

**Nádudvar Város Önkormányzata Képviselőtestületének  
4/2011. (II.18.) számú rendelete  
a gépjármű-várakozóhelyek kialakításának rendjéről**

Nádudvar Város Képviselőtestülete (továbbiakban: Képviselőtestület) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, továbbá a gépjármű elhelyezési kötelezettség biztosítása érdekében a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvényben, az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 15/2000. (XI.16.) KöViM rendeletben, a 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelettel elfogadott Országos Településrendezési és Építési Követelmények (a továbbiakban: OTÉK) 42. § (10)-(11) bekezdéseiben valamint a Nádudvar város Szabályozási Tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat területre vonatkozó előírásainak megállapításáról szóló 6/2008 (IV.30.) Ök. sz. rendeletben (továbbiakban: HÉSZ) meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**A rendelet célja**

**1. §**

A rendelet célja, hogy Nádudvar város sajátosságaira figyelemmel megállapítsa azokat a helyi szabályokat, amelyek a város területén az egyes rendeltetési egységekhez szükséges gépjármű-várakozóhely (továbbiakban: parkoló) megvalósulását, működtetését elősegítik.

**A rendelet hatálya**

**2. §**

- (1) A rendelet hatálya Nádudvar közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A város területén építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetészerű használatához, építmények építéséhez, átalakításához, bővítéséhez és rendeltetésmódosításához (a továbbiakban: építés) szükséges számú parkolóhelyet jelen rendeletben, a 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelettel elfogadott Országos Településrendezési és Építési Követelményekben, valamint a HÉSZ - ben meghatározottak szerint kell biztosítani.

**Általános szabályok**

**3. §**

- (1) Az egyes önálló rendeltetésű egységekhez szükséges parkolók számát jelen rendelet 1. sz. mellékletében foglaltak alapján kell meghatározni.

(3) szükséges parkolókat az építési telken belül kell kialakítani, az építési engedélyezési eljárásban előírtak szerint.

### **Általános szabályoktól való eltérés**

#### **4. §**

(1) Közterületen nem létesíthető parkoló:

a.) új építésű:

- lakóház (társasház),
- üdülő (társasüdülő, apartmanház),
- kereskedelmi célú szálláshely (szálloda, panzió, hotel, motel, stb.) esetén

b.) 1,5 tonna saját tömegű – vagy azt meghaladó tömegű tehergépjármű, mezőgazdasági gépjármű, autóbusz, lakókocsi, utánfutó részére.

(2) A telken belüli parkolás kötelezettsége alól kivételt jelenthetnek:

a.) a meglévő, működő gyermek és oktatási intézmények,

b.) egyházi-, vallási célú épületek (templomok),

c.) gyógy-, és strandfürdő,

d.) sportlétesítmények (sporttelepek, uszoda, stb.),

e.) különleges rendeltetésű intézmények (rendőrség, polgármesteri hivatal),

f.) kulturális intézmények (művelődési központ, mozi, szabadtéri színpad, stb.),

g.) amennyiben parkoló kialakítása meglévő beépítés esetén műszaki okból nem lehetséges.

(3) a.) A létesítményhez szükséges parkoló 300 m-en belül, külön helyrajzi szám alatti telken is megvalósítható, amennyiben kérelmező a telekre vonatkozóan igazolja jogosultságát, és vállalja az OTÉK 42. §-a szerinti kialakítását. Ebben az esetben az ingatlan tulajdoni lapjára a parkoló használatára vonatkozó jogot rá kell vezetnie az érdekeltnek.

b.) Tervezett településszerkezeti beavatkozások városképnek megfelelő beépítés vagy a jelen rendelet 4. § (2) bekezdésében felsorolt esetekben, a Polgármesteri Hivatal jóváhagyásával közterületen is kialakítható parkoló a 15/2000. (XI.16.) KöViM rendelet előírásainak megfelelően. Az építettőnek a saját költségén kiépített parkolók használatára vonatkozóan – a meghatározott feltételekkel – a fenntartó Nádudvari Településfejlesztési és Városgazdálkodási Kft. – vel kell szerződést kötnie.

(4) A (3) bekezdés b./ pontjában meghatározott módon a parkolóhely - szükséglet biztosítására kizárólag akkor van lehetőség, ha az előírt parkolóhely(ek) kialakítása műszaki okokból az építettő saját telkén nem

biztosítható, és a tervezett építés helyétől számított 300 m-en belül a parkolóhely más telken nem alakítható ki, illetve a már meglévő közterületi parkolóban sem helyezhető el.

### **A közterületi parkolóhely kiépítésére vonatkozó szabályok**

#### **5. §**

- (1) A 4. § (3) bekezdésének b./ pontja szerinti közterületi parkolóhely(ek) kiépítéséről az építtető saját költségén köteles gondoskodni.
- (2) Közterületi parkolóhely kiépítése a 15/2000. (XI.16.) KöViM rendelet előírásai betartása mellett, és csak az építkezéssel érintett ingatlan határvonala előtti közterületen engedélyezhető.
- (3) A kiépítésre kizárólag akkor kerülhet sor, ha az építtető vállalja, hogy:
  - a.) a kiépítéshez beszerzi a jogerős építési engedélyt, valamint
  - b.) az építmény használatbavételi engedélykérelem benyújtásáig a megépült közterületi parkoló használatbavételi engedélyt megszerzi,
  - c.) éves használati díjat – folyamatos kötelezettségként – fizet a közterület használatáért a közterület használatról szóló 7/1995. (VI.15.) Ök. sz. rendelet 2 alapján a fenntartó Nádudvari Településfejlesztési és Városgazdálkodási Kft. részére. Ezen megállapodás megléte a létesítmény használatbavételi engedélyének feltétele.
- (4) A parkoló kiépítésének ideje alatt a kivitelezés minőségének biztosítása érdekében a Nádudvari Településfejlesztési és Városgazdálkodási Kft. ellenőrzésre jogosult.
- (5) Az építtető által fenti rendelkezések szerint kiépített parkoló a továbbiakban közparkolóként funkcionál, melynek fenntartásáról az önkormányzat gondoskodik. A kiépített parkolókat építtető köteles átadni üzemeltetésre, melyről üzemeltetői szerződést kell kötnie.

### **Magánút területe vagy annak egy része felhasználására vonatkozó szabályok**

#### **6. §**

- (1) Ha a szabályozási terv szerint az érintett ingatlan közterületként (út) kiszabályozott, de még magánútként funkcionál, és a közforgalom számára átadott, ott jelen rendelet 5. §-ában foglaltakat „A közterületi parkolóhely kiépítésére vonatkozó szabályok”-at kell alkalmazni a (3) bekezdés c./ pontja kivételével, amennyiben a későbbiekben térítésmentesen, vagy forgalmi értéken, az értéknövelő beruházás figyelembevételével adja át közterület céljára.
- (2) Ha a szabályozási terv szerint az érintett ingatlan közterületként (út)

kiszabályozott, de a közforgalom számára még át nem adott magánútként funkcionál, úgy parkoló nem létesíthető annak területén.

- (3) Ha a szabályozási terv szerint az érintett ingatlan nincs közterületként kiszabályozva, de kiépül a magánút, úgy az építető a közlekedési szakhatóság előírásai alapján, annak hozzájárulásával építhet parkolót.

## **Vegyes és záró rendelkezések**

### **7. §**

Az építetőnek az általa kiépített parkolóhely kizárólagos használatáért külön rendeletben megállapított használati díjat kell fizetnie. A közterületről történő rakodás helyét kizárólagos használatnak kell tekinteni.

### **8.§**

Már meglévő épületek átépítése és rendeltetésmódosítása esetén kizárólag az új rendeltetéshez előírt parkolóhely igényt (többletet) kell megállapítani.

### **9. §**

A rendelet kihirdetése napján lép hatályba. Kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

**Beke Imre sk.**  
**polgármester**

**Dr. Sós Csaba sk.**  
**aljegyző**

- 5 -

**Melléklet**

Egy személygépkocsi számítandó:

1. minden lakás, üdülőegység után,
2. kereskedelmi egység árusítóterének 0-150 m<sup>2</sup>-ig minden megkezdett 15 m<sup>2</sup>, e fölött minden megkezdett 20 m<sup>2</sup> nettó alapterülete után
3. szálláshely - szolgáltató egység (szálloda, panzió, motel)
  - 1-10 szobaegység esetén minden vendégszobaegysége után (100 %)
  - 11-50 szobaegység esetén 10 db + a 10 fölötti minden vendégszobaegysége 75%-a után,
  - 51- szobaegység esetén 40 db + az 50 fölötti minden vendégszobaegysége 50 %-a után 1 - 1db
4. vendéglátóegység fogyasztóterének minden megkezdett 5 m<sup>2</sup> nettó alapterülete után (beleértve a terasz, kerthelyiség területét is),

5. alsó- és középfokú nevelési-oktatási egység (bölcsőde, óvoda, alsó- és középfokú iskola) minden foglalkoztatója és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett 20 m<sup>2</sup>-e után,
  6. egyéb közösségi szórakoztató, kulturális egység (színház, bábszínház, filmszínház, koncert, mozi minden megkezdett 5 férőhelye után,
  7. egyéb művelődési egységek (múzeum, művészeti galéria) főhelyiségeinek minden megkezdett 50 m<sup>2</sup> nettó alapterülete után,
  8. sportolás, strandolás célját szolgáló egységek minden 8 férőhelye után,
  9. igazgatási, ellátó, szolgáltató és a nem fekvőbeteg-ellátó gyógykezelő egységek főhelyiségeinek minden megkezdett 10 m<sup>2</sup> nettó alapterülete után,
  10. fekvőbeteg-ellátó gyógykezelő, továbbá bentlakásos nyugdíjasház, idősek otthona, szociális otthon, szeretetotthon minden megkezdett 4 betegágya, illetve férőhelye után,
  11. ipari egységek gyártó-, szerelő helyiségeinek minden megkezdett 200 m<sup>2</sup> - e után
  12. raktározási egységek raktárhelyiségeinek minden megkezdett 500 m<sup>2</sup> - e után
  13. közforgalmú személyközlekedés célját szolgáló egységek esetén egyedi vizsgálat alapján,
  14. egyéb rendeltetési egységek főhelyiségeinek minden megkezdett 20 m<sup>2</sup> nettó alapterülete után
- minden jelentős zöldfelületet igénylő közösségi kulturális egység (állatkert, növénykert, temető stb.) és közhasználatú park területének minden megkezdett 500 m<sup>2</sup> - e után.