

Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2019. (V.3.) önkormányzati rendelete a közterület használatáról

Nádudvar Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, a rendelet 14-18. §-aiban foglalt szabályokra vonatkozóan a mozgóképekről szóló 2004. évi II. törvény 34. § (5) bekezdésben, a rendelet 5. § (7) bekezdésében foglalt szabályra vonatkozóan a szabálysértésről a szabálysértési eljárásról valamint a szabálysértési nyilvántartásról szóló 2000. évi II. törvény 200. § (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX: törvény 142/B. §-ban kapott felhatalmazás alapján, Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2013.(V.2.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Ügyrendi-, Igazgatási-, Jogi Bizottság kikérésével, az alábbiakat rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet területi hatálya Nádudvar belterületére terjed ki. Az ingatlan – nyilvántartás helyrajzi szám mutatójában közterületként (pl. közút, járda, tér, közpark) nyilvántartott belterületi földrészletekre, továbbá a belterületi földrészleteken lévő építmények (pl. épületárkádok alatti járda, stb.) közhasználatra adott részére (a továbbiakban együtt: közterület) egyaránt kiterjed.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden közterületet használóra, természetes és jogi személyre, illetve jogi személyiség nélküli gazdasági társaságra.

(3) A rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzat által megvalósításra kerülő beruházások során felmerült területhasználatra.

Közterület használati engedély

2. §

(1) A közterület rendeltetéséről eltérő használatához engedély szükséges.

(2) A közterület használatáért az engedéllyel rendelkező (a továbbiakban: engedélyes) köteles díjat fizetni.

(3) A közterület használati díj mértékét a mellékletben szereplő díjszabás szerint kell megállapítani.

(4) Az üzemem kívül helyezett, műszaki érvényesség nélküli, vagy üzemképtelen járművet mellékútvonalon közterületen engedély nélkül a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendelet 59. § (3) bekezdése alapján legfeljebb 10 napig szabad tárolni.

3. §

(1) Közterület használati engedélyt kell beszerezni:

- a) a közterületbe nyúló üzlethomlokzat (portál), kirakat, szekrény, üzleti védőtető (előtető) ernyőszerkezet, hirdető berendezés elhelyezésére,
- b) árusító és egyéb fülke (pl. élelmiszer, cukorka, gyümölcs, virág, könyv, hírlap árusítására szolgáló pavilon) elhelyezésére,
- c) a köztisztasággal kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezésére,
- d) szobor, emlékmű, diszkút, vízmedence, szökőkút, alapzatos zászlórúd, önálló hirdető berendezés, s köztárgyak (pad, figyelmeztető és tájékoztató táblák, közvilágítási lámpák, tartóoszlopok stb.) elhelyezésére, létesítéséhez,
- e) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezésére,
- f) alkalmi és mozgó árusításra,
- g) vendéglátó-ipari előkert céljára, üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával göngyöleg elhelyezésére, árukirakodásra,
- h) kiállítás, vásár, alkalmi vásár, sport és kulturális rendezvények, továbbá mutatványos tevékenység céljára,
- i) kereskedelmi és szolgáltató létesítmények üzemeltetéséhez szükséges közterületre,
- j) közüzemi üzemzavarok (víz, gáz, csatorna, távfűtés, elektromos) elhárításához, ha az igénybevétel előreláthatólag a 72 órát meghaladja.

(2) A közterület használat:

- a) állandó jelleggel – határidő nélkül – vagy
- b) ideiglenes jelleggel – meghatározott időre, illetőleg feltétel bekövetkeztéig engedélyezhető.

(3) Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közterület használati engedély kiadására vonatkozó hatáskörét a polgármesterre ruházza át. A polgármester a közterület használati engedély megadásáról a közérdek és a településkép védelmének figyelembevételével határoz.

Az engedély iránti kérelem

4. §

(1) A közterület használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja.

(2) Az engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) az engedélyt kérő nevét és állandó lakó (szék) helyének címét,
- b) a közterület használat célját és időtartamát,
- c) a közterület használat helyének, módjának és mértékének pontos meghatározását,
- d) a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (pl. működési engedély, kereskedelmi engedély) ismertetését.

Az engedély megadása

5. §

(1) Az engedély megadása során figyelembe kell venni, az építésügyi szabályzatot, a rendezési terveket, a településképi és műemlékvédelmi, a köztisztasági továbbá a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában előírt követelményeket, és ellenőrizni kell az egyéb feltételek (pl. működési engedély) meglétét is.

(2) Nem adható közterület használati engedély:

- a) lakó vagy középület homlokzatától 3 m-en belül pavilon és a hozzátartozó szerkezeti elemek (elötető, reklám stb.) elhelyezésére,
- b) közösségi közlekedési járművek megállóiba, ha az nem az utasforgalmat szolgálja,
- c) olyan járdaszakaszokra, ahol a tervezett létesítmény a gyalogos közlekedést, vagy az úttestre lépő gyalogos észlelését akadályozná,
- d) üzemképtelen jármű, haszon és tehergépjármű, autóbusz és lakókocsi tárolására,
- e) zöldterületen kereskedelmi és szolgáltató tevékenységre, járművek tárolására, kivéve, ha ez szervezett rendezvényekhez kapcsolódik,
- f) mutatványos tevékenységre, kivéve az erre a célra kijelölt helyet, illetve ünnepnap, vagy rendezvény alkalmából a rendezvény időtartamra,
- g) reklám berendezésekre:
 - védett természeti területeken,
 - országos, vagy helyi védelemben részesített építményeken és azok telkén,
 - átlátható kerítéseken, temetőben és közparkokban, valamint azok kerítésein,
 - közutak mentén azon a részen, ahová KRESZ tábla útbaigazító tábla, közlekedési információ a szabvány szerint kerülhet,
- h) olyan tevékenység gyakorlásához, amely a környezetre káros hatással lenne, a közbiztonságot, az egészséget, vagy a településképet kedvezőtlenül befolyásolná,
- i) egy éven belül annak, akinek (vagy tagjának, alkalmazottjának) előzőleg az engedélyt szabálytalan közterület használat vagy díjfizetési hátralék miatt visszavonták vagy nem hosszabbították meg.

(3) Reklámok, reklámhordozók, utcabútorok kialakítására, elhelyezésére Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 24/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelete X. fejezetének szabályozása az irányadó.

(4) Élelmiszert árusító, valamint vendéglátó-ipari tevékenységet folytató kereskedő részére mozgó árusítás engedélyezhető. Az engedélyben meg kell jelölni az érvényesség időtartamát, és azt az útvonalat, illetőleg helyet, amelyen a tevékenység végezhető.

(5) Építkezés céljára történő közterület használat csak a szükséges időtartamra (az építési szerződés szerinti időre) és a műszakilag indokolt területre engedélyezhető.

(6) Állatokat közterületet szennyező módon etetni tilos. Közterületen szeszesital fogyasztása tilos.

Az engedély

6. §

(1) A közterület használati engedélynek tartalmaznia kell:

- a) az engedélyes nevét és állandó lakhelyének címét,
- b) a közterület használat célját és időtartalmát, vagy azt, hogy az engedély milyen feltétel bekövetkeztéig érvényes,
- c) a közterület használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,
- d) az engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírásokat,
- e) az engedély megszüntetése vagy visszavonása esetére az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettsége előírásait,
- f) közterület használati díj fizetési kötelezettség esetében a díj mértékét és fizetésének módját,

(2) Az anyagok és szerkezetek tárolásával kapcsolatos engedélyben azt is ki kell kötni, hogy a tárolás csak a munkabaleset és egészségvédelmi óvrendszabályokban előírt módon történhet.

(3) Az építési munka végzésének tartamára szóló közterület használati engedélyben:

- a) szükség szerint, elő kell írni a közterület felől a városképi követelményeket kielégítő kerítés létesítését,
- b) elő kell írni, hogy – ha a járdát teljes szélességben el kell foglalni, és a gyalogos közlekedés a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át – az engedélyes köteles a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót létesíteni és azt szükség szerint nappal is megvilágítani, továbbá a közlekedés útjában álló oszlopokat és ezek alátéteit fehérre festeni.

(4) A közterület használati engedélyben elő kell írni, hogy

- a) a használó köteles az igénybe vett területet és környékét tisztán tartani, a göngyöleg és szemét naponkénti elszállításáról, valamint közterületi létesítmény esetén annak karbantartásáról gondoskodni,
- b) az engedélyes nevét, címét és az engedély számát minden árusító helyen, jól láthatóan fel kell tüntetni,
- c) az engedélyes köteles a közterület használati engedélyt és a közterület használati díj időszerű befizetési csekkjét a helyszínen tartani.
- d) az engedély nélkül vagy a közterületet engedélytől eltérően, jogszerűtlenül használók, valamint a fizetési kötelezettségüknek eleget nem tévők a tárgyévi és a következő évi pályázatokról kizárandók, valamint egy éven belül nem kaphatnak közterület használati engedélyt.

(5) Az engedély megadása vagy megtagadása ügyében hozott határozatot közölni kell,

- a) az engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságokkal,

- b) élelmiszerárusítás esetén az állami közegészségügyi felügyelővel,
- c) a közterület használat ellenőrzésével megbízott szervvel, továbbá
- d) a közterület használati díj beszedésével megbízott szervvel.

Az engedély érvényessége

7. §

(1) Az engedély:

- a) a meghatározott idő elteltéig,
- b) a megállapított feltétel bekövetkeztéig, illetőleg
- c) visszavonásig érvényes.

(2) A közterület használati engedély érvényét veszti, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye megszűnik.

(3) A közterület használati engedély nem ruházható át, az átruházás az engedély azonnali megvonásával jár.

Élelmiszer árusítása közterületen

8. §

A közterületen történő árusítás csak az önkormányzat, mint tulajdonos engedélyével végezhető. A közterületen engedély nélkül történő árusítás esetén az árusítással érintett közterület méretével arányos használati díjat kell az árusítónak megfizetnie az önkormányzat részére.

A közterület használat díja

9. §

(1) Az engedélyes a közterület használatáért díjat köteles fizetni.

(2) Az engedélyes a közterület használati díjat a közterület tényleges használatára, illetőleg a közterületen lévő létesítmény üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

(3) A létesítményekkel elfoglalt közterületek nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét, előtetőt, napvédő ponyvát, stb. kell figyelembe venni. A díj kötelezettség megállapításánál minden töredék négyzetméter teljes négyzetméterként számítandó.

(4) Kézből történő utcai árusítással elfoglalt közterület a fizetendő díj összege szempontjából egységesen 1 m²-nek tekintendő.

(5) A közterület használati díjak évi, havi napi vagy idénydíjak. Minden megkezdett időegység (nap, hó, év) egész időegységnek veendő figyelembe.

(6) A díj beszedéséről a képviselőtestület hivatalának pénzügyi feladatokat ellátó szervezeti egysége gondoskodik.

(7) A közterület használati díj legalább 50 %-át, de legfeljebb 6 havi részletét a közterület használatának megkezdésekor kell befizetni.

Díjfizetési mentesség

10. §

(1) Nem kell közterület használati díja fizetni:

- a) fegyveres erők, a rendészeti szervek, a mentők, tűzoltóság továbbá a vízügyi szolgálat létesítményei elhelyezésére, rendezvényeire,
- b) a közművek (elektromos, gáz, távfűtő, víz és csatornázási művek) valamint a köztisztasági szerveknek a feladatuk ellátását szolgáló közérdekű létesítményei elhelyezésére,
- c) a postai és távközlési tevékenységgel kapcsolatos létesítmények és berendezések elhelyezésére,
- d) a közforgalmú közúti közlekedési vállalatoknak a feladatuk ellátását szolgáló létesítményei elhelyezésére,
- e) a szobrok, emlékművek, díszkutak, vízmedencék szökőkutak, alapzatos zászlórudak és köztárgyak elhelyezésére valamint,
- f) a közvetlen életveszély elhárításának céljára szükséges területek után,
- g) a műemlékvédelem alatt álló építmények felújítási munkáival kapcsolatos közterület használat után,
- h) hulladék hasznosítási célból elhelyezett hulladékgyűjtő létesítmények, különösen a szelektív hulladékgyűjtés létesítményei számára.
- i) az Önkormányzat beruházási és intézmény-fenntartási, ellátási feladataival kapcsolatos közterület használat esetén.

(2) Ingyenes a közterület használata abban az esetben, ha - figyelemmel a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 37/C. § - ban foglalt szabályozásra - a nevelési-oktatási intézményben gyűjtött papírhulladék valamint a legalább 300 m² alapterületű üzlettel rendelkező forgalmazó által átvett csomagolási üveghulladék átvétele saját terület hiányában közterület használatával valósítható meg. A közterület ilyen típusú használatát be kell jelenteni a Nádudvari Polgármesteri Hivatalnak.

A közterület használat megszüntetése Az engedély megvonása

11. §

(1) A közterület használati engedély közérdekből visszavonható.

(2) A közterület használat közérdekből történő megszüntetése esetén másik terület kijelölése iránti kérelem a megszüntetésről szóló határozat jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül terjeszthető elő.

(3) A közterület használat közérdekből történő megszüntetése esetén a terület kiürítésére, illetőleg az azon lévő felépítmény lebontására a jegyző halasztást engedélyezhet. Ennek határidejét az engedélyes kérelmére máshol kijelölendő közterület elfoglalásának, illetőleg a felépítmény használatbavételi engedélye kiadásának időpontjában állapíthatja meg.

(4) Meg kell vonni az engedélyt, ha az engedélyes a közterületeket nem az engedélyezett célra és módon használja, vagy a díjfizetési kötelezettségének az esedékesség időpontjáig ismételten nem tesz eleget.

(5) Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedély egyidejű visszaadása mellett az engedélyező hatóságnak bejelenteni.

(6) Az engedélyes a közterület használat bármely okból történő megszűnése, vagy megvonása esetén köteles a közterületet minden kártérítési igény nélkül a hatóság által előírt módon helyreállítani. Ellenkező esetben a hatóság az engedélyes terhére és veszélyére állítja helyre a közterületet.

(7) Közhasználatú zöldterületek használata esetében az engedélyes köteles a növényzet megfelelő védelméről gondoskodni és tevékenysége befejezését követő 5 napon belül az eredeti állapotot helyreállítani.

(8) Ha a közterület használat a (4) vagy (5) bekezdésben említett módon szűnt meg, a már esedékessé vált és befizetett közterület használati díjat visszakövetelni nem lehet.

A közterület engedély nélküli használatának jogkövetkezményei

12. §

(1) A közterület engedélyhez kötött, de engedély nélküli használata esetén a használó az engedélyező hatóság felhívására köteles a használatot megszüntetni és a közterület eredeti állapotát a saját költségére – minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani.

(2) Azt, aki közterületet engedélyhez kötött esetben engedély nélkül vagy az engedélyben foglalt feltételektől eltérő módon használ, az engedély nélkül vagy az eltérő használat tartamára az egyébként fizetendő közterület használati díj megfizetésére kell kötelezni.

A filmalkotás forgatása céljából történő közterület-használat

13. §

(1) A mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény (a továbbiakban: Mgtv) szerinti filmalkotás forgatása céljából történő közterület-használat (a továbbiakban: filmforgatás céljára történő közterület-használat) vonatkozásában e rendelet szabályait az ebben alábbi eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) A közterület-használat együttesen (forgatási helyszín, technikai kiszolgálás, stáb parkolás) nem haladhatja meg a 250 m² területet. A technikai kiszolgálás és stáb parkolás céljára történő közterület-használat nem haladhatja meg a teljes közterület-használat 50 %-át.

(3) A filmforgatás céljából történő közterület-használat időtartama nem haladhatja meg a két hetet.

14. §

(1) A filmforgatás során a szomszédos lakó ingatlanok gyalogos vagy gépkocsival történő megközelítését a közterület-használó köteles folyamatosan biztosítani.

(2) Meg kell tagadni a hatósági szerződés jóváhagyását annak a kérelmezőnek, akinek a közterület-használati szerződése a kérelem benyújtását megelőző egy éven belül jogellenes közterület-használat, vagy díjfizetési hátralék miatt szűnt meg, vagy jóváhagyott hatósági szerződésétől eltérően szabálytalanul használata a közterületet, vagy a megállapított díjat nem fizette meg, vagy annak, aki a kérelem benyújtását megelőző 3 éven belül közterület-használati hozzájárulás nélkül használta a közterületet.

15. §

(1) A forgatást akadályozó, de a kérelmezőnek nem felróható, valamint a rendkívüli természeti események esetén a közterület-használati engedélyt olyan időtartamban kell meghosszabbítani és a közterület-használatot engedélyezni, ameddig a filmforgatás akadályozott volt. A közterület-használatot ilyen esemény esetén az akadály elhárulása után öt nappal, természeti esemény esetén az esetleges kárelhárítást és helyreállítást követően 10 nap után újra biztosítani kell.

(2) Ha a kérelmező a felajánlott közterületet nem tartja alkalmasnak a forgatásra, a rendkívüli körülmények megszűnését követően haladéktalanul értesíteni kell a Magyar Nemzeti Filmalap Zrt.-t és a kérelmezőt az akadály elhárulásáról. Az értesítés tartalmazza, hogy mely időponttól alkalmas újra a közterület a forgatásra.

16. §

(1) A közterület-használat díjaként a mozgóképről szóló törvényben meghatározott díjtételeket kell alkalmazni.

(2) Mentés a közterület-használati díj alól:

- a) az önkormányzat megrendelésére készülő film forgatása,
- b) az önkormányzatról turisztikai célból készített film forgatása,
- c) filmművészeti oktatási intézményben hallgató vizsgafilmjének forgatása,
- d) a városi ünnepeken, rendezvényeken készített felvétel forgatása, vagy
- e) tudományos, ismeretterjesztést szolgáló felvétel forgatása.

17. §

A képviselő-testület a filmforgatás céljára történő közterület-használattal összefüggésben Mgtv-ben meghatározott alábbi hatásköröket gyakorolja:

- a) a közterület-használati díj alóli mentesség esetén a hatósági szerződés jóváhagyása során hivatkozik a mentesség okára,
- b) jóváhagyja a Magyar Nemzeti Filmalap Zrt. és a kérelmező között kötendő hatósági szerződést.

18. §

(1) Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közterület rendjéről és tisztaságának ellenőrzéséről közterület-felügyelet útján is gondoskodik.

(2) A közterület-felügyeletre, a közterület-felügyelő tevékenységére a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 1. § (1)- (8) bekezdésében foglaltak az irányadóak.

Értelmező rendelkezések

19. §

A rendelet alkalmazása során hirdető berendezés (részben reklámnak nem minősülő, közérdeket szolgáló információs berendezés) fogalmán Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 24/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelete 5. § 12. pontjában meghatározott fogalmat kell érteni.

Záró rendelkezések

20. §

A rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba. Hatályát veszti Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület használatáról szóló 16/2018. (VII.9.) önkormányzati rendelete.

Beke Imre sk.
polgármester

Vincze András sk.
jegyző

Melléklet a 10/2019. (V.3.) önkormányzati rendelethez

Díjővezetek:

Nádudvar város területe egy díjővezetet alkot.

Használat célja	Díj
Árusító és egyéb létesítmény	300*
Önálló hirdető berendezés	700*
Építőanyag tárolása	
- Lakóház 6 hónapig	30*
- Lakóház 6 hónapon túl	50*
- Egyéb célra	200*
Idényjellegű árusítás, egyéb árusítás	500**
Vendéglátóipar előkert	300**
Mutatványos tevékenység (cirkusz, forgó stb.)	50-60**, min. 8-10 eFt/nap
Hirdetés	200*
Üzletekhez száll. ki-be rakodás, feltöltés	50**
Tgk. várakozó hely	400**
Sport- kult. rendezvények	80**
Reklámzászlók plakátok stb.	60**
Engedély nélküli használat	Alapdíj kétszerese
Közműépítés, javítás, hibaelhárítás, 72 óra után	250*
Közterületbe benyúló cég-cím tábla elővédőtető stb.	50*

Megjegyzés: * Ft/m²/hó
 ** Ft/m²/nap
 *** Ft/év

A díjak ÁFA mentesek.

Kihirdetési záradék:

Kihirdetve a Nádudvari Polgármesteri Hivatal hirdetőabláján.
 Nádudvar, 2019. május 3.

Vincze András
jegyző