irányítással, ős is jónak tartja.

Csendes Ferenc képviselő, a NAGISZ-nál is így van, és nincs összeférhetlenség.

Beke Imre polgármester, két vállalkozás lenne, az egyik fejlesztéssel, a másik pedig a hulladékgazdálkodással foglalkozna? Így gondolták a képviselők?

Csendes Ferenc képviselő, tisztázni kell ezeket a kérdéseket. Ha meg van a jelenlegi hulladéktelepre az engedély akkor ezt meg kell lépni, mert már lehet is használni, és az újra majd meg kell kérni.

Czibere Lajos képviselő, a hulladékgyűjtés veszteséges, 25 millió forint. Ebbe a veszteségbe Kabai is beszálna? Akkor így jó is lenne.

Vincze András jegyző, a hulladék összegyűjtésében és szállításában van lehetősége változtatni Kabának. Nem fontos a Nádudvari Kft-vel szállíttatnia, hanem mással is megteheti. Ebben van nekik lehetőségük változtatni, de úgy tudja, hogy az ÁKSD- nem fog Kabáról Nádudvarra szemetet szállítani. Nem nyereséges tevékenység. Az eszközbeszerzési pályázat beadásakor Kaba azt nyilatkozta, hogy 5 évig a Nádudvari hulladéklerakóba szállítja a hulladékot.

Czibere Lajos képviselő, megkérdezte, hogy az önkormányzatnak mennyi pénzmaradványa van és mire fordították ?

Jakabné Beke Gyöngyi irodavezető, most kerül a költségvetés módosítása a következő ülésre előterjesztésre, és még kidolgozás alatt van.

Beke Imre polgármester, felsorolta, hogy hány millió forintot adott eddig az önkormányzat a Kft-nek. 82.5 milliót fogadott el a költségvetéskor, majd 14.6 millió, és 43.5 millió + 20, és még 66 millió hulladékos előleg is van ott. A tagi kölcsönrel kapcsolatos előterjesztés egyeztetés után a következő ülésre lesz beterjesztve.

Csendes Ferenc képviselő, az év végi könyvelési adatokból fog összeállni a költségvetési rendelet-módosítása, a záráskor derül ki a pénzmaradvány.

Kalmár Erzsébet képviselő, kérdésként tette fel, hogy a Kft dolgozói karácsonykor kapnak-e jutalmat? Közérdekű figyelemfelhívást adott közre, mely szerint létrehoztak egy számlaszámot, amely a nádudvari szociálisan rászorult családok karácsony előtti egyszeri ételmezejésében nyújt segítséget. Kérte a képviselő-társait csatlakozzanak, járuljanak hozzá anyagilag. Előző években is volt, hogy ételt és ajándécsomagot osztottak a rászorulóknak között, melybe segítettek a civilszervezetek, a NAGISZ, intézmények, stb. Kéri, hogy csatlakozzanak.

Beke Imre polgármester, javasolta, hogy ezt az elképzelést, az önkormányzat 2015. évi költségvetése terhére 100 eft-al támogassa a „Segítsünk Egymáson” akció keretében a nádudvari szociálisan rászorult családok karácsony előtti egyszeri ételmezejésében, és kérte a képviselő-testület tagjait, hogy támogassák.

Döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület a fenti javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Nádudvar Város Önkormányzat képviselő-testületének 164/2015. (XII.09.) önkormányzati határozata

Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Nádudvar Város Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 3/2015.(II.27.) önkormányzati rendeletben foglalt dologi kiadási megtakarítás terhére **100.000.- Ft támogatást nyújt** a nádudvari civilek által szervezett „**Segítsünk egymáson**” akcióhoz. Az akció a nádudvari szociálisan rászorult családok karácsony előtti egyszeri ételmezésében nyújt segítséget. Felkéri a Képviselő-testület a polgármestert, hogy a támogatási összeget utalja át az OTP Banknál vezetett 11738149-15373670-10030008. sz. bankszámlára.

Felelős: Beke Imre polgármester

Jakabné Beke Gyöngyi Közgazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

Határidő: azonnal

2./

Beke Imre polgármester, visszatérve a Kft dolgozóinak jutalmazására elmondta, hogy mind a túlóra, mind a béremelés ki lesz fizetve, benne volt az üzleti teremben, de a nehéz helyzetre való tekintettel visszatartották.

Vincze András jegyző, tegnap beszéltek erről, az üzleti terv tartalmazta ezt az összeget, megállapodtak mennyi pénzt kapnak és majd a TVG Kft ad erre vonatkozóan egy anyagot. 2.7 millió ft-ról van szó , kérték az ügyvezető

urat, hogy keddre készítsen erre vonatkozóan előterjesztést, hogy a testület jóváhagyhassa .

3./

Kovács Lászlóné irodavezető, tájékoztatta a képviselőket, hogy a Kincstár új illetményszámítási programot indított, így a tiszteletdíjak számfejtése is változik, így havi számfejtés lesz. Most még a decemberi marad a régieknek megfelelően.

- 11 -

Boros Lajosné alpolgármester, megkérdezte, hogy a technikai dolgozóknak mit mondjon, mikor kapnak fizetést ? Ő január 10-ét mondott, maradhat –e így?

Kovács Lászlóné irodavezető, tizedikével meg kell kapniuk a fizetést, de ha a Kincstár végez, akkor hamarabb is.

Beke Imre polgármester, mivel több napirend és hozzászólás nem volt, az ülést 8,40 órakor berekesztette.

Kmft.

Beke Imre
polgármester

Vincze András
jegyző

Boros Lajosné ***Kalmár Erzsébet***
jegyzőkönyv-hitelesítők

NÁDUDVAR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2015. december 09-ei ülésének

jegyzőkönyve

Tartalmazza:

- **a 162/2015. (XII.09.) önkormányzati számú határozatot, ivóvíz szolgáltatás ellátására vonatkozó bérleti üzemeltetési szerződés elfogadása,**
- **a 163/2015. (XII.09.) önkormányzati számú határozatot, szennyvízszolgáltatás ellátására vonatkozó bérleti szerződés elfogadása,**
- **a 164/2015.(XII.09.) önkormányzati számú határozatot, TVG-Nonprofit Kft. üzletrész megvételének felajánlása Kaba városnak**