

**Nádudvar Városi Önkormányzat Képviselőtestületének  
a 3/2007. (II.26.) Ök.sz. rendelete  
az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek  
bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról  
egységes szerkezetben**

Nádudvar Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. tv 16. §-ban és a lakások és egyéb helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló módosított 1993. évi LXXVIII. törvényben (Lakástörvény továbbiakban: Ltv.) biztosított felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

**I.**

**A rendelet hatálya**

**1. §**

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Nádudvar Város Önkormányzatának tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és ezen ingatlanok elidegenítésére.
- (2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Lakástörvény és a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

**II.**

**A lakás bérbeadásának szabályai**

**2. §**

- (1) Az önkormányzati lakásokat
  - (a) szociális bérlakásként
  - (b) költségelvű szolgálati jellegű bérlakásként
  - (c) költségelvű piaci bérlakásként lehet bérbe adni.
- (3) Az önkormányzat bérlakásokra lakásbérleti szerződést
  - a. határozatlan időre
  - b. határozott időre
  - c. feltétel bekövetkeztéig lehet kötni.
- (4) A lakás bérbeadásának általános feltételei:
  - a) Az önkormányzati lakás bérbevételére igényt kell benyújtani a Polgármesteri Hivatalhoz.

- b) Az igényt, ha a lakáshozzájutás feltételeinek megfelel a polgármester az igény benyújtásának sorrendjében nyilvántartásba veszi. A nyilvántartás tartalmazza az igénylő nevét, lakcímét, születési idejét, helyét, anyja nevét.
- c) Az igénylő köteles minden, az igénylést érintő adatváltozást 15 napon belül bejelenteni.
- d) Nem lehet nyilvántartásba venni az igényt, ha a bérbeadónak hivatalos tudomása van arról, hogy az igénylőnek lakástulajdona, illetve bérleti joga van Nádudvaron.
- e) Az igénylő a bérbeadó írásbeli ajánlatának kézhezvételét követő 30 napon belül köthet szerződést a bérbeadóval. Ha az igénylő mulasztása miatt a bérleti szerződés nem jön létre, a polgármester kijelölő határozata vele szemben hatályát veszti.
- f) Az önkormányzati lakásbérleti szerződésnek tartalmaznia kell, hogy a bérlő a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni, ennek megszegése felmondási ok. A bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadó részére bejelenteni.
- g) Az önkormányzati lakásra létrejött bérleti szerződés csak írásban érvényes.

### **Bérlőtársi szerződés megkötése**

#### **3. §**

Az önkormányzati lakásra bérlőtársi szerződést csak házastársak (élettársak) esetében lehet kötni.

### **A szociális helyzet alapján történő bérbeadás feltételei**

#### **4. §**

(1) Önkormányzati bérlakásra szociális helyzet alapján az a nagykorú magyar és EGT állampolgár, továbbá az állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándorolt, valamint magyar hatóságok által menekültként elismert személy jogosult:

- a) akinek családjában a egy főre jutó átlagos havi nettó jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének (nyugdíjminimum) kétszeres mértékét nem haladja meg és
- b) akinek tulajdonában, illetve a vele együttköltöző tulajdonában lévő vagyon nem haladja meg a szociális törvényben meghatározott mértéket. (jelentősebb vagyon)

Nem kell vagyonként figyelembe venni a törvényi haszonélvezettel terhelt, a haszonélvező által lakott lakóingatlant, illetve ingatlanilletőséget.

- (2) A szociális alapon bérbe adható lakásnagyság - a ténylegesen együtt költözők számát figyelembe véve – a következő:

Együtt költözők száma:	Lakószobák száma:
1-3 fő	1 – 1,5 szoba
4-5 fő	2 – 2,5 szoba
5 vagy ennél több személy esetén	3 szoba

- (3) E rendelet alkalmazásában jövedelem a szociális törvényben és az önkormányzat szociális rendeletében meghatározott jövedelem. A jövedelemigazoláskor irányadó időszak a szociális törvényben meghatározott rendelkezés szerint értendő.
- (4) Szociális helyzet alapján történő bérbevételi igényeket meghatározott formanyomtatványon kell benyújtani, melyhez csatolni kell:
- a) a jövedelemigazolásokat,
  - b) a vagyoni helyzetről szóló nyilatkozatot.
- (5) A polgármester a benyújtott lakásigényeket megvizsgálja, környezettanulmányt készít. A bérlő személyét a jogszabályi feltételek figyelembe vételével a polgármester jelöli ki.
- (6) Szociális lakásbérleti igényeket a lakásigénylési nyilvántartási sorrend szerint kell teljesíteni. A sorrendtől csak abban az esetben lehet eltérni, ha a rendelkezésre álló lakás nagysága (szoba száma) komfort fokozata ezt indokolja, vagy az igénylő nem fogadja el a felajánlott lakást.
- (7) A lakásigényléseket évente meg kell újítani, csatolva a (4) bekezdésben foglalt igazolásokat és nyilatkozatokat.
- (8) A szociálisan rászorulóknak részére a lakás határozott időre, 5 évre juttatható, amely maximum 5 évvel meghosszabbítható.
- (9) A határozott idő lejártát követően 60 napon belül a bérlő köteles a lakást beköltözhető, kiürített állapotban az önkormányzat rendelkezésére bocsátani, kivéve, ha a bérleti jogviszony meghosszabbításra került. A volt bérlő elhelyezésre nem tarthat igényt.

### **Költségelven megállapított lakbérű lakás bérbeadásának feltételei**

#### **5. §**

- (1) Költségelven megállapított lakbérű bérlakás annak adható bérbe, aki jövedelmi helyzete alapján szociális bérlakásra nem jogosult és akinek, illetve a vele együtt költözőknek Nádudvaron nincs tulajdonában beköltözhető, lakhatásra alkalmas lakása, továbbá jövedelmi helyzete alapján képes a költségelvű bérlakás bérleti díját megfizetni.
- (2) Költségelvű bérlakás keretében adott szolgálati jellegű bérlakás esetében - nyilvántartásba vétel nélkül – a bérbeadás feltétele, hogy a kérelmező
  - a) az önkormányzat által fenntartott intézménynél munkaviszonnyal rendelkezzen,
  - b) vállalja, hogy a bérleti szerződésben meghatározott ideig, illetve feltétel megszűnéséig tartózkodhat a lakásban bérlőként,
  - c) vállalja, hogy a feltétel megszűnését követő 60 napon belül a bérlakást üresen, rendeltetésszerű állapotban a bérbeadó rendelkezésére bocsátja.
  - d) tudomásul veszi, hogy jogosultsága megszűnését követően elhelyezésre, térítésre, mint bérlő nem tarthat igényt.
- (3) A költségelvű, szolgálati jellegű bérlakás bérlőjének kijelölésére a polgármester jogosult.

### **III.**

#### **A bérbeadó és bérlő jogai és kötelezettségei**

#### **6. §**

- (1) A bérbeadó a lakást a bérlő részére leltár szerint adja át. A lakás átadásakor észlelt hibák, hiányosságok megszüntetéséről – a felek eltérő megállapodása hiányában – a bérbeadó köteles gondoskodni. A leltárban fel kell tüntetni a lakás, illetve a lakásberendezések tényleges állapotát, valamint a bérlő esetleges észrevételeit.
- (2) A bérlő az átvételt a leltár aláírásával köteles elismerni.
- (3) A bérbeadó a lakás rendeltetésszerű és gondos használatát, továbbá a bérlői kötelezettségek teljesítését évente kétszer ellenőrzi. A bérlő az ellenőrzést tűrni köteles.
- (4) A (2) bekezdésen túl a bérlő rendkívüli kárveszély elhárítás, és hibafeltárás, illetőleg vészhelyzet fennállása miatt az ellenőrzést tűrni köteles, valamint a lakáson belül szükséges hibalehárítás elvégzését is köteles biztosítani.

- (5) A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak arra vonatkozóan, hogy a lakást a bérlő a beköltözés előtt teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá.
- (6) A szerződés megkötésekor létrejött ilyen megállapodás esetén tételesen rögzíteni kell az elvégzendő munkákat, a kezdés és befejezés időpontját és a mindkét fél számára elfogadott szakértő által készített költségvetés szerinti bekerülési összeget.
- (7) A bérlő ezen ráfordításait lakbérbe való beszámításával, vagy a bérbeadó általi egyösszegű megtérítésével nyerheti vissza, megegyezés szerint.
- (8) A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak, hogy a bérlő a lakást átalakítja, korszerűsíti.
1. Ha az átalakítás, korszerűsítés költségét a bérbeadó viseli és a lakás komfortfokozata ezáltal növekszik, a lakbér mértéke annak megfelelően módosul.
  2. Ha a bérlő a lakást saját költségén bérbeszámítási igény nélkül úgy alakítja át, vagy korszerűsíti, hogy a lakás komfortfokozata megváltozik, e címen a lakbér a lakásbérleti jogviszony megszűnéséig nem módosítható.
- (9) A nem szociális helyzet alapján bérbe adott lakás esetén a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselése a bérlőt terheli.
- (10) A Lakástörvény 19. §. (2) bekezdése alapján a bérbeadó jogosult a Ltv. 10. §. (2) – (3), 17. §. (2), 18. §. (1) bekezdésében említett megállapodások tartalmának a bérleti jogviszony összes körülményeinek figyelembevételével történő meghatározása.
- (11) A bérlő rendkívüli felmondás jogcímén azonnali hatállyal felmondja - elhelyezési kötelezettség nélkül - a bérletet, ha a bérlő a közüzemi szerződések alapján kiállított számlákat nem egyenlíti ki és a közüzemi szolgáltató a bérlemény tulajdonosától (Nádudvar Város Önkormányzata) követeli a hátralék kiegyenlítését.

### **A jogcím nélküli lakáshasználó használati díja**

#### **7.§**

- (1) A jogcím nélküli lakáshasználó lakáshasználati díjat köteles fizetni. A használati díj mértéke a lakásra megállapítható lakbérrel azonos összeg.
- (2) Ha a jogcím nélküli használó másik lakásra nem tarthat igényt, a használat kezdete után fél évvel a lakáshasználati díj a lakbér kétszeresére, egy évvel négyszeresére emelkedik.

### **A lakásba befogadás feltételei a bérbeadói hozzájárulás szabályai**

#### **8. §**

- (1) A bérlő a lakásba a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül csak a Lakástörvény 21. §. (1) – (2) bekezdésében meghatározott személyeket fogadhatja be.
- (2) A bérlő a bérbeadó írásos hozzájárulásával fogadhatja be a lakásba élettársát, testvérét, gyermeke házastársát.
- (3) A bérbeadó a hozzájárulást megtagadhatja ha a befogadás után a család minden tagja részére legalább 6 m<sup>2</sup> nagyságú lakóterület nem biztosított.
- (4) A befogadott személyek a bérleti jogviszony megszűnése esetén elhelyezésre nem tarthatnak igényt.
- (5) A bérlő a Lakástörvény 22. §. (1) bekezdésében foglalt tartási szerződést a bérbeadó hozzájárulásával kötheti meg.
- (6) A tartási szerződés bérbeadó általi jóváhagyása a befogadáshoz való hozzájárulásnak minősül.
- (7) Határozott idejű bérleti jogviszony esetén a tartási szerződéshez hozzájárulni nem lehet.

#### **IV.**

### **A lakásbérlet megszűnése**

#### **9. §**

- (1) A felek az önkormányzati lakásra kötött bérleti szerződést közös megegyezéssel úgy is megszüntethetik, hogy a bérbeadó a bérlőnek másik lakást ad bérbe, vagy pénzbeli térítést fizet.
- (2) Ha a felek a lakásbérleti szerződést közös megegyezéssel úgy szüntetik meg, hogy a bérbeadó a bérlőnek másik lakás bérbeadása helyett pénzbeli térítést fizet, a pénzbeli térítés mértéke:

- a) összkomfortos és komfortos lakás esetében az éves bérleti díj háromszorosa
  - b) félkomfortos lakás esetén az éves bérleti díj ötszöröse,
  - c) komfortnélküli lakás esetén az éves bérleti díj kétszerese
- (3) Ha a felek a lakásbérleti szerződést közös megegyezéssel úgy szüntetik meg, hogy a bérbeadó a bérlőnek másik lakást ad bérbe és annak szobaszáma, vagy komfortfokozata kisebb az előzőleg bérelt lakásénál, a bérlő pénzbeli térítésre tarthat igényt, melynek mértéke: a két lakás éves lakbére közötti különbözet.
- (4) Ha a határozatlan időre szóló lakásbérleti szerződés a bérbeadónak az Ltv. 26. §. (1) bekezdés szerinti felmondásával szűnik meg és a bérlővel megállapodik abban, hogy cserelakás helyett pénzbeli térítést fizet, úgy a térítési díj mértéke a lakás egy évi bérének háromszorosa.
- (5) A térítési díjból le kell vonni a bérlő lakbértartozását és a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez szükséges összeget, ha a bérlő ezen kötelezettségének nem tett eleget.
- (6) Amennyiben a szerződés megszűnésekor a lakásban visszamaradt személyek között nincs olyan, aki az Ltv. 21. §. (2), 32 §. (2) bekezdés rendelkezései alapján a bérleti jogot folytathatná, a visszamaradt személyek elhelyezése tárgyában a bérbeadó kötelezettséget nem vállal.

## **10. §**

- (1) A bérlő a bérbeadó hozzájárulásával a lakás egy részét albérletbe adhatja, amelyek érvényességéhez írásbeliség szükséges. A hozzájárulás nélküli albérletbe adás olyan súlyos szerződésszegésnek minősül, amely megalapozza a Ltv. 24. §. (1) bekezdésének b) pontjában foglalt felmondást.
- (2) A hozzájárulást meg kell tagadni szükséglakás vagy egy szobás lakás esetén. Bérbeadó hozzájárulásánál figyelemmel kell lenni e rendelet 4. §. (2) bekezdésében foglaltakra.
- (3) A bérlő bérleti jogviszonya bármely okból megszűnik, az albérleti jogviszony is megszűnik.
- (4) Az albérleti jogviszony megszűnését követően a volt albérelő nem tarthat igényt önkormányzati lakásban való elhelyezésre.

## **V.**

### **Az önkormányzati lakások lakbérének mértéke A lakbértámogatás**

## **11. §**

Az önkormányzati lakások lakbérének mértékét szociális helyzet alapján történő bérbeadás figyelembevételével az önkormányzat az éves költségvetési rendeletével egyidejűleg e rendelet mellékletében szabályozza.

## **12. §**

(1) A szociális helyzet alapján bérbe adott lakás bérlője lakbértámogatásra jogosult, ha

- háztartásában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át és
- a lakás mértéke az ott élők számát figyelembe véve nem haladja meg e rendelet 4. §. (2) bekezdésében meghatározott lakásnagyságot, és
- lakbértartozása, valamint a lakás albérletbe adásával összefüggésben jövedelme nincs.

(2) A lakbértámogatásra irányuló kérelmet a Polgármesteri Hivatal Hatósági és Igazgatási Irodájánál lehet benyújtani. A támogatás ugyanazon lakásra csak egy jogosultnak állapítható meg. A kérelem évente két alkalommal nyújtható be.

(3) A támogatás a kérelmezőt a kérelem benyújtása hónapjának első napjától illeti meg. A támogatást egy évre lehet megállapítani. A kérelmező kérelmében a saját, valamint a vele közös háztartásban élők jövedelméről köteles nyilatkozni, továbbá jövedelmi adatokra vonatkozó bizonyítékokat becsatolni.

(4) A jogosultság megállapításakor a jövedelemszámításnál irányadó időszak:

a) a havi rendszerességgel járó – nem vállalkozásból, illetve őstermelői tevékenységből (a továbbiakban együtt: vállalkozás) származó – jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap jövedelmét,

b) a nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból származó jövedelem esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap alatt szerzett jövedelem egyhavi átlagát kell figyelembe venni, azzal, hogy a b) pont szerinti számításnál azon hónapoknál, amelyek adóbevallással már lezárt időszakra esnek, a jövedelmet a bevallott éves jövedelemnek e hónapokkal arányos összegében kell beszámítani.



(5) A támogatás mértéke havonta 2 500,- Ft., azonban a lakbér havi összegének 50 %-át nem haladhatja meg.

(6) A támogatást a lakbér havi összegéből le kell vonni, a bérlő a támogatással csökkentett lakbért köteles megfizetni.

(7) A támogatás megállapításáról, megszüntetéséről a polgármester dönt.

(8) A kérelemnek helyt adó döntés esetén egyszerűsített határozat hozható.

(9) Meg kell szüntetni a lakbértámogatást annak, akinek a támogatás folyósítási időtartama alatt 2 hónapot meghaladó lakbértartozása keletkezik. Ez esetben a támogatás a tartozás rendezésének igazolása után igényelhető újra.

(10) A támogatás jogtalan igénybevétele esetén a jogtalanul felvett összeget vissza kell fizetni.

(11) A támogatásra való jogosultságot évente felül kell vizsgálni.

## **VI.**

### **A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának szabályai**

#### **13. §**

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének létrejöttére, a felek jogaira és kötelezettségeire, valamint a bérlet megszűnésére a lakásbérlet szabályait az alábbiakban szabályozott eltérésekkel kell alkalmazni:

(2) A pályázati felhívást hirdetmény útján kell közzétenni. A hirdetménynek tartalmaznia kell:

- a helyiség címét, műszaki adatait, közművesítettségre vonatkozó adatokat,
- a bérlet időtartamát,
- a helyiség milyen tevékenység céljára igényelhető,
- a bérleti díj összegét, licitálás esetén a licitemelés összegét,
- a bérleti díj licitálás induló összegét a polgármester határozza meg.
- a pályázat benyújtásának vagy a jelentkezésnek módját, helyét, határidejét,
- az óvadék összegét, mely az induló versenyár (egy havi bérleti díj) egy évre vetített összegének 15 %-a.

(3) A bérbeadásra kiírt helyiségek bérleti jogát a pályázatok és jelentkezések alapján nyilvános versenytárgyaláson lehet elnyerni.

- (4) A bérleti jogot a helyiségért legnagyobb bérleti díjat fizető pályázó nyeri el.
- (5) Önkormányzati helyiség legfeljebb öt évre adható bérbe. A bérleti jog kölcsönös megegyezéssel ismételten megújítható.
- (6) A bérbeadási jogokat a polgármester gyakorolja.
- (7) A bérleti szerződést írásba kell foglalni.

### **Bérbeadói hozzájárulás szabályozása**

#### **14. §**

A bérleti jogviszonyt az elhalt bérlő házastársa és egyenes ági leszármazottja jogosult folytatni amennyiben a helyiségben vállalkozási tevékenységet kívánnak folytatni.

### **A helyiség bérleti jogának átruházása**

#### **15. §**

(1) A bérlő a helyiség bérleti jogát bérbeadó előzetes hozzájárulásával másra átruházhatja. Az erre vonatkozó szerződést írásba kell foglalni. A hozzájárulás megadásának feltétele:

- az új bérlő az általa gyakorolni kívánt tevékenységhez szükséges engedéllyel rendelkezik,
- tevékenysége külön jogszabályi rendelkezésbe nem ütközik.
- tevékenysége a környezet nyugalmát nem zavarja,
- a bérleti díj nem lehet kevesebb a korábbi bérlő esetében fizetett bérleti díjnál.

(2) A határozott idejű bérleti jog a bérleti jogviszonyból még fennálló időre ruházható át. A hozzájárulás nélküli bérleti jog átadás, illetve bérlemény csere a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondását vonja maga után.

(3) Az önkormányzati tulajdonú helyiség bérleti jogáról a bérlő a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával egyenes ágbeli rokon javára lemondhat, ha az új bérlő a helyiségben ugyanazt tevékenységet folytatja.

### **A helyiség bérleti jogának cseréje**

#### **16. §**

(1) Az önkormányzati tulajdonban lévő helyiség bérleti joga csak másik önkormányzati tulajdonú helyiség bérleti jogára cserélhető, az eredeti bérleti szerződésben foglalt feltételek mellett, a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával.

(2) A bérbeadó a helyiség bérleti jogának átruházásához vagy cseréjéhez akkor járul hozzá, ha az új bérlő által gyakorolni kívánt tevékenységének a jogszabály által előírt feltételei biztosíthatók és a tevékenység a helyiség rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti.

### **A helyiség albérletbe adása**

#### **17. §**

(1) A bérlő a helyiség alapterületének 50%-át meg nem haladó részét, a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával más személynek albérletbe adhatja.

(2) Az albérlő a helyiségben kizárólag olyan tevékenységet folytathat, amely a bérlő és a bérbeadó között létrejött szerződésben szerepel.

(3) Nem minősül albérletnek, illetve befogadásnak, ha kereskedelmi, vendéglátó, illetve fogyasztási szolgáltató tevékenységet folytató bérlő üzletének üzemeltetésére a polgári jog szabályai szerint szerződést köt és ezt az üzemeltetés megkezdése előtt 30 nappal a Polgármesteri Hivatalnál bejelenti. Az üzemeltető a bérleti jog folytatására nem jogosult.

### **VII.**

### **Önkormányzati bérlakások elidegenítése**

#### **18. §**

(1) A meglévő önkormányzati bérlakás keret megóvása, valamint az arra rászoruló polgárok szociális jellegű bérlakáshoz juttatása érdekében ezen rendelet hatályba lépése után a Képviselő-testület egyedi elbírálás keretében dönt önkormányzati lakás elidegenítésre történő kijelölésről.

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló bérlakásra más személyt megelőző elővásárlási jog illeti meg a bérlőt, és a bérlőtársakat egyenlő arányban, valamint a felsoroltak hozzájárulásával, azok egyenes ági rokonát, örökbefogadott gyermekét.

(3) Annak a bérlőnek a lakását, aki nyugdíjas, vagy külön jogszabályokban meghatározott nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátásban részesül, és az elővásárlási jogával nem él, a szerződésnek fennállásáig harmadik személy részére csak a bérlő írásbeli hozzájárulásával lehet elidegeníteni.

(4) A (3) bekezdés szerinti értékesítés esetén az eladás szakértő által megállapított forgalmi értéken történhet, a bent lakás körülményét csökkentő körülményként kell figyelembe venni.

(5) Bármilyen módon megüresedett, vagy üresen álló önkormányzati bérlakást forgalmi értéken, történő meghirdetés mellett versenyértékesítés útján lehet csak értékesíteni.

(6) A lakást azon pályázó részére kell eladni, aki a legkedvezőbb vételi ajánlatot adja.

(7) A lakás vételárának megfizetésére egy évre részletfizetés engedélyezhető.

(8) A (7) bekezdés esetén az eladás tulajdonjog fenntartással történik.

## **19. §**

(1) Az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítésére történt kijelölésről, az önkormányzati vagyon védelme érdekében a Képviselőtestület egyedi elbírálás keretében dönt.

(2) Ha a helyiséget bérlő (bérlőtárs) is meg akarja vásárolni, részére elővásárlási jogot kell biztosítani.

(3) A helyiséget szakértő által megállapított forgalmi értéken induló nyilvánosan meghirdetett versenytárgyalás útján kell értékesíteni.

(4) A vételárat a szerződés megkötésekor egy összegben kell megfizetni.

### **Az önkormányzati lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának szabályozása**

## **20. §**

(1) Az önkormányzat a lakások elidegenítéséből származó bevételeit lakásépítésre, lakóház felújítására, a településrendezési tervek szerint lakóövezetbe sorolt területek közművesítésére, építési telkek kialakítására, lakásépítési és lakásvásárlási támogatás nyújtására, csereingatlan biztosítására irányuló kötelezettség teljesítésére használja fel.

(2) A képviselőtestület a felhasználás mértékéről és céljairól minden évben a költségvetési rendeletben dönt.

## **Egyéb rendelkezések**

### **Szociális intézményből elbocsátott személy elhelyezése**

## **21. §**

(1) Ha a bérlő a szociális intézménybe utaláskor a bérleti jogviszonyról pénzbeli térítés ellenében mondott le, a 4. §. szerinti nagyságú lakásra tarthat igényt a pénzbeli térítés visszafizetésével egyidejűleg.

(2) Ha a bérlő a határozott idejű bérleti jogról mondott le térítés ellenében, úgy elhelyezésre való jogosultsága annyi időre szól, mint a korábbi szerződés időtartama.

### **Záró rendelkezések**

#### **22. §**

(1) Ezen rendelet 2007. március 1-től lép hatályba.

(2) Hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Nádudvar Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2006.(IX.30.) Ök.sz. rendelete a lakások és helyiségek bérletéről.

**Beke Imre sk.**  
**polgármester**

**Kalmár Erzsébet sk.**  
**címzetes főjegyző**

**1. sz. melléklet**

**1.) Szociális helyzet alapján bérebe adott lakások lakbérének mérték:**

- a) komfortos lakás esetén: 300,- Ft/m<sup>2</sup>/hó
- b) komfort nélküli lakás esetén: 100, -Ft/m<sup>2</sup>/hó

**Beke Imre sk.  
polgármester**

**Kalmár Erzsébet sk.  
címetes főjegyző**

**Kimutatás  
az önkormányzat tulajdonában álló lakásokról**

**1. Szociális bérlakások címjegyzéke:**

a) lakható szociális családi házak:

4181. Nádudvar, Alkotmány u. 51.sz.  
4181. Nádudvar, Kabai u. 1/a.  
4181. Nádudvar, Kossuth tér 1.sz.  
4181. Nádudvar, Kossuth tér 2.sz.  
4181. Nádudvar, Lukács D. u. 34.sz.  
4181. Nádudvar, Nádas u. 3.sz.  
4181. Nádudvar, Szélső u. 44.sz.  
4181. Nádudvar, Puskin u. 69.sz.

b) romos, nem lakható szociális bérlakások:

4181. Nádudvar, Hajdu u. 78.s.  
4181. Nádudvar, Kocsordos u. 24.sz.  
4181. Nádudvar, Puskin u. 69.sz.  
4181. Nádudvar, Vendég u.

**2./ Költségalapú bérlakások címjegyzéke:**

a) lakott költségalapú bérlakások:

4181. Nádudvar, Fő út 116.sz.  
4181. Nádudvar, Dobó u. 4.sz.

b) Nem lakott költségalapú bérlakások:

4181. Nádudvar, Tolbuhin u. 2.sz.  
4181. Nádudvar, Fő út 100. sz.

**Beke Imre sk.  
polgármester**

**Kalmár Erzsébet sk.  
címzetes főjegyző**