

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2016. július 21-én de. 7,30 órakor a Nádudvari Polgármesteri Hivatal tanácstermében a Városi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli ülése alkalmából.

Jelen vannak:

Beke Imre polgármester

*Boros Lajosné,
Czibere Lajos,
Kalmár Erzsébet,
Korcsmáros Sándor,
Ludmanné Papp Ilona,
Réz Szilárd képviselők*

*Vincze András jegyző,
Dr. Sós Csaba aljegyző,
Jakabné Beke Gyöngyi irodavezető,
Kovács Lászlóné irodavezető,
Bényei Gyula ügyintéző,*

Tóthné Csetneki Ilona jegyzőkönyvvezető,

Távolmaradását bejelentette:

*Csendes Ferenc
Dr. Danka József képviselők*

Beke Imre polgármester, megállapította, hogy 7 fő képviselő jelen van, így a testület határozatképes.

Döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő

Előterjesztést tett a jegyzőkönyv hitelesítőkre Korcsmáros Sándor és Réz Szilárd képviselőkre, melyet a testület 7 igen szavazattal elfogadott.

Beke Imre polgármester, ezt követően előterjesztést tett a meghívóban közölt napirendi pontokra, és javasolta, hogy a 4./ napirendi ponttal - a Hajdúszoboszlói Rendőrkapitányság garázs létesítésének kezdeményezéséről szóló kérelmével - egészítsék ki.

Döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület a meghívóban közölt napirendi pontokat a kiegészítéssel együtt, - 4./ napirendi ponttal a Hajdúszoboszlói Rendőrkapitányság garázs létesítésének kezdeményezéséről szóló kérelmével - 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbiak szerint tárgyalja:

- 1./ Nádudvar város szabályozási tervének módosítása
Előterjesztő: Beke Imre polgármester
- 2./ Nádudvar Város Önkormányzat tulajdonában levő földek vadászati jogának hasznosítása a Nádudvari vadásztársaság által
Előterjesztő: Beke Imre polgármester
- 3./ Termőföld vásárlás ügyében Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez benyújtott kifogás elbírálása (zárt ülés)
Előterjesztő: Beke Imre polgármester

1./ Napirendi pont megtárgyalása:

Tárgy: Nádudvar város szabályozási tervének módosítása
Előterjesztő: Beke Imre polgármester

Beke Imre polgármester, előterjesztést tett a Nádudvar város szabályozási tervének módosítása, melynek írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Elmondta, hogy Boros József gazdálkodó vételi kérelmet nyújtott be az 0673/26 hrsz-u ingatlanra, mely önkormányzati tulajdon. Jelenlegi szabályozás mellett a terület övezeti besorolása nem teszi lehetővé az ő elképzelését, miszerint állattartó épületet kívánna oda építeni. Jelenleg is állattartással foglalkozik, de télen is el kell szállásolni az állatokat, ezért szeretné ezt a területet megvásárolni, melyre az állattartáshoz szükséges kiszolgáló épületeket, építményeket építené. A módosítással járó tervezési költséget átvállalja.

Czibere Lajos képviselő, megkérdezte, hogy szántó művelési ágú területre lehet -e építeni? Mekkora ez a terület?

Bényei Gyula ügyintéző, művelés szempontjából a szántó drágább, azért költöznek a gyepre. Nyári szállás eddig is volt az állatoknak, de télen is el kell őket tenni valahova. Ha a városba hozza be az állatokat, az nem jó. Nagy területről van szó, de pontos számadatot most nem tud mondani.

Boros Lajosné alpolgármester, megkérdezte, hogy az IVS-t érinti e ez a változás?

Bényei Gyula ügyintéző, a szabályozási terv módosításának ez a része nem érinti az IVS-t.

Beke Imre polgármester, javasolta a képviselő-testület tagjainak, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot az alábbi határozattal fogadják el:

Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Nádudvar Város szabályozási tervének módosítását a családi gazdálkodók érdekében.

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy az Má/ 1.2 gyepterület besorolás szabályozása tegye lehetővé állattartási és az azt kiszolgáló épületek, építmények építését is.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szabályozási terv módosításához szükséges településrendezési és a tervezői szerződéseket írja alá.

Határidő: 2016. augusztus 31.

Felelős: Beke Imre polgármester

Melléklet a/2016. (.....) önkormányzati határozathoz

Az övezetben csak állattartási és az azt kiszolgáló épület építmény helyezhető el 10.000 m² fölött 3%-os beépítettség megtartásával, 10.000 m² alatti terület nem beépíthető,

Állattartó telepek (új létesítése csak 2,0 ha terület fölött, külön szakhatósági engedélyek beszerzésével). Állattartó telep birtokközpontként önállóan is kialakítható, de a 2,0 ha minimális telekterületnek ekkor is meg kell lennie.

Döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület a fenti határozati javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Nádudvar Városi Önkormányzat Képviselőtestületének 69/2016. (VII.21.) Önkormányzati számú határozata:

Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Nádudvar Város szabályozási tervének módosítását a családi gazdálkodók érdekében.

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy az Má/ 1.2 gyepterület besorolás szabályozása tegye lehetővé állattartási és az azt kiszolgáló épületek, építmények építését is.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szabályozási terv módosításához szükséges településrendezési és a tervezői szerződéseket írja alá.

Határidő: 2016. augusztus 31.

Felelős: Beke Imre polgármester

Melléklet a 69/2016. (VII.29.) önkormányzati határozathoz

Az övezetben csak állattartási és az azt kiszolgáló épület építmény helyezhető el 10.000 m² fölött 3%-os beépítettség megtartásával, 10.000 m² alatti terület nem beépíthető,

Állattartó telepek (új létesítése csak 2,0 ha terület fölött, külön szakhatósági engedélyek beszerzésével). Állattartó telep birtokközpontként önállóan is kialakítható, de a 2,0 ha minimális telekterületnek ekkor is meg kell lennie.

2./ Napirendi pont megtárgyalása:

Tárgy: Nádudvar Város Önkormányzat tulajdonában levő földek vadászati jogának

hasznosítása a Nádudvari vadásztársaság által

Előterjesztő: Beke Imre polgármester

Beke Imre polgármester, előterjesztést tett a : Nádudvar Város Önkormányzat tulajdonában levő földek vadászati jogának hasznosítása a Nádudvari vadásztársaság által, melynek írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Elmondta, hogy a vadásztársaságok igyekeznek minél nagyobb földterületre szert tenni, és az önkormányzati földeket megszerezni. Ebben az esetben a Nádudvari Vadásztársaság kereste meg az önkormányzatot hogy a tulajdonában levő földeken továbbra is vadászhasznosítsanak, a már régebben megkötött haszonbérleti megállapodás alapján. Ez a haszonbérlet 2017. februárjában le fog járni, ennek kérik a meghosszabbítását. A vadászterület határa megegyezik a korábbi határokkal.

Czibere Lajos képviselő, megkérdezte, hogy az érintett gazdákkal egyeztetve lett e a terület?

Dr. Sós Csaba aljegyző, igen lesz egyeztetés a gazdálkodókkal . Elmondta, hogy a jelenleg hatályban lévő vadgazdálkodási üzemtervi időszak 2017. február 28-án lejár, így a vadászterületek határát, és jogosultságot újra meg kell határozni.

Egy vadgazdálkodási üzemtervi időszak tíz évre szól, ami most fog lejárni. A vadászati hatóság újra megvizsgálja, és megállapította, hogy az megegyezik a korábbi határokkal. A vadásztársaság számára 2017. március 01-én kezdődik a következő ciklus.

Ezek a területek mocsár, földút, árok, csatorna művelési ágon vannak nyilvántartva a földhivatal szerint.

Czibere Lajos képviselő, *mi van a Trófea Vadásztársasággal? Ők nem kérnek földterületet?*

Beke Imre polgármester, *két vadásztársaság van, akik között a vadászati terület fel van osztva. A Trófea Vadásztársaság nem jelentkezett eddig. A területkijelölésekről szóló közgyűléseken - egyéb megbízott közös képviselők hiányában - a jegyző, illetve az aljegyző képviseli a 30 ha alatti területtel rendelkező földtulajdonosokat, akik önállóan nem hozhatnak döntést. Ezzel kapcsolatban felkérte a jegyzőt, hogy vegye fel a kapcsolatot a vadásztársasággal ez ügyben. Bérleti díjat fizetnek, 100,-ft/év/ha, és a befizetett bérleti díj a vadásztársaság számláján van, többsége ott is marad. Egy része pedig az utak helyreállítására kerül.*

Ludmanné Papp Ilona képviselő, *a másik vadásztársaság a Trófeánál vadászik?*

Beke Imre polgármester, *igen, a Trófea Vadásztársaságnak az északi részen van vadászterülete.*

Kalmár Erzsébet képviselő, *tudomása szerint a másik vadásztársaság is vadászik önkormányzati területen, ők nem kérték a bérleti szerződés hosszabbítását? Szerinte együtt kellene tárgyalni a bérleti díjat.*

Beke Imre polgármester, *igen a másik vadásztársaság is használ önkormányzati területet, és majd ha kéri a bérleti szerződés meghosszabbítását, ide fogja hozni a testület elé, de még eddig nem tették meg.*

A jelenlegi előterjesztésben közel 100 ha területről van szó, egyébként az összes vadászati terület 22 ezer ha.

Javasolta a képviselő-testület tagjainak, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot az alábbi határozattal fogadják el:

Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában levő alábbi nádudvari hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a vadászati jogot a 2006-2016. évek közötti időszakhoz hasonlóan a Nádudvar Vadásztársaság számára biztosítja hasznosításra

az újabb 2017. március 1-től kezdődő vadgazdálkodási üzemterv által meghatározottak szerint:

06/8; 07/2; 07/3; 08/2; 08/3; 020/82; 020/85; 020/88; 040/2; 042/4; 049/3; 049/29; 054/4; 055/2; 062/2; 062/4; 062/5; 062/7; 062/9; 064/1; 064/3; 064/5; 064/7; 064/9; 064/11; 064/12; 067/49; 067/50; 075/2; 084/2; 084/3; 084/4; 085; 086/2; 086/4; 086/7; 086/10, 093/4; 093/6; 093/8; 096; 0100; 0101/1; 0101/3; 0101/5; 0101/6, 0101/7; 0106/2; 0106/5; 0110; 0111/3; 0111/5; 0111/18, 0113/2; 0113/3; 0115/3; 0115/15; 0117/1, 0117/3; 0118/1; 0120/1; 0122/1; 0124/1; 0130/1; 0130/2; 0137/3; 0142; 0147/2; 0147/3; 0174/4; 0147/20, 0148; 0149/3; 0150; 0151; 0152/3; 0152/10; 0153/1; 0153/3; 0153/6; 0154/1; 0157/1; 0159; 0164; 0182/2; 0185; 0193/40; 0194/2, 0201/1; 0206/21; 0206/22; 0206/23; 0211/2; 0673/11, 0673/16, 0673/19; 0674/4; 0674/10; 0676/7; 0676/18; 0678/1; 0678/2; 0678/4; 0678/12; 0678/13; 0678/14; 0680/11; 0680/13; 0680/15; 0680/19; 0682/4; 0683/1; 0683/2; 0683/3; 0686/2; 0686/7; 0686/10; 0687/1; 0687/9; 0688/25; 0689/5; 0689/7; 0689/8; 0689/22; 0689/23; 0694/2; 0695/2.

Meghatalmazza a Képviselő-testület Erdei Imrét (an.: Molnár Ágnes, szül hely, idő: Nádudvar, 1947. szeptember 14;) - 4181 Nádudvar, Szegfű u. 3.sz alatti lakost - a vadásztársaság képviselőjét, hogy a földtulajdonosi gyűlésen az érintett ingatlanok tekintetében a vadászterület kialakítása és a vadászati jog hasznosítása vonatkozásában Nádudvar Város Önkormányzatát képviselje és a Képviselő-testület döntésének megfelelő nyilatkozatot tegye.

Felkéri a Képviselő-testület Beke Imre polgármestert, hogy a Nádudvar Város Önkormányzat tulajdonában levő ingatlanok vonatkozásában a haszonbérleti szerződést kösse meg a Nádudvari Vadásztársasággal.

Felkéri a Képviselő-testület Beke Imre polgármestert, hogy a meghatalmazást írja alá és arról valamint a határozatról írásban értesítse Erdei Imrét.

Határidő: 2016. július 26.

Felelős: Beke Imre polgármester

Döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület a fenti határozati javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Nádudvar Városi Önkormányzat Képviselőtestületének 70/2016.
(VII.21.) Önkormányzati számú határozata:**

Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában levő alábbi nádudvari hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a vadászati jogot a 2006-2016. évek közötti időszakhoz hasonlóan a Nádudvar Vadásztársaság számára biztosítja hasznosításra az újabb 2017. március 1-től kezdődő vadgazdálkodási üzemterv által meghatározottak szerint:

06/8; 07/2; 07/3; 08/2; 08/3; 020/82; 020/85; 020/88; 040/2; 042/4; 049/3; 049/29; 054/4; 055/2; 062/2; 062/4; 062/5; 062/7; 062/9; 064/1; 064/3; 064/5; 064/7; 064/9; 064/11; 064/12; 067/49; 067/50; 075/2; 084/2; 084/3; 084/4; 085; 086/2; 086/4; 086/7; 086/10, 093/4; 093/6; 093/8; 096; 0100; 0101/1; 0101/3; 0101/5; 0101/6, 0101/7; 0106/2; 0106/5; 0110; 0111/3; 0111/5; 0111/18, 0113/2; 0113/3; 0115/3; 0115/15; 0117/1, 0117/3; 0118/1; 0120/1; 0122/1; 0124/1; 0130/1; 0130/2; 0137/3; 0142; 0147/2; 0147/3; 0174/4; 0147/20, 0148; 0149/3; 0150; 0151; 0152/3; 0152/10; 0153/1; 0153/3; 0153/6; 0154/1; 0157/1; 0159; 0164; 0182/2; 0185; 0193/40; 0194/2, 0201/1; 0206/21; 0206/22; 0206/23; 0211/2; 0673/11, 0673/16, 0673/19; 0674/4; 0674/10; 0676/7; 0676/18; 0678/1; 0678/2; 0678/4; 0678/12; 0678/13; 0678/14; 0680/11; 0680/13; 0680/15; 0680/19; 0682/4; 0683/1; 0683/2; 0683/3; 0686/2; 0686/7; 0686/10; 0687/1; 0687/9; 0688/25; 0689/5; 0689/7; 0689/8; 0689/22; 0689/23; 0694/2; 0695/2.

Meghatalmazza a Képviselő-testület Erdei Imrét (an.: Molnár Ágnes, szül hely, idő: Nádudvar, 1947. szeptember 14;) - 4181 Nádudvar, Szegfű u. 3.sz alatti lakost - a vadásztársaság képviselőjét, hogy a földtulajdonosi gyűlésen az érintett ingatlanok tekintetében a vadászterület kialakítása és a vadászati jog hasznosítása vonatkozásában Nádudvar Város Önkormányzatát képviselje és a Képviselő-testület döntésének megfelelő nyilatkozatot tegye.

Felkéri a Képviselő-testület Beke Imre polgármestert, hogy a Nádudvar Város Önkormányzat tulajdonában levő ingatlanok vonatkozásában a haszonbérleti szerződést kösse meg a Nádudvari Vadásztársasággal.

Felkéri a Képviselő-testület Beke Imre polgármestert, hogy a meghatalmazást írja alá és arról valamint a határozatról írásban értesítse Erdei Imrét.

Határidő: 2016. július 26.

Felelős: Beke Imre polgármester

Beke Imre polgármester, ezt követően zárt ülést rendelt el, termőföld vásárlás ügyében benyújtott kifogás megvitatása ügyében

Beke Imre polgármester, a zárt ülésnek vége, így nyilvános ülésen folytatja munkáját a képviselő-testület.

4./ Napirendi pont megtárgyalása:

Tárgy: Hajdúszoboszlói Rendőrkapitányság garázs létesítésének kezdeményezéséről szóló kérelme.

Előterjesztő: Beke Imre polgármester

Beke Imre polgármester, tájékoztatta a képviselő-testület arról, hogy a Hajdúszoboszlói Rendőrkapitányság levélben kereste meg, garázs létesítésének kezdeményezésével kapcsolatban, melynek írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Javasolta a képviselő-testületnek, hogy egy egyállásos mobil garázs beszerzésével és létesítésével, melynek bekerülési költség bruttó 143.520,-ft támogassa a mobil garázs beszerzését és felállítását a nádudvari rendőrőrsön.

Döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület a fenti javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testületének 72/2016. (VII.21.) önkormányzati határozata

Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Nádudvar Város Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016.(II.26.) önkormányzati rendeletben foglalt eszközbeszerzési keretből elkülönít bruttó 143.520.- Ft-ot a Hajdúszoboszlói Rendőrkapitányság Rendészeti Osztály alosztály jogállású Nádudvari Rendőrőrsére egyállásos mobil garázs beszerzésére, és a Nádudvar Fő út 139. szám alatti felállítására.

Felkéri a Képviselő-testület a polgármestert, hogy gondoskodjon a beszerzés lebonyolításáról, és a vagyonmérlegben történő nyilvántartásáról.

Felelős: Beke Imre polgármester

Jakabné Beke Gyöngyi Közgazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

Határidő: azonnal

5./ Egyebek:

1./

Beke Imre polgármester, tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Juh-kert kft. mirelitüzem létesítésével kapcsolatban kereste meg, mely lakott területen kívül kerül megépítésre. A kft. most adja be a pályázatot, ha nyer, akkor több nádudvari embernek is lesz munkája. A Kft. kérése az, hogy a külterületen lévő földutat, amelyen megközelíthető lesz az üzem, az önkormányzat aszfaltozza le, ez kb. 1000 m hosszúságú. Magántulajdonú földet nem érint, csak önkormányzati tulajdonú az út. Úgy gondolja, hogy támogatni kell a kérelmet, hisz nádudvari területen lesz az üzem, így ide fog adózni is, arról nem is beszélve, hogy a nádudvari embereknek munkát ad.

Egyébként az Elepi út felújítására készült terv, csak az a gond, hogy a 4536-számú út nemcsak az Elepi utat jelöli, hanem a Püspökladány-Nádudvar közötti útszakaszt is, így csak remélhető, hogy az Elepi utat fogják felújítani.

Javasolta a képviselő-testület tagjainak, hogy adja elvi hozzájárulását ahhoz, hogy a Juh-Ker Kft. által építendő mirelitüzemhez vezető önkormányzati utat, ha az megvalósul, leaszfaltozza az önkormányzat.

Döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület a polgármester úr által tett javaslatot - mely szerint elvi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Juh-Ker Kft. által építendő mirelitüzemhez vezető önkormányzati utat, ha az megvalósul, leaszfaltozza az önkormányzat - 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testületének 73/2016. (VII.21.) önkormányzati határozata

Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy elvi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Juh-Ker Kft. által építendő mirelitüzemhez vezető önkormányzati utat, ha az megvalósul, leaszfaltozza az önkormányzat.

2./

Ludmanné Papp Ilona képviselő, tájékoztatást kér arra vonatkozóan, hogy az önkormányzat milyen intézkedést tett a Lizin üzemből áradó búz ellen, mert a lakosság komoly szervezkedést tesz, amelyben kérik az önkormányzatot, zárása be az üzemet.

Beke Imre polgármester, elmondta, hogy hivatalos levélben kereste meg az önkormányzat az Evonik Agroferm Zrt- a nádudvari lakosság által jelzett erős, bűzös szag miatt. Mi okozza? Válaszukban megírták, hogy tevékenységük során kiemelt fontosságot jelent a környezet védelme. Minden vonatkozó követelményt, jogszabályt betartanak, engedélyekkel rendelkeznek. Az Agroferm tevékenységéből fakadóan a termék előállítása során olyan melléktermékek is képződnek, amelyek kiválóan alkalmasak a mezőgazdaságban a tápanyag pótlására. A környezetükben lévő gazdák már évek óta ezt alkalmazzák, mivel olcsóbb. Ezt történt a múlt héten is. A nádudvari gazdákkal törekszenek arra, hogy ezt a tevékenységet minél hamarabb befejezzék.

Az önkormányzat tovább folytatja a lépést, felveszi a kapcsolatot az ANTSZ-el is.

Boros Lajosné alpolgármester, szerinte az ott lévő sertéstelepről is jön a bűz, a kettő együtt igen erős szaghatást nyújt. Mindenképp lépni kell az ügyben.

Beke Imre polgármester, mivel több napirend és hozzászólás nem volt az ülést 8,30 órakor berekesztette.

Kmft.

Beke Imre
polgármester

Vincze András
jegyző

Korcsmáros Sándor **Réz Szilárd**
jegyzőkönyv-hitelesítők