

Nádudvar Város Önkormányzat Polgármesterének 24/2021. (V.6.) határozata:

Nádudvar Város Önkormányzat Polgármestere Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testülete képviselőinek véleményét kikérve a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm.rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva a következő határozatot hozza:

1. A „Leromlott városi területek rehabilitációja Nádudvar városában” című TOP-4.3.1-16-HB1-2017-00003 azonosítószámú, projekt keretében magasépítési tárgyú (meglévő épületek átalakításával, felújításával szociális bérlakások, valamint közösségi ház funkciójú épület megvalósítása) közbeszerzési eljárás HAJDU-PERFEKT Közbeszerzési Tanácsadó Bt. felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadója által készített, a határozat melléklete szerinti ajánlati felhívást jóváhagyja, és úgy dönt, hogy a Kbt. 117.§ szerinti közbeszerzési eljárást megindítja.

2. A polgármester értesíti a HAJDU-PERFEKT Közbeszerzési Tanácsadó Bt.-t a szükséges intézkedések megtétele érdekében.

3. Maczik Erika polgármester az eljárás indításához feltétlenül szükséges, műszaki-, projektbeli- jogszabályi vagy egyéb szükségképpen változásokat az eljárás megindítása előtt az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban átvezeti.

Határidő: 2021. május 14. (a HAJDU-PERFEKT Közbeszerzési Tanácsadó Bt. értesítésére) illetve folyamatos

Felelős: Maczik Erika polgármester

KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja			
Eljárást megindító felhívás			
<i>A Kbt. 112. § (1) bekezdés a) pont szerinti eljárások esetében.</i>			
I. szakasz: Ajánlatkérő			
I.1) Név és címek¹ <i>(jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)</i>			
Hivatalos név: Nádudvar Város Önkormányzata		Nemzeti azonosítószám:	
Postai cím: Fő utca 119.			
Város: Nádudvar	NUTS-kód: HU321	Postai irányítószám: 4181	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Dr. Hajdu-Támba Hanga Mária		Telefon: +36 20 245 1108	
E-mail: dr.hajdu.hanga@gmail.com		Fax: -	
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.nadudvar.hu			
A felhasználói oldal címe: (URL) www.nadudvar.hu			
I.2) Közös közbeszerzés			
A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.			
o Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.			
o Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: <i>(adja meg ajánlatkérő nevét)</i>			
o Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: <i>(adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)</i>			
<input type="checkbox"/> Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.			
<input type="checkbox"/> A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.			
I.3) Kommunikáció			
<input checked="" type="checkbox"/> A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: http://ekr.gov.hu			
o A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)			
További információ a következő címen szerezhető be			
<input checked="" type="checkbox"/> a fent említett cím			
o másik cím: <i>(adjon meg másik címet)</i>			
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó			
<input checked="" type="checkbox"/> elektronikus úton: (URL) http://ekr.gov.hu			
o a fent említett címre			
o a következő címre:			

<input type="checkbox"/> Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)	
I.4) Az ajánlatkérő típusa	
<input type="checkbox"/> Központi szintű <input checked="" type="checkbox"/> Regionális/helyi szintű <input type="checkbox"/> Közjogi szervezet	<input type="checkbox"/> Közszolgáltató <input type="checkbox"/> Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés] <input type="checkbox"/> Egyéb:
I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)	
<input checked="" type="checkbox"/> Általános közszolgáltatások <input type="checkbox"/> Honvédelem <input type="checkbox"/> Közrend és biztonság <input type="checkbox"/> Környezetvédelem <input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek <input type="checkbox"/> Egészségügy	<input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció <input type="checkbox"/> Szociális védelem <input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás <input type="checkbox"/> Oktatás <input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:
I.6) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)	
<input type="checkbox"/> Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása <input type="checkbox"/> Villamos energia <input type="checkbox"/> Földgáz és kőolaj kitermelése <input type="checkbox"/> Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése <input type="checkbox"/> Víz <input type="checkbox"/> Postai szolgáltatások	<input type="checkbox"/> Vasúti szolgáltatások <input type="checkbox"/> Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbussz-szolgáltatások <input type="checkbox"/> Kikötői tevékenységek <input type="checkbox"/> Repülőtéri tevékenységek <input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:
II. szakasz: Tárgy	
II.1) Meghatározás	
II.1.1) Elnevezés: Leromlott városi területek rehabilitációja Nádudvar városában magasépítés	Hivatkozási szám: -
II.1.2) Fő CPV-kód: 45210000-2 Magasépítési munka Kiegészítő CPV-kód: 45453100-8 Felújítás	
II.1.3) A szerződés típusa X Építési beruházás o Árubeszerzés o Szolgáltatás megrendelés	
II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: A TOP-4.3.1-16-HB1-2017-00003 azonosítószámú, „Leromlott városi területek rehabilitációja Nádudvar városában” című projekt keretében meglévő épületek átalakításával, felújításával szociális bérlakások, valamint közösségi ház funkciójú épület megvalósítását tervezi, összesen 3 db. helyszínen.	
II.1.5) Becsült érték: ² [] Pénznem: [][] (ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)	
II.1.6) Részekre bontás A beszerzés részekből áll X igen	

<p>o nem Ajánlatok benyújthatók X valamennyi részre o legfeljebb a következő számú részre: [] o csak egy részre <input type="checkbox"/> Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma: [] <input type="checkbox"/> Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:</p>	
II.2) A közbeszerzés ismertetése¹	
II.2.1) Elnevezés: Nádudvar, Lukács Dénes u. 28. sz. alatt szociális bérlakás kialakítása	Rész száma:1
<p>II.2.2) További CPV-kód(ok):²⁻ Fő CPV-kód:¹ 45210000-2 Magasépítési munka Kiegészítő CPV-kód^{1 2} 45453100-8 Felújítás</p>	
<p>II.2.3) A teljesítés helye: NUTS-kód:¹ HU321 A teljesítés helye: 4181 Nádudvar, Lukács Dénes u. 28. sz., Hrsz: 904</p>	
<p>II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: <i>(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)</i> 1. rész: Nádudvar, Lukács Dénes u. 28. sz. alatt szociális bérlakás kialakítása Nádudvar Város Önkormányzata a 4181 Nádudvar, Lukács Dénes u. 28. sz. alatti, 904 helyrajzi számú ingatlan alatt meglévő lakóépület felújítását és szociális bérlakássá történő kialakítását tervezi. Az építési területen jelenleg található meglévő épületek: - meglévő lakóépület egy betonblokk falazat, fa gerendás födém, sáttortetős épület - meglévő gazdasági épület hagyományos vályog falazat, fa gerendás födém, nyeregtetős épület A telek területe 925 m² Beépített bruttó alapterület 120,18 m², melyből a lakóépület 96,72 m², a gazdasági épület 23,46 m² Beépítettség 12,99 % Beépítése oldalhatáron álló</p> <p>ÁTALAKÍTÁS ÉS FELÚJÍTÁS UTÁNI HELYISÉGEK FELSOROLÁSA, NETTÓ ALAPTERÜLETE: közlekedő kerámia 7,94 m² fürdőszoba kerámia 8,20 m² konyha-étkező kerámia 18,69 m² kamra kerámia 4,01 m² szoba lam. parketta 20,13 m² szoba lam. parketta 14,15 m² összesen: 73,12 m²</p>	

A tervezett munkálatok:

Meglévő épület 1 db szociális bérlakássá alakítása, felújítása történne meg a beruházás során.

Teljes körű homlokzati rekonstrukció tervezett, homlokzati hőszigetelő rendszer kerül a homlokzatra, és a lábazatra. Az összes homlokzati nyílászáró cseréje valósul meg 2 rétegű üvegezéssel ellátott műanyag nyílászáróra.

Az épület belső helyiségeinek átalakítására kerül sor, hogy az épület a tervezett funkciónak megfeleljen.

Ennek során néhány válaszfal elbontása, és új válaszfalak építése valósul meg. Az épület belső

válaszfala a fürdőszobai helyiségnél megsüllyedt, ennek okát a kivitelezés során fel kell tárnai,

és a szükséges visszabontásokat el kell végezni. A meglévő aljzat feltörése és teljes új aljzat készítése valósul meg hő- és talajnedvesség szigeteléssel együtt, a hőtechnikai követelmények megfeleléséhez.

A szaniterek teljes kicserélése tervezett. Új padló és oldalfal burkolat készül, valamint teljes belső festést kap az épület.

A szükséges mértékben a gépészeti és elektromos rendszer felújításra kerül.

A gépészeti munkák során többek között vízszerelem, csatorna-szerelés, fűtésszerelés, gázszerelem valósul meg, melynek részleteit az épületgépészeti műszaki leírás és kiadott épületgépészeti műszaki dokumentumok tartalmazzák.

Ajánlatkérő felhívja a T. Ajánlattevők figyelmét, hogy ha a felhívás, vagy a rendelkezésre bocsátott dokumentáció meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmazzák, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és akár szerepel a megnevezés mellett, akár nem, azokkal ajánlatkérő – a Kbt. 58. § (4) bekezdésében hivatkozott 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 46. § (3) bekezdése alapján – egyenértékű megajánlásokat elfogad. Az eredményhirdetés után az egyenértékűség igazolása tekintetében a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 46. § (4)-(6) bekezdései az irányadóak.

A további információkat, a részletes feladatleírást, az ajánlatkérő elvárásait, egyéb információkat a további közbeszerzési dokumentumok részletezik.

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok

X Minőségi szempont - Megnevezés: / Súlyszám:

1. **A teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő olyan szakember, akinek van magasépítés és/vagy épület felújításának irányításában szerzett gyakorlata (igen/nem) Súlyszám: 10**

2. **A teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő olyan szakember, akinek van gépészeti munkák irányításában szerzett gyakorlata (igen/nem) Súlyszám: 10**

3. **Többlet jótállás vállalt időtartama a kötelező jótállási időn felül (hónap) (min. 0 hónap - max. 24 hónap) Súlyszám: 10**

X Ár szempont - Megnevezés: / Súlyszám:

4. Ajánlati ár (nettó HUF) Súlyszám: 70

II.2.6)		Becsült		érték: ²	
Érték	Áfa nélkül:	[]	Pénz nem:	[]	[]

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 8 vagy napban:
vagy Kezdés: / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható o igen **X nem** A meghosszabbítás leírása:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ

(nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): []

vagy

Tervezett minimum: [] / Maximális szám:² []

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) o igen **X nem**

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók

o igen

X nem

Opciók leírása:

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

X igen

nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma: **TOP-4.3.1-16-HB1-2017-00003 – „Leromlott városi területek rehabilitációja Nádudvar városában”**

II.2.13) További információ

A II.2.7) pontban rögzített időtartam a szerződés hatályba lépésétől számítandó.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Nádudvar, Nádas u. 3/a. sz. alatt kétlakásos szociális bérlakás kialakítása Rész száma: 2

II.2.2) További CPV-kód(ok):²⁻

Fő CPV-kód:¹

45210000-2 Magasépítési munka

Kiegészítő CPV-kód^{1 2} 45453100-8 Felújítás

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:¹ HU321

A teljesítés helye:

4181 Nádudvar, Nádas u. 3/a. sz., Hrsz: 2745/2

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

2. rész: Nádudvar, Nádas u. 3/a. sz. alatt kétlakásos szociális bérlakás kialakítása

Nádudvar Város Önkormányzata a 4181 Nádudvar, Nádas u. 3/a. sz. alatti, 2745/2 helyrajzi számú ingatlan alatt meglévő épület felújítását és kétlakásos szociális bérlakássá történő átalakítását tervezi.

A telek területe 998 m²

Beépített bruttó alapterület 148,49 m²

Beépítettség 14,88 %

Beépítése oldalhatáron álló

A tervezési terület Nádudvar belterületén a hrsz.: 2745/2 szám alatt található ingatlan.

Az építési területen jelenleg található meglévő épületek:

- meglévő lakóépület gázbeton falazat, „E” jelű vb. gerendás födém beton béléstesttel, nyeregtetős épület

- meglévő gazdasági épület hagyományos vályog falazat, fa gerendás födém, nyeregtetős épület

Jelen projekt keretében a meglévő lakóépület átalakításra, felújításra kerül, mely során kétlakásos szociális bérlakás kerül kialakításra.

A HELYISÉGEK FELSOROLÁSA, NETTÓ ALAPTERÜLETE AZ ÁTALAKÍTÁST, FELÚJÍTÁST KÖVETŐEN:

1. LAKÁS:

L-01 előszoba kerámia 2,42 m²

L-02 konyha-étkező kerámia 11,96 m²

L-03 fürdő kerámia 4,51 m²

L-04 szoba lam. parketta 23,28 m²

1. lakás nettó alapterület összesen: 42,17 m²

2. LAKÁS:

L-05 előszoba kerámia 2,44 m²

L-06 konyha-étkező kerámia 12,59 m²

L-07 közlekedő kerámia 4,02 m²

L-08 szoba lam. parketta 17,46 m²

L-09 WC kerámia 2,14 m²

L-10 fürdő kerámia 5,19 m²

2. lakás nettó alapterület összesen: 43,84 m²

KÖZÖS HELYISÉGEK:

L-11 kazánház kerámia 2,30 m²

nettó alapterület összesen: 88,31 m²

terasz greslap 16,46 m²

A tervezett munkálatok:

Meglévő épület 2 db szociális bérlakássá alakítása, felújítása történne meg a beruházás során.

Az épület belső helyiségeinek átalakítása valósul meg, hogy az épület a tervezett funkciónak megfeleljen.

Ennek során új válaszfal építése tervezett, valamint több nyílás befalazására, illetve új nyílás kialakításra kerül sor. Teljes körű homlokzati rekonstrukcióval, homlokzati hőszigetelő rendszer kerül a homlokzatra és a lábazatra. Az összes homlokzati nyílászáró cseréje valósul meg 2 rétegű üvegezéssel ellátott műanyag nyílászáróra, továbbá a meglévő tetőhéjazat fémlemez fedésre történő cseréjére kerül sor. A meglévő aljzat feltöresre és teljes új aljzat készítésére kerül sor hő- és talajnedvesség szigeteléssel együtt, a hőtechnikai

követelmények megfeleléséhez. Az átalakítás során új fürdőszoba és konyha kialakítása tervezett, az ehhez szükséges gépészeti alapsővezeték kiépítésével.

A meglévő helyiségekben a szaniterak teljes kicserélése valósul meg. Új padló és oldalfal burkolat készül, valamint teljes belső festést kap az épület.

A szükséges mértékben a gépészeti és elektromos rendszer átalakításra, felújításra kerül.

Korszerű fűtésrendszer kialakítása valósul meg, amelyet kondenzációs kazán fűt fel.

A gépészeti munkák során többek között vízszelvény, csatorna-szerelés, fűtésszerelés, gázszelvény valósul meg, melynek részleteit az épületgépészeti műszaki leírás és kiadott épületgépészeti műszaki dokumentumok tartalmazzák.

Ajánlatkérő felhívja a T. Ajánlattevők figyelmét, hogy ha a felhívás, vagy a rendelkezésre bocsátott dokumentáció meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmazzák, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és akár szerepel a megnevezés mellett, akár nem, azokkal ajánlatkérő – a Kbt. 58. § (4) bekezdésében hivatkozott 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 46. § (3) bekezdése alapján – egyenértékű megajánlásokat elfogad. Az eredményhirdetés után az egyenértékűség igazolása tekintetében a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 46. § (4)-(6) bekezdései az irányadóak.

A további információkat, a részletes feladatleírást, az ajánlatkérő elvárásait, egyéb információkat a további közbeszerzési dokumentumok részletezik.

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok

X Minőségi szempont - Megnevezés: / Súlyszám:

1. A teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő olyan szakember, akinek van magasépítés és/vagy épület felújításának irányításában szerzett gyakorlata (igen/nem) Súlyszám: 10

2. A teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő olyan szakember, akinek van gépészeti munkák irányításában szerzett gyakorlata (igen/nem) Súlyszám: 10

3. Többlet jótállás vállalt időtartama a kötelező jótállási időn felül (hónap) (min. 0 hónap - max. 24 hónap) Súlyszám: 10

X Ár szempont - Megnevezés: / Súlyszám:

4. Ajánlati ár (nettó HUF) Súlyszám: 70

II.2.6) Becsült érték:²

Érték Áfa nélkül: [] Pénznem: [] []

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 8 vagy napban:

vagy Kezdés: / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható o igen **X** nem A meghosszabbítás leírása:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának

korlátozására vonatkozó információ

(nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): []

vagy

Tervezett minimum: [] / Maximális szám: ² [] A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:	
II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) o igen X nem	
II.2.10) Opciókra vonatkozó információ Opciók o igen X nem Opciók leírása:	
II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról <input type="checkbox"/> Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk	
II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos X igen nem Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-4.3.1-16-HB1-2017-00003 – „Leromlott városi területek rehabilitációja Nádudvar városában”	
II.2.13) További információ A II.2.7) pontban rögzített időtartam a szerződés hatályba lépésétől számítandó.	
II.2) A közbeszerzés ismertetése	
II.2.1) Elnevezés: Nádudvar, Alkotmány u. 48-50. sz. alatt Roma Közösségi Ház felújítása	Rész száma: 3
II.2.2) További CPV-kód(ok):²⁻ Fő CPV-kód: ¹ 45210000-2 Magasépítési munka Kiegészítő CPV-kód ^{1 2} 45453100-8 Felújítás	
II.2.3) A teljesítés helye: NUTS-kód: ¹ HU321 A teljesítés helye: 4181 Nádudvar, Alkotmány u. 48-50. sz., Hrsz: 1229	
II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: <i>(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)</i> 3. rész: Nádudvar, Alkotmány u. 48-50. sz. alatt Roma Közösségi Ház felújítása Nádudvar Város Önkormányzata a 4181 Nádudvar, Alkotmány u. 48-50. sz. alatti, 1229 helyrajzi számú ingatlan alatt meglévő Roma Közösségi Ház épület felújítását tervezi. Az építési területen jelenleg található meglévő épületek: - meglévő közösségi épület km. téglafalazattal, borított gerendás fafödémekkel és fatetőszerkezettel, kontyolt nyeregtetővel Jelen projekt keretében a meglévő közösségi épület felújításra kerül. HELYISÉGEK FELSOROLÁSA, NETTÓ ALAPTERÜLETE AZ ÁTALAKÍTÁS, FELÚJÍTÁST KÖVETŐEN:	

közlekedő kerámia 29,65 m²
gyermekfoglalkoztató lam. parketta 52,56 m²
közösségi terem lam. parketta 30,60 m²
iroda lam. parketta 12,02 m²
mosókonyha-zuhanyzó kerámia 9,81 m²
folyosó kerámia 4,80 m²
mosdó kerámia 1,40 m²
WC kerámia 1,40 m²
WC kerámia 2,10 m²
mosdó kerámia 3,25 m²
WC kerámia 1,40 m²
akadálymentes mosdó kerámia 5,85 m²
tároló kerámia 11,00 m²
tároló kerámia 2,81 m²

Összesen: 168,65 m²

A tervezett munkálatok:

A felújítás alkalmával sor kerül az épület energetikai korszerűsítésére, valamint az épület részleges akadálymentesítésére, mely során egy rámpa, akadálymentes illemhely és egy mosókonyha-zuhanyzó helyiség készítése tervezett.

A homlokzati rekonstrukció során homlokzati hőszigetelő rendszer kerül az épület homlokzatára, és a lábazatára. Az összes homlokzati nyílászáró 2 rétegű hőszigetelő üvegezéssel ellátott műanyag nyílászáróra történő cseréje valósul meg, valamint kiegészítő bádogozási munkák során a meglévő függőleges és vízszintes csapadékvíz elvezető ereszcsontra is kicserélésre kerül. Az akadálymentes mosdó kialakításához szükséges gépészeti vezetékek átalakításra kerülnek. A meglévő aljzat feltörsésre és teljes új aljzat készítésére kerül sor hő- és talajnedvesség szigeteléssel együtt, a hőtechnikai követelmények megfelelőiséhez. Új padló burkolat és az akadálymentes mosdóban új oldalfal burkolat készül, valamint teljes belső festést kap az épület.

Korszerű fűtésrendszer kerül kialakításra, amelyet kondenzációs kazán fűt fel.

A gépészeti munkák során többek között vízszelvény, csatorna-szerelés, fűtészelvény, gázszelvény valósul meg, melynek részleteit az épületgépészeti műszaki leírás és kiadott épületgépészeti műszaki dokumentumok tartalmazzák.

Ajánlatkérő felhívja a T. Ajánlattevők figyelmét, hogy ha a felhívás, vagy a rendelkezésre bocsátott dokumentáció meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmazzák, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és akár szerepel a megnevezés mellett, akár nem, azokkal ajánlatkérő – a Kbt. 58. § (4) bekezdésében hivatkozott 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 46. § (3) bekezdése alapján – egyenértékű megajánlásokat elfogad. Az eredményhirdetés után az egyenértékűség igazolása tekintetében a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 46. § (4)-(6) bekezdései az irányadóak.

A további információkat, a részletes feladatleírást, az ajánlatkérő elvárásait, egyéb információkat a további közbeszerzési dokumentumok részletezik.

II.2.5)

Értékelési

szempontok

Az alábbi értékelési szempontok

X Minőségi szempont - Megnevezés: / Súlyszám:

1. A teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő olyan szakember, akinek van magasépítés és/vagy épület felújításának irányításában szerzett gyakorlata (igen/nem) Súlyszám: 10

<p>2. A teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő olyan szakember, akinek van gépészeti munkák irányításában szerzett gyakorlata (igen/nem) Súlyszám: 10</p> <p>3. Többlet jótállás vállalt időtartama a kötelező jótállási időn felül (hónap) (min. 0 hónap - max. 24 hónap) Súlyszám: 10</p> <p>X Ár szempont - Megnevezés: / Súlyszám:</p> <p>4. Ajánlati ár (nettó HUF) Súlyszám: 70</p>	
<p>II.2.6) Becsült érték:²</p> <p>Érték Áfa nélkül: [] Pénznem: [] [] []</p> <p>(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becült összértéke)</p>	
<p>II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama</p> <p>Időtartam hónapban: 8 vagy napban:</p> <p>vagy Kezdés: / Befejezés: (éééé/hh/nn)</p> <p>A szerződés meghosszabbítható o igen X nem A meghosszabbítás leírása:</p>	
<p>II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)</p> <p>A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): []</p> <p>vagy</p> <p>Tervezett minimum: [] / Maximális szám:² []</p> <p>A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:</p>	
<p>II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk</p> <p>Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) o igen X nem</p>	
<p>II.2.10) Opciókra vonatkozó információ</p> <p>Opciók</p> <p>o igen</p> <p>X nem</p> <p>Opciók leírása:</p>	
<p>II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról</p> <p><input type="checkbox"/> Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk</p>	
<p>II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk</p> <p>A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos</p> <p>X igen</p> <p>nem</p> <p>Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-4.3.1-16-HB1-2017-00003 – „Leromlott városi területek rehabilitációja Nádudvar városában”</p>	
<p>II.2.13) További információ</p> <p>A II.2.7) pontban rögzített időtartam a szerződés hatályba lépésétől számítandó.</p>	
<p>III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk</p>	
<p>III.1) Részvételi feltételek</p>	
<p>III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság</p> <p>1-3. rész:</p>	

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontját ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10.§ g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

A 321/2015. Korm. rendelet 17.§ (1) bekezdése alapján a kizáró okok igazolására ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

A Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdése alapján ajánlattevőnek be kell nyújtania nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint adott esetben alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetet. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését.

A Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat tekintetében az Európai Bizottság által meghatározott egységes formanyomtatvány nem alkalmazandó, ahol a Kbt. Második Rész „egységes európai közbeszerzési dokumentumot” említ, az alatt a 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot kell érteni. A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban az ajánlattevőnek a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a külön jogszabályban meghatározottak szerint kell a részletes adatokat megadnia. Az ajánlatkérő a Kormány rendeletében részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is.

A kizáró okok tekintetében irányadóak továbbá a Kbt. 64.§, 74.§ és a Kbt. 71.§ (4) bekezdése, valamint a 114.§ (2) bekezdésének releváns rendelkezései.

A kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében a Kbt. 69.§ (1a) bekezdése alapján nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben az ajánlatkérő (4) vagy (6)-(8) bekezdés szerinti felhívására a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés

c) pont]: - Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása: -	
III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság	
Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: 1-3. rész: Ajánlatkérő jelen eljárásban nem kíván gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt előírni.	Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): 1-3. rész: Ajánlatkérő jelen eljárásban nem kíván gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt előírni.
III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság	
Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: 1-3. rész: (M1) Az alkalmassági minimumkövetelményt ajánlattevő a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján, a 23. § ill. a 22. § (3) bekezdésében meghatározott módon /az igazolásban meg kell adni legalább az építési beruházás tárgyát, valamint mennyiségét, a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját, év/hónap/nap bontásban) és helyét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e/, a felhívás feladásának napjától visszafelé számított	Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): ² (M1) Ajánlattevő alkalmatlan a szerződés teljesítésére, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított – a 321/2015. Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontjára figyelemmel – 5 évben teljesített (műszaki átadás-átvétellel lezárt) az 1-2. rész vonatkozásában: összesen legalább 50 m ² nettó alapterületű, a 3. rész vonatkozásában összesen legalább 110 m ² nettó alapterületű épület építési és/vagy felújítási és/vagy épület átalakítási munkára vonatkozó referenciával. 1-3. rész vonatkozásában: Épület építési és/vagy felújítási és/vagy épület átalakítási munka alatt Ajánlatkérő legalább az építészeti, az épületgépészeti és az épületvillamossági szakágakat magába foglaló kivitelezési munkákat érti. A fenti követelmény több referenciával is teljesíthető, azonban ez esetben is valamennyi referencia esetében az építési és/vagy felújítási és/vagy épület átalakítási munka legalább az építészeti, az épületgépészeti és az épületvillamossági szakágakat magába kell, hogy foglalja. A Kbt. 65. § (6) bekezdés szerint az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg.

<p>megelőző 5 évben teljesített, az alkalmassági minimum követelményben meghatározott tárgyú legjelentősebb építési beruházásainak ismertetésével köteles igazolni.</p> <p>A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (2a) bekezdés a) pontja alapján ajánlatkérő a vizsgált 5 éves időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe.</p> <p>Közös ajánlattevőként szerződő félként történő teljesítés esetén a fenti adatokat a referencia igazolásnak oly módon kell tartalmaznia, hogy abból az ajánlattevőnek az alkalmassága egyértelműen megállapítható legyen. Ajánlatkérő a referencia elbírálásánál csak az ajánlattevő saját teljesítését veszi figyelembe.</p> <p>Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a 321/2015. (X.30.) Korm.rendelet 21/A.§-ában, valamint a 22.§ (5) bekezdésében foglaltakra.</p> <p>Valamennyi dokumentumot elegendő egyszerű másolatban benyújtani.</p>	<p>Több részre történő ajánlattétel esetén elegendő a nagyobb mennyiségű referenciának megfelelniük ajánlattevőknek.</p> <p>A referenciakövetelménynek való megfelelés több szerződéssel is teljesíthető. A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előirt alkalmassági követelménynek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. Csatolni kell az ajánlatban a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan - szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt - kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. A Kbt. 65. § (12) bekezdése alapján a kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat.</p>
<p>III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése: -</p>	
<p>III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk² <input type="checkbox"/> A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja</p>	

- A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik
- A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

III.1.6) A szerződés biztosítékai:²

1-3. rész:

Ajánlatkérő sem ajánlati biztosítékot, sem egyéb biztosítékot nem kíván előírni.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek és azok mértéke:

Késedelmi kötbér: a nettó vállalkozási díj 1 %-a naponta, maximális összege a nettó vállalkozási díj 20 %-a, A késedelmi kötbér maximumának elérése esetének jogkövetkezménye a szerződésszegés miatti elállás, illetve a szerződés azonnali hatályú felmondása az Ajánlatkérő részéről, mely esetben – a késedelmi kötbér helyett – Ajánlatkérő meghiúsulási kötbért érvényesít.

Hibás teljesítési kötbér: a nettó vállalkozási díj 5%-a / hibás teljesítés. Hibás teljesítési kötbér legfeljebb 3 alkalommal érvényesíthető, melyet követően Ajánlatkérő a szerződést felmondhatja, illetve attól elállhat, mely esetekben Megrendelő a már érvényesített hibás teljesítési kötbér összegével csökkentett összegű meghiúsulási kötbért érvényesít.

Meghiúsulási kötbér: a nettó vállalkozási díj 20 %-a.

Jótállás: Ajánlatkérő által meghatározott 12 hónap kötelező jótállási időtartam. Az ezen felül vállalt jótállási időtartam az értékelési szempont.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a további közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

1-3. rész:

Ajánlatkérő támogatásra irányuló igényt nyújtott be a **TOP-4.3.1-16-HB1-2017-00003 azonosítószámú, „Leromlott városi területek rehabilitációja Nádudvar városában”** című pályázati felhívásra, amelyet a Támogató a 2018. február 21. napján kelt támogatási okirat szerint vissza nem térítendő támogatásban részesített. A finanszírozás módja utófinanszírozás. A támogatás intenzitása: 100%.

A nyertes ajánlattevő kérheti a Kbt. 135.§ (7)-(8) bekezdései alapján a szerződésben foglalt - tartalékkeret és áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 20%-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését. Előleg igénylése esetén az előleg elszámolására a végszámlában kerül sor.

A kivitelezés során 3 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására van lehetőség.

Az 1. részszámla benyújtására az áfa nélküli szerződéses érték 25%-át elérő megvalósult teljesítés, a 2. részszámla benyújtására az áfa nélküli szerződéses érték 50%-át elérő megvalósult teljesítés, a 3. részszámla benyújtására az áfa nélküli szerződéses érték 75%-át elérő megvalósult teljesítés esetén van lehetőség a tényleges műszaki tartalomnak megfelelő összeg erejéig. Az előleg elszámolására a végszámlában kerül sor.

A számlák benyújtásának feltétele a teljesítésigazolás kiadása. Vállalkozó a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, a megrendelő műszaki ellenőre által kiadott, a hiba és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult végszámlát benyújtani.

Előleg igénylése esetén az előleget a Vállalkozó a végszámlában köteles elszámolni oly módon, hogy a számla értékét az igényelt előleg összegével köteles csökkenteni.

Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő által elvégzett tevékenységről teljesítésigazolást állít ki, a Kbt. 135.§ (1) bekezdése szerint. A teljesítés akkor megfelelő és igazolható, ha a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak és műszaki irányelveknek, ajánlattételi felhívásnak, közbeszerzési dokumentumoknak és a nyertes ajánlattevő ajánlatának megfelelően történik meg a tevékenység elvégzése.

Ajánlatkérő az igazolt teljesítést követően a szabályszerűen kiállított számlát a kézhezvételtől számított 30 napon belül egyenlíti ki a nyertes ajánlattevő bankszámlájára történő banki átutalással, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján.

A kivitelezési tevékenység nem építési hatósági engedély-köteles, ezért az **egyenes adózás hatálya alá tartozik.**

Amennyiben nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm.rendelet 32/A.§-a, illetve 32/B. §-a alkalmazandó a kifizetés során.

Az elszámolás és a kifizetés pénzneme forint (HUF).

A fizetési feltételek kapcsán irányadó jogszabályok még:

- Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény
- Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet.
- A 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

1-3. rész:

Ajánlatkérő kizárja a gazdálkodó szervezet létrehozását, de közös ajánlattétel esetén az ajánlatban a közös ajánlattevőknek csatolniuk kell egy cégszerűen aláírt megállapodást a közbeszerzési dokumentumokban részletezett minimális tartalommal. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35.§ (2) bekezdése szerint a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. A Kbt. 35.§ (2a) bekezdése szerint az ajánlatban csatolni kell a (2) bekezdés szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviselőjében eljárhat. Ajánlatkérő az önálló ajánlattevők esetében is kizárja gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek²

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzetségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatás megrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzetséghez) van kötve

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét
IV. szakasz: Eljárás
IV.1) Meghatározás
IV.1.1) Az eljárás fajtája <input type="checkbox"/> Tárgyalásokat is magában foglaló eljárás.
IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk <input type="checkbox"/> A hirdetemény keretmegállapodás megkötésére irányul <input type="checkbox"/> Keretmegállapodás egy ajánlattevővel <input type="checkbox"/> Keretmegállapodás több ajánlattevővel A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: ² [] <input type="checkbox"/> A hirdetemény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul <input type="checkbox"/> A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják Keretmegállapodások esetén - klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása: Keretmegállapodások esetén - közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:
IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ <input type="checkbox"/> Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.
IV.1.4) Információ a tárgyalásról A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai: <i>(kivéve a tárgyalás nélkül indított eljárást)</i> Az első tárgyalás időpontja: <i>(egy szakaszos tárgyalásokat is magában foglaló eljárás esetén)</i> <input type="checkbox"/> Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.
IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk¹² <input type="checkbox"/> Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni További információk az elektronikus árlejtésről:
IV.2) Adminisztratív információk
IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel² A hirdetemény száma a Közbeszerzési Értesítőben: ¹ [][][][][][][][][][] <i>(KÉ-szám/évszám)</i>
IV.2.2) Ajánlattételi vagy részvételi határidő Dátum: 2021/.../... Helyi idő: (10:00)
IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja⁴ Dátum: (éééé/hh/nn)
IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: HU

<p>IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn) vagy Az időtartam hónapban: [] vagy napban: 60 a következő dátumtól számítva: <i>ajánlattételi határidőtől</i></p>
<p>IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei Dátum: 2021/.../.... Helyi idő: (12:00) Hely: --- Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: Az ajánlatok felbontására a Kbt. 68.§-a és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. §-a irányadó.</p>
<p>VI. szakasz: Kiegészítő információk</p>
<p>VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk²</p>
<p>A közbeszerzés ismétlődő jellegű o igen X nem A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:²</p>
<p>VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról</p>
<p><input type="checkbox"/> A megrendelés elektronikus úton történik X Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak X A fizetés elektronikus úton történik</p>
<p>VI.3) További információk:²</p>
<p>VI.3.1) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: Részszempontként az adható részpontszámok alsó határa: 0 pont, a felső határa: 10 pont</p>
<p>VI.3.2) A módszer(ek) meghatározása, amellyel megadja a VI.3.1) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot: 1-3. rész: Minőségi kritériumok: 1. A teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő olyan szakember, akinek van magasépítés és/vagy épület felújításának irányításában szerzett gyakorlata (igen/nem) Súlyszám: 10 2. A teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő olyan szakember, akinek van gépészeti munkák irányításában szerzett gyakorlata (igen/nem) Súlyszám: 10 3. Többlet jótállás vállalt időtartama a kötelező jótállási időn felül (hónap) (min. 0 hónap - max. 24 hónap) Súlyszám: 10 Ár: 4. Ajánlati ár (nettó HUF) / Súlyszám: 70</p> <p><u>Az értékelési szempont körében meghatározott minőségi részszempontok tekintetében a pontozás az alábbiak szerint történik, figyelemmel a Közbeszerzési Hatóság a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról tárgyú Útmutatójára (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.):</u></p> <p><u>Az 1. részszempont esetében pontozás, az alábbiak szerint:</u> Az értékelési részszempont körében ajánlatkérő azt értékeli, hogy az ajánlattevő rendelkezik –e olyan, a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberrel, aki rendelkezik legalább 1 db magasépítés és/vagy épület felújításának irányításában szerzett tapasztalattal. A szakember biztosítása esetén adott pontszám: 10 pont. Amennyiben az</p>

előírt szakember nem kerül bevonásra, azaz „Nem” válasz esetén az adott pontszám: 0 pont. [Az ajánlati elem legkedvezőbb szintje: 1 fő]

Épület építési és/vagy felújítási munka alatt Ajánlatkérő legalább az építészet, az épületgépészeti és az épületvillamossági szakágakat magába foglaló kivitelezési munkákat érti.

Az ajánlat Felolvasólapján az adott értékelési részszerzőpontok tekintetében „Igen” vagy „Nem” megadása szükséges.

„Igen” válasz megadása esetén az ajánlatban nyilatkozat formájában az Ajánlattevőnek meg kell jelölnie az adott értékelési részszerzőpont tekintetében igénybe venni kívánt szakembert. Az értékelési szempontra megjelölt szakember nevét az ajánlatban meg kell adni, annak hiánypótlására nincs lehetőség a Kbt. 71.§ (8) bekezdése alapján.

Mellékelni kell továbbá a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot és a - szakember releváns szakmai tapasztalatának bemutatását is tartalmazó - szakember szakmai önéletrajzát.

A 2. részszerzőpont esetében pontozás, az alábbiak szerint:

Az értékelési részszerzőpont körében ajánlatkérő azt értékeli, hogy az ajánlattevő rendelkezik-e olyan, a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberrel, **aki rendelkezik legalább 1 db gépészeti munkák irányításában szerzett tapasztalattal.** A szakember biztosítása esetén adott pontszám: 10 pont. Amennyiben az előírt szakember nem kerül bevonásra, azaz „Nem” válasz esetén az adott pontszám: 0 pont. [Az ajánlati elem legkedvezőbb szintje: 1 fő]

Az ajánlat Felolvasólapján az adott értékelési részszerzőpontok tekintetében „Igen” vagy „Nem” megadása szükséges.

Gépészeti munkák irányításában szerzett gyakorlat alatt Ajánlatkérő az épületgépészeti rendszerek kiépítésének és/vagy felújításának irányítása során szerzett gyakorlatot érti.

„Igen” válasz megadása esetén az ajánlatban nyilatkozat formájában az Ajánlattevőnek meg kell jelölnie az adott értékelési részszerzőpont tekintetében igénybe venni kívánt szakembert. Az értékelési szempontra megjelölt szakember nevét az ajánlatban meg kell adni, annak hiánypótlására nincs lehetőség a Kbt. 71.§ (8) bekezdése alapján.

Mellékelni kell továbbá a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot és a - szakember releváns szakmai tapasztalatának bemutatását is tartalmazó - szakember szakmai önéletrajzát.

Felhívjuk az ajánlattevő figyelmét arra, hogy az értékelési szempontrendszer keretében megjelölt szakember(ek) teljesítésben való közreműködését Ajánlatkérő fokozottan ellenőrzi.

A kötelezettség megszegése szerződést biztosító mellékkötelezettség érvényesítését, illetve a szerződés felmondását, vagy attól való elállást eredményezheti, mely későbbi közbeszerzési eljárásokban a Kbt. 63. § (1) bekezdés c) pontja szerinti kizárással járhat.

A 3. minőségi értékelési részszerzőpont:

A „Többlet jótállás vállalt időtartama a kötelező jótállási időn felül (hónap) (min. 0 hónap - max. 24 hónap)” tekintetében a ponthatárok közötti pontszámok meghatározása az alábbi módszerrel történik:

Ajánlatkérő ezen értékelési szempont keretében az általa előírt kötelező 12 hónap mértékű jótállást meghaladó, vállalt jótállási időtartamot értékeli, hónapokban megadva.

Azok az ajánlatok, melyek az értékelési részszerpont tekintetében a legkedvezőtlenebb (érvényességi küszöböt jelentő) értéket tartalmazzák, az értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező pontszámot, a legkedvezőbb szintet elérő vagy annál kedvezőbb értéket tartalmazó ajánlatok pedig egyaránt az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot kapnak. Az ajánlatkérő által meghatározott két szélső (legkedvezőtlenebb és legkedvezőbb) érték közé eső megajánlás pedig a két szélső értéktől való távolságok arányának megfelelően kerül pontozásra.

A 0 hónap megajánlás a képlet alkalmazása nélkül a minimális 0 pontot kapja.

Ajánlatkérő a pontszámokat az alábbi képlet alkalmazásával számítja ki /figyelemmel a Miniszterelnökség „Útmutató a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározása” tárgyú, <http://www.kozbeszerzes.hu/cikkek/miniszterelnoksegi-utmutatok> elérhetőségű útmutatójára/

$$P_{vizsgált} = (A_{vizsgált} - A_{legkedvezőtlenebb}) / (A_{legkedvezőbb} - A_{legkedvezőtlenebb}) \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

ahol:

P_{vizsgált}: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa (10 pont)

P_{min}: a pontskála alsó határa (0 pont)

A_{legkedvezőbb}: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja (24 hónap)

/Ajánlatkérő a legkedvezőbb szintnek megfelelő értéket veszi figyelembe a pontszámok meghatározásánál, azaz a képletbe abban az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket (24 hónap) helyettesíti be, ha a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb./

A_{legkedvezőtlenebb}: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja (0 hónap)

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kerekíti az Ajánlatkérő.

A jótállási időszak hosszát egész hónapban kell meghatározni.

Az így kapott pontszámot Ajánlatkérő megszorozza a súlyszámmal (10).

Ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja az ajánlatot, ha a többlet jótállás vállalt időtartama nem hónapokban kerül megadásra.

Az ajánlati ár 4. értékelési részszerpont esetében a ponthatárok közötti pontszámok meghatározása a fordított arányosítás módszerével történik, az alábbi képlet alkalmazásával, a Közbeszerzési Hatóság „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” szóló, 2020. március 25. napján közzétett útmutatójának 1. sz. mellékletének A. 1. aa) alpontja alapján:

$$P = [(A_{legjobb} / A_{vizsgált}) \times (P_{max} - P_{min})] + P_{min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kerekíti az Ajánlatkérő.

Részszerpontonként az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlat kapja a maximális 10 (tíz) pontot.

A fenti módszerek alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal megszorításra, majd részszerpontonként összeadásra kerülnek.

A legtöbb pontot elérő ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatnak.

Ajánlatkérő a számítás során kettő tizedes jegyig kerekít a matematikai kerekítés szabályai szerint.

VI.3.3) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához nem kötött.

VI.3.4) További információk:

1-3. rész:

1. Ajánlatkérő biztosítja a Kbt. 114. § (6) bekezdése szerinti kiegészítő tájékoztatás lehetőségét. Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy a Kbt. 41. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos, e törvényben vagy végrehajtási rendeletében szabályozott minden nyilatkozat vagy más információ közzéte - ha e törvényből más nem következik - írásban, elektronikus úton történik. A Kbt. 41. § (1) bekezdése szerinti elektronikus kommunikáció - ha e törvény vagy e törvény felhatalmazása alapján alkotott jogszabály eltérően nem rendelkezik - az EKR-ben történik.

A Kbt. 41/B. § (2) bekezdése alapján Ajánlatkérő rögzíti, hogy az EKR-ben csatolt formában benyújtandó elektronikus dokumentumoknak .jpeg, vagy .pdf fájlformátumúaknak kell lenniük. A dokumentumok csatolhatóak egy vagy több file-ban.

2. Jelen eljárás építési beruházás megvalósítására irányul.

3. Ha több ajánlattevő közösen nyújt be ajánlatot, akkor az arról szóló - egyetemleges teljesítési kötelezettségvállalást tartalmazó - megállapodást az ajánlathoz csatolni kell. A megállapodás minimális tartalmi elemeit a további közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. Közös ajánlattevőknek a Kbt. 35. §-ban foglaltakat be kell tartaniuk.

4. Az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) bekezdése tekintetében.

5. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja tekintetében. A nyilatkozatokat nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni.

6. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő - közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő -, alvállalkozó, valamint adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját egyszerű másolatban. (Ajánlatkérő kizárólag azon személyek aláírási címpéldányát, aláírási-mintáját kéri benyújtani, akik az ajánlatban dokumentumokat aláírnak, kötelezettségvállaló nyilatkozatot tesznek, vagy mint cégjegyzésre jogosult képviselő(k) meghatalmazást ad(nak) olyan személy(ek)nek, akik az ajánlatban meghatalmazottként írnak alá). Amennyiben az ajánlattevő, vagy az ajánlatban cégszerűen nyilatkozó erőforrást nyújtó gazdasági szereplő nem tartozik a 2013. évi V. törvény harmadik könyv harmadik részének (Gazdasági Társaság) hatálya alá, elegendő, ha az ajánlattevő, illetve az ajánlatban cégszerűen nyilatkozó erőforrást nyújtó gazdasági szereplő az ajánlathoz olyan két tanú aláírásával ellátott dokumentumot csatol be, amelyen

szerepel ezen szervezet, vagy személy aláírása, és amely nyilatkozat alkalmas arra, hogy egyértelműen beazonosítható legyen a becsatolt nyilatkozatot aláíró jogosultsága. Ajánlatkérő cégkivonat benyújtását nem kéri, a cégkivonatot ajánlatkérő vizsgálja elektronikus, hatósági, ingyenes nyilvántartásból (www.e-cegjegyzek.hu). Változásbejegyzés: Amennyiben a cégkivonat szerint el nem bíralt módosítás van folyamatban, ajánlattevőnek ajánlatához ugyanakkor csatolnia kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást [=ún. „e-tértivevény”-t és az „Informatikai vizsgálat eredménye” elnevezésű dokumentumok 1-1 nyomtatott példányát, továbbá .xml file-ként nyomtatva a „Változásbejegyzési kérelem” elnevezésű dokumentum 1 nyomtatott példányát (mellékletek nélkül)]. Amennyiben nincs változásbejegyzés folyamatban, erről szóló nemleges nyilatkozat benyújtása is szükséges.

7. Az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként meg kell, hogy feleljen a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.

8. Az eljárás, a kapcsolattartás és a levelezés nyelve a magyar, joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű okiratok alkalmasak. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat nem magyar nyelven került kiállításra, akkor az eredeti dokumentum mellett csatolandó a magyar fordítás is. Ajánlatkérő nem várja el a szakfordításról és a tolmácsolásról szóló 24/1986. (VI. 26.) MT rendelet szerinti hitelesített magyar fordítás becsatolását, elfogadja a Kbt. 47. § (2) bekezdés szerinti ajánlattevő általi fordítást is. Ajánlattevő általi fordítás alatt az ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek, és a nyilatkozatát, valamennyi fordításhoz csatolja. A fordítás tartalmának a helyességéért az ajánlattevő a felelős.

9. Ajánlatkérő az eljárás során a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. § rendelkezéseinek megfelelően biztosítja. Ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás - ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást. (Kbt. 71. § (6) bekezdése). 10. Ajánlatkérő az eljárás eredményéről a Kbt. 117. § (8) bekezdés szerint tájékoztatja az ajánlattevőket. A szerződéskötés időpontjára a Kbt. 131. § (5)-(6) bekezdése az irányadó.

11. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatba benyújtott igazolások, nyilatkozatok tartalmát ajánlatkérő jogosult a Kbt. 69. § (13) és (14) bekezdésben leírtak szerint ellenőrizni.

12. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt, azonban a Kbt. vagy annak végrehajtási rendeletei által előírt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat.

13. Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépeése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

14. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.

15. Irányadó idő: A felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)

16. Árfolyamok: A különböző devizák magyar forintra, illetve euróra történő átszámításánál az ajánlat során az ajánlattevőnek a felhívás feladásának napján érvényes

Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára ajánlattevő saját központi bankja által a felhívás megküldésének napján érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra a fentiek szerint. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni.

17. Ajánlatkérő tárgyalás tartását nem teszi lehetővé.

18. Az ajánlatkérő a további közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.

19. Felelősségbiztosítás (1-3. rész): Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a szerződés megkötésének feltételül szabja, hogy az ajánlattevőként szerződő fél köteles legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjára, a szerződés teljes időtartamára vonatkozóan érvényes - felelősségbiztosítást is tartalmazó - építési-szerelési (C.A.R.= "Construction All Risks") biztosítást kötni, vagy meglévő biztosítását kiterjeszteni. Minimális kártérítési összeg káreseményenként: 5 millió HUF/káresemény, minimális éves kártérítési összeg: 10 millió HUF/év. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevőtől származó szándéknyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a megkövetelt biztosítást megköti, vagy meglévő biztosítását az előírt feltételeknek megfelelően kiterjeszti. A felelősségbiztosításról szóló ajánlatot a szerződéskötéskor be kell mutatni, melyről az ajánlatkérő (megrendelő) jogosult másolatot készíteni. A felelősségbiztosításról szóló kötvényt vállalkozó a szerződés megkötését követő 10 munkanapon belül köteles megrendelő részére bemutatni és arról egy másolatot átadni.

20. Azon alkalmassági feltételek és ezek előírt igazolási módja, melyek a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbban kerültek megállapításra: M.1. alkalmassági követelmény.

21. Az Ajánlat részét képezi a közbeszerzési dokumentumokban szereplő árazatlan költségvetés hiánytalanul beárazott példánya (Szakmai ajánlat).

22. Jelen közbeszerzési eljárás a Kbt. 117. §-a alapján a Kbt. Második Részben foglalt szabályok által nem kötött, önálló eljárási szabályok kialakításával kerül lefolytatásra. A Kbt. 117. § (2) bekezdése alapján az önállóan kialakított eljárási szabályok a következők: Ajánlatkérő az eljárás során a Kbt. 112. § (1) bekezdésének b) pontja szerint jár el - nyílt eljárást alkalmaz a nemzeti eljárásrend szabályai szerint - az alábbi eltérésekkel:

-1. Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4)-(9) bekezdéseiben foglalt rendelkezéseket nem alkalmazza, az ajánlatok bírálata egy lépcsőben, az ajánlatok részeként csatolt és adott esetben hiánypótoltt dokumentumok alapján történik, utólagos igazolási procedúra nélkül. Az alkalmassági követelmények igazolási módja tekintetében jelen felhívásban foglaltak az irányadók.

- 2. Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 72.§-a szerinti rendelkezéseket, valamint a 73.§ (2) bekezdését.

- 3. Ajánlatkérő a Kbt. 114.§ (6) bekezdését kiegészíti azzal, hogy a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet az ajánlattételi határidő lejártá előtt legkésőbb 7 nappal be kell nyújtani, ellenkező esetben a kiegészítő tájékoztatást az ajánlatkérőnek nem kötelező megadnia.

23. Jelen felhívásban és a további közbeszerzési dokumentumokban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), valamint a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.

30.) Kormányrendelet, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól, illetve a további vonatkozó jogszabályok előírásai irányadóak. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre a Kbt.-ben foglalt eltérésekkel a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

24. Ajánlatkérő a Kbt. 75.§ (6) bekezdése alapján rögzíti, hogy a tárgyi eljárásban alkalmazza a 75. § (2) bekezdés e) pontját.

25. Az eljárás során a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Hajdu-Támba Hanga Mária, Lajstromszáma: 01085, levelezési címe: 4031 Debrecen, Tócsópart u. 21.

26. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (5) bekezdéseiben meghatározottakat.

27. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a kizárólag Microsoft excel program kerekítésből adódó eltéréseket nem minősíti számítási hibának.

28. Az értékelési szempontok körében meghatározott minőségi részszerzőpontok tekintetében a pontozás a Közbeszerzési Hatóság a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról tárgyú Útmutatójára (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) figyelemmel történik.

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma: 2021.....

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

¹ *szükség szerinti számban ismételve meg*

² *adott esetben*

⁴ *ha az információ ismert*

²⁰ *súlyszám helyett fontosság is megadható*

²¹ *súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges*