

**Nádudvar Városi Önkormányzat Képviselőtestületének**  
**9/2007. (IV.27.) Ök.sz. rendelete**  
**a helyi lakáscélú támogatásokról**

Nádudvar Város Önkormányzata az 1990. évi LXV. tv. 16. §. (1) bekezdésében biztosított jogkörében a helyi lakosok lakásgondjainak megoldására, illetve lakáskörülményeik jobbá tétele érdekében az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

**1.§**

**A rendelet hatálya**

A rendelet hatálya kiterjed azokra a magyar állampolgárokra, akik Nádudvaron 3 éve állandó lakóhellyel vagy munkahellyel rendelkeznek, és lakóházat vásárolnak, vagy építkezéssel kívánják megoldani lakásigényüket, Nádudvar közigazgatási területén.

**2. §**

**Támogatásra jogosultság**

(1)Támogatás annak az igénylőnek adható, aki Nádudvar közigazgatási területén épít, vagy vásárol lakást, és lakástulajdona magának, valamint vele együtt költöző házastársának, gyermekének nem volt.

(2) Az önkormányzat méltányosságból támogathatja azokat a lakásszerzők vagy építkezni akarók szándékát is, akik magasabb komfortfokozat elérése végett meglévő lakásukat bővítik, vagy korszerűsítik.

(3) Új lakás építéséhez a használatbavételi engedély kiadásáig adható támogatás. Lakásvásárlás esetén pedig az adásvételi szerződésben kell a támogatás iránti igényt rögzíteni.

**3. §**

**A támogatás mértéke és visszatérítése**

(1) A lakásépítéshez, vásárláshoz adható támogatás mértéke 150.000 Ft.

(2) A meglévő lakás bővítéséhez, korszerűsítéséhez adható támogatás mértéke 100 000.-Ft.

(3) A támogatás egyszeri, kamatmentes, visszatérítendő önkormányzati kölcsön. Az igénybevétel feltétele, hogy a kérelmező építkezés esetén rendelkezzen érvényes építési engedéllyel, vásárlás esetén adásvételi szerződéssel.

(4) Az önkormányzati kölcsön törlesztését a kölcsönfelvételét követő év január hó 1 napjától kell megkezdeni, és maximum 5 év alatt havi egyenlő részletekben kell visszafizetni.

**4. §**

(1) Nem részesülhetnek támogatásban azok, akik már egy ízben a pénzügyintézetek, valamint az önkormányzat jogelődje által nyújtott kedvezményes támogatási formában részesültek, továbbá

azok sem, akik lakástulajdoni helyzetükre vonatkozóan valótlan adatokat közöltek, amely számukra jogtalan előnyt jelent.

(2)A támogatás összege a Polgármesteri Hivatallal kötött megállapodás alapján a pénzügyintézet útján kerül kifizetésre.

## 5. §

### A támogatás elbírálásának rendje

(1)A támogatás iránti kérelmeket a Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani. A kérelemhez csatolni kell a jövedelemnyilatkozatot vagy az abban feltüntetett jövedelem igazolására szolgáló iratokat.

(2)A támogatásra vonatkozó javaslatokat a Polgármesteri Hivatal készíti elő, és az előterjesztése alapján a támogatások odaítéléséről az Önkormányzat Egészségügyi-, Szociális-, és Ifjúságvédelmi Bizottsága dönt.<sup>1</sup>

(3)A bizottság a kérelmek ügyében az alábbi szempontok mérlegelésével dönt:

- a) jövedelmi, vagyoni viszonyok
- b) eltartottak száma
- c) jelenlegi lakáskörülmények
- d) az épített, vagy vásárolni kívánt lakás nagyság mértéke a beköltözők számához viszonyítva
- e) szociálpolitikai kedvezmény, lakásépítési, munkáltatói kölcsön mértéke

(4) A kérelmek elbírálása során előnyben részesülnek, és méltányosságból maximum 200.000,- Ft-ig nyújtható támogatás:

a) azok a fiatal házasok (akiknek egyike sem töltötte be a kérelem benyújtásakor a 35. életévét, továbbá akik közös háztartásban nevelik kiskorú gyermeküket)

b) egy vagy több gyermekét egyedül nevelő szülők közül azok, akiknek az egy főre eső átlag nettó jövedelme a mindenkori minimálbér kétszeresét nem haladja meg

c) önhibáján kívül hátrányos szociális helyzetbe került személy

## 6.§

(1) A támogatásban részesülőkről a Polgármesteri Hivatal köteles nyilvántartást vezetni.

(2) A támogatás rendeltetésszerű felhasználását az összeg kézhezvételét követő 1 éven belül az önkormányzat hivatala ellenőrzi, melyet a támogatott köteles tölteni.

(3) A támogatás nem rendeltetésszerű felhasználása esetén, a kölcsönt a mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegben a támogatott köteles visszafizetni külön határozatban megállapított határidőre.

## 7. §

### Záró rendelkezések

---

<sup>1</sup> Módosította az 1/2020. (I.31.) önkormányzati rendelet. hatályos 2020. február 1-től.

(2) Ezen rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit a 2007. január 1-től benyújtott kérelmekre visszamenőleg is alkalmazni kell.

(3) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a Nádudvar Városi Önkormányzat többszörösen módosított 4/1991. (IV.5.) Ök.sz. rendelete hatályát veszíti.

**Beke Imre sk.**  
**polgármester**

**Kalmár Erzsébet sk.**  
**címzetes főjegyző**