

2.200,- Ft
illetékbélyeg

K É R E L E M

magánszálláshely idegenforgalmi célú hasznosításának nyilvántartásba vételére fizetővendéglátó szálláshelyre

Alulírott kérem a magánszálláshelyet adók nyilvántartásába való felvételemet és az erről szóló igazolás kiállítását.

Szállásadó

Neve:.....

Szállásadó címe (székhelye):.....

Születési helye és ideje:.....

Állandó bejelentett lakcíme:.....

Adószáma:.....

Hasznosított szálláshely

Címe:..... hrsz:.....

Hasznosítás mértéke és jellege:.....

Hasznosított szobák száma:.....

Hasznosított férőhelyek száma:.....

A szálláshely osztályba sorolása a 45/1998. (VI.24.) IKIM rendelet alapján: (a megfelelő aláhúzendő)

Egysillagos Kétsillagos Háromcsillagos Apartman Apartman de Lux

Hasznosítás jogcíme:

Saját tulajdon Bérlet Egyéb:.....

A fenti ingatlant a magánszálláshelyek idegenforgalmi célú hasznosításáról szóló, módosított 110/1997. (VI.25.) Korm. rendelet, valamint a kereskedelmi és fizetővendéglátó szálláshelyek osztálybasorolásáról, valamint a falusi szálláshelyek minősítéséről szóló, módosított 45/1998. (VI.24.) IKIM rendelet alapján kívánom hasznosítani, ezen jogszabályi kötelezettségeimnek eleget tenni. Tudomásul veszem, hogy a lakóhelyem szerint illetékes állami adóhatóságnál 15 napon belül – a nyilvántartásba vételről szóló igazolás bemutatásával – be kell jelentkeznem. Továbbá tudomásul veszem, hogy az adataimban történt változást, illetőleg a tevékenység megszűnését köteles vagyok 15 napon belül a jegyzőnek írásban bejelenteni, valamint a tárgyévét követő év január 31. napjáig a jegyzőnek jelentést kell készítenem a tárgyévben fogadott vendégek és az általuk eltöltött vendégéjszakák összesített számáról külföldi és belföldi bontásban.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek és a velem közös háztartásban élő személyek nyilvántartásba vételüket nem kérték a fentiekben megjelölt hasznosított szálláshely cím tekintetében, ott szállásadó tevékenységet nem folytatnak.

Kelt.:, 200.... év hó nap

.....
szállásadó aláírása

Magánszálláshelyek (fizetővendéglátás) engedélyezésével kapcsolatos tájékoztató

Vonatkozó jogszabályok:

- a magánszálláshelyek idegenforgalmi célú hasznosításáról szóló 110/1997.(VI.25.) Korm. rendelet,
- a kereskedelmi és a fizetővendéglátó szálláshelyek osztályba sorolásáról, valamint a falusi szálláshelyek minősítéséről szóló 45/1998. (VI.24.) IKIM rendelet,
- a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény,

Magánszemély vagy gazdálkodó szervezet lakását vagy üdülőjét idegenforgalmi célból abban az esetben hasznosíthatja, ha – kérelmére – a szálláshely szerint illetékes település jegyzője közhitelű hatósági nyilvántartásba vette. A nyilvántartásba vételről igazolás kerül kiadásra, melyben feltüntetésre kerül a szállásadó neve (cégnév), lakcíme (székhelye), nyilvántartásba vételi száma, a hasznosított ingatlan címe és osztályba sorolása (minősítése). A szállásadó nyilvántartásba vétele egyben azt is jelenti, hogy a szállásadó a statisztikai adatszolgáltató kötelezettségét tudomásul vette. A jegyző által történő nyilvántartásba vétele nem mentesíti a szállásadót a más jogszabályban előírt bejelentési kötelezettsége, illetve egyéb olyan kötelezettsége alól, amely a szállásadói tevékenysége következtében keletkezik.

Egy címen csak egy személy – közös háztartásban élő személyek közül az egyik – vehető nyilvántartásba, és végezhet szállásadói tevékenységet. Ugyanazon a címen magánszemély és gazdálkodó szervezet egyidejűleg nem folytathat idegenforgalmi célú szálláshely-hasznosító tevékenységet.

A szállásadó köteles a bejáraton kívül jól látható módon jelezni, hogy ott magánszálláshely vehető igénybe, valamint a szálláshelyen belül pedig köteles – jól látható módon – feltüntetni a szállásadó nevét, hatósági nyilvántartásba vétel számát és a szálláshely árát, valamint a szálláshely osztályba sorolását.

A szállásadó köteles az e célra rendszeresített vendégkönyvet vezetni, amelyet használatbavétel előtt, a nyilvántartásba vétellel egyidejűleg hitelesít a szálláshely szerinti illetékes település jegyzője. A vendégkönyvben – annak használatbavétele előtt – fel kell tüntetni a megnyitás időpontját. A vendégkönyvek beszerzéséről, a nyilvántartás folyamatos vezetéséről a szállásadó köteles gondoskodni.

A vendégkönyvet a szállásadó köteles a tárgyév végén lezárni és ezt a tárgyévet követő január hó 15. napjáig a jegyzővel záradékoltatni. A vendégkönyvben feltüntetésre került adatok alapján a szállásadó köteles évente a tárgyévtől követő január 31. napjáig a jegyzőnek írásban bejelenteni a tárgyévben fogadott vendégek és az általuk eltöltött vendégéjszakák összesített számát külföldi és belföldi bontásban. A jelentés személyes adatokat nem tartalmazhat. A vendégkönyvbe az állami és önkormányzati adóhatóság, valamint az idegenrendészeti hatóság, a bűnüldöző, igazságszolgáltatási és nemzetbiztonsági szervek tekinthetnek be, illetve igényelhetnek abból adatokat.

A szállásadó köteles a jegyző, a fogyasztóvédelmi ellenőrzésre feljogosított szervek és más szakhatóságok részére a szálláshelyre való belépést, valamint az ellenőrzés lebonyolítását biztosítani.

A fizetővendéglátást folytató magánszemély a közhitelű hatósági nyilvántartásba vételt követő 15 napon belül a lakóhelye szerint illetékes állami adóhatóságnál (APEH) köteles bejelentkezni és ezzel egyidejűleg a jegyző által kiállított igazolást bemutatni.

A szállásadó köteles a szálláshelyet fizetővendéglátás esetén osztályba sorolni, továbbá a közegészségügyi, tűzvédelmi előírások betartásáról, valamint a szálláshely rendeltetészerű használhatóságáról, a berendezési és felszerelési tárgyak karbantartásáról folyamatosan gondoskodni.

Törölni kell a hatósági nyilvántartásból azt a szállásadót,

- a) aki a magánszálláshelyek idegenforgalmi célú hasznosításáról szóló 110/1997.(VI.25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) rendelkezéseinek a hatóság felszólítása ellenére ismételten nem tesz eleget,
- b) aki a vendégkönyvet nem hitelesíti,
- c) aki a hatósági nyilvántartásból való törlését kéri.

A törlést elrendelő határozat jogerőre emelkedésétől számított egy éven belül nem vehető ismételten nyilvántartásba az a szállásadó, akit a nyilvántartásból a fenti a) vagy b) pontja alapján töröltek.

A tevékenységének megszüntetését a szállásadó köteles 15 napon belül a jegyzőnek írásban bejelenteni. A jegyző ezt a körülményt közhitelű nyilvántartásban feltünteti.

A jegyző a magánszállásadás nyilvántartását, valamint a vendégforgalom összesített adataira vonatkozó jelentés adatait statisztikai célokra a Központi Statisztikai Hivatal, adónyilvántartási célokra a székhelye szerinti állami adóhatóság rendelkezésére bocsátja.

1997. október 1-jétől fizetővendéglátó tevékenységet csak az folytathat, akit a Korm. rendelet előírásai szerint nyilvántartásba vettek.

3. számú melléklet a 45/1998. (VI. 24.) IKIM rendelethez

Az idegenforgalmi célból hasznosított magán szálláshelyek osztályba sorolási, illetve minősítési követelményei

I. A fizetővendéglátó szálláshely osztályba sorolási követelményei

Fizetővendéglátás a magán szálláshelyek idegenforgalmi célú hasznosításáról szóló 110/1997. (VI. 25.) Korm. rendeletben szabályozott magán szállásadói tevékenység.

Egyszobás fizetővendéglátó szálláshely

Az egyszobás fizetővendéglátó szálláshelynek legalább a következő követelményeknek kell megfelelnie:

Többemeletes házban lévő fizetővendéglátó szálláshely esetén:

Lift: negyedik emelettől kötelező (a félemelet és a magaspód szint nem számít emeletnek).

Ügyelet: a szállásadó vagy megbízottja biztosítja.

A szobák nagysága:

Egyágyas: legalább 8 négyzetméter.

Egyénél több ágyas: a további ágyanként 4-4 négyzetméter.

Maximális ágyszám: 4 ágy szobánként.

Bútorzat: asztal, az ágyszámnak megfelelő ülőalkalmatosság és ruhatárolási lehetőség, az ágybetét mérete legalább 90x190 cm.

Szobák fűtése: hideg napokon (a szobahőmérséklet nem haladja meg a 15 °C-t) legalább +20 °C hőmérséklet.

Világítás: legalább egy központi (mennyezeti) lámpa (világítótest).

Vizesblokk: a szállásadóval közös használatú fürdőszoba vagy mosdó, WC WC-kefe tartóval, WC-papírtartó papírral, egészségügyi tasakkal.

Ivóvízellátás: ha a lakásban található folyó víz fogyasztásra alkalmatlan, ezt fel kell tüntetni, és egyúttal a szállásadó gondoskodik az ivóvíz beszerzéséről.

Kétszobás fizetővendéglátó szálláshely

Megfelel az egyszobás fizetővendéglátó szálláshely követelményeinek a következő kiegészítésekkel:

Maximális ágyszám: 3 ágy + 1 pótágy szobánként.

Világítás: a központi világításon kívül helyi világítás biztosítása legalább a vendégágyaknál.

Vizesblokk:

Többfunkciós követelmény: elkülönített zuhanyozó és törülköző a vendégek részére. A törülköző és az ágynemű cseréje egyidejűleg történik.

Ivóvízellátás: a vendégek részére kötelező ivóvizet biztosítani.

Takarítás: 3 naponta, kivéve, ha a vendéggel kötött külön megállapodásból más következik.

Ha a szállásadó reggeli vagy egyéb panziós étkeztetési szolgáltatást nyújt a vendégek részére, külön étkezőhelyiség kialakítása szükséges.

Háromszobás fizetővendéglátó szálláshely

Megfelel a kétszobás fizetővendéglátó szálláshely követelményeinek a következő kiegészítésekkel:

Lift: a negyedik emelettől kötelező.

Maximális ágyszám: 2 ágy + 1 pótágy.

Bútorzat:

Többfunkciós követelmény: tükör, a vendégek részére külön hűtőszekrény és színes tv.

Szobák fűtése: a vendég által szabályozható szobafűtés.

Vizesblokk: a vendégek részére külön fürdőszoba és WC. Ágynemű- és törülközőcseréje legalább 3 naponta.

Takarítás: naponta, kivéve, ha a vendéggel kötött külön megállapodásból más következik.

Telefon: telefonálási lehetőség a szálláshelyen belül.

Apartment

Az apartmannak legalább a következő követelményeknek kell megfelelnie:

Ügyelet: a szállásadó vagy a megbízottja biztosítja.

Lift: a negyedik emelettől kötelező (félemelet és magaspód szint nem számít emeletnek).

A szobák nagysága:

Egyágyas: legalább 8 négyzetméter.

Egynél több ágyas: a további ágyanként 4-4 négyzetméter.

Maximális ágyszám: 2 ágy+2 pótágy szobánként.

Bútorzat: asztal, tükör, az ágyszámnak megfelelő ülőalkalmatosság és ruhatárolási lehetőség. Az ágybetét mérete legalább 90x190 cm. A vendégek részére külön hűtőszekrény és a vendég kérésére színes tv.

Szobák fűtése: a vendég által szabályozható szobafűtés.

Világítás: a központi világításon kívül helyi világítás legalább a vendégágyaknál.

Vizesblokk: a vendégek részére külön fürdőszoba és WC WC-kefe tartóval, WC-papírtartó papírral, egészségügyi tasakkal; ágynemű- és törülközőcsere legalább 3 naponta, a vendég részére külön törülköző szolgáltatása, amelynek cseréje az ágyneműje cseréjével egyidejűleg történik.

Ivóvízellátás: ivóvíz biztosítása a vendégek részére kötelező.

Telefon: telefonálási lehetőség a szálláshelyen belül.

Takarítás: naponta, kivéve, ha a vendéggel kötött külön megállapodásból más következik.

A vendégek részére felszerelt konyha áll rendelkezésre.

Apartman de Lux

Megfelel az apartman követelményeinek a következő kiegészítésekkel:

Lift: a második emeletről kötelező.

Bútorzat:

Többletkövetelmény: szobaszéf.

Szobák fűtése: a hálószoza és a nappali szoba klimatizált.

Vizesblokk: ágynemű- és törülközőcsere a vendégek kérésére akár naponta.

A vendégek részére mikrohullámú sütővel, kenyérpíróval, kávéfőzővel, teafőzővel és az egyéb szükséges kiegészítőkkal felszerelt konyha áll rendelkezésre.