

**Nádudvar Város Önkormányzat Képviselőtestületének
1/2010. (I.14.) Ök. sz. rendelete
a városrehabilitációhoz kapcsolódó feladatok ellátásáról**

Nádudvar Város képviselő testülete a komplex városfejlesztési feladatok megvalósítása érdekében a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: Ötv.) 16. § (1) bekezdése alapján, figyelemmel az Ötv. 8. § (1) bekezdésében foglaltakra a következő rendeletet alkotja:

A rendelet célja

1.§

Nádudvar Város Önkormányzata a kijelölt területek rehabilitációs városfejlesztési eszközökkel történő megújítását tűzte ki célul. Ennek keretén belül az Önkormányzat alapvető célja és érdeke a területen a meglévő közterületek megújítása, az épületállomány felújítása, a felújításra alkalmatlan épületek és üres telkek egyéb módon történő fejlesztése, korszerű infrastruktúra kialakítása.

Értelmező rendelkezések

2.§

E rendelet alkalmazása során:

- a) **rehabilitációs terület:** az integrált városfejlesztési stratégiában rehabilitációra kijelölt városias beépítésű terület;
- b) **akcióterület:** a rehabilitációs területen belül önálló fejlesztésre kijelölt összefüggő terület; az akcióterületi tervben nevesített rehabilitációs területen belül önálló fejlesztésre kijelölt összefüggő terület;
- c) **város-rehabilitációs tevékenység:** a város-rehabilitációs programban már támogatási szerződéssel rendelkező projektek megvalósításának menedzselése, az Integrált Városfejlesztési Stratégia (IVS) időszakos felülvizsgálata, a következő akciótervi időszakra vonatkozó akcióterületi tervek (AT) előkészítése.

Az akcióterületen ellátandó helyi közszolgáltatási feladatok

3.§

(1) Az akcióterületen ellátandó helyi közszolgáltatási feladatok:

- településfejlesztés,
- településrendezés,
- épített és természeti környezet védelme,
- lakásgazdálkodás az Önkormányzat lakásrendeletében meghatározott körben,
- közösségi tér biztosítása,
- közművelődési tevékenység.

(2) Az akcióterületen elvégzendő közszolgálati feladatok végrehajtásának részleteit a Képviselő testület rendeletei, határozatai, a megvalósításra vonatkozó megállapodások vagy rehabilitációs szerződés, valamint a közszolgálati feladatra vonatkozó jogszabályok határozzák meg.

A rendelet hatálya

4.§

E rendelet hatálya a rehabilitációs területen megvalósítandó fejlesztési feladatokban közreműködő szervezetekre, személyekre és a rehabilitációs területen lévő, a rehabilitációval érintett ingatlanok tulajdonosaira, bérlőire, használóira terjed ki.

A rehabilitációs terület kijelölése

5.§

A rehabilitációs terület kijelölésének feltétele az akcióterületi terv, melyben a bemutatásra kerül annak pénzügyi megvalósíthatósága és időbeli ütemezése.

A városrehabilitációs célú vagyon meghatározása

6.§

A hasznosítási célú város - rehabilitációs vagyonelem értékét az akcióterület kijelölésekor készülő költségelemzést is tartalmazó üzleti értékelemzés határozza meg.

A városrehabilitáció megvalósításához biztosított pénzügyi keretek

7.§

(1) A Képviselő testület a város-rehabilitációs tevékenység finanszírozása érdekében az önkormányzat éves költségvetési rendeletében elkülönített Város – rehabilitációs Alapot (továbbiakban: Alap) hoz létre.

(2) Az Alap forrásai:

- a) az önkormányzat éves költségvetésében az e célra biztosított összeg,
- b) pályázatok útján nyert összegek, állami és önkormányzati szervektől kapott támogatások összege,
- c) természetes személyek, jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságok, társadalmi szervezetek és egyesületek önkéntes befizetései,
- d) az Alap pénzeszközeinek kamatai.
- e) a rehabilitációs területen lévő, a rehabilitációs programmal érintett önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséből származó bevétel teljes összege.
- f) a rehabilitációs területen lévő fejlesztéssel létrejött ingatlanok bérbeadásából származó bevétel kiadásokkal csökkentett összege.

(3) Az Alapot az önkormányzat pénzforrásaitól elkülönítetten kell kezelni. Az Alap éves pénzmaradványa nem vonható el, más célra nem csoportosítható át. A pénzmaradványt a

következő naptári évre át kell vinni. A pénzmaradvány az Alap céljának megfelelő feladatra a következő naptári évben felhasználható.

(4) Az alap bevételi forrásairól a a Nádudvari Településfejlesztési és Városgazdálkodási Kft. (továbbiakban: Kft.) és a Polgármesteri Hivatal, felhasználásának nyilvántartásáról a Polgármesteri Hivatal gondoskodik.

(5) Az Alap felhasználásáról a Képviselő testület döntéseinek megfelelően a polgármester gondoskodik.

(6) Az Alap tervezésére, kezelésére, gazdálkodására, nyilvántartására, a felhasználásról szóló beszámolásra, továbbá az adatszolgáltatási kötelezettségekre vonatkozóan az Ötv-t, az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvényt, az éves központi költségvetésről szóló törvényt, a költségvetés alapján gazdálkodó szervek beszámolásának rendszeréről szóló kormányrendeleteket, valamint az Önkormányzat rendeleteinek idevonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az Alap felhasználása

8.§

(1) Az Alap kizárólag a város-rehabilitációs program megvalósítására használható fel.

(2) A polgármester minden évben felhasználási tervet készít a Kft. előkészítése alapján az Alap cél szerinti megvalósításának felhasználásáról, amiről a Képviselőtestület – az Építési és Városfejlesztési Bizottság, és a Pénzügyi Bizottság előzetes javaslata alapján – évente a költségvetési rendelet elfogadásával egyidejűleg dönt (külön címen meghatározva a bevételi és a kiadási tervszámot).

(3) Az Alap felhasználásáról a Képviselőtestület döntéseinek megfelelően a polgármester gondoskodik. Az Alapból kifizetést a Kft. - vel kötött megállapodásban meghatározottak szerint a polgármester engedélyezhet.

(4) Az Alap felhasználásáról a polgármester a Képviselőtestület előtt évente a zárszámadás elfogadásával egyidejűleg köteles beszámolni.

A vagyongyarapodás nyereségének felhasználása

9. §

Az önkormányzat vállalja, hogy a város-rehabilitációs tevékenység ellátása során keletkező nyereséget nem vonja el más önkormányzati célok finanszírozására, azt a Kft. által ellátandó tevékenységek és feladatok ellátására használja fel, visszaforgatja az akcióterület következő fejlesztéseinek finanszírozására.

Városfejlesztő társaság kijelölése

10.§

(1) Nádudvar Város Önkormányzatának kifejezetten a rehabilitációval kapcsolatos közcélú szervezési- lebonyolítási feladatok végzésre kijelölt gazdasági társasága a 100 % - os tulajdonában levő Kft, mely szervezet adott rehabilitációban végzendő feladatait a rehabilitációs szerződés rögzíti.

(2) A rehabilitációs szerződés tartalmazza különösen:

- a szerződés tárgyát képező városrehabilitáció megvalósulásának határidejét, ütemezését,
- a szerződés területi hatályát,
- a szerződés keretében ellátott tevékenységek felsorolását,
- a feladatok megvalósítására biztosított pénzeszközök felhasználásának, rendelkezésre bocsátásának és elszámolásának módját, pénzügyi ütemezését,
- a szerződést kötő felek jogait és kötelezettségeit,
- a szerződő felek közötti együttműködést,
- a Kft. díjazását
- mindazt, amit a Képviselőtestület meghatároz.

Záró rendelkezés

11.§

A rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Beke Imre
polgármester

Kalmár Erzsébet
címetes főjegyző