

Nádudvar Város Önkormányzat Képviselőtestületének 4/2012. (III.30.) önkormányzati rendelete Nádudvar Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól

Nádudvar Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 1. § (6) bekezdése b) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18.§ (4) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 143.§ (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed a számviteli előírások szerint összeállított vagyonmérlegben szereplő valamennyi eszközre. A vagyonmérleg forrásoldalán kimutatott kötelezettségek beszámításával állapítható meg az önkormányzat saját vagyona.

(2) E rendelet szabályait kell alkalmazni a Nádudvar Város Önkormányzat, az önkormányzat hivatalának, valamint az önkormányzat intézményeinek vagyongazdálkodására vonatkozóan.

Az önkormányzati vagyon

2. §

(1) Az önkormányzat vagyona törzsvagyonból, ezen belül forgalomképtelen nemzeti vagyonból és korlátozottan forgalomképes vagyonból, valamint a törzsvagyonon kívüli üzleti vagyontárgyakból áll.

(2) Forgalomképtelen nemzeti vagyon az, amely a közvetlenül kötelező önkormányzati feladat-és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja, és amelyet törvény vagy a helyi önkormányzati rendelet is forgalomképtelennek nyilvánít.

Forgalomképtelen nemzeti vagyontárgyaknak minősülnek a közterületek: a közutak, utcák, terek, parkok, árkok, csatornák, valamint a köztemető és a köztéri mű-alkotások valamennyi hozzájuk tartozó műtárgyaikkal együtt.

(3) A forgalomképtelen nemzeti vagyontárgyak elidegenítésére kötött szerződés semmis, az idetartozó vagyontárgyakat nem lehet apportálni, biztosítékul adni, vagy egyéb módon megterhelni.

(4) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon az önkormányzat forgalomképtelennek minősülő vagyonából nem kerül meghatározásra.

(5) Korlátozottan forgalomképes vagyon az a törzsvagyon, amelyet a törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete annak nyilvánít. Ezekről az önkormányzat rendeletében meghatározott korlátozó feltételek betartásával lehet csak rendelkezni.

Jogszábitályilag meghatározott korlátozó feltétel, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő védett természeti területek és értékek, erdők, véderdők elidegenítéséhez, kezelői vagy használati jogának átadásához a környezetvédelmi miniszter, a műemlék ingatlanok, védetté nyilvánított kulturális javak, valamint történeti /régészeti/ emlékek tekintetében az illetékes miniszter, védművek és védelmi létesítmények esetében pedig az illetékes szerv hozzájárulása szükséges.

(6) Korlátozottan forgalomképes vagyonnak minősülnek az önkormányzat tulajdonában levő közművek, intézmények és középületek, valamint az előbbieket használatában álló ingó dolgok, ha azok a vagyonyilvántartás szerint a költségvetési szerv alapító okiratában meghatározott alaptevékenységhez közvetlenül kapcsolódó alapfeladatok ellátását szolgálják.

(7) Üzleti vagyon minden olyan önkormányzati vagyon, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe. Az üzleti vagyontárgyakkal vállalkozási tevékenység is folytatható, amennyiben az önkormányzat képviselő-testülete e tevékenység gyakorlását a vagyont kezelő szerv részére a szerv alapító okiratában engedélyezte.

(8) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi az önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Nádudvari Településfejlesztési és Városgazdálkodási Kft üzletrésze. A Kft az önkormányzat - külön megállapodásban felsorolt - forgalomképtelen törzsvagyonának illetve forgalomképes vagyonának egyes vagyonelemeivel folytat gazdasági tevékenységet.¹

Vagyonnyilvántartás

3. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról a hatályos jogszabályi előírások szerinti nyilvántartásokat kell vezetni.

(2) A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben és az államháztartási számvitelről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendeletben előírt számviteli rendszerű nyilvántartást kell vezetni az önkormányzat kezelésében, illetőleg tulajdonában lévő vagyon- állományról.²

(3) A számviteli előírások szerint nyilvántartott vagyon értékéről évközi és év végi mérlegeket kell összeállítani és megküldeni a Magyar Államkincstár Területi Igazgatóságához, illetőleg az éves zárszámadások részeként az éves egyszerűsített vagyonmérleg valóságát az önkormányzat könyvvizsgálójával felül kell vizsgáltatni, ezt követően pedig a képviselőtestület részére is be kell mutatni a hivatkozott Korm. rendelet 44/A. §-ában részletesen meghatározott vagyonkimutatással együtt. A vagyonkimutatásban az egy éven át vagy azon túli időben használt befektetett eszközöket forgalomképességük szerint is részletezni kell.

(4) A számviteli rendszerű nyilvántartáson kívül az önkormányzat ingatlanállományáról a 147/1992. (XI.6.) Korm. rendeletben meghatározott kataszteri rendszerű nyilvántartásokat kell vezetni és ennek adatairól éves szintű statisztikai beszámolót kell készíteni a Magyar Államkincstár Területi Igazgatósága részére.

(5) Mind a kétféle vagyonállományt érintő nyilvántartás vezetése a Polgármester Hivatal feladata.

(6) Leltározást háromévenként kell végrehajtani.³

¹ Módosította a 25/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. november 27-től.

² Módosította a 25/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. november 27-től.

³ Módosította a 25/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. november 27-től.

A tulajdonosi jogok gyakorlása

4. §

(1) Az önkormányzatot- az önkormányzatokról szóló törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.

(2) A tulajdonost megillető jogokat - az e rendeletben meghatározott eltérésekkel - az önkormányzat képviselő-testülete gyakorolja, egyes jogköreit átengedi a felügyeleti jogkörébe tartozó Polgármesteri Hivatal és az önállóan működő⁴ intézményei, mint vagyonhasználó⁵ szervek részére.

(3) A Polgármesteri Hivatal és az intézmények a kezelésükbe adott vagyontárgyakkal - a tevékenységi körükhöz tartozó kötelező és önként vállalt feladataik sérelme nélkül - a hatályos törvényi előírások és e rendelet keretei között gazdálkodhatnak.

A képviselő-testület hatáskörébe tartozik

5. §

(1) Az önkormányzat tulajdonát képező, illetőleg kezelési körébe került vagyon besorolása a befektetett eszközök viszonylatában a vagyonrészek forgalomképességét illetően. A képviselőtestület hatáskörébe tartozik továbbá a vagyontárgyak forgalomképesség szerinti besorolásának megváltoztatása.

A döntés meghozatal előtt:

- a külső szakértői értébecslést
- a vagyonhasznosítás módjára vonatkozó elemzést
- az elemzés indokolását

kell a testületnek megvitatnia. A döntés meghozatala minősített többséget igényel.

(2) Önkormányzati vagyontárgyak térítésmentes átadása.

(3) Behajthatatlannak minősített követelések elengedése.

(4) A vagyonállomány egyes részeinek megterhelése kezességvállalás, jelzálog vagy egyéb módon.

(5) A vagyonrészek gazdasági társaságba, alapítványba történő bevitele, ideértve a pénzvagyont is. Az önkormányzat csak olyan gazdasági társaságban lehet tag, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulása mértékét.

(6) Az önkormányzati tulajdonú vagyontárgyak tartós /három éven túli/ használatba vagy hasznóbérbe adása külső szervek, illetőleg személyek részére kivéve az önkormányzat tulajdonában álló lakások es helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 3/2007. (II.26.) önkormányzati⁶ rendelet hatálya alá tartozó ingatlanokat.

(7) Forgalmi értékre való tekintet nélkül valamennyi ingatlan adásvétele, cseréje.

⁴ Módosította a 25/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. november 27-től.

⁵ Módosította a 25/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. november 27-től.

⁶ Módosította a 25/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. november 27-től.

(8) 100.000 Ft nettó érték feletti önkormányzati vagyontárgyak értékesítésére illetve hasznosítási jogának átengedésére a Nádudvar Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonának értékesítése és hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 19/2000. (XII.18.) Ök.sz. rendeletében foglaltak az irányadóak.

A polgármester hatáskörébe tartozik

6. §

- (1) 100.000,-Ft egyedi nettó érték alatti behajthatatlan követelés törléséről,
- (2) 100.000,-Ft alatti nettó értékű ingó dolog tulajdonjogának ingyenes átadásáról.
- (3) A vagyonhoz kapcsolódó tulajdonosi nyilatkozatok megítélésére.

Az önkormányzat költségvetési szervei jogosultak

7. §

- (1) Az önkormányzat nevében és képviseletében az önkormányzat részére - az ingatlan kivételével - tulajdont szerezni.
- (2) A használatukba adott és a kötelező feladatellátásban hasznosított vagyon ingyenes használatára, a kezelésébe adott vagyon hasznosítására.
- (3) A használatában lévő 50.000,-Ft és az alatti egyedi nettó értékű ingó vagyontárgyak értékesítésére.
- (4) A rájuk bízott vagyon tekintetében annak hasznosítására vonatkozó javaslatot tesznek a képviselő-testületnek vagy más hatáskörrel rendelkező szervnek.
- (5) Az eszközhasználati szabályzat elkészítéséről⁷.

A jegyző hatáskörébe tartozik

8. §

- (1) Irányítja a vagyongazdálkodási feladatok ellátását.
- (2) Gondoskodik a vagyon-nyilvántartáselkészítéséről és folyamatos vezetéséről.
- (3) Szervezi a vagyonnal kapcsolatos testületi ülések előkészítéséről.
- (4) Biztosítja a vagyonrendeletnek más egyéb önkormányzati rendelettel való összhangját.

Hatályba léptető és záró rendelkezések

9. §

A rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezései azonban nem érintik a hatályba lépése előtt megkötött jogügyletek, szerződések érvényét.

⁷ Módosította a 25/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. november 27-től.

Beke Imre sk.
polgármester

dr. Sós Csaba sk.
mb.jegyző

