

**Nádudvar Város Önkormányzatának  
19/2000. (XII.18.) Ök.sz. rendelete  
az önkormányzat vagyonának értékesítése és hasznosítása során  
alkalmazandó versenyeztetési szabályokról.**

Jelen rendelet célja, hogy a Nádudvar Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2000. (VI. 23. ) sz. rendeletben ( a továbbiakban vagyonrendelet ) foglaltaknak megfelelően megállapítsa a versenyeztetés általános szabályait és ezzel biztosítsa az önkormányzati vagyon ellenőrizhetően leghatékonyabb hasznosítását, valamint a pályázók számára egyenlő feltételek garantálásával a verseny tisztaságának védelmét.

**I.fejezet  
Általános rendelkezések  
A rendelet hatálya**

**1. §**

- (1) A rendelet személyi hatálya kiterjed Nádudvar Város Önkormányzata, vagyonkezelőire, valamint az általuk – a vagyon elidegenítésére és hasznosítására – kiírt pályázat, kért ajánlat pályázóira, ajánlattevőire.
- (2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed az önkormányzati vagyon értékesítésére, hasznosítására, illetve vagyonkezelésbe adására a vagyonrendeletben foglaltaknak megfelelően.
- (3) Nem terjed ki a rendelet hatálya:
  - a.) a közbeszerzési törvény hatálya alá tartozó közbeszerzésekre
  - b.) az üzletrész-, részvény- és ingatlanreszekre
  - c.) önkormányzati tulajdonú lakások nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésére, bérbeadására vagy más módon történő hasznosítására
  - d.) önkormányzat által portfólió vagyon kezelésével megbízott szerv eljárására
  - e.) a településrendezési és építészeti tervpályázatok részletes szabályairól szóló 16/1998.(VI. 3) KTM rendelet hatálya alá tartozó tervpályázatokra
  - f.) a közterület használatra, közterület hasznosítására

**2.§**

- (1) A jelen rendelet szerinti versenyeztetés megvalósulhat ajánlatkérés, pályáztatás vagy árverés útján. A továbbiakban kiírón egyben ajánlatkérőt, pályázón egyben ajánlattevőt is érteni kell.
- (2) A kiíró a vagyontárgy értékesítésére és hasznosítására jogosult szerv jelöli meg döntésében. Amennyiben a döntés meghozója és a kiíró nem azonos, a kiíró a pályázati eljárás befejezésekor köteles beszámolni annak eredményéről.

**II. fejezet**  
**Alapelvek**  
**Az esélyegyenlőség elve**

**3.§**

- (1) A kiíró a pályázati felhívásban az ajánlatok megtételéhez szükséges információk megszerzése és az alkalmazott versenyfeltételek tekintetében valamennyi pályázó részére azonos feltételeket köteles biztosítani.
- (2) A kiíró a pályázat tartalmát úgy köteles meghatározni, hogy annak alapján megfelelő ajánlatok érkezzenek és a kiírásnak megfelelően benyújtott pályázatok összehasonlíthatóak legyenek.

**A nyilvánosság elve**

**4.§**

- (1) A pályázati eljárás során a kiíró köteles a résztvevők számára teljes nyilvánosságot biztosítani. Ezt a követelményt a kiíró a zártkörű (meghívásos) pályázat, vagy az ajánlatkéréses versenyeztetés esetén is köteles érvényesíteni.
- (2) A nyilvánosság elve alapján minden pályázónak joga van a kiíró által rendelkezésre bocsátott valamennyi információhoz hozzáférni. Ennek megfelelően a pályázó számára hozzáférhetővé kell tenni minden olyan adatot, amely nem sért üzleti titkot és lehetővé teszi a megalapozott ajánlattételt.

**A verseny tisztaságának elve**

**5.§**

- (1) A kiíró az általa meghirdetett pályázati feltételeket köteles tiszteletben tartani, a pályázati eljárási rendet köteles megtartani, a pályázat kiírásával és értékelésével kapcsolatos döntési folyamat tisztaságát az eljárás egész tartama során biztosítani.
- (2) A pályázó a pályázati kiírás átvételével a kiírás szabályait magára nézve kötelezőnek ismeri el.

**III. fejezet**  
**A versenyeztetés egyes formái**

**6. §.**

A versenyeztetés megvalósulhat pályáztatás, ajánlatkérés vagy árverés útján.

## A pályáztatás

### A pályázati eljárás típusai

#### 7.§.

- (1) A pályázatok főszabályként nyilvánosak.
- (2) Nyilvános pályázat a kiíró döntése alapján és csak abban az esetben írható ki zártkörű pályázat, ha
  - a.) a pályázat tárgyának jellege, jelentősége, annak leghatékonyabb hasznosítása előre meghatározható ajánlattevők jelenlétét kívánja meg
  - b.) a kiírásban foglaltak teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők képesek
  - c.) önkormányzati érdekek, így különösen a közszolgáltatás ellátása, vagy üzleti titok megóvása azt indokoltá teszik
- (3) A pályázat típusáról a kiírását elrendelő döntésben kell rendelkezni. Külön kell rendelkezni arról, hogy a pályázatot megelőzi-e előminősítő eljárás, a pályázat egy-, vagy többfordulós-e. Ezekre a kérdésekre a pályázati kiírásban is ki kell térni.
- (4) A pályázat kiírójának a pályázat kiírását elrendelő döntésében rendelkeznie kell az alábbiakról:
  - a.) kívánja – e rangsorolni a győztes utáni helyezetteket
  - b.) eredménytelennek nyilvánítható – e a pályázat
  - c.) eredménytelenség esetén kötelező-e új pályázat kiírása és ha igen, milyen határidővel, vagy alkalmazhatók-e a 16. §-ban meghatározottak
- (5) Zártkörű pályázatra – a jelen rendeletben foglalt eltérésekkel – a nyilvános pályázatra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.
- (6) Pályázatot két fordulóban is meg lehet hirdetni. A második fordulóban azok a pályázók vesznek részt, akik/ amelyek megfeleltek a kiíró által a pályázati kiírásban meghatározott szempontoknak.

#### 8. §.

- (1)** Az előminősítő eljárás során a zártkörű pályázatot megelőző nyilvános pályázati felhívás, mely során a kiíró különösen az ajánlattevők teljesítőképességét, szakismeretét, alkalmasságát, illetve pénzügyi megbízhatóságát és fizetőképességét méri fel.
- (2) A kiíró az eljárás eredményeképpen olyan listát állít össze, amelynek alapján második fordulóként zártkörű pályázat útján tényleges pályáztatásra kerülhet sor.
- (3) Az előminősítő eljárás első fordulójában árajánlat nem kérhető.

### A pályázat meghirdetése

## 9. §.

**(1)** A nyilvános pályázatot meg kell hirdetni a pályázatok benyújtására rendelkezésre álló határidő kezdőnapját megelőzően legalább 10 nappal. Szükség esetén a pályázati hirdetést megyei vagy országos lapban is meg lehet jelentetni.

(2) A pályázati hirdetésnek tartalmaznia kell:

- a.) a pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét
- b.) a pályázat céljának rövid meghatározását
- c.) a pályázati kiírás ( pályázati dokumentáció ) kiváltásának helyét, módját, határidejét és költségét
- d.) az ajánlatok benyújtásának határidejét
- e.) jelen rendelet megjelölését azzal, hogy a benne foglalt rendelkezések elfogadása a pályázati jogosultság előfeltétele

(3) Zártkörű pályáztatás esetén a kiíró az érintetteket egyidejűleg és közvetlenül értesíti. Ebben az esetben az (1) bekezdés szerinti eljárás mellőzhető.

## A pályázati kiírás

## 10. §.

**(1)** A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell a 7. §. (3) bekezdésében és a 9. § (2) bekezdésében foglaltakon kívül

- a) a pályázat részletes célját, vagy a kiíró döntését, illetve azt, hogy a pályázat egy vagy két forduló, valamint utalást arra, hogy a pályázó titkosan( a pályázó neve külön zárt borítékban szerepel ) vagy név megjelölésével pályázhat
- b) a pályázat tárgyaként az értékesítésre, hasznosításra szánt, illetve a vagyonkezelésbe adandó vagyon megjelölését, - szükség szerint – annak forgalmi értékét vagy az értékesítéshez szükséges információkat
- c) az ajánlatok benyújtásának módját, - az ajánlatok példányszámát
- d) az ajánlati kötöttség időtartamát
- e) az ajánlati kötöttségtől való eltérés lehetőségét és módját
- f) pályázati biztosíték esetén annak letétele idejét, módját, visszafizetését
- g) az ajánlatok elbírálásának menetét, szempontrendszerét, az elbíráló bizottság személyi összetételét
- h) alternatív ajánlatok benyújtásának lehetőségét
- i) a pályázat teljesítése során a személyes közreműködés kötelezettségét, illetve alvállalkozó igénybevételenek lehetőségét és feltételeit
- j) azt a követelményt, hogy a pályázó csatolni köteles a referencia munkáit, pénzügyi igazolást hitelképességről, pénzügyi helyzetéről, cégkivonat ill. vállalkozó igazolványt
- k) a kiíró által a kiírás időpontjában ismert, és a pályázatra vonatkozó jogszabályokat és kötelező hatósági előírásokat

- l) a pályázatra vonatkozó kérdések felvetésének, esetleges további információszerzés helyét és idejét
- m) a kiíró által a szerződés tárgyára vonatkozóan készített szerződéstervezetet
- n) az ajánlatok felbontásának helyét, módját és időpontját, az eredményhirdetés helyét, időpontját
- o) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ilyen módon a pályázatot akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítse
- p) az elbírálásra jogosultak megnevezését
- q) amit a kiíró ezen kívül szükségesnek tart

(2) A pályázatok benyújtására nyitva álló határidő indokolt esetben és csak egy alkalommal hosszabbítható meg, legfeljebb 15 nappal. Nyilvános pályázat esetén ezt a kiíró a pályázat kiírásával megegyező módon teszi közzé, zártkörű pályáztatás esetén a résztvevőket erről megfelelő időben értesíti.

(3) Egyebekben a kiíró nem változtathatja meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeket.

(4) Ha a pályázati kiírás olyan tulajdont, vagy tevékenységet érint, amelynél állami szervek vagy más önkormányzat részére törvény, vagy más magasabb szintű jogszabály valamilyen jogot biztosít, akkor a pályázati felhívás közzététele előtt – indokolt esetben – az érintettek véleményét is ki kell kérni és a pályázati kiírásban ezt fel kell tüntetni.

## 11. §.

- (1) A résztvevő pályázó nevét a kiíró a többi pályázóval csak abban az esetben közölheti, ha a közléshez az érintett írásban hozzájárult. Az ajánlattevőre vonatkozó minden egyéb, a pályáztatás során a kiíró tudomására jutott információ is csak az ajánlattevő kifejezett, írásos hozzájárulásával közölhető más személlyel.
- (2) A kiíró a pályázók egyikének biztosított minden információt, adatot és egyéb szolgáltatást köteles a többi résztvevő számára is ugyanolyan módon biztosítani.

### Pályázati biztosíték

## 12. §.

- (1)** A pályázaton való részvétel pályázati biztosíték adásához köthető, melyet a pályázati felhívásban meghatározott időpontig és módon kell rendelkezésre bocsátani.
- (2) A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint az elbírálása után – az alábbi kivételektől eltekintve – vissza kell adni.
- (3) Nem jár vissza a biztosíték, ha
  - a) pályázati kiírás szerint az a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át

- b) az ajánlattevő az ajánlat kötöttség időtartama alatt, vagy a pályázat benyújtását követően, de az eredményhirdetést megelőzően ajánlatát visszavonta
- c) a szerződés megkötésének megghiúsulása az ajánlattevőnek felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg a szerződés

### **Ajánlati kötöttség az eltérés joga**

#### **13. §.**

- (1) A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig kötve van.
- (2) A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

#### **14. §.**

- (1) Pályázó ajánlatát csak akkor módosíthatja,
  - a) ha erre a pályázati kiírás lehetőséget biztosít és a pályázót – határidő tűzésével – a kiíró módosításra hívja fel
  - b) ha kétfordulós pályázat első fordulójának eredményeképpen a második fordulóban történő részvételre jogot szerzett, de ez esetben is csak a (3) bekezdésben meghatározott korlátok között módosíthatja a benyújtott ajánlatot.
- (2) Minden más esetben az eredeti ajánlattól való eltérés érvénytelen az ajánlattevő ajánlatát a kiíró hozzájárulásával sem módosíthatja.
- (3) Az (1) bekezdés b.) pontjában meghatározott esetben a pályázati kiírásnak meg kell határoznia az eltérés mértékét, módját és azt, hogy a pályázat mely részei változtathatók meg. Ilyen előírása hiányában a pályázó csak a pályázat pénzügyi részét – beleértve a vételárat, fizetési ütemezését és biztosítékokat is – változtathatja meg.  
E változtatás összegszerűségében nem lehet alacsonyabb a pályázat első fordulójában tett ajánlati árnál.

### **A pályázat visszavonása, kizárás a pályázatból**

#### **15. §.**

- (1) A kiíró a pályázatot az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja. Ezt a döntését köteles a pályázat meghirdetésére vonatkozó szabályok szerint közzétenni. Zártkörű pályáztatás esetén az ajánlattevőket írásban kell értesíteni.
- (2) A pályázati felhívás visszavonása esetén – ha a pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátása ellenérték fejében történt – a kiíró a dokumentumok szolgáltatása ellenében köteles a pályázónak az ellenértékeket visszafizetni.
- (3) A pályázati kiírásban közölt feltételek nem teljesítése, vagy nem megfelelő teljesítése, továbbá az adatszolgáltatási, illetve az ajánlattevőt az eljárási rend alapján terhelő egyéb kötelezettség súlyos megszegése a pályázatból történő kizárást vonja maga után.

(4) Az ajánlattevő a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig az ajánlatát bármikor visszavonhatja.

(5) Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért és az ajánlattétellel kapcsolatosan más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.

(6) Ha egyetlen pályázó sem teljesítette a pályázati feltételeket, a kiíró – a pályázat lezárása után - a pályázatot ajánlatkérés során benyújtott ajánlattételnek tekintheti és az ajánlatokat így kezelheti. Ebben az esetben a kiíró a legkedvezőbb ajánlatot tevővel szerződést köthet, ha a pályázat megfelel az ajánlatkérés során megkívánt minimális követelményeknek.

### **A pályázati ajánlat**

#### **16. §.**

(1) A pályázatra benyújtott ajánlat az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozata az alábbi szempontokra vonatkozóan:

- a) a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására
- b) az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre
- c) a vételár, vagy ellenszolgáltatás összegére
- d) az ajánlati kötöttségre
- e) egyéb, a kiíró által meghatározott kötelezettségvállalásra

(2) Ha a pályázat biztosítékadási kötelezettséget ír elő, az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, - vagy kétséget kizáróan igazolható – hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot az ott megjelölt formában és módon a kiíró vagy az általa megjelölt személy rendelkezésére bocsátotta, illetve igazolja a biztosíték összegének letételét.

(3) Az ajánlattevő az ajánlatában közölt egyes adatoknak az elbírálása utáni nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

### **A pályázati ajánlatok beérkezése, felbontása, ismertetése**

#### **17. §.**

(1) A pályázatok beérkezése során az átvevő az átvétel pontos időpontját rávezeti a pályázatot tartalmazó zárt borítékra, és egyúttal igazolja az átvétel tényét.

(2) A kiíró a beérkezett ajánlatokat kizárólag az elbírálásra használhatja fel. Más célú felhasználás esetén az ajánlattevővel külön meg kell állapodni.

(3) A pályázatok bontásán a kiíró képviselői, az ajánlattevők illetve meghatalmazottaik, valamint a kiíró által meghívott más személyek lehetnek jelen.

(4) A kiíró képviselőjében jelenlévő személyeket a kiíró jelöli ki a pályázat kiírását elrendelő döntésében.

### **18. §.**

(1) Az ajánlatok nyilvános bontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét, az ajánlatok lényeges tartalmát azon adatok kivételével, melyek nyilvánosságra hozatalát az ajánlattevő megtiltotta.

(2) Az ajánlatok felbontásakor, illetve ismertetéskor jegyzőkönyvet kell felvenni.

### **19. §.**

(1) A kiíró képviselői az ajánlatok felbontása után felvilágosítást kérhetnek a pályázóktól annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése és összehasonlítása jobban elvégezhető legyen. Ez nem jelentheti az ajánlatban foglaltak megváltoztatását, csak az értelmezést szolgálhatja.

## **A pályázatok elbírálása**

### **20. §.**

(1) A pályázatban benyújtott ajánlatokat a 17. §. (4) bekezdésében meghatározott személyekből álló bizottság bírálja el, és készíti elő a kiíró döntésére.

(2) Az értékelő bizottság az ajánlatok felbontását követően köteles megállapítani azt, hogy melyek azok az ajánlatok, amelyek érvénytelenek. Azok az ajánlattevők, akiknek a pályázatát érvénytelenítették, a pályázati eljárás további szakaszaiban nem vehetnek részt.

### **21. §.**

(1)Érvénytelen az ajánlat, ha:

- a.)olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton
- b.)az ajánlatot határidő után nyújtották be az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban és a jelen rendeletben foglaltaknak
- c.)biztosítékadási kötelezettség esetén a biztosítékot az ajánlattevő nem, vagy nem előírászerűen bocsátotta a kiíró rendelkezésére
- d.)az ajánlati árat (díjat) nem határozza meg egyértelműen, vagy egyéb feltételhez köti

(2)b Az érvénytelen ajánlatot úgy kell tekinteni, mintha az érintett pályázó nem tett volna ajánlatot az adott pályázati eljárás keretében.

(3) Ha a pályázó az ajánlatának lényegét nem érintő alaki, formai okok miatt érvénytelen ajánlatot nyújtott be, önként vagy felhívásra legfeljebb öt munkanapon belül pótolhatja a hiányokat. Az ilyen ajánlat érvényességét a hiánypótlásra rendelkezésre álló idő leteltét követően állapítják meg.



## 22. §.

Érvényes ajánlat az, amely tartalmilag és formailag is megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak.

## 23. §.

Az ajánlatokat a pályázati kiírásban megjelölt határidőn belül értékelni kell, és az értékelés alapján előterjesztést készíteni a kiíró döntésének előkészítéseként.

## 24. §.

(1) A pályázat elbírálásakor az elbírálásra jogosult köteles dönteni arról, hogy a pályázat eredményes volt-e, vagy sem.

(2) Eredménytelen a pályázat ha:

- a.) a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett
- b.) a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívásban foglalt követelményeknek, vagy más, a pályázatra vonatkozó előírásnak
- c.) két – vagy többfordulós pályázat esetén a második vagy az azt követő fordulóban egyetlen ajánlattevő sem jelent meg, illetve egyetlen, a második fordulóra meghívott pályázó sem tett olyan értékelhető ajánlatot, amely megfelelt volna a pályázati kiírásban foglalt követelményeknek
- d.) a kiíró valamely ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat eredménytelenné nyilvánítása mellett döntött.

## 25. §.

(1) A kiíró vagy a bíráló bizottság az egyfordulós pályázatnál a pályázatok elbírálását követően valamennyi érvényes ajánlatot tett pályázót ajánlataik módosítására hívhatja fel akkor, ha a pályázatok azonos, vagy közel azonos tartalmúak, továbbá akkor, ha ettől kedvezőbb eredmény várható.

(2) Kétfordulós pályázat esetén a kiíró vagy a bíráló bizottság ajánlataik módosítására felhívja az első forduló valamennyi résztvevőjét, vagy az általa meghatározott számú legjobbnak minősített ajánlattevőt a pályázati kiírásnak megfelelően.

(3) A kiíró ezt követően dönt az ajánlatok végső sorrendjéről.

## 26. §.

A pályázati ajánlatok közül – az esetlegesen preferenciális szempontrendszer figyelembevételével – az összességében legkedvezőbb feltételeket kínáló megalapozott ajánlat mellett kell dönteni.

## **A pályázati eredmények közzététele**

### **27. §.**

- (1) A kiíró az ajánlatok elbírálására vonatkozó végső döntését a pályázati kiírás szerint kihirdeti. A kihirdetésre az ajánlattevőket lehetőleg meg kell hívni.
- (2) A kihirdetésen jelen nem lévő ajánlattevőket írásban haladéktalanul értesíteni kell.

## **A szerződés megkötése**

### **28. §.**

- (1) Csak azzal a pályázóval köthető szerződés, aki a pályázatot megnyerte.
- (2) A szerződést a pályázat elbírálásáról történt értesítéstől számított lehető legrövidebb időn belül – lehetőleg az ajánlati kötöttség időtartama alatt – kell megkötni.
- (3) Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése – a szerződéskötésre nyitva álló határidőben – meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy a kiíró jogosult a soron következő pályázóval – azonos feltételek mellett – szerződést kötni, vagy új pályázatot kiírni.

## **Összeférhetlenség**

### **29. §.**

- (1) A pályázat értékelésében, elbírálásában részt vevő személy, vagy közeli hozzátartozója ( Ptk. 685. § b.) nem lehet az ajánlatot benyújtó pályázó
  - a.) munkaviszony alapján közvetlen felettese vagy beosztottja
  - b.) szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatottja
  - c.) cég vagy jogi személy pályázó esetén abban tulajdoni érdekeltséggel rendelkező

- 12 -

- (2) Az (1) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni akkor is, ha a pályázat értékelésében, elbírálásában részt vevő személytől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.
- (3) Az eljárás bármely szakaszában köteles bejelenteni összeférhetlenségét az, akivel szemben az összeférhetlenségi ok fennáll.
- (4) Összeférhetlenségi ügyben a kiíró dönt.

## **IV. fejezet**

### **Az ajánlatkérés**

#### **30. §.**

- (1) Ajánlatkérés esetén nincsen pályázati kiírás.
- (2) Azonos feltételek biztosításával legalább három személytől (szervtől ) kell ajánlatot kérni. Amennyiben ez nem teljesíthető, az ajánlatkérő ettől indokolással eltérhet.
- (3) Az ajánlatkérő csak a legfontosabbnak tartott feltételeket határozza meg, a részletes feltételek kidolgozását az ajánlattevőtől várja.
- (4) Az ajánlatok beérkezése után szabad tárgyalás keretében az ajánlatok korlátlanul változtathatók, ajánlati kötöttség nincs.
- (5) Az ajánlatkérő a legkedvezőbb ajánlatot tevővel köt szerződést. Amennyiben egyik ajánlat sem megfelelő, új ajánlatokat lehet kérni, vagy pályázati kiírás mellett lehet dönteni. Az eredményről valamennyi ajánlattevőt közvetlenül kell tájékoztatni.

## **V. fejezet**

### **Az árverés**

#### **31. §.**

- (1) Árveréssel értékesíthető az önkormányzati vagyon abban az esetben, ha a cél kizárólag a legmagasabb vételár elérése és más szempontot a kiíró nem helyez előtérbe.
- (2) A döntéssel egyidejűleg meg kell jelölni az árverést vezető személyét, a kikiáltási árat, továbbá azt, hogy az eredeti kikiáltási árat el nem érő vételi ajánlat esetén a kikiáltási ár leszállítható-e. Ez utóbbi döntést a kiíró, illetve az árverés vezetője köteles titokban tartani.
- (3) Az árverést nyilvánosan meg kell hirdetni a 9. §. (1) bekezdésében foglaltak szerint.
- (4) A hirdetményben közzé kell tenni az árverezni kívánt vagyon legfontosabb adatait, kiáltási árát, az árverés helyét, idejét, az árverési előleg letételének helyét, idejét módját.
- (5) Az árverésen az vehet részt, aki a kikiáltási ár 10 %-át kitevő árverési előleget a kiírás szerint befizet.
- (6) Az árverésen a licitálás a kikiáltási ár emelésével történik.

(7) Árveréssel az önkormányzati vagyon tulajdonjogát az szerzi meg, aki a legmagasabb árat tartja.

## VI. fejezet

### A Köztisztviselői Érdekeltségi Alap vagyonértékesítéssel és vagyonhasznosításával kapcsolatos része

#### 32. §.

Az önkormányzat vagyonának értékesítésével és hasznosításával kapcsolatos eljárások lebonyolítása során köztisztviselői érdekeltségi rendszert lehet alkalmazni.

## VII. fejezet

### Értelmező záró rendelkezések

#### 33. §.

(1) A jelen rendelet alkalmazásában:

**Ajánlattevő pályázó:** bármely belföldi vagy külföldi természetes és jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, valamint az előzőek együttes pályázati ajánlattétel céljából alapított közössége, vagy más alkalmi egyesülése ( konzorcium), aki/ amely az ajánlattételre történő felhívásra ajánlatot tesz. Az ajánlattevő közösség ( konzorcium ) tagjainak felelőssége egyetemleges.

**Kiíró ajánlatkérő:** az Önkormányzat, illetve az önkormányzati vagyonkezelő szerv.

**Alternatív ajánlat:** az olyan ajánlat, amelyet az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő alatt úgy tesz a pályázó, hogy a pályázati feltételeknek megfelelő ajánlat mellett, a pályázati kiírásban foglalt konstrukciótól, illetve struktúrától eltérő, másik ajánlatot is benyújt.

**Egyfordulós pályázat:** az olyan pályázat, melynek kiírása során a pályázati felhívásban az összes pályázati feltételt, s egyéb – az ajánlat megalapozását elősegítő – információkat is legkésőbb a kiírást követő 15 napon belül nyilvánosságra hozzák.

**Többfordulós pályázat:** az a pályázat, amelynek első fordulójában érvényes ajánlatot tett pályázók közül kiíró kiválasztja a következő forduló résztvevőit és – a pályázati kiírással összhangban – felhívja őket ajánlataik kiegészítésére vagy módosítására.

**Nyilvános pályázat:** nyilvános a pályázat, ha az ajánlattevők köre előre nem határozható meg, illetve a meghatározott ajánlattevői körbe tartozók száma előzetesen nem ismert.

(2) Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is értelemszerűen alkalmazni kell.

**Korcsmáros Sándor sk.**  
polgármester

**Katonáné dr. Weinémer Valéria sk.**  
aljegyző