

Nádudvar Városi Önkormányzat Képviselőtestületének
9/2007. (IV.27.) Ök.sz. rendelete
a helyi lakáscélú támogatásokról

Nádudvar Város Önkormányzata az 1990. évi LXV. tv. 16. §. (1) bekezdésében biztosított jogkörében a helyi lakosok lakásgondjainak megoldására, illetve lakáskörülményeik jobbá tétele érdekében az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

1.§

A rendelet hatálya

A rendelet hatálya kiterjed azokra a magyar állampolgárokra, akik Nádudvaron 3 éve állandó lakóhellyel vagy munkahellyel rendelkeznek, és lakóházat vásárolnak, vagy építkezéssel kívánják megoldani lakásigényüket, Nádudvar közigazgatási területén.

2. §

Támogatásra jogosultság

(1)Támogatás annak az igénylőnek adható, aki Nádudvar közigazgatási területén épít, vagy vásárol lakást, és lakástulajdona magának, valamint vele együtt költöző házastársának, gyermekének nem volt.

(2) Az önkormányzat méltányosságból támogathatja azokat a lakásszerzők vagy építkezni akarók szándékát is, akik magasabb komfortfokozat elérése végett meglévő lakásukat bővítik, vagy korszerűsítik.

(3) Új lakás építéséhez a használatbavételi engedély kiadásáig adható támogatás. Lakásvásárlás esetén pedig az adásvételi szerződésben kell a támogatás iránti igényt rögzíteni.

3. §

A támogatás mértéke és visszatérítése

(1) A lakásépítéshez, vásárláshoz adható támogatás mértéke 150.000 Ft.

(2) A meglévő lakás bővítéséhez, korszerűsítéséhez adható támogatás mértéke 100 000.-Ft.

(3) A támogatás egyszeri, kamatmentes, visszatérítendő önkormányzati kölcsön. Az igénybevétel feltétele, hogy a kérelmező építkezés esetén rendelkezzen érvényes építési engedéllyel, vásárlás esetén adásvételi szerződéssel.

(4) Az önkormányzati kölcsön törlesztését a kölcsönfelvételét követő év január hó 1 napjától kell megkezdeni, és maximum 5 év alatt havi egyenlő részletekben kell visszafizetni.

4. §

(1) Nem részesülhetnek támogatásban azok, akik már egy ízben a pénzügyintézetek, valamint az önkormányzat jogelődje által nyújtott kedvezményes támogatási formában részesültek, továbbá

azok sem, akik lakástulajdoni helyzetükre vonatkozóan valótlan adatokat közöltek, amely számukra jogtalan előnyt jelent.

(2)A támogatás összege a Polgármesteri Hivatallal kötött megállapodás alapján a pénzügyi útján kerül kifizetésre.

5. §

A támogatás elbírálásának rendje

(1)A támogatás iránti kérelmeket a Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani. A kérelemhez csatolni kell a jövedelemnyilatkozatot vagy az abban feltüntetett jövedelem igazolására szolgáló iratokat.

(2)A támogatásra vonatkozó javaslatokat a Polgármesteri Hivatal készíti elő, és az előterjesztése alapján a támogatások odaítéléséről az Önkormányzat Egészségügyi és Szociális Bizottsága dönt.

(3)A bizottság a kérelmek ügyében az alábbi szempontok mérlegelésével dönt:

- a) jövedelmi, vagyoni viszonyok
- b) eltartottak száma
- c) jelenlegi lakáskörülmények
- d) az épített, vagy vásárolni kívánt lakásnagyság mértéke a beköltözők számához viszonyítva
- e) szociálpolitikai kedvezmény, lakásépítési, munkáltatói kölcsön mértéke

(4) A kérelmek elbírálása során előnyben részesülnek, és méltányosságból maximum 200.000,- Ft-ig nyújtható támogatás:

a) azok a fiatal házastársak (akiknek egyike sem töltötte be a kérelem benyújtásakor a 35. életévet, továbbá akik közös háztartásban nevelik kiskorú gyermeküket)

b) egy vagy több gyermekét egyedül nevelő szülők közül azok, akiknek az egy főre eső átlag nettó jövedelme a mindenkori minimálbér kétszeresét nem haladja meg

c) önhibáján kívül hátrányos szociális helyzetbe került személy

6.§

(1) A támogatásban részesülőkről a Polgármesteri Hivatal köteles nyilvántartást vezetni.

(2) A támogatás rendeltetésszerű felhasználását az összeg kézhezvételét követő 1 éven belül az önkormányzat hivatala ellenőrzi, melyet a támogatott köteles tűrni.

(3) A támogatás nem rendeltetésszerű felhasználása esetén, a kölcsönt a mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegben a támogatott köteles visszafizetni külön határozatban megállapított határidőre.

7. §

Záró rendelkezések

(2) Ezen rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit a 2007. január 1-től benyújtott kérelmekre visszamenőleg is alkalmazni kell.

(3)A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a Nádudvar Városi Önkormányzat többszörösen módosított 4/1991. (IV.5.) Ök.sz. rendelete hatályát veszíti.

Beke Imre sk.
polgármester

Kalmár Erzsébet sk.
címzetes főjegyző