

Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2016. (XI.25.) önkormányzati rendelete az útépítési érdekeltségi hozzájárulásról

Nádudvar Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában rögzített feladatkörében eljárva, az útépítési érdekeltségi hozzájárulásról a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

Az útépítési hozzájárulás szempontjából a közút használatában érdekeltek: a közút mentén ingatlan tulajdonnal, földhasználati joggal, ipari, közlekedési, szolgáltatási, kereskedelmi vagy mezőgazdasági tevékenység céljára szolgáló székhellyel és telephellyel rendelkező magánszemélyek és jogi személyek.

Útépítési együttműködés

2. §

- (1) A közút használatában érdekelt magánszemélyek, jogi személyek, valamint a helyi önkormányzat közút építésére együttműködhetnek.
- (2) Az együttműködési megállapodás megkötését bármely, az (1) bekezdésben foglalt fél kezdeményezheti.
- (3) Az útépítési együttműködés formáját a résztvevők maguk határozzák meg.

3. §

- (1) Az önkormányzat – ha az útépítési együttműködésben az érdekeltek több, mint kétharmada részt vesz – az abban részt nem vevő, de a közút használatában érdekeltet a résztvevők által vállalt hozzájárulás mértékéig a hozzájárulás megfizetésére kötelezi.
- (2) A Képviselő-testület az (1) bekezdésben foglalt fizetési kötelezettség megállapításának és kivetésének jogát a polgármesterre ruházza át.

Az eljárás rendje

4. §

- (1) A hozzájárulás mértékét beépített építési telkek esetében
 - a) telkenként kell megállapítani, ha
 - aa) a lakótelken legfeljebb egy lakásos lakóépület áll,
 - ab) az üdülőtelken legfeljebb egy üdülőegységből álló üdülőépület van,
 - ac) egyéb telekről van szó.
 - b) lakásonként kell megállapítani, ha a lakótelken egy lakásosnál nagyobb lakóépület áll,
 - c) üdülőegységenként kell megállapítani, ha az üdülőtelken egynél több üdülőegységből álló épület van.
- (2) A hozzájárulás mértékét beépítetlen építési telkek esetében

- a) telkenként kell megállapítani, ha
 - aa) a lakóteleken az építésügyi szabályok és a városrendezési terv szerint legfeljebb kétlakásos lakóépület építhető,
 - ab) az üdülőtelen az építésügyi szabályok és a városrendezési terv szerint legfeljebb két üdülőegységből álló üdülőépület építhető,
 - ac) egyéb telekről van szó.

- b) ¹
- c) üdülőegységeként kell megállapítani, ha az üdülőtelen kettőnél több üdülőegységből álló üdülőépület építhető.

- (3) Ha a földrészlet nagysága az egy építési telke mértékének a többszöröse, azt a hozzájárulás mértéke szempontjából annyi építési telekként kell számításba venni, ahány az építési telekre az építésügyi szabályok és a városrendezési terv szerint felosztható.

5. §

- (1) A hozzájárulást a kivetésről szóló határozat jogerőre emelkedésének napjától számított hat hónapon belül kell a helyi önkormányzat adóbeszedési számlájára befizetni. A határidőben be nem fizetett hozzájárulás összege után az esedékességet követő hónap első napjától számítva a Ptk-ban előírt késedelmi kamatot kell fizetni.²
- (2) A polgármester a fizetendő hozzájárulás összegét határozatban veti ki és közli az érdekeltekkel.

6. §

- (1) E rendelet alkalmazásában

- a) út: a szilárd (kő-, beton-, aszfalt) burkolatú közút és a szilárd burkolatú járda.
- b) Hozzájárulás mértéke: a közút építésére együttműködésben részt vállalók anyagi hozzájárulás mértéke.
- c) Építési telek: a nem nyomvonal jellegű létesítmények elhelyezésére szolgáló minden bel- és külterületi földrészlet.

- (2) Az építési telkek közül

- a) lakótelek: az állandó tartózkodás céljára szolgáló lakóépülettel,
- b) üdülőtelek: az idény jellegű tartózkodás céljára szolgáló üdülőépülettel, már beépített minden bel- és külterületi, illetőleg, az építésügyi szabályok és a városrendezési terv szerint azzal beépíthető minden belterületi földrészlet.

7. §

- (1)E rendelet alapján nem kell hozzájárulást fizetni, ha

¹ Hatályon kívül helyezte az 5/2017. (III.3.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2017. március 4-től.

² Módosította a 20/2018. (XI.5.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. november 6-tól.

- a) meglévő út bővítésére kerül sor és az érintett építési telkek tulajdonosai a létesítéskor már fizettek hozzájárulást, a bővítés pedig nem saját újabb – megnövekedett – igényeik kielégítése érdekében vált szükségessé,
- b) a meglévő utat, illetőleg közművet korszerűsítették, felújították vagy lecserélték.

Záró rendelkezések

8. §

A rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Beke Imre sk.
polgármester

Vincze András sk.
jegyző

Kihirdetési záradék:

Kihirdetve a Nádudvari Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.
Nádudvar, 2016. november 25.

Vincze András
jegyző